



الأحساء

أرض النخيل والاستثمار

بشهرتها العالمية في إنتاج التمور، ومكانتها التاريخية الفريدة، تفتح الأحساء اليوم آفاقًا واسعة للاستثمار العقاري الواعد.



بين نخيلٍ شامخٍ يحكي تاريخ الأرض، ومشاريع تنبض برؤية المستقبل، يأتي مزاد واحة الأحساء ليكشف عن فرص عقارية استثنائية تجمع بين الأصالة والعائد الاستثماري الواعد

تعلن شركة جنات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات في محافظة الأحساء على منصة الدال للمزادات

❖ موعد المزاد ❖

أكتوبر 2025

السبت	الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

يبدأ المزاد

يوم
الثلاثاء
21
أكتوبر
2025

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم
الثلاثاء
23
أكتوبر
2025

من الساعة 4:10 إلى 5:10 مساءً

على منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
برج-أرض متعددة الاستخدام	المبرز	الكلابية	2 م1499.48	21/15	بدون	330803012796	60,000 ټ
ارض متعددة الاستخدامات	الهفوف	الجامعيين	2 م2500	310 / 4	بدون	830803012677	60,000 ټ
ارض متعددة الاستخدامات	الهفوف	الجامعيين	2 م2500	310 / 4	بدون	730803012199	60,000 ټ
ارض متعددة الاستخدامات	الاحساء	العدوة بقرية الطرف	2 م4600	4 / / 19	بدون	232802010540	60,000 ټ
ارض متعددة الاستخدامات	الهفوف	الحليhle	2 م968.6	287 / 4	بدون	330801012327	60,000 ټ
برج-أرض متعددة الاستخدام	الهفوف	شمال المعلمين	2 م4416	382	بدون	430807010886	60,000 ټ
ارض متعددة الاستخدامات	العيون	العقير	2 م2750	17 / 14	بدون	933007001014	20,000 ټ
ارض متعددة الاستخدامات	العيون	العقير	2 م2475	17 / 14	بدون	433007001012	20,000 ټ

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم القطعة
برج\أرض متعددة الاستخدام	المبرز	الكلابية	بدون
المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	رقم المخطط
2 م1499.48	330803012796	60,000 ټ	21/15



