

مزاد زهرة الشرق



تاريخ المزاد

11 نوفمبر 2025 م
13 نوفمبر 2025 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند اليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها الى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون
المزادات صناعة ونتطلع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف
بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا
الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما
نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزاد زهرة الشرق

تعلن شركة مزايمة الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 11 نوفمبر 2025

10:00 صباحًا

نهاية المزاد

الخميس 13 نوفمبر 2025

5:30 م إلى 6:00 م

عبر منصة
الدال للمزادات



إنفاذ
Infath

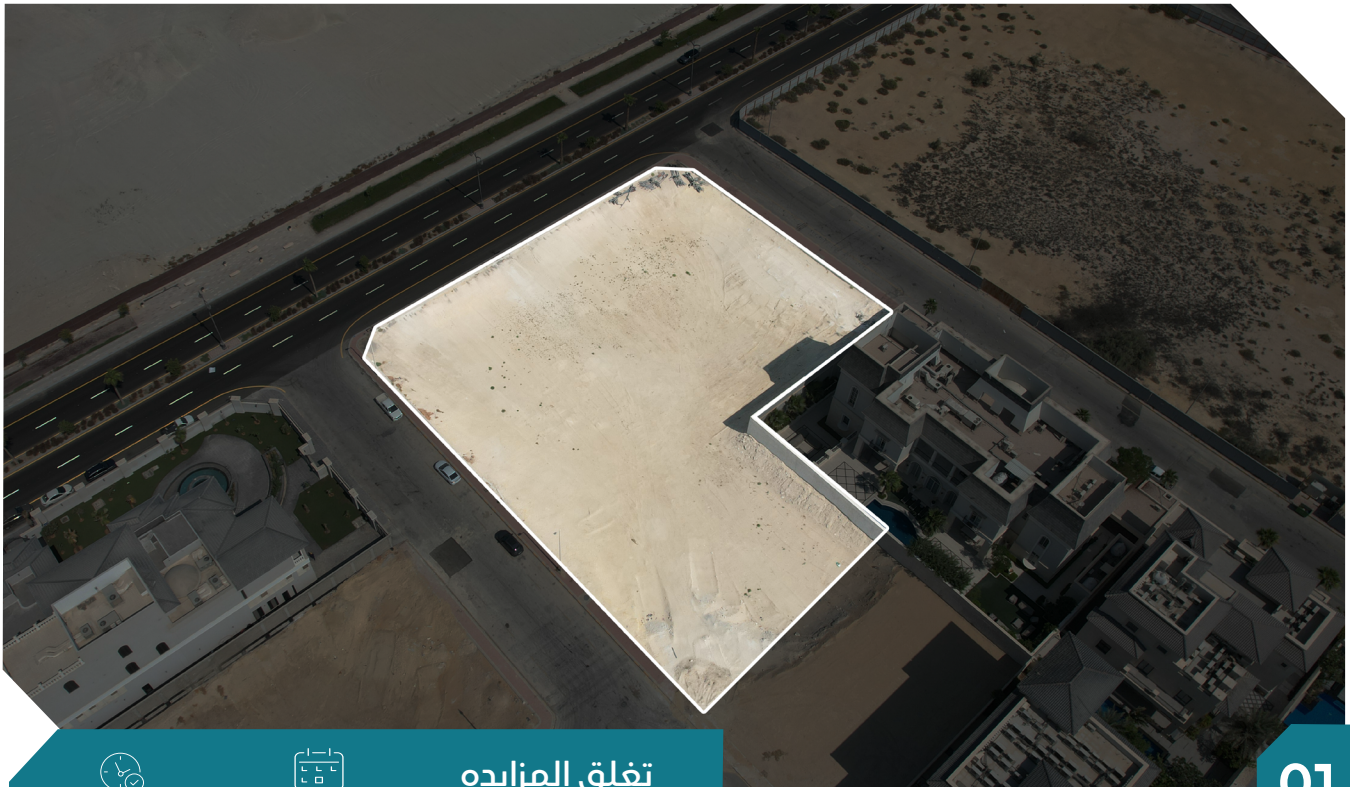
بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
250,000	403094700050359	330214003113	17-18-19-20-22	ش خ 722	2م4,507.5	الكورنيش	الخبير	أرض فضاء
30,000	403094700052746	630207001771	5	بدون الإرشادي بالثقبية	2م348.76	-	الخبير	عمارة سكنية
500,000	402014600746665	730205017898	129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141	ش د 1146	2م10,884.14	-	الخبير	بلك فضاء

01

02

03



01

05:30 م

2025 / 11 / 13 م

تغلق المزايده
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تحتوي على 5 قطع

شمالاً شارع عرض 25 متر
جنوباً قطعة رقم 21+24
شرقاً شارع عرض 18 متر
غرباً شارع عرض 16 متر

الحدود

شمالاً 70 م
جنوباً 35 + 24.50 + 35 م
شرقاً 52.50 م
غرباً 77 م

الأطوال

المساحة م² 4,507.50
الاستخدام سكني
الحي الكورنيش
شيك الدخول 250,000

النوع أرض فضاء
رقم الصك 330214003113
رقم المخطط ش خ 722
رقم القطعة 17-18-19-20-22

