

مزاد نخبة الملاز والمال

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة ، مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

920015527



www.algnam.sa



[algnamsa](https://www.algnam.sa)



مزاد نخبة
المال والرمال

أقالات
AQALAT

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



تعلن شركة الغنام العقارية عن بيع عقارين في مدينة الرياض

نهاية المزاد

20 أكتوبر
الاثنين 2025

مابين
5:00 مساء الى
5:30 مساء

بداية المزاد

19 أكتوبر
الاحد 2025

الساعة 9 صباحًا

عبر منصة
الدال للمزادات

الدال
Aldal



للوصول لصفحة المزاد اضغط هنا

بيانات العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك الاستخدام شحن المحفظة

01 أرض الرياض الملز 2456.92 3371 بدون 597581420020000 RIY421 متعدد 300,000

02 أرض الرياض الرمال 625 2491 / أ 4168 8274845843100000 RIY288 سكني 50,000



نهاية المزايمة على العقار 20 اكتوبر 5:00م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض في موقع استراتيجي وعلى ثلاثة شوارع

01

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	2456.92	المساحة	الملز	الحي	الرياض	المدينة
300,000	شحن المحفظة	597581420020000 RIY421	رقم الصك	بدون	رقم القطعة	3371	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد		الطول		الحد		الطول					
شمال	شارع عرض 30م	48.34	شرق	قطعة	49.5	جنوب	شارع عرض 15م	48.3	غرب	شارع عرض 16.8م	50.1

ملاحظات العقار

يوجد اختلافات باطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي :
طول الحد الشمالي في الصك 48.34م وفي الرفع المساحي 48.27م
طول الحد الجنوبي في الصك 48.30م وفي الرفع المساحي 48.15م
طول الحد الشرقي في الصك 49.50م وفي الرفع المساحي 49.35م
طول الحد الغربي في الصك 50.1م وفي الرفع المساحي 50.55م

- للوصول الى صور العقار
- للوصول الى الرفع المساحي
- للوصول لموقع العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 20 اكتوبر 5:30م

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية في موقع مميز

02

بيانات العقار

سكني	الاستخدام	625	المساحة	الرمال	الحي	الرياض	المدينة
50,000	شحن المحفظة	8274845843100000 RIY288	رقم الصك	4168	رقم القطعة	2491 / أ	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
شمال	قطعة	25	شرق
جنوب	شارع عرض 20م	25	غرب

للوصول الى صور العقار	للوصول الى الرفع المساحي	للوصول لموقع العقار
-----------------------	--------------------------	---------------------



شروط الدخول للمزاد

- يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار، وفق الآلية المحددة المشاركة في المزاد، ويعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، اما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة .
- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالة تظامية سارية ينص فيها على : (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).
- يجب في حال كان المشاركة شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة .
- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتھا والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم ان السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة .
- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يسدد فورا ثمن العقار كاملا بموجب حوالة بنكية لحساب المالك رقم (SA778000000000244666488) وفي حال تعذر التحويل خلال (3) أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك أن يلغي ماتم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يحمل تكاليف المزاد ومانقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق .
- لا يفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه .
- يحرر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك بقيمة (2.5%) شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع يكون الشيك باسم شركة الغنام العقارية
- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت .
- يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال (5) خمسة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب مايراه مناسباً، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الابلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملا ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعاده المزاد على حساب المشتري مع تحمله مانقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري مادفعه من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك .
- يقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص .
- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافا لهذا لايعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع مادام أنه لم يوافق كتابيا على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكفون المشارك وحده مسؤولا وملتزمًا بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة .
- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار .
- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولايتحمل البائع أي جزء منها.

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

للتواصل

055 214 0554

9200 155 27

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة

اضغط هنا

مزاد نخبة المال والرمال

✕ Alnamsa

👤 Alnaam.sa

🎵 Alnam.sa

☎ 9200 155 27