



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال
التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات
العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة
الوساطة العقارية والتسويق العقاري
والمزادات العقارية وإدارة الأملاك
من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



ussryadah@gmail.com



@UssRyadahCo



مزا أطيف مكة



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 25 / 10 / 2025م



04:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 27 / 10 / 2025م



05:00 الى 06:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض خام زراعية	طريق الليث	-	567,763.77 م ²	بدون	بدون	420103004532	3901090317	215,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	السنبال	360 م ²	32 / 21 / 1	1201	920127005861	401024200106240	10,000 ريال
عمارة سكنية	الليث	حي رقم 6	2,100 م ²	4-أ-جنوبي	636 / 635 638 / 637	821502001363	401024501158546	690,000 ريال
شقة سكنية	مكة المكرمة	النزهة	223.38 م ²	29 / 19 / 1	458	494224000104	402014300006962	25,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	العسيلة	680.97 م ²	بدون	بدون	320123005054	401024200152724	10,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	918.92 م ²	22 / 19 / 1	316	420128002899	403094600023911	50,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	840.15 م ²	22 / 19 / 1	259	920128002906	403094600023911	45,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	1,771.64 م ²	22 / 19 / 1	150	720112006577	403094600023911	95,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	العمى بإشراف إضافات	875.28 م ²	19 / 32 / 1	126	420118004738	403094600045711	40,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	660 م ²	8 / 29 / 1	1203	320124000144	403094600026467	75,000 ريال
أرض خام سكنية تجارية	حلي	-	83,829.45 م ²	بدون	بدون	725702000237	4140671970	235,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

شمالاً ملك جار
جنوباً طريق الليث عرض 50 م
شرقاً جار
غرباً من جهة الشمال خط مياه و كهرباء
ثم أرض فضاء و من جهة الجنوب
سكة ترابية عرض 100م

الحدود

المساحة م² 567,763.77
الاستخدام زراعي
الحي -
شحن المحفظة 215,000 ريال

النوع أرض خام
رقم الطك 420103004532
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد 3 أبراج ضغط عالي و جزء من برج تيار ضغط عالي و 5 أعمدة إنارة داخل الأرض .

