



أَمْجَادُ الشَّامَالِ NORTHERN GLORY

مَزَادٌ عَقَارِي

الْغَنَامُ الْعَقَارِيَّةُ

AL GNAM REAL ESTAT

Alnamsa ✕
Alnaam.sa 📍
Alnam.sa 📱
Alnam.sa 🌐
9200 155 27 ☎

شركة ذات مسؤولية محدودة
متخصصة في تطوير وإدارة
العقارات والمزادات ، تسعى إلى
تحقيق التميز والريادة في
القطاع العقاري السعودي
وتلتزم بتوفير فرص استثمارية
مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع
التركيز على الجودة والاستدامة
لتلبية متطلبات السوق وتحقيق
تطلعات العملاء

تعلن

شركة الغنام
العقارية عن بيع
7 عقارات في
حائل - سكاكا
عرعر - طبرجل
الرديفة - زلوم

موعد المزاد

10

اكتوبر

السبت	الجمعة	الخميس	الاربعاء	الثلاثاء	الاثنين	الاحد
4	3	2	1			
11	10	9	8	7	6	5
18	17	16	15	14	13	12
25	24	23	22	21	20	19
	31	30	29	28	27	26

النهاية

يوم
الخميس

23

اكتوبر
2025

ما بين الساعة 4:30 الى الساعة 5:30 مساءً

البداية

يوم
الثلاثاء

21

اكتوبر
2025

الساعة 10:00 صباحًا

الدال
Aldal



عبر منصة
الدال للمزادات

اضغط هنا

للوصول لصفحة المزاد



01 أرض

رقم الصك	المساحة (م²)	الحي	المدينة
542112002921 HAI061	10,000	الزهراء	حائل
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
150,000	متعدد	بدون	-

02 أرض

رقم الصك	المساحة (م²)	الحي	المدينة
941609003747 NOR029	22,680	الصالحية	عرعر
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
100,000	متعدد	32/31/30/29	1401/ع/18

03 أرض

رقم الصك	المساحة (م²)	الحي	المدينة
841504004870 JOU054	10,000	الطوير	سكاكا
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
50,000	متعدد	792	1410/2/1/19

04 أرض

رقم الصك	المساحة (م²)	الحي	المدينة
741505006064 JOU077	10,000	شمال شرق زلوم	زلوم
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
25,000	متعدد	-	1423/2/3/12

05 أرض

رقم الصك	المساحة (م²)	الحي	المدينة
344303001063 JOU027	4,988	الخالدية	طبرجل
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
70,000	متعدد	12/11	1401/2/7/2

06 أرض

رقم الصك	المساحة (م²)	الحي	المدينة
662041000483 JOU044	3,250	الرديفة	الرديفة
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
10,000	متعدد	بدون	410/2/4/4

07 أرض

رقم الصك	المساحة (م²)	الحي	المدينة
350104007487 TAK203	12,387.5	سلطانة	تبوك
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
150,000	متعدد	د 23	91 / 38 / ت

01

نهاية المزايعة
على العقار
23 أكتوبر 4:30م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض في موقع استراتيجي وبالقرب من طريق الملك عبدالعزيز آل سعود

بيانات العقار

رقم الصك	المساحة (م²)	الحي	المدينة
542112002921 HAI061	10,000	الزهراء	حائل
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
150,000	متعدد	بدون	-

أطوال العقار

قطعة	مجرى سيل
100م	100م
جنوباً	شمالاً
حرم طريق حائل بقعاء	قطعة
100م	100م
غرباً	شرقاً

ملاحظات العقار

يوجد اختلافات بالحدود بين الصك والرفع المساحي :
الحد الشمالي في الصك مجرى سيل وفي الرفع المساحي باقي ارض النادي الترفيهي
الحد الجنوبي في الصك ارض حكومية وفي الرفع المساحي شارع اسفلت يتراوح بين 29.88م الى 30م
الحد الغربي في الصك حرم طريق بقعاء بعرض 50م وفي الرفع المساحي حرم الطريق بعرض يتراوح بين 75م الى 81م

اضغط هنا

للوصول للرفع المساحي



اضغط هنا

للوصول لصور العقار



اضغط هنا

للوصول لموقع العقار





02

نهاية المزايدة
على العقار
23 أكتوبر 4:40م



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام وفي موقع مميز
على ثلاث شوارع

بيانات العقار

رقم الصك	المساحة (م ²)	الحي	المدينة
941609003747 NOR029	22,680	الصالحية	عرعر
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
100,000	متعدد	32/31/30/29	1401/ع/18

أطوال العقار

شارع عرض 25م	قطعة
180م	180م
جنوبًا	شمالًا
شارع عرض 25م	شارع عرض 25م
126م	126م
غربًا	شرقًا

ملاحظات العقار

يوجد اختلافات باطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي :
طول الحد الشمالي في الصك 180م وفي الرفع المساحي 180.62م
طول الحد الجنوبي في الصك 180م وفي الرفع المساحي 180.50م
طول الحد الشرقي في الصك 126م وفي الرفع المساحي 126.11م

يوجد اختلافات بالحدود بين الصك والرفع المساحي :
الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 25م وفي الرفع المساحي 30م

يوجد اختلاف في المساحة ، حيث في الصك المساحة 22,680م وفي الرفع
المساحي 22,749.615م

اضغط هنا	اضغط هنا	اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي	للوصول لصور العقار	للوصول لموقع العقار