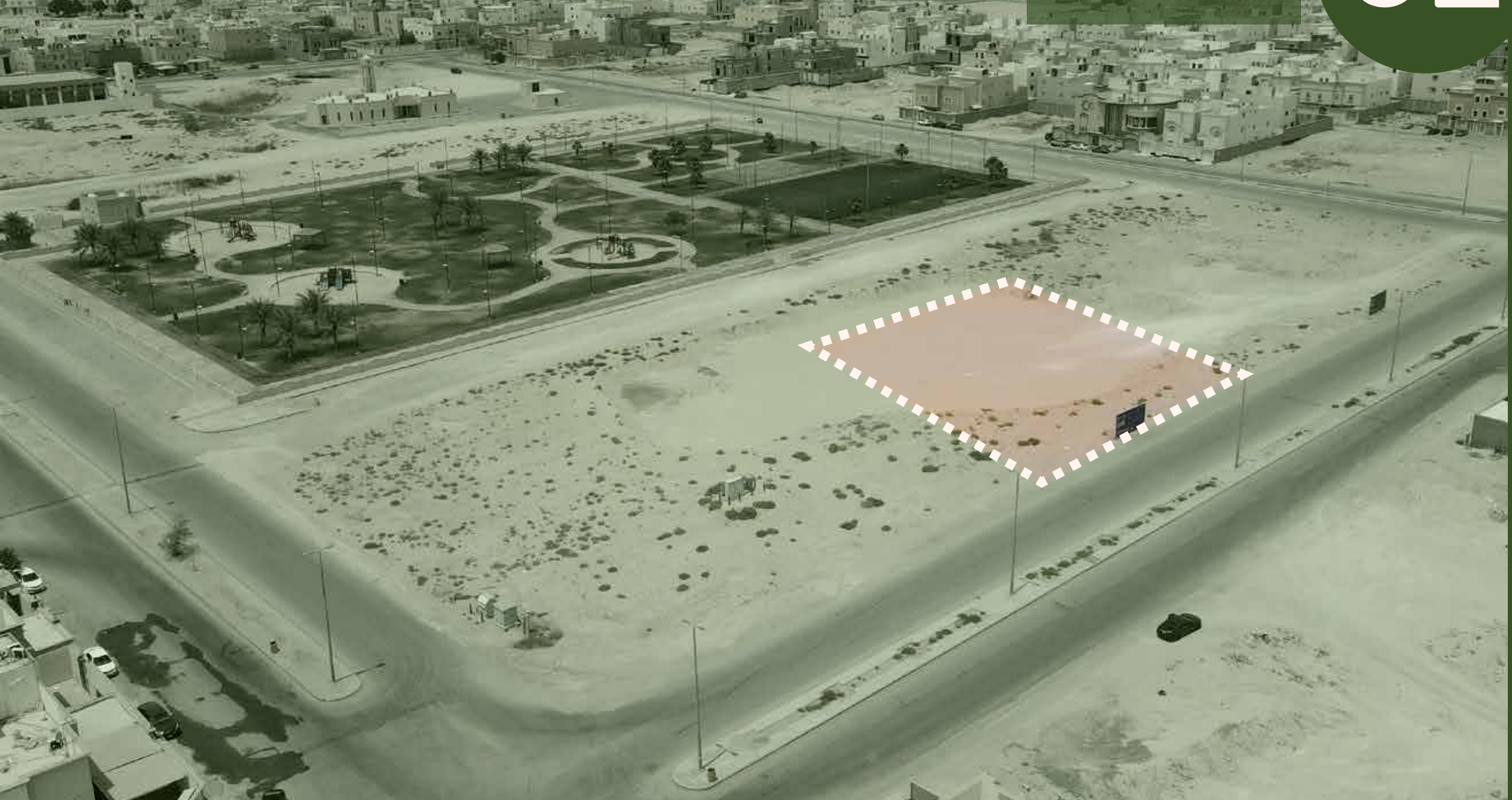
الحدود و الأطوال

شمالاً	نافذ عرض 8 متر بطول 43 متر	شرقاً	شارع عرض 12متر بطول 37,5 متر
جنوباً	شارع عرض 25متر بطول 40,55 متر	غرباً	شارع عرض 15متر بطول 36 متر

وصف العقار

أرض استثمارية متعددة الاستخدام، تقع في مدينة المبرز - حي الكلابية بمساحة 1499 م، موقعها الحيوي يمنحها قيمة مضافة ويجعلها فرصة واعدة لإقامة مشاريع استثمارية متنوعة تلي احتياجات المنطقة وتستخدم من مفاوئها السياحية.	مؤجر برج اتصال بمساحة 400م من إجمالي المساحة 1499.49م، يبدأ إيجار العقار من تاريخ 2026/1/1 وينتهي 2030/1/1 بمبلغ سنوي وقدره 40,000 ريال سعودي
--	---

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم القطعة
ارض متعددة الاستخدامات	الهفوف	الجامعيين	بدون
المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	رقم المخطط
2 م2500	830803012677	60,000 ټ	310 / 4



الحدود و الأطوال

شمالاً	نافذ عرض 8 متر بطول 50 متر	شرقاً	مرفق المخصص للبريد بطول 50 متر
جنوباً	مواقف سيارات بعرض 22,40 متر	غرباً	المرفق المخصص لهيئة الامر بالمعروف والنهي عن المنكر بطول 50 متر

وصف العقار

تقع الأرض بموقع مميز بحي الجامعيين قربه من طريق الملك عبدالعزيز وجامع الجامعيين وبمقابل حديقة الجامعيين حيث تتوسط الحي السكني ويمكن استثمارها بما يتناسب مع نوع استخدام الأرض (استثماري متعدد الاستخدام)
--

