



درر الجزيرة العقارية

تاريخ المزاد

بداية المزاد 2025-10-26 م

نهاية المزاد 2025-10-28 م

مزاد
تليد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية، معتمدة على أحدث الأساليب التسويقية والدعائية. تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية بمعايير عالية الجودة من خلال كوادر وطنية مؤهلة ومدربة. تهدف إلى تحقيق رضا العملاء من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء العقارات وتنظيم المزادات بشكل احترافي.



dorrco.com



0557589977



0556616056



DorrAljazeera



تعلن شركة درر الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 2025-10-26 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2025-10-28 م 

4:10 مساءً إلى 6:30 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	أبها	الععب	10000	-	-	371401003992	401044100782484	100,000
أرض سكنية	بيشة	الجنينه	700	130/1416	204	760640003315	403094600041328	5,000
أرض سكنية	أبها	الزهور	1,125	1/ع/1416/744	222	571411004735	403094600045797	25,000
وحدة سكنية	أبها	سر السريحه حجلا مدينة سلطان	366.92	1/ع/1434/1938	1/163	295024023108	401014501957703	20,000
أرض سكنية	المجاردة	ثريان	1,674	19/ج/1414/16	-	372902000911	403094700049528	25,000
فيلا سكنية	سراة عبدة	-	630	باقعم بالوهابة	612	772404002714	40104450113608	20,000
أرض سكنية	وادي بن هشيل	وادي بن هشيل / أ	400	2/ج/1404/182	297	771721002015	403094600040270	5,000
فيلا سكنية	وادي بن هشيل	حفيان	600	2/ع/1420/593	318	395106001011	401044601339419	20,000
عمارة سكنية تجارية	أحد رفيدة	تقسيم الاراضي الحكومية ومجمع الدوائر الحكومية	390	1/4/أ/3	248	371602009562	403094500010832	25,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشيل ا	400	2/ج/1404/191	401	771709006064	402014400725027	25,000
شقة سكنية	خميس مشيط	الشرف	171.13	2/ع/1421/639	788	995106006926	401044601415351	5,000
شقة سكنية	بيشة	جنوب بيشة	218.28	8/ج/1414/83	1947	872806005544	403094600042066	20,000
أرض سكنية	خميس مشيط	شباة	550	2/ع/1417/516	13	871706003056	401024701933073	20,000
أرض سكنية	خميس مشيط	شباة	545.5	2/ع/1417/516	11	371706003055	401024701933073	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



01

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2025/10/28 م 4:10 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً أرض فضاء
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 10,000
الاستخدام سكني
الحي العقب
مبلغ الدخول 100,000النوع أرض سكنية
رقم الصك 371401003992
رقم المخطط -
رقم القطعة -شمالاً 100 متر
جنوباً 100 متر
شرقاً 100 متر
غرباً 100 متر

الأطوال

معلومات إضافية

طبيعة المنطقة جبلية
لا يوجد أسفلت موصل للعقار

المعالم المحيطة :

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

الراشد مول
2 كممستشفى عسير
5 كمطريق الملك فهد
2 كمجامعة الملك خالد
4 كممجمع أراتا الطبي
1 كمحديقة النور
2.5 كم



02

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2025/10/28
4:20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 203
مواقف
قطعة رقم 206
قطعة رقم 199 و القطعة رقم 200

الحدود

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 35 متر

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

700
سكني
الجنيته
5000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
760640003315
1416/130
204

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

0-0
2025/10/28
4:30 مساءً

وصف العقار

عباره عن أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,125	الحدود	شمالاً قطعة رقم 221
رقم الصك	571411004735	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 20 م	شرقاً قطعة رقم 220
رقم المخطط	1/ع/1416 /744	الحي	الزهور	غرباً	ممر مشاه عرض 8 م
رقم القطعة	222	مبلغ الدخول	25,000		

معلومات إضافية

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 45 متر
غرباً 45 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

المعالم المحيطة :

روضة علماء المستقبل
2.3 كم

جامع دار السلام
2 كم

طريق المحالة
1.5 كم

مدينة الأمير سلطان
بن عبدالعزيز الرياضية
4.5 كم

مسجد علي البشري
1.5 كم



4:40 مساءً 2025/10/28 م



تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

عباره عن وحدة سكنية دور اول ومحلل علوي
المحلل العلوي يتكون من صالة وغرفة غسيل وغرفتين ودورتين مياه
والدور الأول يتكون من صالة ومطبخ وغرف ودورات مياه

شمالاً ارتدادات عرض 1.85 ثم العقار رقم 6685
جنوباً منور ا و درج و مصعد ثم القطعة رقم 165 / أ
شرقاً ارتدادات عرض 1.20 ثم القطعة رقم 164 / أ
والقطعة رقم 164 / والقطعة رقم 166 / أ
غرباً ارتدادات عرض 5.80 ثم شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 366.92
الاستخدام سكني
الحي سر السريجه
مبلغ الدخول حجلا مدينة سلطان
20,000