03

نهاية المزايعة
على العقار
23 أكتوبر 4:50م



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على ثلاث شوارع ومواقف سيارات

بيانات العقار

رقم الصك	المساحة (م ²)	الحي	المدينة
841504004870 JOU054	10,000	الطوير	سكاكا
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
50,000	متعدد	792	1410/2/1/19

أطوال العقار

مواقف سيارات	شارع عرض 10م
100م جنوباً	100م شمالاً
شارع عرض 30م	شارع عرض 10م
100م غرباً	100م شرقاً

اضغط هنا

للوصول للرفع المساحي



اضغط هنا

للوصول لصور العقار



اضغط هنا

للوصول لموقع العقار



04

نهاية المزايمة
على العقار
23 أكتوبر 5:00م



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام في موقع مميز

بيانات العقار

رقم الصك	المساحة (م ²)	الحي	المدينة
741505006064 JOU077	10,000	شمال شرق زلوم	زلوم
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
25,000	متعدد	–	1423/2/3/12

أطوال العقار

قطعة	ممر وقطعة
100م	100م
جنوبًا	شمالًا
قطعة	مواقف سيارات
100م	100م
غربًا	شرقًا

اضغط هنا

للوصول للرفع المساحي



اضغط هنا

للوصول لصور العقار



اضغط هنا

للوصول لموقع العقار





05

نهاية المزايعة
على العقار
23 أكتوبر 5:10م



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على شارعين وممر

بيانات العقار

رقم الصك	المساحة (م ²)	الحي	المدينة
344303001063 JOU027	4,988	الخالدية	طبرجل
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
70,000	متعدد	12/11	1401/2/7/2

أطوال العقار

ممر مشاة عرض 8م وحديقة	شارع عرض 30م
100م جنوباً	100م شمالاً
قطعة	شارع عرض 20م
50م غرباً	45م شرقاً

ملاحظات العقار

يوجد اختلافات باطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي :
طول الحد الشمالي في الصك 100م وفي الرفع المساحي 98.872م
طول الحد الجنوبي في الصك 100م وفي الرفع المساحي 103.582م
طول الحد الشرقي في الصك 45م وفي الرفع المساحي 42.304م
طول الحد الغربي في الصك 50م وفي الرفع المساحي 50.282م

يوجد اختلافات بالحدود بين الصك والرفع المساحي :
الحد الجنوبي في الصك ممر مشاة عرض 8م وفي الرفع المساحي مواقف سيارات وحديقة

يوجد اختلاف في المساحة ، حيث في الصك المساحة 4,988م وفي الرفع المساحي 4,769.96م

اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا



للوصول لصور العقار

اضغط هنا



للوصول لموقع العقار





06

نهاية المزايمة
على العقار
23 أكتوبر 20:5م



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام على شارعين
وتحتوي على برج جوال مؤجر

بيانات العقار

رقم الصك	المساحة (م²)	الحي	المدينة
662041000483 JOU044	3,250	الرديفة	الرديفة
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
10,000	متعدد	بدون	410/2/4/4

أطوال العقار

منطقة مفتوحة	شارع عرض 25م
65م جنوباً	65م شمالاً
شارع عرض 30م	منطقة مفتوحة
50م غرباً	50م شرقاً

عقد الإيجار

الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	حالة العقد	مساحة الإيجار من الأرض	مساحة الأرض	الكثروني
2026/01/01	15,000 سنوياً	2030/01/01	ساري	400	3250	لا

اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا



للوصول لصور العقار

اضغط هنا



للوصول لموقع العقار



07

نهاية المزايمة
على العقار
23 أكتوبر 5:30م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة في موقع استراتيجي

بيانات العقار

رقم الصك	المساحة (م ²)	الحي	المدينة
350104007487 TAK203	12,387.5	سلطانة	تبوك
شحن المحفظة	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط
150,000	متعدد	د 23	91 / 38 / ت

أطوال العقار

ممر مشاة عرض 15م	شارع عرض 20م
105م جنوباً	119.5م شمالاً
قطعة ومواقف سيارات	مواقف سيارات
90م غرباً	85م شرقاً

اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا



للوصول لصور العقار

اضغط هنا



للوصول لموقع العقار



شروط الدخول للمزاد

– يلتزم المشاركون في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار، وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعيد لهم مبلغ المشاركة .

– يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.

– يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالة نظامية سارية ينص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).

– يجب في حال كان المشاركة شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة .

– للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم ان السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة .

– إذا رسي المزاد على المشارك فعلياً حينئذ أن يسدد فوراً ثمن العقار كاملاً بموجب حوالة بنكية لحساب المالك رقم (SA7778000000001246466684) وفي حال تعذر التحويل خلال (3) أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغياً ومنفسخ، ثم يعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق .

– لا يفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه .

– يحرر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك بقيمة (2.5%) شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع يكون الشيك باسم شركة الغنام العقارية

– يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت .

– يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال (5) خمسة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلأغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادته المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري مادفعه من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك .

– يقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص .

– يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لايعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع مادام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة .

– يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار .

– المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولايتحمل البائع أي جزء منها.



رقم رخصة فال : 4200000392

للتواصل

055 214 0554

9200 155 27

mzad@algnam.sa

اضغط هنا



للمحادثة السريعة

NORTHERN GLORY



أمجاد الشمال

مزاد عقاري