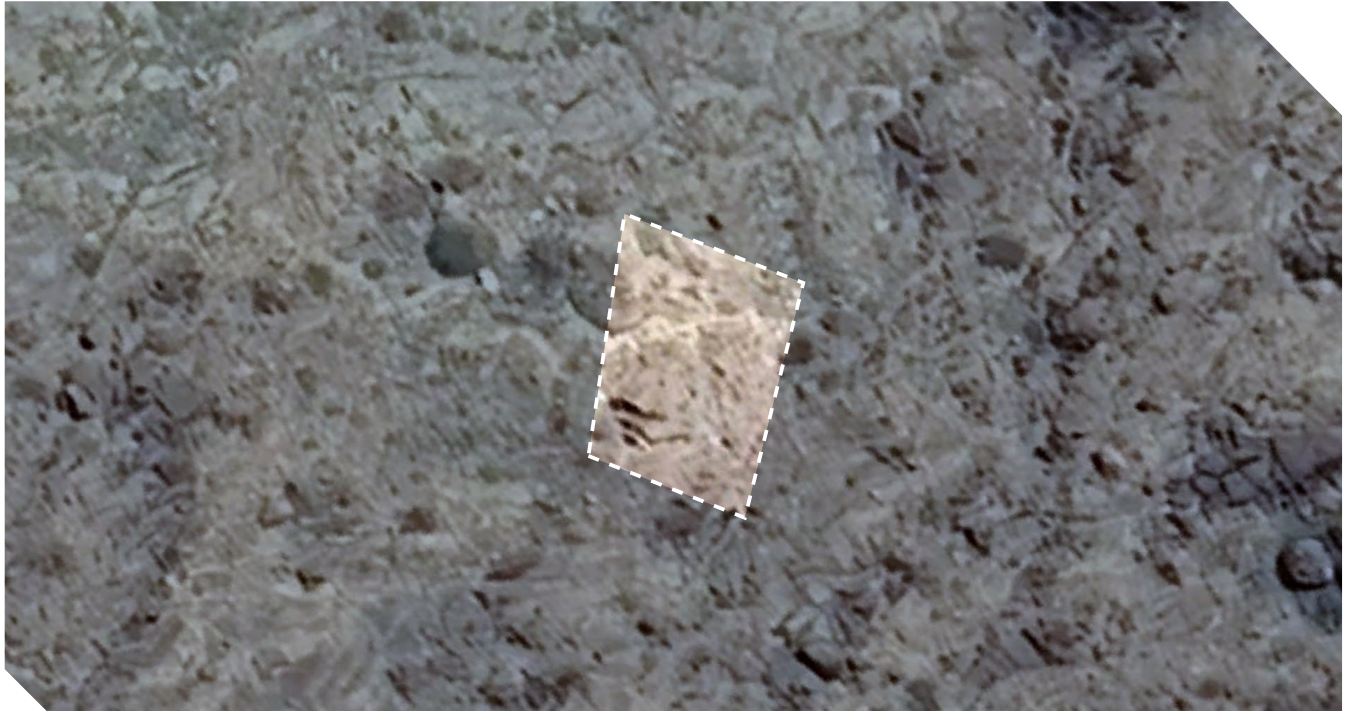
الأطوال

شمالاً: 381 م
جنوباً: 569.34 م
شرقاً: 1384.24 م
غرباً: 1257.91 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 1202
شرقاً: حديقة
غرباً: قطعة رقم 1214

الحدود

المساحة م² 360
الاستخدام سكني
الحي السنابل
شحن المحفظة 10,000 ريالالنوع أرض
رقم الصك 920127005861
رقم المخطط 32 / 21 / 1
رقم القطعة 1201شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 16 م

الأتوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار جبلي و لا يوجد طريق نافذ حالياً .
- يوجد تعدي من الصك في الجهة الشرقية و الجنوبية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05:20 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فندق قيد التشطيب مكون من 7 أدوار
- الدور الأرضي : استقبال - صاليتين - معرض
- الدور الأول 20 جناح كل جناح مكون من : غرفتين - مطبخ - صالة - دورة مياه
- الدور الثاني والثالث والرابع والخامس والسادس 10 شقق كل شقة مكونة من : غرفتين - مطبخ - صالة- دورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة الأرض رقم 634 و 633
قطعة الأرض رقم 640 و 639
شارع عرض 15م
شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

2,100 م²
سكني
حي رقم 6
690,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
821502001363
4-أ-أ-جنوبي
636 / 635
638 / 637

شمالاً: 50 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 50 م
غرباً: 50 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار قيد التشطيب ويوجد بعض أثاث كنب وأثاث غرف نوم وطاولة طعام ودواليب مطبخ مع الأغراض وبعض ادوات صحية غير مركبة وجوالين بوية و3 مكيفات مركبة وبعض البلاط
- يوجد بعض التقشيرات في أحد الغرف والعقار يحتاج إلى اكمال التشطيبات ، تشطيب الدور الأرضي واكمال تركيب الجسسيات واكمال تركيب الأدوات الكهربائية والصحية والأبواب الداخلية والخارجية والنوافذ واكمال الدهانات الداخلية والخارجية.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف الجغرافي حيث حسب الصك 4-أ-أ-جنوبي ووفقا للمستكشف 4/أ/1
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض في الجهة الشرقية.
- يوجد مضخة دفاع مدني داخلية للمبنى

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الرابع مكونة من: 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .
- يوجد غرفة سائق في المواقف تابع للشقة .

الدور	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شقة	494224000104	29 / 19 / 1	458
ارتداد متغير 1.05 م الى 2 م ثم يليه القطعة رقم 457	المساحة م ²	223.38 م ²	الاستخدام	سكني
ارتداد عرضه 2.02 م ثم يليه شارع عرض 10 م	الحي	النزهة	شحن المحفظة	25,000 ريال
ارتداد	شحن المحفظة	25,000 ريال		
منور رقم 1 و السلم و الوحدة رقم 7 / 458 ثم القطعة رقم 460				

شمالاً: 12.4 م
جنوباً: 11.42 م
شرقاً: 25.61 م
غرباً: 25.49 م

الأطوال

معلومات اضافية

للوصول للموقع

صور اضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها غرفة و دورة مياه سقف خشب

شمالاً سكة نافذة يليها مزرعة جار بعرض ١.١٠ م شرقاً و ١.٨٠ م غرباً
جنوباً أرض فضاء بطول ٣٦.٧ م
شرقاً -
غرباً سكة نافذة يليها مزرعة جار بعرض ١٤.٠٥ م شمالاً و ١٠.٧٠ م جنوباً