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم القطعة
ارض متعددة الاستخدامات	الهفوف	الجامعيين	بدون
المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	رقم المخطط
2 م2500	730803012199	60,000 ټ	310 / 4



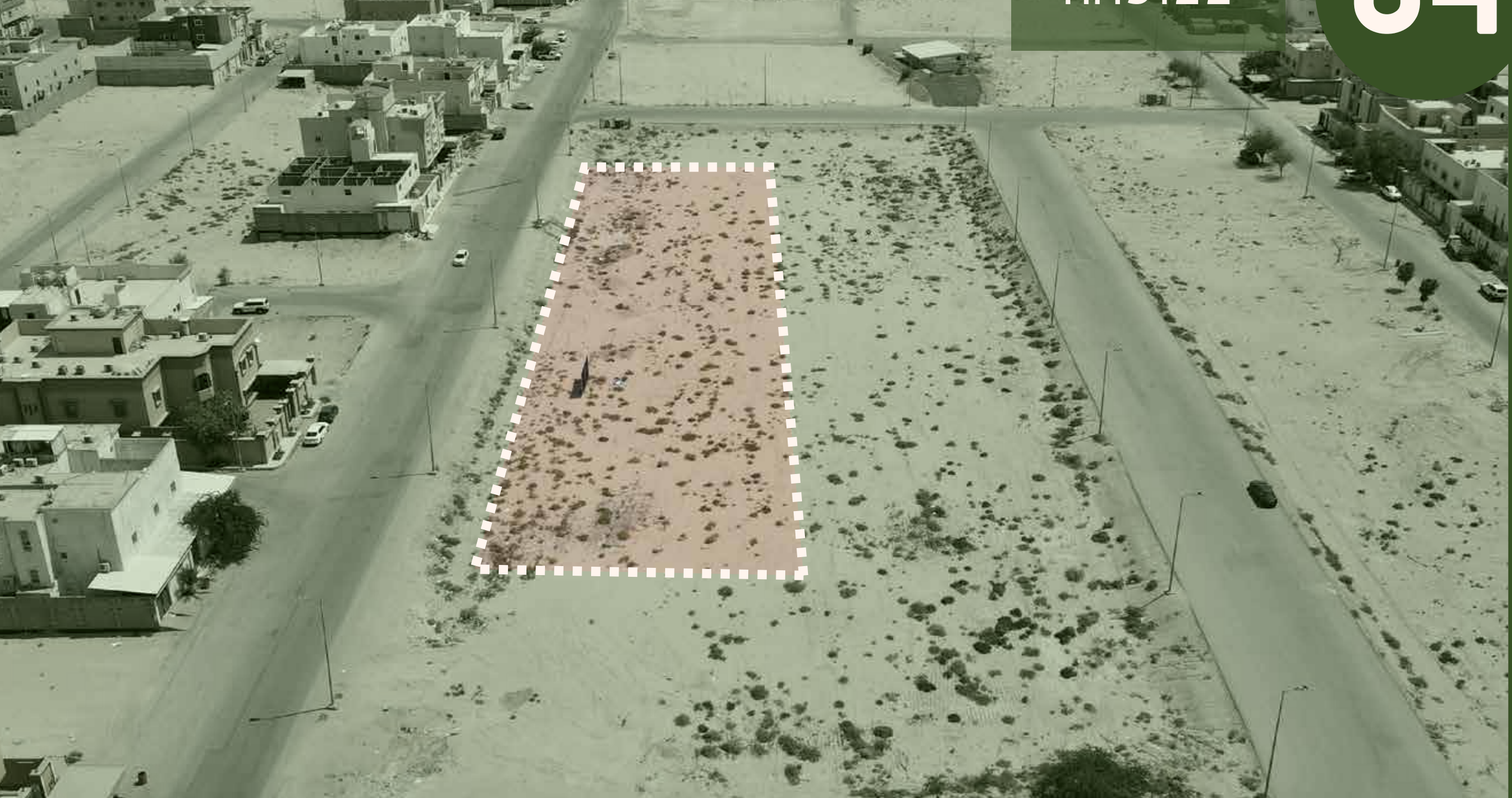
الحدود و الأطوال

شمالاً	نافذ عرض 8 متر بطول 50 متر	شرقاً	مرفق المخصص للبريد بطول 50 متر
جنوباً	مواقف سيارات بعرض 22,40 متر	غرباً	المرفق المخصص لهيئة الامر بالمعروف والنهي عن المنكر بطول 50 متر

