

انفاذ
Infath



أنوار العقارية
ANWAR REAL ESTATE



تاريخ المزاد
14 أكتوبر 2025
16 أكتوبر 2025

مزاد
خيرات نجران

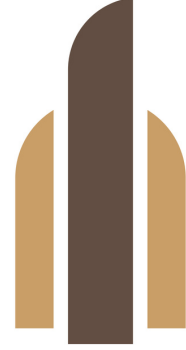


مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

أنوار العقارية

ANWAR REAL ESTATE



مكتب عقاري يعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري

0508533225 - 0507322335



anwar.estate@outlook.com



أنوار للخدمات العقارية



مزاد خيرات نجران



تعلن شركة أنوار العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 14 أكتوبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 16 أكتوبر 2025م
الساعة 5:00-6:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية	بدر الجنوب	نعيضة	400	أ/ن/ي/ب/408	9	871505008619	402014400730634	5,000
أرض سكنية	نجران	الشرفة	987	1416/ن/4	54	971510010786	402014400730634	10,000
أرض سكنية	نجران	الجامعة	840	1433/ن/87	1951	971504001264	403094600046301	10,000
فيلا سكنية	حبونا	المنتشر	700	1420/ن/ح/5	651	993010011676	403094700047952	20,000
فيلا سكنية	نجران	الروضة	615	1425/ن/12	1816	398552011983	401014501953667	20,000

01

02

03

04

05



5:00 مساءً



2025 / 10 / 16 م

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على طريق عرض 15م بمخطط تنظيمي مميز مساحتها 2400م

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2400	شمالاً	قطعة رقم 10
رقم الصك:	871505008619	الاستخدام:	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط:	أ/ن/ي/ب/408	الحي :	شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة:	9	شحن المحفظة:	غرباً	قطعة رقم 11
				5,000 رس

شمالاً : 20 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 20 م غرباً : 20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين رقم المخطط حسب مخططات الأمانة والصك
- رقم المخطط حسب الصك أ/ن/ي/ب/408 - رقم المخطط حسب مخططات الأمانة ن / ي / ب / 408 اهـ 1 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:15 مساءً

2025 / 10 / 16 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على طريق عرض 40م بمخطط تنظيمي مميز مساحتها 987م2

شمالاً: قطعة رقم 52
جنوباً: قطعة رقم 56
شرقاً: شارع عرض 40 م
غرباً: قطعة رقم 53

الحدود

المساحة: 987 م2
الاستخدام: سكني
الحي: الشرفة
شحن المحفظة: 10,000 رس

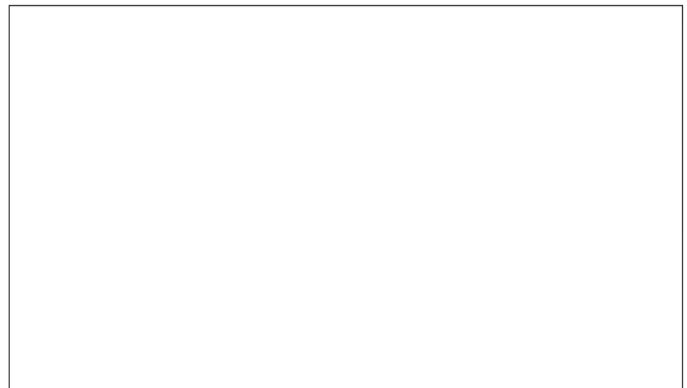
النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 971510010786
رقم المخطط: 1416/ن/4
رقم القطعة: 54

شمالاً: 47 م شرقاً: 21 م

جنوباً: 47 م غرباً: 21 م

اللاطول

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً



2025 / 10 / 16 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على طريق عرض 40م بمخطط تنظيمي مميز مساحتها 2م840

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م840	شمالاً	قطعة رقم 1950
رقم الصك:	971504001264	الأستخدام: سكني	جنوباً	ممر مشاة
رقم المخطط:	1433/ن/87	الحي : الجامعة	شرقاً	شارع
رقم القطعة:	1951	شحن المحفظة: 10,000 ر.س	غرباً	مواقف

شمالاً : 39.96م شرقاً : 21.1م

جنوباً : 39.96م غرباً : 21.1م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:45 مساءً

2025 /10/16 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على طريق عرض 20م بمخطط مميز قريب من الخدمات تتكون من دور أرضي مكون من :6غرف وصالة ومطبخ و4 دورة مياه ومساحتها 700 م2

شارع عرض 20م

قطعة رقم 652

قطعة رقم 649

قطعة رقم 653

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

700

المساحة م2:

سكني

الاستخدام:

المنتشر

الحي :

20,000 رس

شحن المحفظة:

فيلا سكنية

النوع:

993010011676

رقم الصك:

1420/ن/ح/5

رقم المخطط:

651

رقم القطعة:

شمالاً : 20 م شرقاً: 35 م

جنوباً : 20 م غرباً: 35 م

الاطوال

معلومات إضافية

- جزء من أرضية الحوش غير مركب
- يوجد محلين للعقار بالإضافة الى باب كراج .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً

2025 / 10 / 16 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على طريق عرض 18م مؤجرة بعقد إيجار وتقع بمخطط مميز قريب من الخدمات تتكون من دور أرضي مكون من: 6 غرف وصالة ومطبخ و5 دورة مياه ومساحتها 615 م2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1814
قطعة رقم 1818
قطعة رقم 1815
شارع عرض 18م

الحدود

615
سكني
الروضة
20,000 ر.س

المساحة 2م:
الاستخدام:
الحي :
شحن المحفظة:

النوع:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

فيلا سكنية
398552011983
1425/ن/12
1816

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 20.5 م
غرباً : 20.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد شبرخ في السور وفي بعض حلقان الأبواب الداخلية
- العقار مؤجر وبداخله اغراضه بالكامل مرفق لكم بيان بالعقد

الرقع المساحي

صور إضافية

بيان عقد الإيجار

أضف هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد خيارات نجران
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



أنوار العقارية

ANWAR REAL ESTATE

يقام المزاد



ينتهي الخميس ١٦ أكتوبر 2025 م
الساعة 5:00-6:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ الثلاثاء ١٤ أكتوبر 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0508533225 - 0507322335