

هزاره نخبه الريافس

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة ، مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

920015527



www.algnam.sa



[algnamsa](https://www.algnam.sa)



مزا
نفة
الرياض

أقالا
AQALAT

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



تعلن شركة الغنام العقارية
عن بيع 12 عقار في المجموعة - الخاط
عشيرة سدير - مرات - السليل - القصب
الرين - القويعية - رويضة - ثادق
الدوادمي - عسيلة

نهاية المزاد

30 أكتوبر
الخميس 2025

مابين
4:15 مساء الى
5:20 مساء

بداية المزاد

28 أكتوبر
الثلاثاء 2025

الساعة 11 صباحًا

عبر منصة
الدال للمزادات

الدال
Aldal



للوصول لصفحة المزاد اضغط هنا

بيانات العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الاستخدام	شحن المحفظة	
01	أرض	السليل	الشفاف	3125	295	بدون	514601001296 RIYO24	متعدد	20,000
02	أرض	الغطاف	مركز مليح	3000	911	بدون	313002001069 RIYO28	متعدد	5,000
03	أرض	مراف	الصحن	3150.46	156	1	214101001420 RIYO64	متعدد	10,000
04	أرض	عشيرة سدير	–	1600	692	بدون	913502002174 RIYO85	متعدد	15,000
05	أرض	المجمعة	–	40,000	–	بدون	312404002479 RIY397	تجاري وسكني	100,000
06	أرض	القصب	–	5900	366	–	312106002972 RIYO52	متعدد	20,000
07	أرض	الرين	–	29,600	–	بدون	814701000324 RIY156	سكني	15,000
08	أرض	القويعية	الحرملية	8100	788	–	310504000175 RIY159	متعدد	10,000
09	أرض	رويفة	–	10,000	433	م 1	714902000457 RIY161	متعدد	50,000
10	أرض	ثافق	الفيفلية	11,333.5	108 / 9	بدون	513904000970 RIY171	متعدد	60,000
11	أرض	الحوافمي	عروى	8100	820	بدون	714506003585 RIY357	متعدد	10,000
12	أرض	عسيلة	–	4550	أ / 161	م / 19	914301001082 RIY360	متعدد	10,000



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايمة على العقار 30 اكتوبر 4:25م

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض تجارية في موقع مميز

01

بيانات العقار

تجاري	الاستخدام	3125	المساحة	الشفاف	الحي	السلي	المدينة
20,000	شحن المحفظة	514601001296 RIY024	رقم الصك	بدون	رقم القطعة	295	رقم المخطط

أطوال العقار

الطول	الحد	الطول	الحد
50	شارع عرض 30م	62.5	مواقف سيارات وقطعة
50	قطعة	62.5	مواقف سيارات وقطعة

للوصول الى صور العقار

للوصول الى الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



نهاية المزايعة على العقار 30 أكتوبر 4:30م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

02

العقار عبارة عن أرض على شارعين ومواقف سيارات

بيانات العقار

الاستخدام	متعدد	المساحة	3000	الحي	مركز مليح	الغطاء	المدينة
شحن المحفظة	5,000	رقم الصك	313002001069 RIYO28	رقم القطعة	بدون	911	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد		الطول		الحد		الطول					
شمال	مواقف سيارات وشارع عرض 12م	50	شرق	قطعة	60	جنوب	شارع عرض 20م	50	غرب	شارع عرض 20م	60

ملاحظات العقار

يوجد اختلافات باطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي :
طول الحد الشمالي في الصك 50م وفي الرفع المساحي 60م
طول الحد الجنوبي في الصك 50م وفي الرفع المساحي 60م
طول الحد الشرقي في الصك 60م وفي الرفع المساحي 50م
طول الحد الغربي في الصك 60م وفي الرفع المساحي 50م

يوجد اختلافات بالحدود بين الصك والرفع المساحي :
الحد الشمالي في الصك مواقف سيارات وشارع عرض 25م وفي الرفع المساحي منطقة جبلية
الحد الشرقي في الصك قطعة وفي الرفع المساحي منطقة جبلية

- للوصول الى صور العقار
- للوصول الى الرفع المساحي
- للوصول لموقع العقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايعة على العقار 30 أكتوبر 4:35م

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على اربعة شوارع وفي موقع استراتيجي

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	3150.46	المساحة	الصحن	الحي	مرات	المدينة
10,000	شحن المحفظة	214101001420 RIYO64	رقم الصك	1	رقم القطعة	156	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد		الطول	
شمال	شارع عرض 15م	55.05	شرق
جنوب	شارع عرض 15م	53	غرب

للوصول الى صور العقار	للوصول الى الرفع المساحي	للوصول لموقع العقار
-----------------------	--------------------------	---------------------



نهاية المزايعة على العقار 30 اكتوبر 4:40م التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض في موقع مميز

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	1600	المساحة	—	الحي	عشيرة سدير	المدينة
15,000	شحن المحفظة	913502002174 RIY085	رقم الصك	بدون	رقم القطعة	692	رقم المخطط

أطوال العقار

الطول	الحد	الطول	الحد
40	قطعة	40	قطعة
40	قطعة	40	شارع عرض 15م
	شرق		شمال
	غرب		جنوب

للوصول الى صور العقار	للوصول الى الرفع المساحي	للوصول لموقع العقار
-----------------------	--------------------------	---------------------



نهاية المزايعة على العقار 30 أكتوبر 4:45م التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

05

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض مميزة على طريق الملك عبدالله

بيانات العقار

المدينة	المجموعة	الحي	المساحة	40,000	الاستخدام	تجاري وسكني
رقم المخطط	—	رقم القطعة	بدون	رقم الصك	شحن المحفظة	100,000
				312404002479 RIY397		

أطوال العقار

الحد		الطول	
شمال	قطعة	200	200
جنوب	قطعة	200	200
شرق	طريق عرض 60م	200	200
غرب	قطعة	200	200

للوصول لموقع العقار	للوصول الى الرفع المساحي	للوصول الى صور العقار
---------------------	--------------------------	-----------------------



نهاية المزايعة على العقار 30 أكتوبر 4:50م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام وبالقرب من بلدية القصب

06

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	5,900	المساحة	—	الحي	القصب	المدينة
20,000	شحن المحفظة	312106002972 RIY052	رقم الصك	—	رقم القطعة	366	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد		الطول	
شمال	ممر مشاة عرض 10م	100	شرق
جنوب	ممر مشاة عرض 10م	100	غرب

عقد الإيجار

الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	حالة العقد	مساحة الإيجار من الأرض	مساحة الأرض	الالكتروني
2026/07/01	28,000 سنويا	2032/07/01	ساري	400	5,900	لا
للوصول الى صور العقار			للوصول الى الرفع المساحي			للوصول لموقع العقار



نهاية المزايذة على العقار 30 اكتوبر 4:55م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

07

العقار عبارة عن أرض سكنية وعلى شارعين

بيانات العقار

المدينة	الرين	الحي	—	المساحة	29,600	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	رقم القطعة	بدون	رقم الصك	814701000324 RIY156	شحن المحفظة	15,000

أطوال العقار

الحد		الطول	
شمال	قطعة وشارع عرض 8م	160	شرق
جنوب	قطعة	160	غرب
		185	شارع عرض 7م
		185	قطعة

عقد الإيجار

الكثروني	مساحة الارض	مساحة الايجار من الارض	حالة العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الايجار السنوي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
لا	29,600	400	ساري	2032/07/01	10,000 سنويا	2026/07/01

ملاحظات العقار

يوجد اختلافات باطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي :
طول الحد الشمالي في الصك 160م وفي الرفع المساحي 160.29م
طول الحد الجنوبي في الصك 160م وفي الرفع المساحي 160.51م
طول الحد الشرقي في الصك 85م وفي الرفع المساحي 85.86م
طول الحد الغربي في الصك 85م وفي الرفع المساحي 85.23م
يوجد اختلافات بالحدود بين الصك والرفع المساحي :
الحد الشمالي في الصك قطعة شارع عرض 8م وفي الرفع المساحي شارع عرض 8م
الحد الجنوبي في الصك قطعة وفي الرفع المساحي شارع عرض 8م
الحد الشرقي في الصك قطعة وفي الرفع المساحي شارع عرض 8م
الحد الغربي في الصك شارع عرض 7م وفي الرفع المساحي شارع عرض 8م
يوجد اختلاف في المساحة ، حيث في الصك المساحة 29,600م وفي الرفع المساحي 29,756.18م

- للوصول الى صور العقار
- للوصول الى الرفع المساحي
- للوصول لموقع العقار



نهاية المزايعة على العقار 30 أكتوبر 5:00م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

08

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام

بيانات العقار

الاستخدام	متعدد	المساحة	8,100	الحي	الحرملية	القويعية	المدينة
شحن المحفظة	10,000	رقم الصك	310504000175 RIY159	رقم القطعة	—	788	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
شمال	مواقف سيارات وشارع عرض 25م	90	شرق
جنوب	قطعة	90	غرب

عقد الإيجار

الالكتروني	مساحة الارض	مساحة الايجار من الارض	حالة العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الايجار السنوي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
لا	8,100	400	ساري	2030/01/01	15,000 سنويا	2026/01/01

للوصول لموقع العقار	للوصول الى الرفع المساحي	للوصول الى صور العقار
---------------------	--------------------------	-----------------------



نهاية المزايعة على العقار 30 أكتوبر 5:05م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

09

العقار عبارة عن أرض في موقع استراتيجي وعلى ثلاثة شوارع ومواقف سيارات

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	10,000	المساحة	—	الحي	روضة	المدينة
50,000	شحن المحفظة	714902000457 RIY161	رقم الصك	م 1	رقم القطعة	433	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد		الطول		الحد		الطول	
شمال	شارع عرض 25م	100		شرق	شارع عرض 30م	100	
جنوب	مواقف سيارات	100		غرب	شارع عرض 25م	100	

عقد الإيجار

الالكتروني	مساحة الارض	مساحة الايجار من الارض	حالة العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الايجار السنوي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
لا	10,000	1,800	ساري	2030/01/01	20,000 سنويا	2026/01/01

- للوصول الى الرفع المساحي
- للوصول الى صور العقار
- للوصول لموقع العقار



نهاية المزايدة على العقار 30 اكتوبر 5:10م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

10

العقار عبارة عن أرض في موقع استراتيجي وعلى أربعة شوارع

بيانات العقار

المدينة	ثادق	الحي	الفصلية	المساحة	11,333.5	الاستخدام	متعدد
رقم المخطط	108 / 9	رقم القطعة	بدون	رقم الصك	513904000970 RIY171	شحن المحفظة	60,000

أطوال العقار

الحد		الطول			
شمال	شارع عرض 15م	114	شرق	طريق عرض 40م	94
جنوب	شارع عرض 12م	130	غرب	شارع عرض 15م	93

عقد الإيجار

الكثروني	مساحة الارض	مساحة الايجار من الارض	حالة العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الايجار السنوي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
لا	11,333.5	10,625	ساري	2030/01/01	50,000 سنويا	2026/01/01

ملاحظات العقار

يوجد اختلافات باطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي :
طول الحد الشمالي في الصك 14م وفي الرفع المساحي 14.24م
طول الحد الشرقي في الصك 94م وفي الرفع المساحي 93.12م
طول الحد الغربي في الصك 93م وفي الرفع المساحي 92.82م

يوجد اختلاف في المساحة ، حيث في الصك المساحة 11,333.5م وفي الرفع المساحي 11,265.17م

للوصول لموقع العقار	للوصول الى الرفع المساحي	للوصول الى صور العقار
---------------------	--------------------------	-----------------------



نهاية المزايدة على العقار 30 اكتوبر 5:15م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام وعلى شارعين

11

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	8,100	المساحة	عروى	الحي	الدوامي	المدينة
10,000	شحن المحفوظة	714506003585 RIY357	رقم الصك	بدون	رقم القطعة	820	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول	الحد	الطول
شرق	شارع عرض 10م	90	شمال	شارع عرض 25م	90
غرب	قطعة	90	جنوب	قطعة	90

عقد الإيجار

الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	حالة العقد	مساحة الإيجار من الأرض	مساحة الأرض	الكثروني
2026/01/01	15,000 سنويا	2030/01/01	ساري	400	8,100	لا

للوصول الى صور العقار	للوصول الى الرفع المساحي	للوصول لموقع العقار
-----------------------	--------------------------	---------------------



نهاية المزايدة على العقار 30 أكتوبر 5:20م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على اربعة شوارع

ملاحظة : توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

بيانات العقار

متعدد	الاستخدام	4,550	المساحة	—	الحي	عسيلة	المدينة
10,000	شحن المحفظة	914301001082 RIY360	رقم الصك	19 / م	رقم القطعة	161 / أ	رقم المخطط

أطوال العقار

الحد	الطول	الحد	الطول
شمال	شارع مشاة عرض 10م	91	شرق
جنوب	شارع مشاة عرض 8م	91	غرب
50	شارع عرض 40م	50	مواقف سيارات

عقد الإيجار

الكثروني	مساحة الارض	مساحة الايجار من الارض	حالة العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الايجار السنوي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
لا	4,550	400	ساري	2030/01/01	15,000 سنويا	2026/01/01

ملاحظات العقار

يوجد اختلافات باطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي :
طول الحد الشمالي في الصك 91م وفي الرفع المساحي 91.60م
طول الحد الجنوبي في الصك 91م وفي الرفع المساحي 91.60م
طول الحد الشرقي في الصك 50م وفي الرفع المساحي 50.60م
طول الحد الغربي في الصك 50م وفي الرفع المساحي 50.60م

يوجد اختلاف في المساحة ، حيث في الصك المساحة 4,550م وفي الرفع المساحي 4,634.96م

للوصول الى الرفع المساحي	للوصول لموقع العقار	للوصول الى صور العقار
--------------------------	---------------------	-----------------------



شروط الدخول للمزاد

– يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار، وفق الآلية المحددة المشاركة في المزاد، ويعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، اما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة .

– يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.

– يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالة تظامية سارية ينص فيها على : (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).

– يجب في حال كان المشاركة شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة .

– للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم ان السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة .

– إذا رسي المزاد على المشارك فعلياً حينئذ أن يسدد فوراً ثمن العقار كاملاً بموجب حوالة بنكية لحساب المالك رقم (SA778000000000244666488) وفي حال تعذر التحويل خلال (3) أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك أن يلغي ماتم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغياً ومنفسخ، ثم يعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يحمل تكاليف المزاد ومانقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق .

– لا يفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه .

– يحرر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك بقيمة (2.5%) شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع يكون الشيك باسم شركة الغنام العقارية

– يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت .

– يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال (5) خمسة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعاده المزاد على حساب المشتري مع تحمله مانقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري مادفعه من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك .

– يقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص .

– يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع مادام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة .

– يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار .

– المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

للتواصل

055 214 0554

9200 155 27

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة

اضغط هنا

هــزاد نـفـيـة الـريـافـس

✕ Alnamsa

👤 Alnaam.sa

🎵 Alnam.sa

☎ 9200 155 27