وصف العقار

تقع الأرض بموقع مميز بحي الجامعيين قربه من طريق الملك عبدالعزيز وجامع الجامعيين وبمقابل حديقة الجامعيين حيث تتوسط الحي السكني ويمكن استثمارها بما يتناسب مع نوع استخدام الأرض (استثماري متعدد الاستخدام)
--

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم القطعة
ارض متعددة الاستخدامات	الأحساء	العدوة بقرية الطرف	بدون
المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	رقم المخطط
2 م4600	232802010540	60,000 ټ	4 / / 19



الحدود و الأطوال

شمالاً	ارض الامر بالمعروف والنهي عن المنكر بطول 50 متر	شرقاً	مواقف سيارات بطول 92 متر
جنوباً	نافذ عرض 8 متر بطول 50 متر	غرباً	شارع عرض 15 متر بطول 92 متر

وصف العقار

الأراضي متعددة الاستخدام : تتميز بموقعها الذي يتوسط الأحياء السكنية مما يتيح استخدامها واستثمارها في المشاريع الخدمية التي تفيد سكان المنطقة المجاورة ملاحظة : يوجد اختلاف بين مساحة الصك والمساحة على الطبيعة حيث أن المساحة في الصك (4600م) والمساحة حسب الرفع المساحي (4593.56م)

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم القطعة
ارض متعددة الاستخدامات	الهفوف	الحليلة	بدون
المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	رقم المخطط
968.6 م2	330801012327	60,000 ₪	287/4



الحدود و الأطوال

شارع عرض 12 متر بطول 16.7	شمالاً
شارع عرض 6 متر بطول 43.5 متر	شرقاً
موقف سيارات لسوق الخضرة بطول 28 متر	غرباً
شارع عرض 12 متر بطول 45.3	جنوباً

وصف العقار

أرض استثمارية متعددة الاستخدام، تقع في منطقة الهفوف في حي الحيلة بمساحة 968.6 م موقعتها الحيوي يمنحها قيمة مضافة ويجعلها فرصة واحدة لإقامة مشاريع استثمارية متنوعة تلبي احتياجات المنطقة.

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم القطعة
برج\أرض متعددة الاستخدام	الهفوف	شمال المعلمين	بدون
المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	رقم المخطط
4416 م2	430807010886	60,000 ₪	382



الحدود و الأطوال

ممر مشاه عرض 6 متر بطول 48 متر	شمالاً
مواقف سيارات يليه شارع عرض 10 متر بطول 92 متر	شرقاً
ممر مشاه عرض 6 متر بطول 48 متر	جنوباً
شارع عرض 10 متر بطول 92 متر	غرباً

وصف العقار

أرض استثمارية متعددة الاستخدام، تقع في منطقة الهفوف في حي الجامعيين بمساحة 4,416 م موقعتها الحيوي يمنحها قيمة مضافة ويجعلها فرصة واحدة لإقامة مشاريع استثمارية متنوعة تلبي احتياجات المنطقة وتستفيد من مقوماتها السياحية

مؤجر برج اتصال بمساحة 400 م اجمالي المساحة 4416 م، يبدأ ايجار العقار من تاريخ 2026/1/1 وينتهي 2030/1/1 بمبلغ سنوي وقدره 23,000 ريال سعودي

ملاحظات العقار

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم القطعة
ارض متعددة الاستخدامات	العيون	العقير	بدون
المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	رقم المخطط
2750 م2	933007001014	20,000 ₪	17/14



الحدود و الأطوال

شارع عرض 25 متر بطول 55 متر	شمالاً
ارض بريد بطول 50 متر	شرقاً
طريق عرض 8 متر بطول 55 متر	جنوباً
طريق عرض 8 متر بطول 50 متر	غرباً

وصف العقار

ارض متعددة الاستخدام تقع في منطقته العقير قريبه جدا من شاطئ العقير.

