



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال
التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات
العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة
الوساطة العقارية والتسويق العقاري
والمزادات العقارية وإدارة الأملاك
من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



ussryadah@gmail.com



@UssRyadahCo



مزا رحاب مكة



تعلم أسس الريادة عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية

يوم الثلاثاء 28 / 10 / 2025 م



04:30 مساءً



حضورياً: مكة - قاعة الجوهرة فندق الهوليدي إن



إلكترونياً: منصة الدال للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط فيصل بدر المعدل	613 م ²	19 / 1 / 29 المعدل	239	360622000145	402014700750212	90,000 ريال
عمارة سكنية	مكة المكرمة	سليمان الحمد	709.51 م ²	8 / 18 / 1	152	920110000305	403094500015932	220,000 ريال
محل سكني تجاري	مكة المكرمة	مكة المكرمة	1,678 م ²	بدون	بدون	720121017092	403094600040656	325,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد	864 م ²	104 / 7 / 1	2664	462029000745	403094600042584	40,000 ريال
أرض زراعية	الجموم	الصفاء	245,740.58 م ²	بدون	أ	321002001129	-	2,500,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	الخضراء بطريق الطائف القديم والمعدل	1,062.82 م ²	6 / 16 / 20 / 1	980	220108011135	403094600029113	40,000 ريال

01

02

03

04

05

06



01

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م ²	613 م ²	الحدود	شمالاً: شارع عرض 10م جنوباً: قطعة رقم 241 شرقاً: قطعة رقم 243 غرباً: شارع عرض 10م
رقم الصك	360622000145	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً: 20 م جنوباً: 25 م شرقاً: 25 م غرباً: 27 م
رقم المخطط	29 / 19 / 1 المعدل	الحي	مخطط فيصل بدر المعدل	الارتفاع المساحي	للوصول للموقع
رقم القطعة	239	شحن المحفظة	90,000 ريال	صور اضافية	

معلومات اضافية

- يوجد صندوق خدمات داخل حدود العقار
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 29 / 19 / 1 المعدل ووفقاً للمستكشف 29 / 19 / 1
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تعدي من الصك في الجهة الشمالية
- يوجد تعدي من الطبيعة في الجهة الغربية
- يوجد اختلاف في حدود الصك عن المستكشف
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي وفقاً للصك 20م ووفقاً للطبيعة 25.49م
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي وفقاً للصك 25م ووفقاً للطبيعة 26.99م
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقاً للصك قطعة رقم 243 ووفقاً للمستكشف جزء من قطعة رقم 243
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي وفقاً للصك 27م ووفقاً للطبيعة 24.86م.



وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من
- الدور الأرضي : مواقف - استقبال - 5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
- الدور الأول والثاني والثالث والرابع 3 شقق بكل دور بنفس المكونات مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة
- الملحق العلوي : شقة 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	القطاع رقم 153
رقم الصك	920110000305	الاستخدام	سكني	القطاع رقم 151
رقم المخطط	8 / 18 / 1	الحي	سليمان الحمد	شارع عرض 12م
رقم القطعة	152	شحن المحفظة	220,000 ريال	قطعة رقم 143

شمالاً: 32.76 م شرقاً: 21.94 م
جنوباً: 31.59 م غرباً: 21.3 م

الآطوال

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك مخطط سليمان الحمد ووفقاً للمستكشف حي الضيافة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



03

وصف العقار

- أرض بها محلات تجارية مكونة من 8 محلات تجارية - دورتين مياه (سقف مسلح 305 م) 4 غرف - 3 دورات مياه (سقف شينكو 93 م).

النوع	محل	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	720121017092	١,678 م ²	شمالاً
رقم المخطط	بدون	سكني تجاري	جنوباً
رقم القطعة	بدون	مكة المكرمة	شرقاً
		325,000 ريال	غرباً

شارع سفلت عرضه من جهه الغرب ١4.95 م ومن جهه الشرق ١9.١5 م وعليه باب فاصل بين المحدود و جار طريق مكه المكرمه الطائف السيل عرضه من جهتي الشرق والغرب ١00 م سكه نافذه عرضها من جهتي الشمال والجنوب 4.30 م عليها واجهه الدكاكين فاصله بين المحدود ومحطه بنزين و جار

معلومات اضافية

- يوجد تقشيرات في أجزاء متفرقة من العقار ويوجد مبنيين بسقف غير مسلح متهاكة بدون نوافذ وأبواب
- قطعة الارض غير معرفة على المستكشف
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار في منطقة عشوائية

الأطوال

شمالاً: 68.35 م
جنوباً: 60.15 م
شرقاً: 39.15 م
غرباً: 22.2 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م ²	864 م ²	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 2662
رقم الصك	462029000745	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة رقم 2666	شرقاً: قطعة رقم 2665
رقم المخطط	104 / 7 / 1	الحي	مخطط ولي العهد أ	غرباً: شارع عرض 15م	
رقم القطعة	2664	شحن المحفظة	40,000 ريال		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي ولي العهد أ ووفقاً للمستكشف حي الشامية الجديد
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 104 / 7 / 1 ووفقاً للمستكشف 104 / 7 / 1 أ
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

