

مزاد
بشائر الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مؤشرات العقارية هي شركة متخصصة في مجال خدمات القطاع العقاري، تأسست الشركة برؤية جريئة لاستغلال قدراتها في بناء قيادة مبتكرة وقوية قادرة على أن تكون مؤشراً في خدمة السوق العقاري بأكمله، حيث تتبنى الشركة نهجاً فعالاً ومبتكراً في تقديم خدماتها، مما يجعلها خياراً مفضلاً للعملاء الذين يبحثون عن حلول شاملة وموثوقة في قطاع العقارات.

055 567 8215
055 567 8213



www.muashirat.sa



info@muashirat.sa



مراد
بشاير الرياض



تعلن شركة مؤشرات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2025/11/01
الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2025/11/03
الساعة 5:00 إلى 6:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
50,000	403094600044188	210106001115	2/422	689	276.5	السليمانية	الرياض	فيلا سكنية	01
50,000	403094600030016	310114054085	23	3439	1050 ام اليجامالية والبيع مشاع بنسبة 25% لمساحة 262.5 م	المربع	الرياض	أرض سكنية تجارية	02
50,000	403094600030016	310114054088	22	3439	1050 ام اليجامالية والبيع مشاع بنسبة 25% لمساحة 262.5 م	المربع	الرياض	أرض سكنية تجارية	03
50,000	403094600030016	410114054196	36	3439	350 ام اليجامالية والبيع مشاع بنسبة 25% لمساحة 337.5 م	المربع	الرياض	محطة وقود	04
50,000	403094600031680	760604003813	12	أ/1079	480	الملز	الرياض	فيلا سكنية	05
5,000	403094600043602	910107059633	بدون	-	80.94	الشميسي	الرياض	أرض سكنية	06
5,000	403094600043602	910114049276	بدون	بدون	73.5	أم سليم	الرياض	أرض سكنية	07
100,000	403094600030016	910116043067	1/19	3439	البيع مشاع بنسبة 50% ومساحة 375 من أصل 750	المربع	الرياض	عمارة سكنية تجارية	08
50,000	403094600043527	5794966953800000	173	1061	642.5	جرير	الرياض	فيلا سكنية	09



01

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً



2025/11/03

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين - الدور الأرضي مكون من مجلس وغرفة طعام ومطبخ ودورتين مياه وغرفتين نوم ومستودعين، والدور الأول أربع غرف نوم + دورتين مياه + مطبخ).

شمالاً قطعة رقم 469
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 422 / 1
غرباً قطعة رقم 422 / أ

الحدود

شمالاً بطول 2.27م
جنوباً بطول 2.1م
شرقاً بطول 23.57م
غرباً بطول 22.6م

الأطوال

المساحة م² 276.5
الاستخدام سكني
الحي السليمانية
شحن المحفظة 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 210106001115
رقم المخطط 689
رقم القطعة 2/422

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على القطعة الشرقية
- يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار
- العقار مبني على الصامت من الجهة الشرقية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



5:10 مساءً



2025/11/03

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض سكني تجاري بالقرب من قصر المربع والمتحف الوطني السعودي وبعض الجهات الحكومية، والبيع مشاع بنسبة 25% بمساحة 262.55م.

شمالاً: قطعة رقم 22 عائده للجار
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 36
غرباً: شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م: 1050م الاجمالية والبيع مشاع
بنسبة 25% لمساحة 262.5م
سكني - تجاري
المربع
الحى: شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 310114054085
رقم المخطط: 3439
رقم القطعة: 23

شمالاً: 35 م
جنوباً: 35 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالأرض قوائم حديد
- البيع مشاع بنسبة 25% لمساحة 262.5

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03



5:20 مساءً



2025/11/03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بالقرب من قصر المربع والمتحف الوطني السعودي وبعض الجهات الحكومية، والبيع مشاع بنسبة 25% بمساحة 262.55م.

