

مزاد شموخ الشرقية



تاريخ المزاد

13 أكتوبر 2025 م
15 أكتوبر 2025 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند اليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها الى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون
المزادات صناعة ونتطلع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف
بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا
الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما
نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزاد شموخ الشرقية

تعلن شركة مزايمة الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 13 أكتوبر 2025

10:00 صباحًا

نهاية المزاد

الاربعاء 15 أكتوبر 2025

5:00 م إلى 5:30 م

عبر منصة
الدال للمزادات



إنفاذ
Infath

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	403094700052009	460001084424	16	31	2م300	العزيزية	حفر الباطن	فيلا سكنية
10,000	403094600043280	560002922487	300	25 / 8	2م400	الخالدية	الخفجي	فيلا سكنية
100,000	4041159983	360653007455 260602004739 660652006369 760601011587 960652006331 360676004295 660653007418 360601011369 960601011225 360653007533 360652006368 360602004738	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32	46 / 8	2م5806	الأمل	الخفجي	أرض سكنية

01

02

03



05:00 م

15 / 10 / 2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية تتكون من دورين وملحق ارضي - الملحق الأرضي: مجلس ومستودعين مسقوفين هنجر - الدور الأرضي: غرفتين ومجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه - الدور الأول : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 15
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 14
قطعة رقم 18

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2300 م²
سكني
العزيزية
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
460001084424
31
16

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15 م
15 م
20 م
20 م

الأنطوال

الملاحظات

1- ذكر وصف تقسيم في الافادة في خانة رقم المخطط

2- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف، حسب الصك قطعة رقم 16 وحسب المستكشف قطعة رقم 16 (1/45)

3- يوجد رقم بلوك مذكور في المستكشف لم يذكر في الصك رقم البلوك 45 / أ

4- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة حيث أن الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 15 وحسب الطبيعة قطعة رقم 15 (45 - أ) الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 14 وحسب الطبيعة قطعة رقم 14 (45 - أ) الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 18 وحسب الطبيعة قطعة رقم 18 (45 - أ)

5- العقار بحاجة الي عمل صيانة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



نفذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 م

2025 / 10 / 15 م

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية وشرقية تتكون من دور ارضي عبارة عن مجلس و4 غرف ومجلس نساء وصاله ومطبخ ودورتين مياه , وملحق ارضي سقفه شينكو يتكون من غرفه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 299 - د
شارع عرض 15 م
ممر مشاه عرض 8 م
قطعة رقم 302 - د

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2400 م²
سكني
الخالدية
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
560002922487
25 / 8
300

الملاحظات

1- تم ذكر وصف التقسيم في المستكشف ولم يذكر في الصك

2- يوجد اختلاف في الحدود بين الإفادة العقارية والمستكشف الجغرافي حيث أن الحد الشمالي حسب الإفادة العقارية قطعة رقم 299 - د وحسب القرار المساحي قطعة رقم 299 الحد الغربي حسب الإفادة العقارية قطعة رقم 302 - د وحسب القرار المساحي قطعة رقم 302

3- الدور الأرضي سقف خرساني مغطى بالشينكو

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايده
على العقار

05:30 م

15 / 10 / 2025 م

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها قواعد واساسات مكونة من 12 قطعة بصكوك مستقلة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
2م5806
سكني
الأمل
100,000أرض سكنية
اضبط للإطلاع علي بيانات الصكوك
46 / 8
21-22-23-24-25-
26-27-28-29-
30-31-32النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
128.24 م
128.24 م
43.24 م
43.24 م

الأطوال

الملاحظات

- 1- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب القرار المساحي سكني
- 2- توجد اختلافات بين الصكوك والطبيعة في مساحة العقارات وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق لكل اصل

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شموخ الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 م إلى 5:30 م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 13 أكتوبر 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 15 أكتوبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 

053 125 8000 

