

شروط الدخول لمزاد مجمع الغدير المقام في ٨ أكتوبر ٢٠٢٥ م :

- ١/ للدخول للمزاد الحضورى يلزم تقديم شيك مصدق باسم : (شركة دار الرسو) بقيمة : 2,000,000 كتابة : مليوني ريال سعودي .
- ٢/ للدخول للمزاد الإلكتروني يلزم شحن المحفظة عبر منصة : الدال للمزادات بمبلغ: 2,000,000 كتابة : مليوني ريال وإكمال إجراءات الدخول عبر المنصة .
يعتبر مبلغ الدخول جزءاً من ثمن البيع في حال رسو المزاد على المشتري .
- ٣/ يشترط حضور المشتري شخصياً - أصالة عن نفسه - ، أو حضور وكيل يحمل وكالة شرعية سارية تتضمن صلاحيات الشراء كاملة ، وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك .
- ٤/ عند رسو المزاد يلتزم المشتري بتوقيع عقد البيع وسداد المبلغ ، وفي حال تعذر السداد الفوري فتكون المهلة 45 يوم "خمسة وأربعون يوماً للسداد ، بالإضافة إلى الالتزام بسداد قيمة ضريبة التصرفات العقارية ٥٪ .
- ٥/ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة العمولة ٢,٥٪ مضاف إليها ضريبة القيمة المضافة للعمولة ١٥٪ ، خلال خمس أيام عمل غير قابلة للاسترداد .
- ٦/ في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن سداد قيمة الشراء ، فيترتب عليه تحمل تكاليف المزاد الحالي وتكاليف إعادة المزاد مرة أخرى ، ويتحمل الفارق بين قيمة البيع الحالي واللاحق ، ولا يحق له المطالبة باسترداد مبلغ العربون المقدم إلا في حالات لازمة يوافق عليها المالك .
- ٧/ بدخوله المزاد يقر المشتري أنه قد اطلع على العقار بحالته الراهنة اطلاعاً نافياً للجهالة والغرر .

تم الاطلاع.

التوقيع /

الاسم /