شمالاً: قطعة رقم 21
جنوباً: قطعة رقم 23
شرقاً: قطعة رقم 35
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م: 1050م الاجمالية والبيع مشاع
بنسبة 25% لمساحة 262.5م
سكني - تجاري
المربع
الحى:
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 310114054088
رقم المخطط: 3439
رقم القطعة: 22

شمالاً: 35 م
جنوباً: 35 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

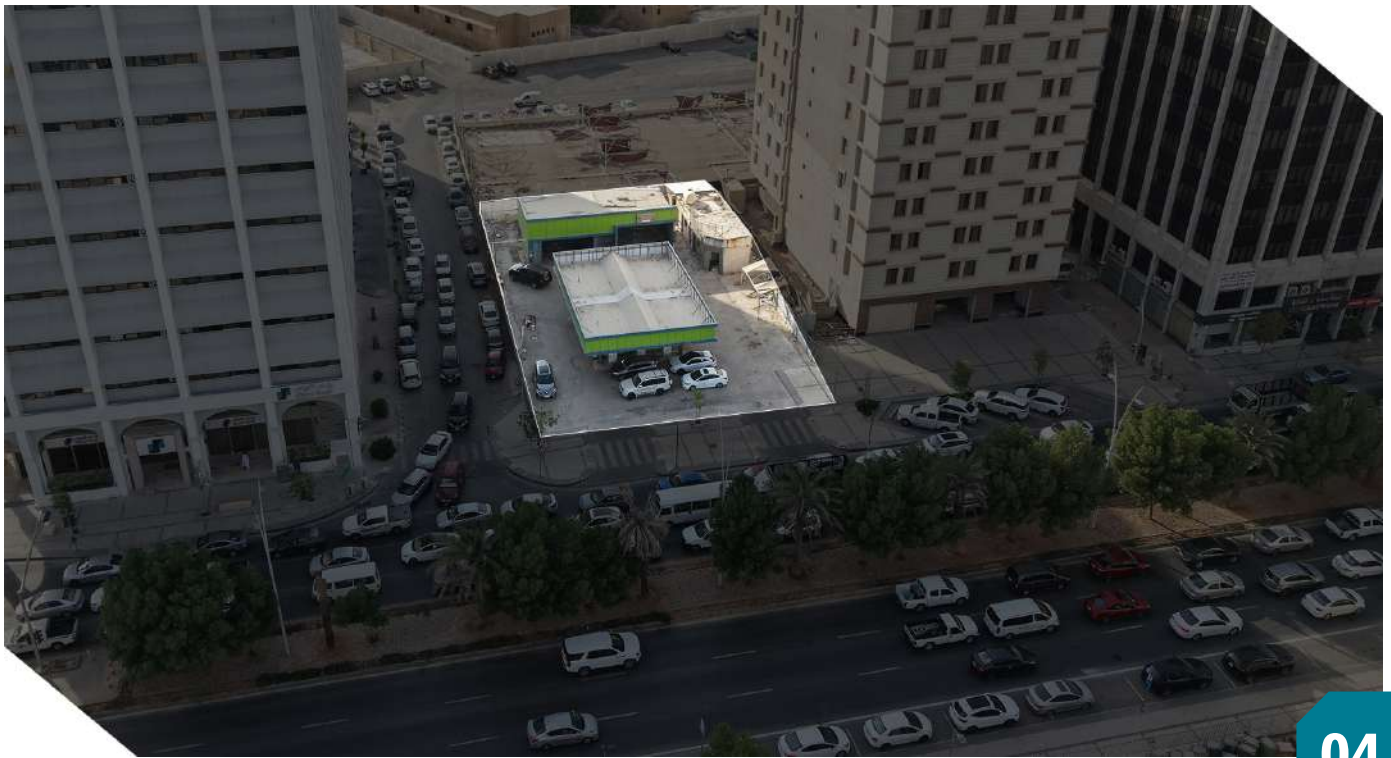
- يوجد بالأرض قوائم حديد
- البيع مشاع بنسبة 25% لمساحة 262.5

