

ينتهي المزاد يوم

الأربعاء الموافق

22/10/2025

الساعة 5:00 مساءً

الساعة 7:00 مساءً



ينتهي ما بين

يبدأ المزاد يوم

الاثنين الموافق

20/10/2025

الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0530038239

الموقع الإلكتروني



Vipmaset.com

5006

رقم موافقة المزاد

4200001187

رخصة فال للمزادات

ماسة التميز للخدمات العقارية و المزادات

هدفنا تطوير مجال التسويق العقاري والإبداع والابتكار
وفق رؤية ذات كفاءة وخبرات في جميع الخدمات العقارية

نبذة تاريخية

ـ مدينة جدة ▼

جدة التاريخية هي منطقة تراث عالمي ، و تضم مباني أثرية ومراكز تجارية وسياحية يعود تاريخ بعضها للقرن السابع الميلادي .

◀ كما أنها تعتبر البوابة الرئيسية للحجاج القادمين إلى مكة المكرمة وملتقى لطرق التجارة الدولية .

ـ حي المروة ▼

حي المروة في جدة هو أحد الأحياء الراقية في شمال المدينة ويتميز بموقعه الاستراتيجي القريب من مطار جدة والطرق الرئيسية .

◀ يعتبر الحي من المناطق التي توفر هدوءاً نسبياً وقرباً من الخدمات المختلفة ، مما يجعله وجهة مرغوبة للسكن والاستثمار .

تعلن ماسة التميز للخدمات العقارية و المزادات عن البيع بالمزاد الالكتروني 4 أراضي سكنية مميزة بحي المروة - جدة

ينتهي المزاد يوم
الأربعاء الموافق
22/10/2025
الساعة 5:00 مساءً
الساعة 7:00 مساءً



ينتهي ما بين

يبدأ المزاد يوم
الاثنين الموافق
20/10/2025
الساعة 10:00 صباحاً



بيان العقارات

1 عقار رقم

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	للتفاصيل اضغط هنا
أرض	جدة	المروة	220226009713	337/ج/س	954	750 متر مربع	100,000 ٩	

2 عقار رقم

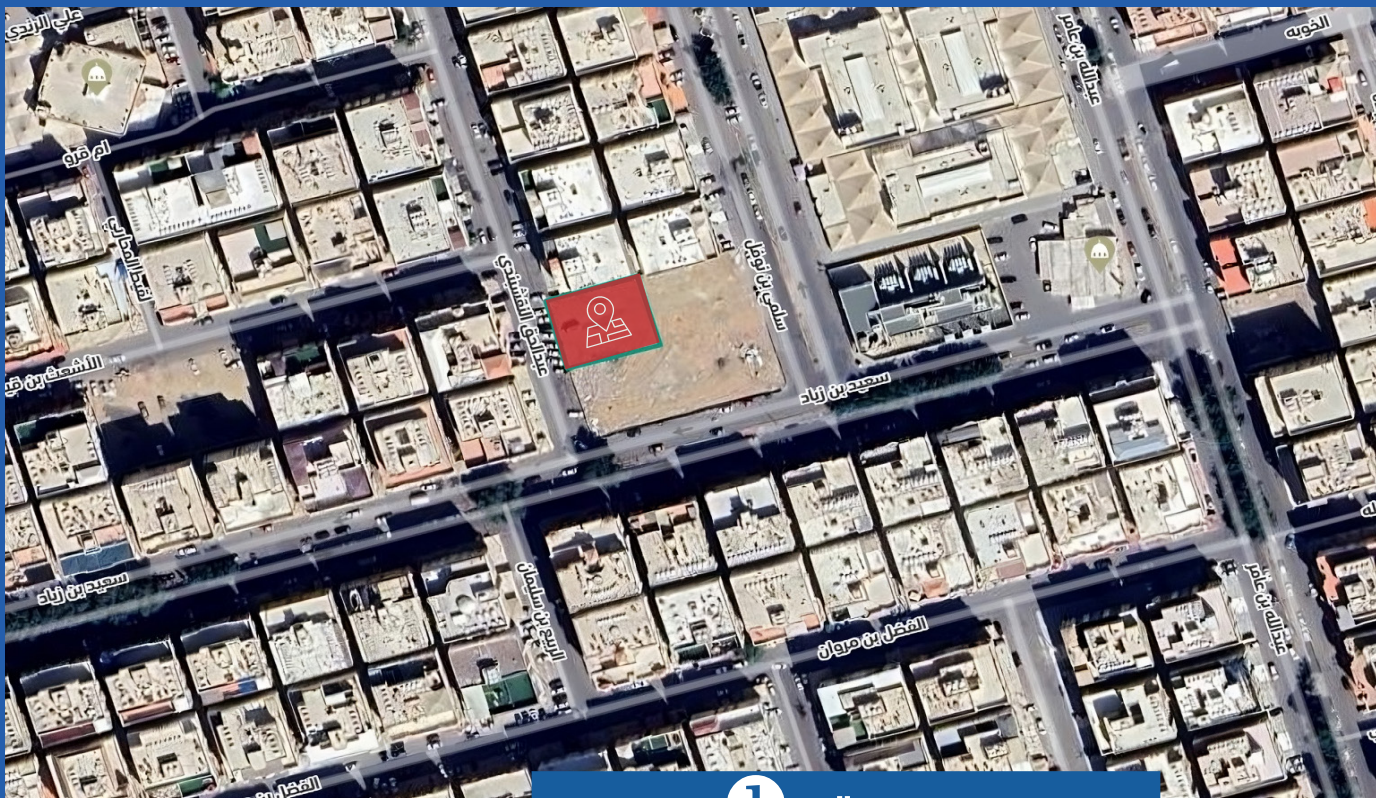
نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	للتفاصيل اضغط هنا
أرض	جدة	المروة	920226009710	337/ج/س	955	750 متر مربع	100,000 ٩	

