

القصيم رايز

Al-Qassim Rise



مزاد عقاري

الغنام العقارية ALIGNAM REAL ESTATE

شركة ذات مسؤولية محدودة
متخصصة في تطوير وإدارة
العقارات والمزادات ، تسعى إلى
تحقيق التميز والريادة في
القطاع العقاري السعودي
وتلتزم بتوفير فرص استثمارية
مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع
التركيز على الجودة والاستدامة
لتلبية متطلبات السوق وتحقيق
تطلعات العملاء

Alignamsa 
Alignaam.sa 
Alignam.sa 
Alignam.sa 
9200 155 27 

تعلن

شركة الغنام العقارية
عن بيع 13 عقار في
بريدة - الرس - رياض
الخبراء - عقلة الصقور
النبهانية - دخنة
الحيسونية - ذوقان
الركايا - النقرة

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



القصيم رايز
Al-Qassim Rise

أقالات
AQALAT

موعد المزاد

نهاية
المزاد 28
الثلاثاء
اكتوبر 2025
ما بين الساعة 4:20 الى الساعة
5:20 مساءً

بداية
المزاد 26
الأحد
اكتوبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً

الدال
Aldal

عبر منصة
الدال للمزادات

اضغط هنا
للوصول لصفحة المزاد



بيانات العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الاستخدام	شحن المحفظة	
01	أرض	بريدة	رواق الشرقي	20,000	ق / ب / 1644	م 1	962508001996 QAS135	متعدد	70,000
02	أرض	بريدة	الشقة العليا	900	–	بدون	262513013470 QAS136	متعدد	5,000
03	أرض	الرس	الجهة الجنوبية الغربية	2000	331	بدون	863505002120 QAS040	متعدد	20,000
04	أرض	الرس	الجهة الجنوبية الغربية	2500	331	بدون	363507001302 QAS035	متعدد	20,000
05	أرض	رياض الخبراء	–	6000	71 / ق	بدون	263004002918 QAS012	متعدد	20,000
06	أرض	دخنة	–	2500	–	بدون	463802000122 QAS067	متعدد	5,000
07	أرض	عقلة الصقور	مركز دوبج	3900	1937 / ق	بدون	364001000755 QAS030	متعدد	5,000
08	أرض	الشماسية	–	2500	134 / ق	753	362551001767 QAS121	متعدد	7,000
09	أرض	القيصومة	–	3600	2012 / ق	–	364101000804 QAS082	متعدد	10,000
10	أرض	القيصومة	–	2250	–	–	364101000609 QAS099	متعدد	5,000
11	أرض	النقرة	–	3900	1925 / ق	–	264001000836 QAS019	متعدد	5,000
12	أرض	الحيسونية	–	3900	1940 / ق	–	364001000758 QAS031	متعدد	5,000
13	أرض	ذوقان الركايا	–	2500	1678 / ق	–	764001000840 QAS018	متعدد	5,000



وصف العقار

01

العقار عبارة عن أرض مسورة وبالقرب من طريق الملك عبدالله في بريدة

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايدة على العقار 28 أكتوبر 4:20م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	20,000	المساحة	رواق الشرقي	الحي	بريدة	المدينة
70,000	شحن المحفظة	962508001996 QAS135	رقم الصك	م 1	رقم القطعة	ق / ب / 1644	رقم المخطط

أطوال العقار

الطول	الحد	الطول	الحد
200	قطعة	200	قطعة
100	طريق عرض 30م	100	قطعة
جنوباً	شمالاً	غرباً	شرقاً

ملاحظات العقار

يوجد اختلافات باطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي :
طول الحد الشمالي في الصك 200م وفي الرفع المساحي 200.92م
طول الحد الجنوبي في الصك 200م وفي الرفع المساحي 200.30م
طول الحد الشرقي في الصك 100م وفي الرفع المساحي 98.31م
طول الحد الغربي في الصك 100م وفي الرفع المساحي 98.39م

يوجد اختلاف في المساحة ، حيث في الصك المساحة 20,000م وفي الرفع المساحي 19,730.89م

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



وصف العقار العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام

02

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 28 أكتوبر 4:25م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	900	المساحة	الشقة العليا	الحي	بريدة	المدينة
5,000	شحن المحفظة	262513013470 QAS136	رقم الصك	بدون	رقم القطعة	—	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
جنوباً	شارع عرض 15م	30	قطعة
شمالاً	30	قطعة	30
غرباً	قطعة	30	قطعة
شرقاً	30	قطعة	30

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



03

وصف العقار العقار عبارة عن أرض في موقع استراتيجي

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 28 اكتوبر 4:30م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	2000	المساحة	الحي	الجهة الجنوبية الغربية	الرس	المدينة
20,000	شحن المحفظة	863505002120 QAS040	رقم الصك	بدون	رقم القطعة	331	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
50	ممر مشاة	50	شارع ومواقف سيارات
40	ممر مشاة وقطعة	40	قطعة

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



04

وصف العقار العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 28 أكتوبر 4:35م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	2500	المساحة	الحي	الجهة الجنوبية الغربية	الرس	المدينة
20,000	شحن المحفظة	363507001302 QAS035	رقم الصك	بدون	رقم القطعة	331	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
جنوباً	مواقف سيارات وشارع 50	شمالاً	قطعة 50
غرباً	مواقف سيارات 50	شرقاً	ممر مشاة 50

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على شارعين

05

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 28 أكتوبر 4:40م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	6000	المساحة	—	الحي	رياض الخبراء	المدينة
20,000	شحن المحفظة	263004002918 QAS012	رقم الصك	بدون	رقم القطعة	71 / ق	رقم المخطط