النوع وحدة سكنية
رقم الصك 295024023108
رقم المخطط 1/1434/1938
رقم القطعة 1/163

معلومات إضافية

شمالاً 13.2 + 0.5 + 11.5
جنوباً 4.2 + 0.8 + 1.8 + 1.6 + 1.8 + 1.9 + 3.7 + 1.3 + 6.5 + 1.3 + 7.4
شرقاً 4.4 + 1.3 + 1.8 + 0.3 + 4.6
غرباً 7.6

الأتوال

المعالم المحيطة :

طريق المحالة 1.3 كم

حديقة المليون 4 كم

جامع بوابة الريان 240 م

حديقة الريان 285 م

ملعب واكاديمية بالوندور 1.5 كم

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2025/10/28
4:50 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية مميزة راس بلوك بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	372902000911
رقم المخطط	19/ج/1414/16
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1,674
الاستخدام	سكني
الحي	ثريان
مبلغ الدخول	25,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً شارع عرض 40 م شرقاً ممر مشاه عرضه 10 م غرباً ملك الغير

الأطوال
شمالاً 27 متر
جنوباً 27 متر
شرقاً 62 متر
غرباً 62 متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

المعالم المحيطة :

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

جامع الروابي الطلابي
370 ممنتزه الطلابي
320 ممستوصف الطلابي
200 مملعب الطلابي
55 م



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً



2025/10/28 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت الإنشاء دورين وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من ٦ غرف وصالة ومطبخ و٣ دورات مياه الدور الاول مكون من ٦ غرف ومطبخ وصالة و٤ دورات مياه الملحق الارض عبارة عن غرفة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 611
رقم الصك	772404002714	الاستخدام	سكني		جنوباً	ساحه مسجد
رقم المخطط	القعم بالوهابه	الحي	-		شرقاً	ساحه انتظار
رقم القطعة	612	شيك الدخول	20,000		غرباً	شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2025/10/28
5:10 مساءًوصف العقار
عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	ممر مشاة
رقم الصك	771721002015	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	2/ج/1404/182	الحي	وادي بن هشبل / أ		شرقاً	قطعة رقم 296
رقم القطعة	297	مبلغ الدخول	5,000		غرباً	ممر مشاة

معلومات إضافية

شمالاً	19 متر	الأطوال
جنوباً	23 متر	
شرقاً	25 متر	
غرباً	11 متر	

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

المعالم المحيطة :

طريق خميس السليل	مجمع واسني الطبي	مسجد الامام مسلم	حديقة عريجة
1.7 كم	700م	750 م	850 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2025/10/28
5:20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي
يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	395106001011
رقم المخطط	2/ع/1420/593
رقم القطعة	318
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	حفيان
مبلغ الدخول	20,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 317 ممر مشاة عرض 10 م قطعة رقم 316 قطعة رقم 320	

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق)

المعالم المحيطة :

مسجد بشري
6 كم

مركز الرعاية الصحية
2.5 كم

طريق خميس السليل
700 م

مركز صحي روضان السليل
6.1 كم

ملعب روضان السليل
5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

عبارة عن مبنى دورين وبدروم
ومحلات تجارية تتكون من ثلاث محلات تجارية بأربع فتحات

شمالاً قطعة رقم 147
جنوباً مجرى سيل ووادي الصفق
شرقاً خط خميس مشيط ظهران الجنوب
غرباً قطعة رقم 249

الحدود

390
سكني - تجاري
تقسيم الاراضي
الحكومية
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
371602009562
1/4/1/3
248

شمالاً 19.50 متر
جنوباً 19.50 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد منقولات بالعقار

المعالم المحيطة :

مسجد الخالدية
400 م

طريق خميس - نجران
230 م

دوار المكعب
303 م

محافظة احد رفيدة
500 م

ابتدائية القدس القديمة
600 م

مسجد ال مدير
210 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

10

تغلق المزايدة على العقار

0-0
2025/10/28
5:40 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من : دورين و 2 ملحق علوي
الدور الارضي : 3 شقق : شقة 1 : صاله و مطبخ و 3 غرف و 2 دورة مياه و مستودع - شقة 2 : صاله و مطبخ و 1 دورة مياه
شقة 3 : 2 غرفة و صالة و مطبخ و 1 دورة مياه
الدور الاول : شقتين : شقة 1 : 2 صاله و 3 غرف و 2 دورة مياه و مستودع شقة 2 : 2 صاله و مطبخ و 5 غرف و 2 دورة مياه
الملحق العلوي 1 : مستودع شينكو - الملحق العلوي 2 : غرفة و دورة مياه

شمالاً ممر مشاة عرض 4 م يليه حديقة
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 403
غرباً قطعة رقم 399

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي غرب طريق وادي بن هشبيل
مبلغ الدخول 25,000

النوع عمارة
رقم الصك 771709006064
رقم المخطط 2/1404/191
رقم القطعة 401

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

العقار يحتاج إلى ترميم
- يوجد باب يفتح علي الجار من الجهة الغربية .
- يوجد بالحوش مظلات سقف شينكو .
- يوجد جدار قائم في الجهة الشمالية خارج الحد

المعالم المحيطة :