3 عقار رقم

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	للتفاصيل اضغط هنا
أرض	جدة	المروة	920227003178	337/ج/س	956	745,5 متر مربع	100,000 ٩	

4 عقار رقم

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة	للتفاصيل اضغط هنا
أرض	جدة	المروة	920229001191	337/ج/س	957	737,5 متر مربع	100,000 ٩	



عقار رقم 1



نوع العقار	أرض
الإستخدام	سكني
رقم الصك	220226009713
رقم المخطط	337/ج/س
رقم القطعة	954
المدينة	جدة
الحي	المروة
المساحة	750 متر مربع

الحدود و الأطوال

شمالاً	قطعة رقم 952 بطول 30 ثلاثون متر
جنوباً	قطعة رقم 956 بطول 30 ثلاثون متر
شرقاً	قطعة رقم 955 بطول 25 خمسة وعشرون متر
غرباً	شارع عرض 16م بطول 25 خمسة وعشرون متر

وصف العقار

أرض سكنية

مميزات العقار

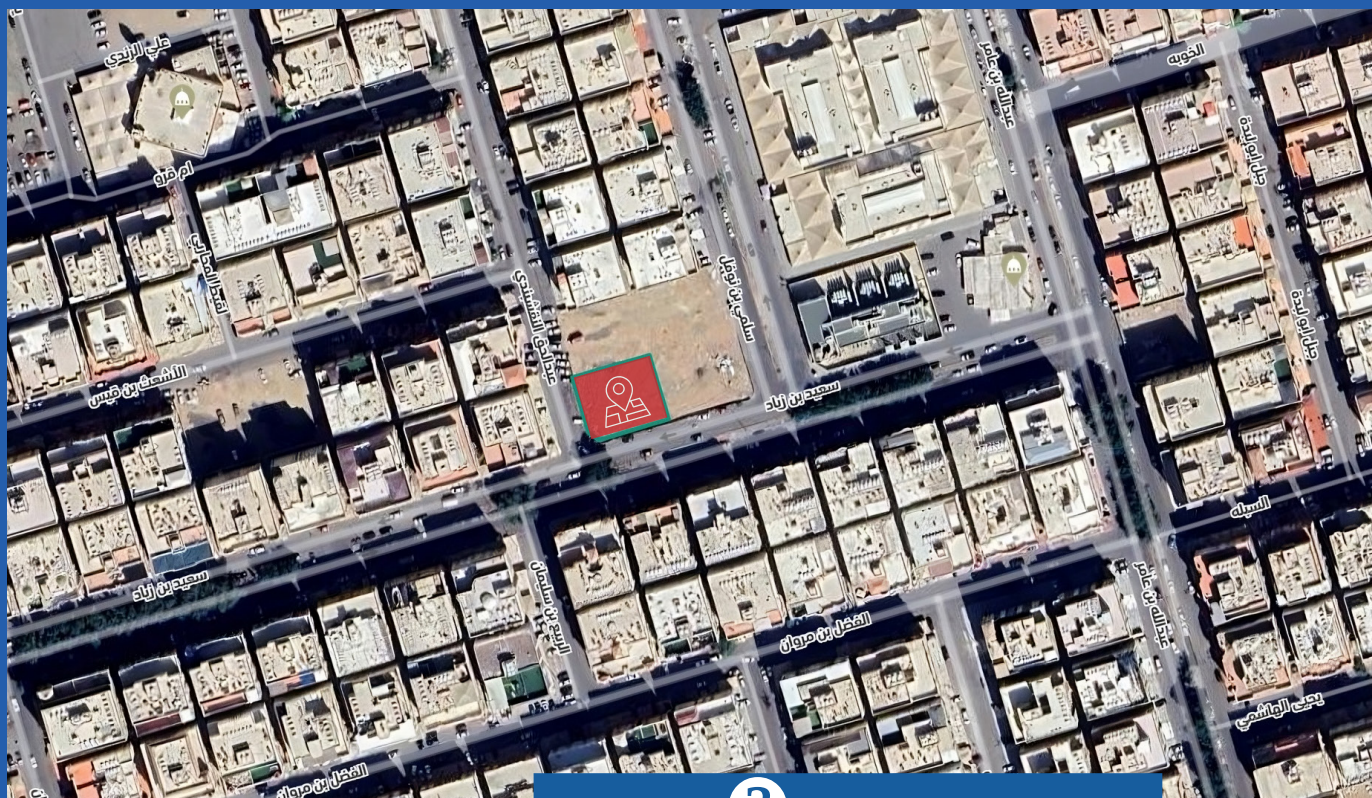
موقع متميز بحي المروة مع توفر جميع الخدمات بالقرب من العقار مساحة واسعة تسمح بتنوع الاستخدام وفق رؤية المستثمر

شحن المحفظة

100,000 ₪

سعر الافتتاح

3,000,000 ₪



عقار رقم 3



نوع العقار	أرض
الإستخدام	سكنية
رقم الصك	920227003178
رقم المخطط	337/ج/س
رقم القطعة	956
المدينة	جدة
الحي	المروة
المساحة	745.5 متر مربع

الحدود و الأطوال

شمالاً	قطعة رقم 954 بطول 30 ثلاثون متر
جنوباً	شارع عرض 25 متر بطول 27 يبدأ من الشرق للغرب بطول 27 سبعة و عشرون متر ثم ينكسر بشطقة من الشمال الغربي بطول 4.24 متر
شرقاً	قطعة رقم 957 بطول 25 خمسة وعشرون متر
غرباً	شارع عرض 16 متر بطول 21 واحد و عشرون متر

وصف العقار

أرض سكنية على شارعين

مميزات العقار

موقع متميز بحي المروة مع توفر جميع الخدمات بالقرب من العقار مساحة واسعة تسمح بتنوع الاستخدام وفق رؤية المستثمر

