



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول ، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية .

0565557776



www.taufaul.com.sa



Taufaul_re



مزا كنوز القصيم

تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الثلاثاء الموافق 14 أكتوبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الخميس الموافق 16 أكتوبر 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 07:20 مساءً



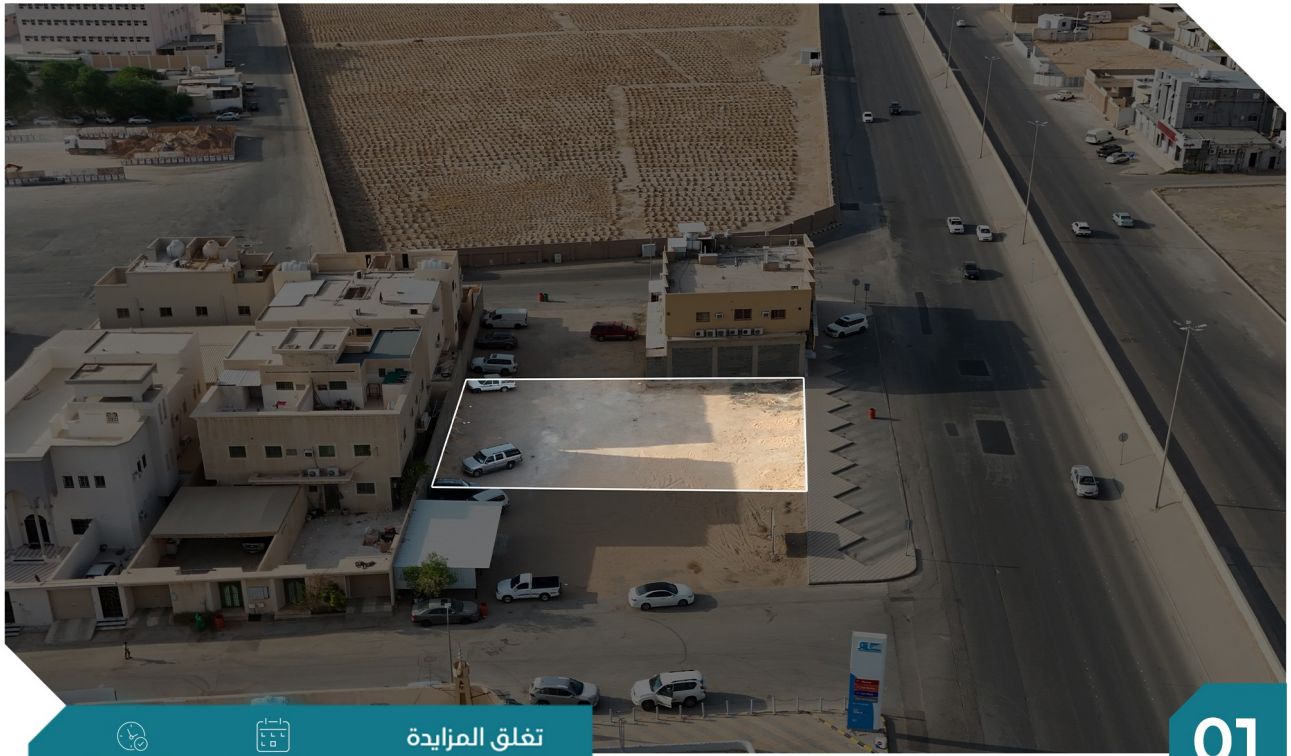
منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	بريدة	الموطأ	726.96 م ²	271	601/ق	462535000986	403094600044728	30,000
أرض سكنية	بريدة	الوطة	306.51 م ²	3/113	ق/ب/59	494525003194	401014401488880	5,000
أرض سكنية	بريدة	حويلان	1135 م ²	89	ق/ب/6350	462544000197	403094600020148	25,000
أرض سكنية	بريدة	حويلان	1134.48 م ²	88	ق/ب/6350	362544000194	403094600020148	25,000
أرض سكنية	البكيرية	المنار	388 م ²	4	ق/ك/635	962906000748	403094600044469	5,000
أرض زراعية	البكيرية	شمال غرب بريدة	60000 م ²	-	-	360664001977	403094600032483	30,000
أرض زراعية	البكيرية	-	60000 م ²	2	136	460668003192	403094600032483	30,000
أرض زراعية	عنيزة	وادي الجناح	36,256.8 م ²	-	-	961502004288 361507005746	402014200002813	70,000
محطة محروقات عظم	البكيرية	الفويلق	2615.2 م ²	59	ق/ك/2	362086002140	403094600047326	20,000
فيلا سكنية	البكيرية	-	1260 م ²	210 - 212	23 / ق / ك	462902001618 962902001617	403094600040320	50,000
أرض سكنية	بريدة	-	4352.97 م ²	-	-	362530003345	401024601841176	25,000
أرض سكنية	رياض الخبراء	طيبة	577.5 م ²	860	305 / ق	860657001561	403094600044604	5,000
أرض زراعية	البكيرية	المنار	25044 م ²	-	-	362904001440	401014200229998	50,000
أرض سكنية	رياض الخبراء	-	717 م ²	2561	305/ق	463001010800	403094600043485	3,000
أرض خام	بريدة	-	82727.93 م ²	-	-	362530002673	402014400726348	300,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15



