

مزاد ثمار الباطن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





تفخر يانعة العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2024م هادفة إلى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وفي جميع الخدمات التسويقية من إقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا تمكنا من ثقة عملائنا وولائهم.

0570429999



yanieah_@



مزاد ثمار الباطن

تعلن يانعة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية السكنية بمدينة حفر الباطن و النعيرية و القيصومة بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 16 سبتمبر 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 18 سبتمبر 2025 م



ما بين الساعة 4:40 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا	النعيرية	حي العزيزية	495.5	62/10	456/ج	334102008371	403094600040623	15,000 ج.د
فيلا	النعيرية	حي العزيزية	495.5	62/10	357/ج	734102008389	403094600040623	15,000 ج.د
أرض سكنية	النعيرية	حي الزعنين	750	36/10	150	260601000759	403094600040623	10,000 ج.د
عمارة	القيصومة	حي الفيصلية	491	15/18	217	232510011666	402014400725985	20,000 ج.د
عمارة	القيصومة	حي الفيصلية	400	15/18	221	232514000280	402014400725985	20,000 ج.د
عمارة	القيصومة	حي الفيصلية	400	15/18	219	732504013228	402014400725985	20,000 ج.د
فيلا	حفر الباطن	حي الفيحاء	420	104/9	282	395309002749	40104450123107	15,000 ج.د
أرض مسورة	النعيرية	حي العزيزية	400	62/10	35/د	334102007405	403094500007327	10,000 ج.د
مستودع	حفر الباطن	حي العزيزية	348.39	62/816	6	332507007392	—	15,000 ج.د

01
02
03
04
05
06
07
08
09



01

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي وشقتين علويتين و ملحق ارضي بالنعيرية .

شمالاً شارع عرض 15
جنوباً قطعة 454
شرقاً شارع عرض 15
غرباً قطعة 457

الحدود

495.5
سكني
العزيرية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
334102008371
62/10
ج/456

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

-الدور الارضي مجلس ومقلمط وصاله واربع غرف ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه .
-الدور الأول شقتين منفصلة كل شقه مكونة من :مجلس وصاله وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه .
-الملحق الارضي عبارة عن مستودع هجر . + خيمه .
*يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك 456/ج وحسب المستكشف 456 .
*يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة :
-طول الحد الشمالي حسب الصك 20م يحسم 3 متر للشارع وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 17م 24.4م .
-طول الحد الشرقي حسب الصك 25م يحسم 3 متر للشارع وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 23م
*يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والاطوال والكروكي : حسب الصك 495.5م وحسب اطوال الصك حسابيا 500م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 505.18م .



02

تفلق المزايدة على العقار

الساعة
4:50 مساءً

يوم الخميس
2025 / 9 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي وشقتين علويتين بالنعيرية .

النوع	فيلا
رقم الصك	734102008389
رقم المخطط	62/10
رقم القطعة	ج/356
المساحة م ²	495.5
الاستخدام	سكني
الحي	العزيرية
شحن المحفظة	15,000
الحدود	شمالاً قطعة 356 جنوباً شارع عرض 15 شرقاً قطعة 355 غرباً شارع عرض 15

شمالاً طول 25 متر
جنوباً طول 25 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

-الدور الارضي مجلس ومقلمط وصاله واربع غرف ومطبخ ومستودع واربع دورات مياه .
-الدور الأول شقتين منفصلة كل شقه مكونة من :مجلس وصاله وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه .
*يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك 357/ج وحسب المستكشف 357 .

-طول الحد الشمالي حسب الصك 25م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 25.7م
-طول الحد الشرقي حسب الصك 20 وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 20.01م
-طول الحد الجنوبي حسب الصك 25م يحسم 3 متر للشارع وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 22م
+4.51م .

-طول الحد الغربي حسب الصك 20م يحسم 3 متر للشارع وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 16.96م
*يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والاطوال والكوركي : حسب الصك 495.5م وحسب اطوال الصك حسابيا 500م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 503.6م.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:00 مساءً



يوم الخميس
2025 / 9 / 18

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض فضاء بالنعيرية .

شمالاً شارع عرض 30
جنوباً قطعة 149
شرقاً قطعة 148
غرباً شارع عرض 15

الحدود

750
سكني
حي الزعين
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض سكنية
260601000759
36/10
150

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 25 متر
جنوباً طول 25 متر
شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 متر

الاطوال

معلومات إضافية

* تم الوقوف على العقار بناء على ارشاد طالب التنفيذ . * قطعة الأرض غير معرفة في المستكشف . * نوع الاستخدام سكني وفقاً للمجاورين . * يوجد اختلاف في الحدود الصك عن الطبيعة - شرقاً حسب الصك يحدها قطعة رقم 148 وحسب الطبيعة يحدها أرض فضاء - جنوباً حسب الصك يحدها قطعة رقم 149 وحسب الطبيعة يحدها أرض فضاء - غرباً حسب الصك بطول 30 متر منها 6 متر للشارع وحسب الطبيعة بطول 30 متر تم الوقوف عن طريق العميل و تم توقيع إقرار صحة الموقع .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:10 مساءً



يوم الخميس
2025 / 9 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين بالقيصومة .