شحن المحفظة

100,000 ₪

سعر الافتتاح

3,000,000 ₪

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات -
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري بإستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- المشاركة بالمزاد تُعد إقراراً من المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر .
- يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع ، يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة (15%) وذلك بموجب حوالة بنكية لحساب ماسة التميز للخدمات العقارية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من ثمن البيع .
- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل ملكية العقار ، ولا يتحمل البائع أي جزء منها.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل مؤسسة ماسة التميز للخدمات العقارية أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

للتواصل والاستفسار



0530038239

الموقع الإلكتروني



Vipmaset.com

خطوات المشاركة بالمزاد



استعراض المزادات



اضغط لتسجيل الدخول
لمنصة الدال للمزادات



اختيار مزاد (المروءة - جدة)
و الدخول للمشاركة



شحن المحفظة للاشتراك في المزاد
(قابل للاسترداد)



الفوز بالمزاد

منصة الدال للمزادات



ينتهي المزاد يوم

الأربعاء الموافق

22/10/2025

الساعة 5:00 مساءً

الساعة 7:00 مساءً



ينتهي ما بين

يبدأ المزاد يوم

الاثنين الموافق

20/10/2025

الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0530038239

الموقع الإلكتروني



Vipmaset.com

أطلب عقارك



أعرض عقارك