05:00 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية تجارية فضاء

شمالاً قطعة رقم 273 و قطعة رقم 272
جنوباً قطعة رقم 270
شرقاً قناة الصرف عرض 50 م
غرباً قطعة رقم 274 و قطعة رقم 275

الحدود

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 462535000986
رقم المخطط 601/ق
رقم القطعة 271
المساحة م² 726.96
الاستخدام سكني تجاري
الحي الموطأ
شيك الدخول 30,000

شمالاً 38 م
جنوباً 35.50 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- تم افتراض استخدام الأرض كـ " سكني تجاري " الاستخدام الأفضل وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات وأيضاً لوجود العقار على شارع رئيسي وكذلك يوجد على نفس الشارع مباني سكنية تجارية ومحلات تجارية " .

ملاحظات:
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/16

05:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جزء من جزء رقم 113/5
شرقاً جزء رقم 113/2
غرباً جزء رقم 113/4

الحدود

2306.51 م²
سكني
الموطاة
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
رقم الصك 494525003194
ق/ب/59
3/113

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 11.5 م
جنوباً 11.5 م
شرقاً 22.65 م
غرباً 22.61 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:20 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 88
جنوباً قطعة رقم 90
شرقاً قطعة رقم 82 وجزء من القطعة رقم 83
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 1135 م²
الاستخدام سكني
الحي حويلان
شيك الدخول 25,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 462544000197
رقم المخطط ق/ب/6350
رقم القطعة 89

شمالاً 59.61 م
جنوباً 59.40 م
شرقاً 19.15 م
غرباً 19 م

الأنطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 86 والقطعة رقم 87

جنوباً قطعة رقم 89

شرقاً جزء من القطعة رقم 83 وجزء من القطعة رقم 84

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2١١34.48 م

المساحة م²

سكني

الاستخدام

حويلان

الحي

25,000

شيك الدخول

أرض سكنية

النوع

362544000194

رقم الصك

ق/ب/6350

رقم المخطط

88

رقم القطعة

شمالاً 59.82 م

جنوباً 59.61 م

شرقاً 19 م

غرباً 19 م

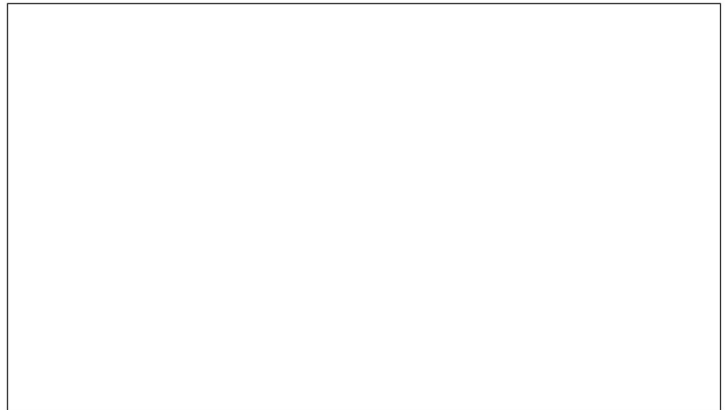
الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية





05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2025/10/16

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بحي المنار

شمالاً مخطط اللحيان معتمد برقم ق / ك / 206

جنوباً شارع عرض 12 م

شرقاً قطعة رقم 3

غرباً قطعة رقم 5

الحدود

المساحة 388 م²

الاستخدام سكني

الحي شمال غرب البكيرية

شيك الدخول 5,000

أرض سكنية

رقم الصك 962906000748

رقم المخطط ق/ك/635

رقم القطعة 4

شمالاً 19.4 م

جنوباً 19.4 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك شمال غرب البكيرية - المستكشف حي البديعة



05:50 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

قطعة أرض زراعية

شمالاً قطعة رقم 8
جنوباً شارع عرض 100 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً قطعة رقم 2

الحدود

المساحة 60000 م²
الاستخدام زراعي
الحي شمال غرب بريدة
شيك الدخول 30,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 360664001977
رقم المخطط -
رقم القطعة 1

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 300 م
غرباً 300 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06:00 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

قطعة أرض زراعية

شمالاً قطعة رقم 7
جنوباً شارع عرض 100 م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

المساحة م² 60000
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 30,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 460668003192
رقم المخطط 136
رقم القطعة 2

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 300 م
غرباً 300 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:10 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