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



04



5:30 مساءً



2025/11/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

محطة وقود تقع على طريق الملك عبدالعزيز، بموقع مميز بالقرب من جهات حكومية وقصر المربع، تضم 6 مضخات بنزين، والبيع مشاع بنسبة 25% لمساحة 337.5م

شمالاً: قطعة رقم 35
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 40 م
غرباً: قطعة رقم 23

الحدود

المساحة م2: 350م الإجمالية والبيع مشاع
بنسبة 25% لمساحة 337.5م
سكني - تجاري
المربع
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: محطة وقود
رقم الصك: 410114054196
رقم المخطط: 3439
رقم القطعة: 36

شمالاً: 45 م
جنوباً: 45 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة إلى ترميم واصلاحات
- البيع مشاع بنسبة 25% لمساحة 337.5

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



05



5:40 مساءً



2025/11/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي في حي الملز الدور الأرضي: مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه الدور الأول: ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الملحق الأرضي : مجلس ودورة مياه الملحق العلوي: مستودع

شمالاً: قطعة رقم 4
جنوباً: شارع عرض 10 م
شرقاً: قطعة رقم 13
غرباً: قطعة رقم 11

الحدود

المساحة 2م: 480
الإستخدام: سكني
الحي: الملز
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 760604003813
رقم المخطط: 1/1079
رقم القطعة: 12

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 24 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات
- يوجد منقولات :- عبارة عن كراسي - خزانات مياه - مراوح - خردة - دواليب صغيرة - مكاتب - مكيفات صخراوي - ارفف معدنية - نخيل بالحوش

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/11/03

5:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	80.94	الحدود	شمالاً	بيت جار
رقم الصك	910107059633	الاستخدام	سكني		جنوباً	بيت جار
رقم المخطط	-	الحي	الشميسي		شرقاً	برحة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ريال		غرباً	بيت جار

شمالاً 8.45
جنوباً 8.45
شرقاً 6.35
غرباً 7.6

الأنطوال

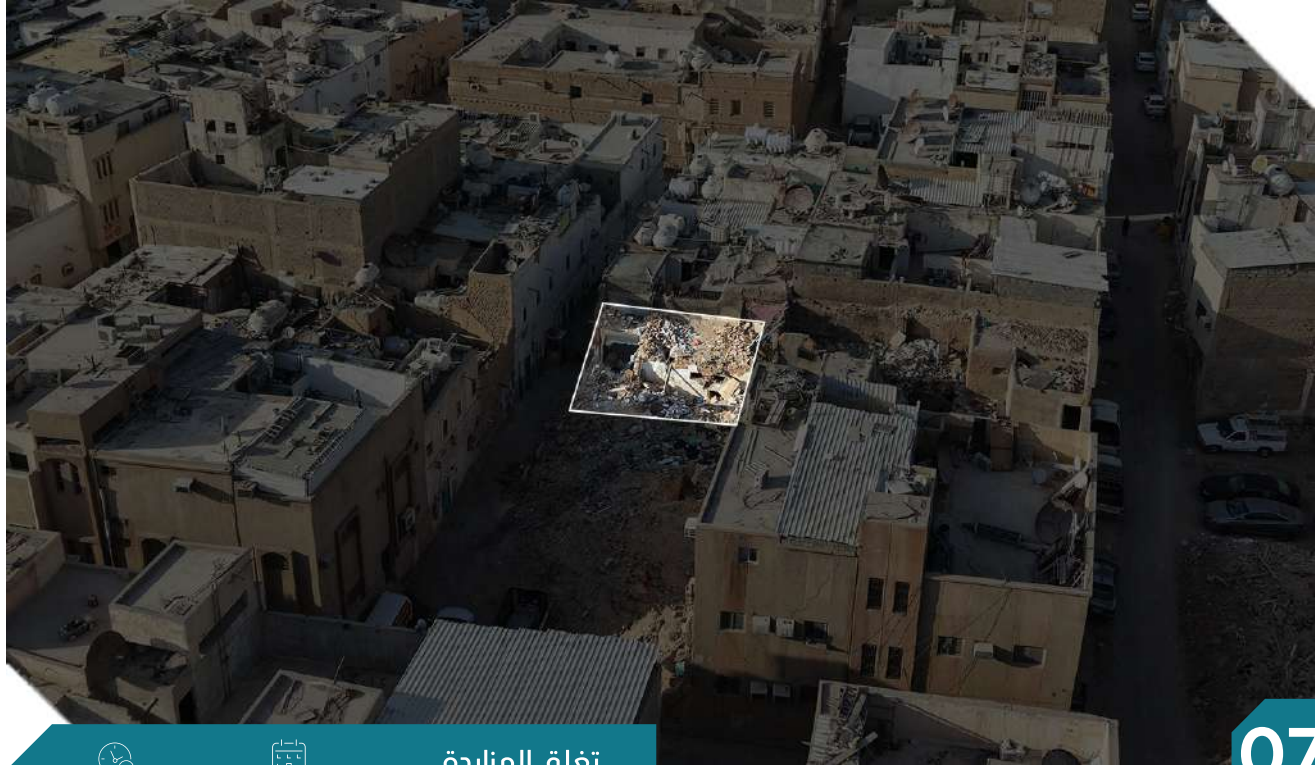
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

