



مزايدة ضيافة مكة

بداية المزاد 2 نوفمبر 2025م
نهاية المزاد 6 نوفمبر 2025م

تمت الموافقة على إقامة المزاد من الميئة العامة للعقار برقم : 5012



شركة متخصصة باقامة المزادات ونسعى على أن تكون المزادات
صناعة ونطلع أن تكون باحترافية وتميز وتتصف بشفافية
و موثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا الحبيبة وفق رؤية
المملكة العربية السعودية 2030
كما نسعي دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري

0531258000
0552736999



@mzaedhcom



@mzaedhcom



ضيافة
مكة



مزايدة مكة

تعلن شركة مزايدة الدولية عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
لفرصة ذهبية في حي الضيافة بمدينة مكة

يبدأ المزاد:

يوم الاحد الموافق 2025/11/2
في تمام الساعة 10:00 صباحا

ينتهي المزاد:

يوم الخميس الموافق 2025/11/6
في تمام الساعة 6:00 مساء

يقام المزاد

عبر منصة الدال

بيان العقار

المدينة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	شيك الدخول
مكة	الضيافة	505.93 م ²	سكني	8/18/1	237	460698001832	100,000 ريال

01

الوصول للفيديو التسويقي



ينتهي المزاد على العقار
الساعة 06:00 م

شيك الدخول: 100,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فيلا دورين وملحق علوي نظراً لحالة
جودة المبني تم تقييم العقار كأرض

شمالاً شارع عرض 12 م

جنوباً قطعة رقم م/34

شرقاً قطعة رقم 238

غرباً قطعة رقم 236

الحدود

المساحة م² 505.93 م²

الاستخدام سكني

الحي الضيافة

المدينة مكة

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 460698001832

رقم المخطط 8/18/1

رقم القطعة 237

شمالاً 23 م

جنوباً 23 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

الطوال

صور إضافيه للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المعالم المحيطة بالعقار

تبعد عن المسجد الحرام 4.7 كم
تبعد عن وجهة مسار 3.6 كم
تبعد عن محطة قطار الحرمين الرصيفة 3.8 كم
تبعد عن مول الضيافة 700 متر
تبعد عن جامعة أم القرى للبنات 1.3 كم

ملحوظة

تم تقييم العقار كأرض نظراً لحالة وجودة المبني

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

1

2 استعراض المزادات

2

3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابله للاسترداد)

3

4 اختيار مزاد (ضيافة مكة) والدخول للمشاركة

4

5 الفوز بالمزاد

5

شرح لطريقة المشاركة
في المزاد
أنقر هنا

شرح لطريقة الإيداع
في المحفظة
أنقر هنا

شرح لطريقة التسجيل
في المنصة
أنقر هنا

رابط المزاد على منصة الدال

ضيافة
مكة





يقام المزاد

- من 10:00 ص الي 6:00 م
- من الأحد الي الخميس 2-6 نوفمبر
- منصة الدال للمزادات الإلكترونية

للتواصل والإستفسار

0531258000
0552736999

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار
- مشاركة المشتري او وكالة في المزاد تعني معاينة للعقار معاينة نافية للجهالة والفرر
- يجب ان تكون المعاينة خلال فترة الإعلان
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة الي تكاليف إعادة الطرح
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي 2.5 % من ثمن البيع بالإضافة الي 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي بحسب الفاتورة الصادرة من المنصة
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمه 5% من ثمن البيع

تنويه

- الموافقة على الاشتراك في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة الدال للمزادات