الحدود

المساحة م² ٦٨٠.٩٧

سكني

العسيلة

١٠,٠٠٠ ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض

٣٢٠١٢٣٠٠٥٠٥٤

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك حي العسيلة وجوجل ماب حي الجمرانة

الأطوال

شمالاً: ٥٠.١٥ م شرقاً: - م
جنوباً: ٣٦.٧ م غرباً: ٣٦.٢٥ م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06

تغلق المزايحة
على العقار

05:50 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 317 و 319
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 318
قطعة رقم 314

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
420128002899
22 / 19 / 1
316

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

918.92 م²
سكني
الفيحاء
50,000 ريال

شمالاً: 40.48 م
جنوباً: 40 م
شرقاً: 26.9 م
غرباً: 19.85 م

الأطوال

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض ، حسابيا حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ، المساحة الإجمالية حسب الصك 918.92 م² و حسابيا 933.12 م² و على الطبيعة 933.12 م².
- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف الجغرافي
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف الجغرافي
- يوجد رقم بلوك في المستكشف و لم يذكر بالصك
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي، في الصك قطعة رقم 317+319 في الطبيعة جزء من قطعة رقم 317+319، حسابيا حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ، المساحة الإجمالية حسب الصك 918.92 م² و حسابيا 933.12 م² و على الطبيعة 933.12 م².
- منسوب الارض منخفض

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

شمالاً: قطعة رقم 261
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 260
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 840.15
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شحن المحفظة 45,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 920128002906
رقم المخطط 22 / 19 / 1
رقم القطعة 259

شمالاً: 30 م
جنوباً: 32.94 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 20.81 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي و رقم الحي بين الصك و المستكشف الجغرافي
- يوجد كرفان شينكو بين الصك و الجار.
- منسوب الارض منخفض

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م ²	1,771.64 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 149
رقم الطك	720112006577	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 151	
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	150	شحن المحفظة	95,000 ريال	غرباً	أرض فضاء مملوكة للغير و القطعة رقم 153	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- منسوب الأرض منخفض

الأنطوال

شمالاً: 56.8 م
جنوباً: 70.87 م
شرقاً: 25.7 م
غرباً: 39.8 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	420118004738	875.28 م ²	شمالاً مسجد جنوباً قطعة رقم 124
رقم المخطط	19 / 32 / 1	سكني	شرقاً قطعة رقم 127 غرباً شارع عرض 15م
رقم القطعة	126	الحي	
		شحن المحفظة	
		العمره باسراحيل إضافات	
		40,000 ريال	

معلومات اضافية

الاطوال

شمالاً: 25.3 م شرقاً: 34.5 م
جنوباً: 25.6 م غرباً: 34.3 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي ، اسم الحي حسب الصك العمرة باسراحيل اضافات ووفقا للمستكشف حي العمرة ، رقم المخطط حسب الصك 19 / 32 / 1 ووفقا للمستكشف 19 / 32 / 1 أ



10

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

وصف العقار

• القفار عبارة عن أرض منخفضة مسورة ويوجد غرفة بشبك وسقف شينكو

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: قطعة رقم 1206
شرقاً: حديقة
غرباً: قطعة رقم 1204

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي الشوقية
شحن المحفظة 75,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 320124000144
رقم المخطط 8 / 29 / 1
رقم القطعة 1203

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 33 م
غرباً: 33 م

الأتوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 1206 ووفقا للمستكشف قطعة رقم 1206 وجزء من القطعة رقم 1207.
- السور غير مكتمل في الحد الشرقي ويوجد ساتر من الشينكو في جزء من السور الجنوبي
- يوجد عداد ماء غير راكب

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 10 / 27

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض خام	المساحة م ²	83,829.45 م ²	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الطك	725702000237	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً ملك جار	شرقاً ملك جار
رقم المخطط	بدون	الحي	-	غرباً حرم طريق جدة / جازان بعرض 6 م	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	235,000 ريال		

معلومات اضافية

• توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الاطوال

شمالاً: 281.85 م شرقاً: 300 م
جنوباً: 281.85 م غرباً: 300 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أطيايف مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 04:00 مساءً
ينتهي من الساعة 05:00 الى 06:40 مساءً



منصة
الدال للمزادات



يبدأ المزاد السبت 25 / 10 / 2025م
ينتهي المزاد الاثنين 27 / 10 / 2025م

للتواصل والاستفسار

☎ 0553705111

☎ 0532000340

☎ 0575060000