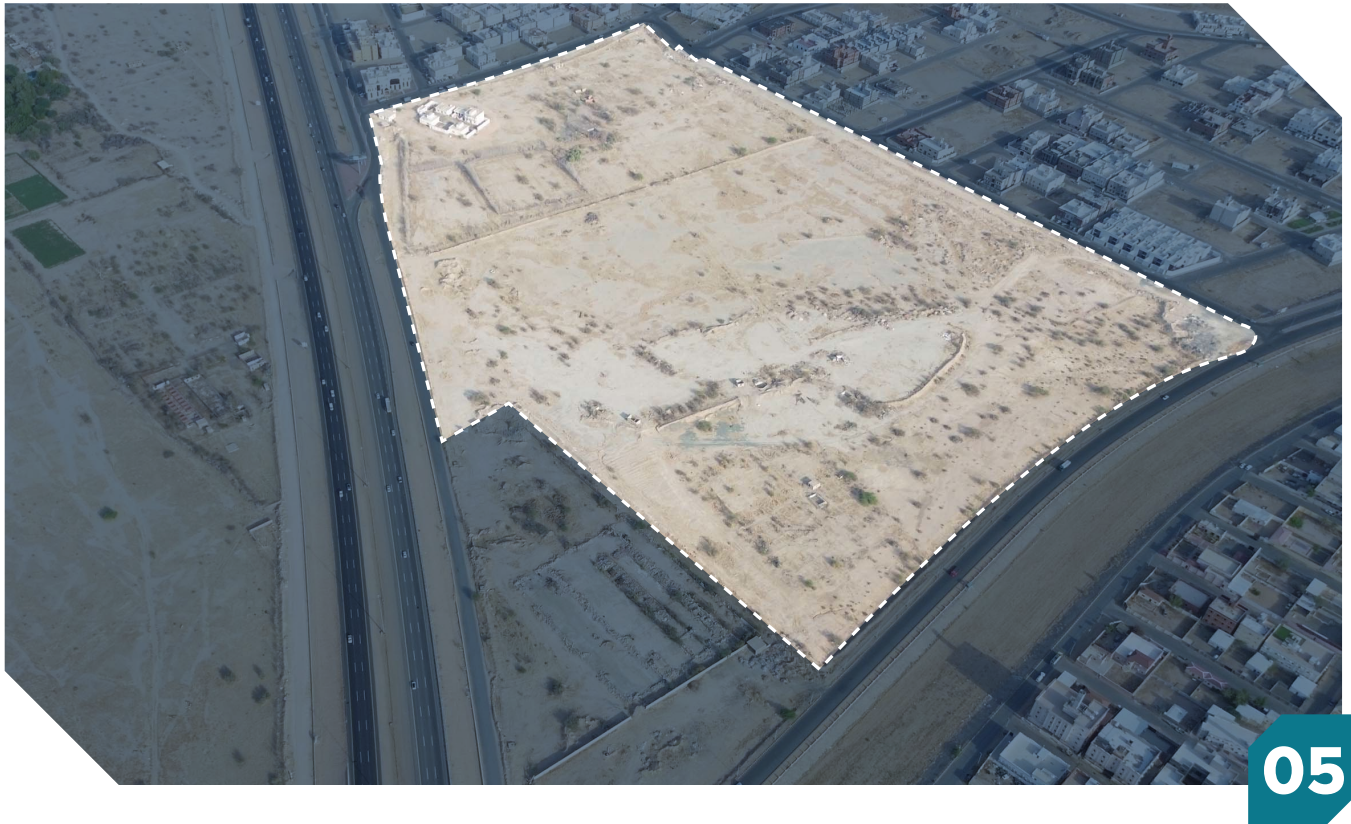
الأنطوال

شمالاً: 36 م
جنوباً: 36 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 24 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



05

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة ويوجد بها مباني (استراحة مكونة من مطبخ صغير ومباني متصلة دورين)
- الدور الأرضي : 4 مجالس و مطبخ و 4 دورات مياه و 2 صالة
- الدور الأول : 4 غرف و 3 دورات مياه
- يوجد مبنى متهالك مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه
- لا يوجد عدادات كهرباء
- يوجد عدد 2 بئر
- المباني متهالكة وبعض الغرف لا يوجد بها أبواب ونوافذ ويوجد تقشرات وتشققات في بعض الأسقف والجدران وبدون أدوات كهربائية