جامع الامام الترمزي
210 م

سوق على كيفك
385 م

طريق الملك سعود
395 م

شارع الثمانين
300 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



5:50 مساءً 2025/10/28 م



تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

عبارة عن شقة سكنية في الدور الاول و مكونة من : 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ

شمالاً ارتداد عرض 6.40 م يليه شارع عرض 15 م
جنوباً ارتداد عرض 1.10 م يليه القطعة رقم 789
شرقاً ارتداد عرض 1.70 م يليه القطعة رقم 786
غرباً درج 1 والوحدة رقم 2 / 1

الحدود

المساحة م² 171.13
الاستخدام سكني
الحي الشرف
مبلغ الدخول 5,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 995106006926
رقم المخطط 2 / ع 1421/639
رقم القطعة 788

معلومات إضافية

شمالاً 6.18 متر
جنوباً 8.4 متر
شرقاً 21.86 متر
غرباً 24.7 متر

الأطوال

المعالم المحيطة :

طريق الامير سلطان 1.2 كم
ثانوية الدرعيه بنين 500 م
مسجد الشريم 70 م
حديقة حي موسى 800 م

صور إضافية

للوصول للموقع



12

تغلق المزايادة
على العقار

0-0
2025/10/28
6:00 مساءً

وصف العقار

عباره عن شقة سكنية رقم 1/2 في الدور الثاني وتتكون من :- 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورة مياه ومستودع.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	872806005544	218.28	شمالاً
رقم المخطط	8/1414/83	سكني	جنوباً
رقم القطعة	1947	جنوب بيشة	شرقاً
معلومات إضافية		20,000	غرباً

مواقف مشتركة عرض 5 م يليه
شارع عرض 15 م
ارتداد 1 عرض 2 م يليه القطعة 1948
ارتداد 1 عرض 7 م يليه القطعة 1949
وحدة رقم 2 / 2 + درج + مصعد + منور
يليه ارتداد 2 عرض 2 م يليه القطعة
رقم 1945

شمالاً 8.2 متر
جنوباً 10.4 متر
شرقاً 22.8 متر
غرباً 90.4 + 1.50 + 2.00 + 1.50
+ 4.20 + 2.20 + 7.20

المعالم المحيطة :

دوار بيشة التاريخي	طريق الملك سعود	جامع السلام	المركز الحضاري
1.3 كم	200 م	130 م	170 م
ممشى المطار	حديقة الروضة	مهرجان بيشة الترفيهي	
3.3 كم	2.2 كم	2.4 كم	

صور إضافية

للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2025/10/28 م 6:15 مساءً

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية مسورة بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 14
شرقاً قطعة رقم 11
غرباً قطعة رقم 15

الحدود

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 22 متر
غرباً 22 متر

الأطوال

النوع أرض
رقم الصك 871706003056
رقم المخطط 2/ع/1417/516
رقم القطعة 13
المساحة م² 550
الاستخدام سكني
الحي شباة
مبلغ الدخول 20,000

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

- لا يوجد سور فاصل مع القطعة رقم 11 صك رقم (371706003055) في الحد الشرقي .
- يوجد بالحوش مظلة شينكو متداخلة مع القطعة رقم 11 صك رقم (371706003055) في الحد الشرقي
- يوجد عدد 2 خزان مياه . جزء من الحوش مغطى بالبلاط، بينما الجزء الآخر مسفلت.

المعالم المحيطة :

أبو بكر الصديق 265 م طريق الملك عبدالله 2.5 كم طريق ورقة بن نوفل 60 م دوار النقل الجماعي 1 كم
تاونية اشبليه 2 كم حراج الطيور 45 م حديقة الشباب 170 م مسجد البيان 500 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2025/10/28 م 6:30 مساءً

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية مسورة بواجهة شمالية وشرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	545.5
رقم الصك	371706003055	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1417/516	الحي	شباعة
رقم القطعة	II	مبلغ الدخول	20,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	قطعة رقم 12
	شرقاً	شارع عرض 20 م
	غرباً	قطعة رقم 13

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	22م وشطفة 4.25 م
	جنوباً	25 متر
	شرقاً	19 متر
	غرباً	22 متر

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- لا يوجد سور فاصل مع القطعة رقم 13 صك رقم (871706003056).
- يوجد بالحوش مظلة شينكو متداخلة مع القطعة رقم 13 صك رقم (871706003056).
- الأرض مسفلتة بالكامل

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

المعالم المحيطة :

أبو بكر الصديق 265 م	طريق الملك عبدالله 2.5 كم	طريق ورقة بن نوفل 60 م	دوار النقل الجماعي 1 كم
ثانوية اشبليه 2 كم	حراج الطيور 45 م	حديقة الشباب 170 م	مسجد البيان 500 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تليد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

من الأحد
26 أكتوبر 2025 الساعة 10:00 صباحاً

إلى الثلاثاء
28 أكتوبر 2025 4:10 مساءً إلى 6:30 مساءً

منصة الدال للمزادات

للتواصل والاستفسار

dorrco.com 0557589977 0556616056 DorrAljazeera