قطعة أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	36,256.8 م ²	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	961502004288 361507005746	الاستخدام	زراعي	جنوباً	مسجد وجار
رقم المخطط	-	الحي	وادي الجناح	شرقاً	شارع عرض 5 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	70,000	غرباً	شارع عرض 5 م + جار + شارع عرض 5 م

شمالاً	246.70 م
جنوباً	89.90 م
شرقاً	280 م
غرباً	220 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالعقار 11 استراحة
- يوجد بالعقار " تقشرات وتشققات وتكسرات بأماكن متفرقة "
- لا يوجد رهن على العقار
- البيع لمنفعة العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2025/10/16

وصف العقار

محطة محروقات عظم قيد الانشاء وخزان ارضى بحى الفويلق

شمالاً شارع عرض 15 م	الحدود	المساحة م ² 2615.2	النوع محطة محروقات
جنوباً شارع عرض 100 م		الاستخدام تجاري	رقم الصك 362086002140
شرقاً شارع عرض 50 م		الحي حي غرب الفويلق	رقم المخطط ق / ك/ 2/
غرباً ممر مشاة عرض 5 م		شيك الدخول 20,000	رقم القطعة 59

شمالاً 64.49 م	الأطوال
جنوباً 49.7 م	
شرقاً 44.33 م	
غرباً 45 م	

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك غرب الفويلق - المستكشف - حي الروابي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06:30 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة رياض البكرية

شمالاً قطعة رقم 211 - 209
جنوباً شارع عرض عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 214
غرباً ممر مشاة عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 1260 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 962902001617
462902001618
رقم المخطط 23/ق/ك
رقم القطعة 212 - 210

شمالاً 42 م
جنوباً 42 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي + بئر)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مشب + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (غرفة " بسقف من الشينكو ")
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، هام : جزء من بيت الدرج سقفه " من الشينكو "



06:40 مساءً

2025/10/16

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً أرض بها ائل وجار
جنوباً شارع عرض 15 م مستخرج من الملك
شرقاً جار و أرض فضاء
غرباً ملك الغير يليه شارع خضيراء عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 4352.97
الاستخدام سكني
الحي الروابي
شيك الدخول 25,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 362530003345
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 46.46 م
جنوباً 46.47 م
شرقاً 95.49 م
غرباً 92.23 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06:50 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً ساحة
جنوباً قطعة رقم 859
شرقاً قطعة رقم 857
غرباً قطعة رقم 862

الحدود

المساحة م² 577.5
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 860657001561
رقم المخطط 305/ق
رقم القطعة 860

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 27.5 م
غرباً 27.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



13

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2025/10/16

وصف العقار

مزرعة مقام عليها - مبنى مكون من 7 غرف + 4 دورات مياه + مطبخ + مستودع - مبني غرفتين ودورة مياه في خانة الملحق الارضي - حوش ومستودع شينكو + غرفة ودورة مياه سقف خشبي 325 م² لم يتم احتسابهم - يوجد بئر - يوجد نخيل واشجار

شمالاً شارع عرض 13 م وملك الغير

جنوباً مزرعة ملك الغير

شرقاً مزرعة ملك الغير

غرباً شارع مختلف العرض يليه ملك الغير

الحدود

المساحة م² 25044 م2

الاستخدام زراعي

الحي المنار

شيك الدخول 50,000

أرض زراعية

رقم الصك 362904001440

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 225 م

جنوباً 186 م

شرقاً 113 م

غرباً 139 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بناء زيادة خارج حدود الصك من جهة الشارع بمساحة 868.71م²



07:10 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً ساحة
جنوباً حديقة
شرقاً قطعة رقم 2560
غرباً قطعة رقم 2562

الحدود

المساحة م² 717 م²
الاستخدام سكني
الحي رياض الخبراء
شيك الدخول 3,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 463001010800
رقم المخطط 305/ق
رقم القطعة 2561

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 36.2 م
غرباً 35.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



07:20 مساءً

2025/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

أرض خام فضاء

الحدود

شمالاً طريق بريدة الدائري وتقاطعه مع طريق الملك خالد
جنوباً شارع عرض 40 م يليه مرفق حكومي تابع للأمانة
شرقاً رأس مثلث
غرباً أرض الامانه طمر النفايات

المساحة م² 82727.93
الاستخدام خام
الحي -
شيك الدخول 300,000

النوع أرض خام
رقم الصك 362530002673
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً على شكل منحني 510.90 م
جنوباً 453.6 م
شرقاً 0 م
غرباً 279.81 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- العقار يقع على ثلاث واجهات (شمال + جنوب + شرق)
- العقار عبارة عن أرض فضاء خام وتم افتراض استخدام الأرض " سكنية تجارية "
- الملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد خط كهرباء " ضغط عالي " يمر بالأرض

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة تفاعل العقارية

Tafaul Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً الى الساعة 7:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 14 أكتوبر 2025
وينتهي يوم الخميس الموافق 16 أكتوبر 2025

للتواصل والاستفسار

0565557776 📞

0565557776 📞