

انفاذ  
Infath



مؤسسة شريان الجنوب  
للتطوير والاستثمار العقاري

يبدأ المزاد الثلاثاء ١٤ أكتوبر 2025 م  
ينتهي المزاد الخميس ١6 أكتوبر 2025 م

مزاد  
جواهر الطائف



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة شريان الجنوب  
للتطوير والاستثمار العقاري

## مؤسسة شريان الجنوب

منذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان.

0570311113 - 0570911119



shryan-2025



shryan24279



## مزاد جواهر الطائف



تعلن مؤسسة شريان الجنوب عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

### يبدأ المزاد

الثلاثاء الموافق 14 أكتوبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



### ينتهي المزاد

الخميس الموافق 16 أكتوبر 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار  | المدينة | الحي         | المساحة م2 | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|-------------|---------|--------------|------------|------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| عمارة سكنية | الطائف  | مسره         | 2م 142     | 34         | 164        | 960635002469 | 402014200005522 | 10,000     |
| فيلا سكنية  | رنية    | الجدر الشرقي | 2م 600     | 43         | 13/ق/ر     | 494917000197 | 401044501194814 | 10,000     |
| فيلا سكنية  | رنية    | الجدر الشرقي | 2م 600     | 677        | 13/ق/ر     | 321902003318 | 401044501128713 | 20,000     |
| فيلا سكنية  | رنية    | الجدر الشرقي | 2م 300     | 2/385      | 13/ق/ر     | 921901007815 | 401044601430184 | 5,000      |
| فيلا سكنية  | رنية    | الوزران      | 2م 700     | ب/223      | 10         | 321902003086 | 401044501190593 | 20,000     |

01

02

03

04

05



05:00 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

عمارة سكنية بحي مسره بمدينة الطائف

شمالاً شارع عرض 6 م  
جنوباً شارع عرض 5 م  
شرقاً قطعة رقم 35  
غرباً شارع عرض 8 م

الحدود

|            |              |                        |                    |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|
| النوع      | عمارة سكنية  | المساحة م <sup>2</sup> | 142 م <sup>2</sup> |
| رقم الصك   | 960635002469 | الاستخدام              | سكني               |
| رقم المخطط | 164          | الحي                   | مسرّه              |
| رقم القطعة | 34           | شيك الدخول             | 10,000             |

شمالاً 10 م  
جنوباً 12 م  
شرقاً 12 م  
غرباً 12.83 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (دورين و ملحق علوي )
- الدور الأرضي مكون من : ( 4 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و دورة مياه )
- الدور الأول مكون من : ( 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه )
- الملحق العلوي مكون من : ( دورة مياه بسقف خشب وغرفة شينكو )
- يوجد بعض التقشيرات في الدبرج والسطح ويوجد تسريب في الواجهة الخارجية
- يوجد بروز على الشارع في الدور الأول خارج حدود الصك

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك من الحد الشمالي





05:10 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الجدر الشرقي بمدينة رنية

شمالاً قطعة رقم 42  
جنوباً شارع عرض 18 م  
شرقاً قطعة رقم 45  
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

|            |              |                        |                    |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 600 م <sup>2</sup> |
| رقم الصك   | 494917000197 | الاستخدام              | سكني               |
| رقم المخطط | 13/ق/ر       | الحي                   | الجدر الشرقي       |
| رقم القطعة | 43           | شيك الدخول             | 10,000             |

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار:  
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي .  
- الدور الأرضي مكون من: (6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و 2 مستودعات)  
الملاحظات:  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.  
- العقار قيد الإنشاء.  
- العقار عظم ومؤسس سبائكه وكهرباء  
- غير مكتمل التشطيبات .



05:20 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الجدر الشرقي بمدينة رنية

شمالاً شارع عرض 18 م  
جنوباً قطعة رقم 678  
شرقاً قطعة رقم 679  
غرباً قطعة رقم 675

الحدود

المساحة 600 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الجدر الشرقي  
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 321902003318  
رقم المخطط 13/ق/ر  
رقم القطعة 677

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار:  
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: (دور و ملاحق أرضية)  
- الدور الأرضي: (6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه)  
- الملاحق الأرضية: (2 غرف و مستودع و دورة مياه)

الملاحظات:  
- يوجد سقوط بجسيات السقف في أحد غرف الملحق





04

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/10/16

05:30 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الجدر الشرقي بمدينة رنية

شمالاً قطعة رقم 383  
جنوباً شارع عرض 28 م  
شرقاً قطعة رقم 1/385  
غرباً قطعة رقم 384

الحدود

شمالاً 10 م  
جنوباً 10 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

|            |              |                        |                    |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 300 م <sup>2</sup> |
| رقم الصك   | 921901007815 | الاستخدام              | سكني               |
| رقم المخطط | 13/ق/ر       | الحي                   | الجدر الشرقي       |
| رقم القطعة | 2/385        | شيك الدخول             | 5,000              |

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار:  
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور.  
- الدور الارضي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه  
الملاحظات:  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
- يوجد بئر بالحوش  
- السور الشرقي تابع للجار



05:40 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي الوزران بمدينة رنية

شمالاً ممر مشاه  
جنوباً قطعة رقم 225 ب  
شرقاً شارع عرض 25 م  
غرباً قطعة 224 ب

الحدود

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 321902003086  
رقم المخطط 10  
رقم القطعة 223 ب  
المساحة م<sup>2</sup> 700 م  
الاستخدام سكني  
الحي الوزران  
شيك الدخول 20,000

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 28 م  
غرباً 28 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار:  
= العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دور أرضي و ملحق أرضي).  
- الدور الأرضي مكون من: (7 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه).  
- الملحق الأرضي مكون من: (غرفة)

الملاحظات:  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.  
- يوجد آثار رطوبة و تشققات

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر الطائف)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



مؤسسة شريان الجنوب  
للتطوير والاستثمار العقاري

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 14 أكتوبر 2025 م  
وينتهي يوم الخميس الموافق 16 أكتوبر 2025 م

## للتواصل والاستفسار



0570311113 - 0570911119