شمالاً أرض محاطة بعقوم وتمام الحد طريق مكة المدينة المنورة السريع بعرض 100م

جنوباً شارع نافذ بعرض 5م شرقاً و3م غرباً

شرقاً شارع بعرض 20م

غرباً وادي الخرنان

الحدود

المساحة م² 245,740.58

الاستخدام الزراعي

الحي الصفاء

شحن المحفظة 2,500,000 ريال

النوع أرض

رقم الصك 321002001129

رقم المخطط بدون

رقم القطعة أ

شمالاً: 699.4 م شرقاً: 308.1 م

جنوباً: 625.3 م غرباً: 423 م

الأتوال

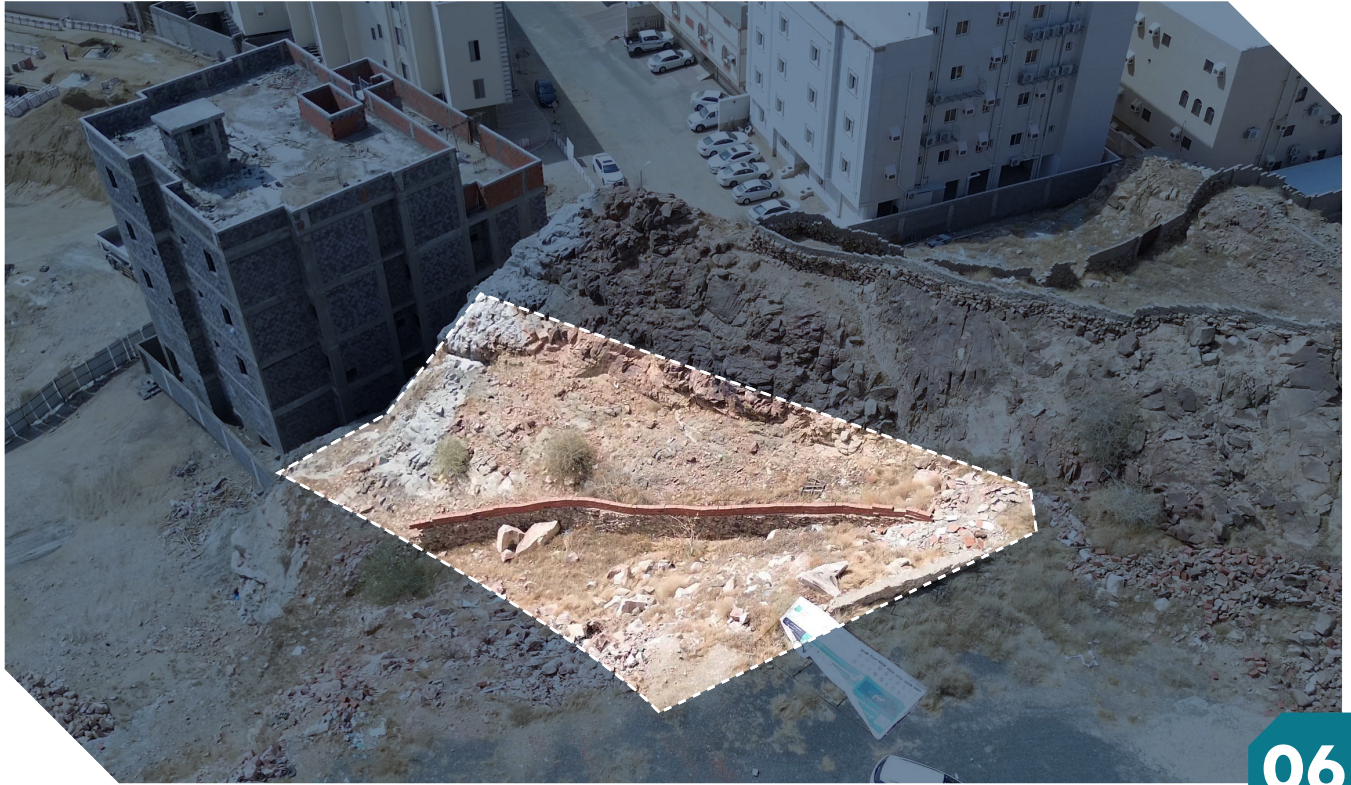
معلومات اضافية

- يوجد تداخل بسيط من جميع الجهات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية جبلية فضاء

الحدود
شمالاً: شارع عرض 16.73 م شرقاً و 23.78 م غرباً
جنوباً: ممر مشاة عرض 6 م يليه القطعتين 981 و 982
شرقاً: منطقة جبلية
غرباً: قطعة رقم 979

المساحة م²
1,062.82 م²
الاستخدام
سكني
الحي
الخضراء بطريق الطائف القديم والمعدل
شحن المحفظة
40,000 ريال

النوع
أرض
رقم الصك
220108011135
رقم المخطط
6 / 16 / 20 / 1
رقم القطعة
980

الأطوال
شمالاً: 43.35 ونصف قطر 19.51
جنوباً: 41.54 ونصف قطر 166.51
شرقاً: 26.19 م
غرباً: 24 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من العقار جبل .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رحاب مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



امسح للوصول
لقاعة المزاد



يقام المزاد



04:30
مساءً



يوم الثلاثاء
2025/ 10 / 28 م



حضورياً: مكة - قاعة الجوهرة
فندق الهولندي إن



إلكترونياً: منصة
المدال للمزادات

للتواصل والاستفسار



0553705111



0532000340



0575060000