دُرة الخالديَة

مزاد عقاري

أعداق العقارية

شركة سعودية رائدة متخصصة في تقديم حلول متكاملة في مجال المساحة العقارية وإدارة الإنجاز حيث تلتزم برؤية طموحة تتماشى مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030 في تنمية وتطوير القطاع العقاري

تعمل "أعداق" كصمم ربط بين الواقع والتحدي حيث تقدم خدمات مساحة عقارية محترفة تدمج التسعير الاستراتيجي، والتسويق الذكي، وإتمام تعاملات البيع والشراء بأعلى معايير الشفافية والكفاءة. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة خبرة واسعة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية المصورة والإلكترونية، مما يمكنها من تحقيق أقصى قيمة ممكنة للأصول العقارية لعملائها، سواء كانوا أفرادًا أو مؤسسات

تميزت "أعداق العقارية" بفريق استشاري متخصص يمتلك معرفة عميقة بالسوق المحلي، ويقدم استشارات مبنية على كافة الاحتياجات، مدفوعاً بأحدث الأدوات التقنية المتعلقة تحرية سلسة ومتوازنة تضع مصلحة العميل في المقام الأول، وتساهم في تعزيز الثقة والنمو في القطاع العقاري السعودي

تَاريخ إقامة المَزاد

الجلسة الأولى

يوم الاثنين

2025/10/06

الساعة 01:00 ظهرًا

الجلسة الثانية

يوم الأربعاء

2025/10/08

الساعة 05:30 مساءاً

أكتوبر						
س	ح	ن	ث	ر	خ	ج
			01	02	03	04
05	06	07	08	09	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

يقام المزاد على منصة

الدال Aldal للخدمات العقارية

رابط المزاد

استثمر في مستقبل الرياض

مزاد عقاري حصري لأرض سكنية/تجارية

دُرة الخالدية

بيَانات العقار

المدينة	الرياض
الحي	الخالدية
نوع العقار	أرض
الاستخدام	تجاري - سكني
رقم الصك	510202006106
رقم المخطط	1968
مساحة الأرض	5.786م2
رقم القطعة	46- 47- 48 - 49 50 - 51 - 52 - 53 54 - 55 - 56 - 57
مبلغ الدخول	500,000 ﷼

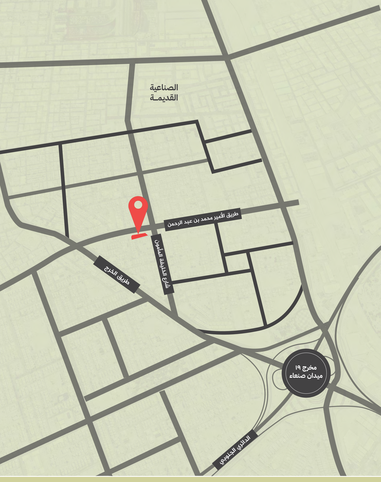
الحُدود والأطوال

الشمال
شارع عرض 60م
وتقام حد الجار
بطول 24.3م + 24.5م

الجنوب
شارع عرض 15م
بطول 42.15م

الشرق
جار
بطول 45.87م

الغرب
شارع عرض 15م
بطول 52م



إضغط هنـــا
للوصول لموقع العقار

مُميزات تُحظى بِها

1
شـــارع محـوري
وتجاري حيوي
طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

2
مكتملـــــة
الخدمات

3
فرصة متعددة الاستخدامات
(سكني/تجاري/صحي)

الخَدمات المُتَوفرة

شبكة الكهرباء
والإنارة

شبكة مياه

شبكة صرف
صحي

المَرافق القَريبَة

150
مـــتر
محطة
مترو الخالدية

400
مـــتر
طريـــق
الخـــرج

10
مـــتر
مجمع
الخالدية الطبي

70
مـــتر
جـــامع

1
كيلو مـــتر
الصناعية
القديمة

15
مـــتر
مجمـــع
تعليمـــي

شُروط المَزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينته للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر
- يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان
- في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسـداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

تنـــويه

التسجيل في المزاد يعني القبـــول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة الدال للمزادات

دُرة الخالديَة

مزاد عقاري

أغداق العقارية

050 600 6556

705 102 9937

info@aghdaq.com

رقم ترخيص المزاد 4890