معلومات إضافية

- 1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- 2- يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الشمالية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



05:45 م

2025 / 11 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من صالة ومطبخ وأربع غرف ودورتين مياه
الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من صالة ومطبخ وأربع غرف ودورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3
قطعة رقم 7
قطعة رقم 6
شارع عرض 18 متر

الحدود

2م348.76
سكني
-

المساحة م'
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
630207001771
بدون الإرشادي بالثقبية
قطعة رقم 5

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22.87 م
22.87 م
15.25 م
15.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم البلوك بالصك رقم البلوك 10797 وبالمستكشف 010797
- ذكر أسم الحي في المستكشف ولم يذكر في الصك حي العقربية
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الأرض
- الكيايل منزوعة

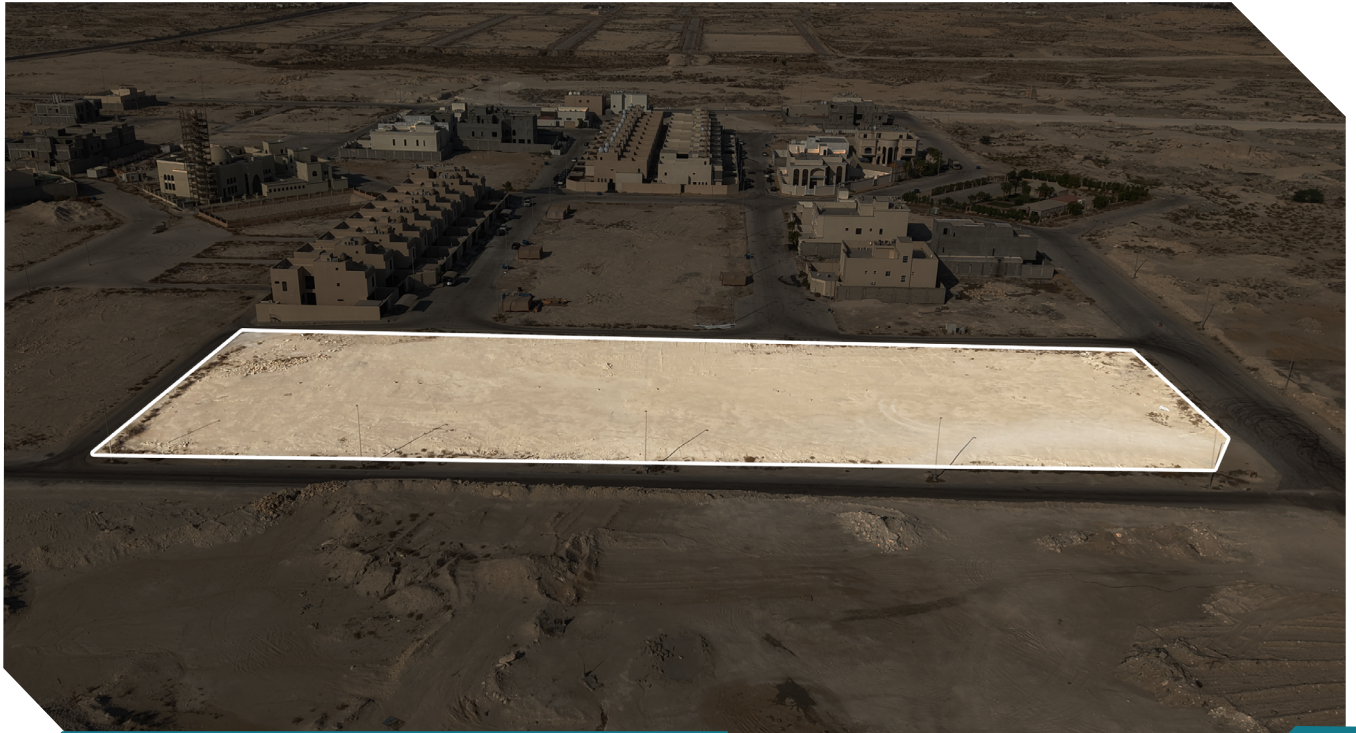
الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار

06:00م

13 / 11 / 2025م

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك فضاء يحتوي على 13 قطعة أرض

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بلك فضاء	730205017898	ش د 1146	129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
10,884.14م ²	سكني	-	500,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ممر مشاة عرض 6 متر				
موقف سيارات ويلييه شارع عرض 20 متر				
ممر مشاة عرض 6متر وشارع عرض 15 متر				
شارع عرض 20 متر				

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
60.02م				
60.02م				
181.54م				
181.54م				

معلومات إضافية

- 1- بلك فضاء يحتوي على 13 قطعة أرض
- 2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- 3- يوجد اسم حي في المستكشف لم يذكر في الصك، بالمستكشف حي الوسام وبالصك الحي بدون
- 4- يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك والمستكشف، بالصك مدينة الخبر والمستكشف مدينة الظهران

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (زهرة الشرق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



الدال
Aldal

إنفاذ
Infath



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:30 م إلى 6:00 م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 11 نوفمبر 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 13 نوفمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 

053 125 8000 