أطوال العقار

الطول	الحد	الطول	الحد
100	قطعة	100	شارع عرض 25م
60	قطعة	60	شارع عرض 15م
	جنوبًا		شمالًا
	غربًا		شرقًا

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف في المساحة ، حيث في الصك المساحة 6,000م وفي الرفع المساحي 5,907م

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على ثلاثة شوارع ومواقف

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 28 أكتوبر 4:45م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	2500	المساحة	—	الحي	دخنة	المدينة
5,000	شحن المحفظة	463802000122 QAS067	رقم الصك	بدون	رقم القطعة	—	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
جنوباً	ممر مشاة عرض 6م	50	مواقف سيارات وشارع عرض 20م
غرباً	شارع عرض 10م	50	شارع عرض 20م
شرقاً			

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على أربعة شوارع ومواقف

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 28 أكتوبر 4:50م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	3900	المساحة	مركز دوبج	الحي	عقلة الصقور	المدينة
5,000	شحن المحفظة	364001000755 QAS030	رقم الصك	بدون	رقم القطعة	1937 / ق	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
جنوباً	شارع عرض 15م	65	مواقف سيارات وشارع عرض 15م
شمالاً	شارع عرض 15م	60	شارع عرض 15م
غرباً	شارع عرض 15م	60	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 15م	60	شارع عرض 15م

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



وصف العقار

08

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على شارعين

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 28 أكتوبر 4:55م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	2500	المساحة	—	الحي	الشماسية	المدينة
7,000	شحن المحفظة	362551001767 QAS121	رقم الصك	753	رقم القطعة	134 / ق	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
50	قطعة	50	شارع عرض 30م
50	قطعة	50	شارع

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على شارعين

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 28 أكتوبر 5:00م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	3600	المساحة	—	الحي	القيصومة	المدينة
10,000	شحن المحفظة	364101000804 QAS082	رقم الصك	—	رقم القطعة	2012 / ق	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
جنوباً	شارع عرض 10م	60	مواقف سيارات وشارع عرض 10م
شمالاً	شارع عرض 10م	60	قطعة
غرباً	شارع عرض 10م	60	شرقاً

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على ثلاثة شوارع وممر مشاة

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايمة على العقار 28 اكتوبر 5:05م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	2250	المساحة	—	الحي	القيصومة	المدينة
5,000	شحن المحفظة	364101000609 QAS099	رقم الصك	—	رقم القطعة	—	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
جنوباً	ممر مشاة عرض 10م 50	شمالاً	شارع عرض 15م 50
غرباً	شارع عرض 20م 45	شرقاً	شارع عرض 15م 45

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على أربعة شوارع ومواقف

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 28 أكتوبر 5:10م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	3900	المساحة	—	الحي	النقرة	المدينة
5,000	شحن المحفظة	264001000836 QAS019	رقم الصك	—	رقم القطعة	1925 / ق	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
جنوباً	شارع عرض 17م	65	مواقف سيارات وشارع عرض 15م
غرباً	شارع عرض 15م	60	شارع عرض 15م
شرقاً			

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على أربعة شوارع ومواقف

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايمة على العقار 28 أكتوبر 5:15م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	3900	المساحة	—	الحي	الحيسونية	المدينة
5,000	شحن المحفظة	364001000758 QAS031	رقم الصك	—	رقم القطعة	1940 / ق	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
جنوباً	مواقف سيارات وشارع عرض 15م	65	شارع عرض 15م
غرباً	شارع عرض 15م	60	شارع عرض 15م
شرقاً			

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار



13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام في موقع مميز

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايدة على العقار 28 اكتوبر 5:20م

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	2500	المساحة	—	الحي	ذوقان الركيا	المدينة
5,000	شحن المحفظة	764001000840 QAS018	رقم الصك	—	رقم القطعة	1678 / ق	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
جنوباً	مواقف سيارات	50	ممر مشاة عرض 10م
شمالاً	50	ممر مشاة عرض 10م	50
غرباً	ممر مشاة عرض 10م	50	ممر مشاة عرض 10م
شرقاً	50	ممر مشاة عرض 10م	50

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للوصول لصور العقار

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

شروط الدخول للمزاد

- يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار، وفق الآلية المحددة المشاركة في المزاد، ويعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، اما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة .
- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عـن المشارك أن يقدم وكالة تضامية سارية ينص فيها على : (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).
- يجب في حال كان المشاركة شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة .
- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم ان السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد مـن الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي اجراءات تطبقها أمانة المنطقة .
- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يسدد فورا ثمن العقار كاملا بموجب حوالة بنكية لحساب المالك رقم (SA778000000000244666488) وفي حال تعذر التحويل خلال (3) أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك أن يلغي ماتم مـن إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق .
- لا يفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه .
- يحرر المشارك في حـال رسو المزاد عليه شيك بقيمة (2.5%) شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع يكون الشيك باسم شركة الغنام العقارية
- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% مـن قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت .
- يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال (5) خمسة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع مـن عدمه حسب ما يراه مناسباً، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الابلأغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملا ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادته المزاد على حساب المشتري مع تحمله مانقص مـن ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري مادفعه من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك .
- يقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص .
- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافا لهذا لايعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع مادام أنه لم يوافق كتابيا على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومـنع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكـون المشارك وحده مسؤولا وملتزمًا بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة .
- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسـوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار .
- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولايتحمل البائع أي جزء منها.

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

التحدث لغربي والاصل فاله دكره في الصك

للتواصل

055 214 0554

9200 155 27

mzad@algnam.sa

اضغط هنا



للمحادثة السريعة

Algnamsa 
Algnadam.sa 
Algnam.sa 
Algnam.sa 
9200 155 27 

القصيم رايـز 
Al - Q a s s i m R i s e