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم القطعة
ارض متعددة الاستخدامات	العيون	العقير	بدون
المساحة	رقم الصك	شحن المحفظة	رقم المخطط
2475 م2	433007001012	20,000 ₪	17/14



الحدود و الأطوال

طريق 8 متر بطول 55 متر	شمالاً
ارض للدفاع المدني بطول 45 متر	شرقاً
طريق عرض 8 متر بطول 55 متر	جنوباً
طريق عرض 8 متر بطول 45 متر	غرباً

وصف العقار

ارض متعددة الاستخدام تقع في منطقته العقير قريبه جدا من شاطئ العقير.

شروط وأحكام المزاد العقاري

- يلتزم من لديه الرغبة في دخول المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.
- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.

- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالةً نظامية سارية ينص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).

- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يسدد فوراً ثمن العقار كاملاً بموجب حوالة بنكية لحساب المالك ، رقم (SA7778000000001246466684) وفي حال تعذر وصول الحوالة البنكية خلال (3) أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك أن يلغي ماتم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.

- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه.

- يلتزم المشارك في حال رسو المزاد عليه تحويل مبلغ السعي بقيمة [2.5%] من صافي قيمة البيع بعد خصم ضريبة التصرفات العقارية، وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة، وتكون الحوالة لحساب شركة جنات العقارية. رقم: (SA5110000004947992000300)

- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

- يُقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال (30) ثلاثون يوماً من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً، وله تمديده لمدة إضافية لا تتجاوز (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ انتهاء المدة الأصلية، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وألية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال فرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري ما دفعة من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك.

- يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

- يُقر المشارك بأن ليس لهم أية مصالح أو أية علاقات تجارية مباشرة أو غير مباشرة مع أي من منسوبي البائع بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وموظفي البائع؛ ويتحمل المسؤولية في حال خرقه لهذا الإقرار.

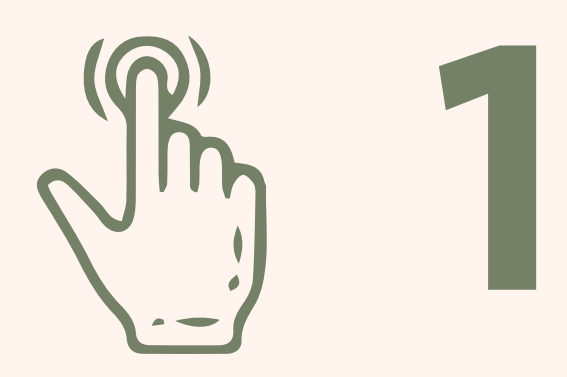
- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبيع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتبزاً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.

- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.

✳ خطوات المشاركة بالمزاد ✳

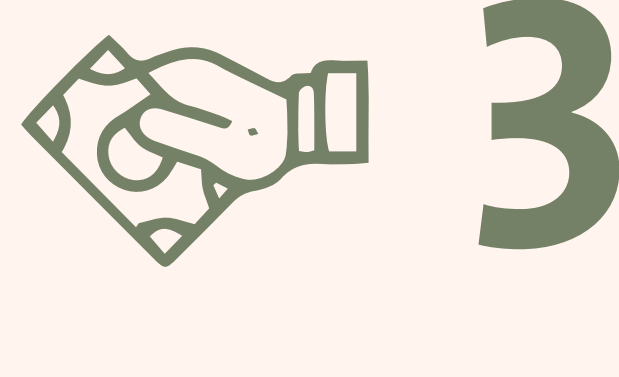
1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات



2 استعراض المزادات



3 سداد قيمة المشاركة



4 اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



5 الفوز بالمزاد



اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد



لتسجيل الاهتمام
و المشاركة بالمزاد