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً القطعة 219
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً القطعة 218

الحدود

491
سكني
الفيصلية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

عمارة
232510011666
15/18
217

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 17 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي شقتين وكل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
الدور الأول شقتين وكل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
نوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني وحسب القرار المساحي: سكني
1- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف، حسب الصك حي الفيصلية وحسب
المستكشف الحي الثالث ويوجد رقم بلوك مذكور في الصك لم يذكر في المستكشف
2- يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة عن الصك وكذلك الاطوال ، حسابيا حسب اطوال الصك
ذكرت المساحة خطأ
3- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
* الحد الشمالي حسب الصك بطول 17م وحسب الطبيعة بطول 18,34+3,48م
* الحد الشرقي حسب الصك بطول 25م وحسب الطبيعة بطول 21.94م
* مساحة الأرض حسب الصك 491م² حسابيا 461م² وحسب الطبيعة 497م²

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:20 مساءً



يوم الخميس
2025 / 9 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين بالقيصومة .

النوع	عمارة	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 219
رقم الصك	232514000280	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 223
رقم المخطط	15/18	الحي	الفيصلية		شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	221	شحن المحفظة	20,000 ج.د.		غرباً	قطعة رقم 222

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من شقتين - كل شقة عبارة عن مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه .

الدور الأول مكون من شقتين - كل شقة عبارة عن مجلس - صالة - ثلاث غرف نوم - دورتين مياه .

- الملاحظات :

- استخدام العقار سكني حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي .

- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك (مركز القيصومة) بينما بالمستكشف (الفيصلية) .

- يوجد رقم بلوك في الصك لم يذكر في المستكشف .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:30 مساءً



يوم الخميس
2025 / 9 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين بالقيصومة .

شمالاً قطعة رقم 217
جنوباً قطعة رقم 221
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 220

الحدود

400
سكني
الفيصلية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

عمارة
732504013228
15/18
219

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

عمارة سكنية تقع في حي الفيصلية في القيصومة على شارع 15 شرق ، مكونة من دورين، الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه، والدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:40 مساءً



يوم الخميس
2025 / 9 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق علوي بحفر الباطن .

النوع	فيلا
رقم الصك	395309002749
رقم المخطط	104/9
رقم القطعة	282
المساحة م ²	420
الاستخدام	سكني
الحي	الفيحاء
شحن المحفظة	15,000
الحدود	شمالاً قطعة 284 جنوباً قطعة 280 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً قطعة 283

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 21 متر
غرباً طول 21 متر

الاطوال

معلومات إضافية

- مكونات العقار :- الدور الأرضي مكونه من صاله ومطبخ ومستودع وثلاث غرف وصاله جانبية و غرفة طعام ومجلس وثلاث دورات مياه . الملحق العلوي مكونه من غرفه ودورة مياه .

- نوع الاستخدام حسب المخططات سكني وحسب القرار المساحي سكني .

- رقم القطعة حسب الصك 282 و حسب المخططات 282 (أ)

- الحد الشمالي حسب الصك 284 و حسب المخططات 284 (أ) و الحد الجنوبي حسب الصك 280 و

حسب المخططات 280 (أ) و الحد الغربي حسب الصك 283 و حسب المخططات 283 (أ)

- تم ذكر رقم البلك في الصك 21 (أ) و لم يتم ذكره في المخطط .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

08

تفلق المزايدة على العقار

الساعة
5:50 مساءً

يوم الخميس
2025 / 9 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة يوجد بها مستودع هنجر بالنعيرية .

شمالاً القطعة 33
جنوباً القطعة 37
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً القطعة 36

الحدود

400
سكني
العزيرية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض مسورة
334102007405
62/10
د/35

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 20.05 م طول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 18.09 م طول الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 19.43 م . - المساحة حسب الصك 400 م وحسب القرار المساحي 375.26 م . - رقم القطعة حسب الصك 35 / د وحسب مخطط بلدي 35 . - نوع الاستخدام حسب مخطط بلدي سكني وحسب القرار المساحي سكني .
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الجنوب لنفس المالك بصك رقم 234102007384 و كان مسند لنا تقيمه في تاريخ 2024 / 5 / 9 م تم الوقوف على العقار مع موظف المحكمة وتم فتح العقار عن طريقه وتمت مطابقة الموقع بالمخططات ولم يتم التوقيع على نموذج إقرار صحة الموقع .



الساعة
6:00 مساءً



يوم الخميس
2025 / 9 / 18

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع مسقوف هنقر بحفر الباطن .

شمالاً 8 قطعة	348.39	المساحة م ²	مستودع	النوع
جنوباً 4 قطعة	سكني	الاستخدام	332507007392	رقم الصك
شرقاً 5 قطعة	العزيرية	الحي	62/816	رقم المخطط
غرباً شارع عرض 15 متر	15,000	شحن المحفظة	6	رقم القطعة

الحدود

شمالاً طول 22.86 متر
جنوباً طول 22.86 متر
شرقاً طول 15.24 متر
غرباً طول 15.24 متر

الاطوال

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف والقرار المساحي: سكني وحسب الواقع: مستودعات تجاري
ملاحظات:
يوجد جزء من البلوك على الرصيف يوجد عليه عداد كهرباء
لا يوجد سور فاصل من الحد الجنوبي و لا يوجد باب يفتح على العقار مباشرة والدخول الى العقار
يكون عن طريق المستودع المجاور بالحد الجنوبي
توجد سيارة واقفة داخل العقار ولا يمكن التحقق من ملكيتها وعليه جرى التنويه
تم الوقوف على العقار عن طريق العميل وتم الوقوف معه وفتح العقار عن طريقه وتم التوقيع
على الاقرار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثمار الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 16 سبتمبر 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 18 سبتمبر 2025 م



ما بين الساعة 4:40 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



للتواصل والاستفسار

0570429999



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية