

مزاد نخبة نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة فرسخ العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف إلى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري.

frskh.335



0535535707



frskh.335





تعلن شركة فرسخ العقارية عن بيع بالمزاذ العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 28 أكتوبر 2025م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 30 أكتوبر 2025م 

04:00 مساءً وحتى الساعة 5:30 مساءً 

[على منصة الدال للمزادات](#) 

بيان العقارات

العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور سكني	يدمه	العزيزية	2م1131	1416 ن/6	2117	397305000228	401044601430299	10,000
دور سكني	يدمه	العزيزية	2م1230	1416 ن/6	1598	293318016236	401044601366183	10,000
دور سكني	نجران	خباش	2م756	1414 ن/8	932	393318020678	401044601523794	10,000
فيلا سكنية	شرورة	الخالدية	2م397.45	3	1م 357	398552009678	401014501517768	30,000
دور سكني	يدمه	الزهور	2م 800	1422 ن/8	48	298514007040	401044501192048	10,000
دور سكني	يدمه	العزيزية	2م 1200	1419 ن/6	1370	998514005732	401044501192342	10,000
أرض سكنية	نجران	الشرفة	2م 666	1416 ن/4	1388	371502004047	402014700749793	5,000

01
02
03
04
05
06
07



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2025 / 10 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن دور، يتكون من مجلس رجال ومقלט ومطبخ وصالة وغرفتين و عدد 2 دورات مياه. تم الانتهاء من الياسة الداخلية ومن الخارج تم الانتهاء من اعمال الدهان الاولي. العقار مؤسس سباكه و كهرباء و تم تركيب حوائط و أرضيات دورات المياه والمطبخ و حديد النوافذ و حلقان الأبواب. متبقي التشطيبات الداخلية و الخارجية . تم تركيب الأبواب الخارجية. الأسوار غير مبنية.

شمالاً قطعة رقم 2118
جنوباً قطعة رقم 2116
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً منطقة مشجرة

الحدود

المساحة 2م 1131م2
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 10,000

النوع دور سكني
رقم الصك 397305000228
رقم المخطط 1416 6/ن/1
رقم القطعة 2117

شمالاً 39م
جنوباً 39م
شرقاً 29م
غرباً 29م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

ملاحظة

- الشارع الشرقي غير مزفلت.
- العقار ينقصه بعض التشطيبات.
- لا يتوفر رخصة بناء.
- يوجد ترديل في الموقع.
- لا يوجد خدمات متوفرة بالموقع.



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً 2025 / 10 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن دور قيد الانشاء يتكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وعدد 2 غرفة و 2 دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 1599
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 1596
غرباً قطعة رقم 1600

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 4م
غرباً 4م

الأنطوال

المساحة 2م 21230
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 10,000

النوع دور سكني
رقم الصك 293318016236
رقم المخطط 1416 6/ن/1
رقم القطعة 1598

معلومات إضافية

ملاحظة

- الشارع الجنوبي غير مزققات.
- العقار ينقصه بعض التشطيبات.
- لايتوفر رخصة بناء.
- يوجد ترديل في الموقع.
- لا يوجد خدمات متوفرة بالموقع.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى الموقع



03

تفلق المزايذة
على العقار

04:30 مساءً 2025 / 10 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن دور قيد الإنشاء. يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 930 ومواقف
جنوباً ساحة مشاة
شرقاً قطعة رقم 933
غرباً قطعة رقم 931

الحدود

شمالاً 36م
جنوباً 36م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأنطوال

المساحة 2م 2p756
الاستخدام سكني
الحي خباش
شيك الدخول 10,000

النوع دور سكني
رقم الصك 393318020678
رقم المخطط 1414 / 8 ن
رقم القطعة 932

معلومات إضافية

ملاحظة

- يتواجد عدد (2) خزان داخل حدود العقار.
- لا يتوفر رخصة بناء.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى الموقع



04

تفلق المزايحة
على العقار

04:45 مساءً 2025 / 10 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه .
الدور الأول مكون من : شقتين . الشقة الأولى مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه . الشقة
الثانية مكونة من : 2 غرفة و صالة و دورة مياه .
الملحق العلوي مكون من : 2 غرفة و صالة و دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 356 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 359 م
غرباً قطعة رقم 355 م

الحدود

شمالاً 20.15 م
جنوباً 20.2 م
شرقاً 19.75 م
غرباً 19.65 م

الأنطوال

المساحة 2م 397.45م

الاستخدام سكني

الحي الخالدية

شيك الدخول 30,000

فيلا سكنية

النوع

رقم الصك 398552009678

رقم المخطط 3

رقم القطعة 357 م1

معلومات إضافية

ملاحظة

- لا يتوفر رخصة بناء.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسجلة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي
المرفق رقم القطعة حسب الصك 357م وحسب مخططات الأمانة 357.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى الموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025 / 10 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن دور يتكون من مطبخ وصالة وعدد 4 غرف و مستودع وعدد 2 دورات مياه .
تم عمل التركيبات الصحية وجزء من الكهربائية . تم تركيب عداد الكهرباء. وتم عمل الدهانات الداخلية
والخارجية والجسيات.

شمالاً قطعة رقم 46
جنوباً قطعة رقم 50
شرقاً قطعة رقم 47
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

المساحة 2م 800
الاستخدام سكني
الحي الزهور
شيك الدخول 10,000

النوع دور سكني
رقم الصك 298514007040
رقم المخطط 1414 ن/8
رقم القطعة 48

معلومات إضافية

ملاحظة

- الشارع الفرسي غير مزفلت.
- يوجد حفرة لخزان المياه في الحوش لم يكتمل أنشائها.
- لايتوفر رخصة بناء.
- لا يوجد أسوار.
- الأرضيات غير مربعة.
- رقم المخطط حسب الصك ن/8/ ١44١/ 8 وحسب الأمانة ن/8/١422.
- يوجد ترديل بسيط بالمخطط.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى الموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2025 / 10 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن دور يتكون من مطبخ وصالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 1372
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 1369

الحدود

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى الموقع

المساحة 2م 1200

الاستخدام سكني

الحي العزيزية

شيك الدخول 10,000

دور سكني

رقم الصك 998514005732

رقم المخطط 1419 6/ن/1

رقم القطعة 1370

معلومات إضافية

ملاحظة

- لا يتوفر رخصة بناء.
- حسب مخططات الأمانة يوجد شطفة وحسب الصك والطبيعة لا يوجد شطفة .
- يوجد ترديل بالمخطط .
- الأسوار غير مبنية .
- تم عمل الدهانات الداخلية والخارجية وتركيب الأبواب والشبابيك وإنهاء الأرضيات بالخرسانة العادية وتركيب بلاط لحوائط وأرضيات المطبخ ودورات المياه و ينقصه باقي التشطيبات .
- يوجد تشققات ببعض الغرف و بهيكل العقار الخارجي .
- يوجد باب دوره مياه غير مركب



07

تفلق المزايمة
على العقار

05:30 مساءً
2025 / 10 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 1389
جنوباً قطعة رقم 1387
شرقاً قطعة رقم 1386
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 37م
جنوباً 37م
شرقاً 18م
غرباً 18م

الأنطوال

المساحة 2م 666
الاستخدام سكني
الحي الشرفة
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 371502004047
رقم المخطط 1416/4 ن
رقم القطعة 1388

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد داخل حدود الأرض مظلة شينكو تابعة للجار.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد و ذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نخبة نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 ص
وينتهي ما بين الساعة 4:00 م
الى الساعة 5:30 م



منصة الدال للمزادات



الثلاثاء أكتوبر 2025-10-28
الخميس أكتوبر 2025-10-30

للتواصل والاستفسار

920016564



0535535707



0570960006