وصف العقار

أرض سكنية فضاء



6:00 مساءً



2025/11/03

تفلق المزايدة
على العقار

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	73.5	الحدود	شمالاً بيت جار
رقم الصك	910114049276	الاستخدام	سكني	جنوباً بيت جار	شرقاً برحة
رقم المخطط	بدون	الحي	أم سليم	غرباً شارع عرض 3.50	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ريال		

شمالاً	10.85
جنوباً	11
شرقاً	6.15
غرباً	7.15

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد على الأرض مخلفات بناء .



6:10 مساءً



2025/11/03

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من قبو و4 أدوار و ملحق علوي القبو عبارة عن غرفة حارس و دورة مياه الدور الأرضي يتكون من 5 فتحات تجارية و9 شقق 5 شقق كل شقة تتكون من صالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه وشقتين كل شقة تتكون من صالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه الدور الأول والثاني والثالث كل دور يتكون من 10 شقق شقة تتكون من صالة ومطبخ و3 غرف ودورة مياه وشقة تتكون من صالة ومطبخ وغرفتين و دورتي مياه اما الشقق الثمان فكل شقة تتكون من صالة ومطبخ وغرفتين و دورة مياه الملحق العلوي عبارة عن 3 شقق كل شقة تتكون من غرفة وبوفية ودورة مياه بسقف مستعار.

النوع

عمارة (مشاع)

رقم الصك

910116043067

رقم المخطط

3439

رقم القطعة

1/19

المساحة م²

البيع مشاع بنسبة 50 %
بمساحة 375 من اصل 750

الاستخدام

سكني - تجاري

الحي

المربع

مبلغ الدخول

100,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

جزء من القطعة رقم 31 والقطعة رقم 18

قطعة رقم 2/19

جزء من القطعة رقم 1/32

شارع عرض 12 م

الأتوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

طول 50م

طول 50م

طول 15م

طول 15م

معلومات إضافية

- القطعة في البوابة المكانية غير مقسمة وتحمل الرقم 19
- البيع مشاع بنسبة 50 % بمساحة 375 م² من اصل 750 م²
- يوجد بالعقار " اثار تسريب مياه وتشققات واثار حريق في بعض الغرف "

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

6:20 مساءً

2025/11/03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلات من " الشينكو ") الدور الأرضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه الدور الأول يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه ، الملحق العلوي يتكون من غرفة + دورة مياه ، الملحق الأرضية : الملحق الأرضي الأول يتكون من غرفة + دورة مياه ، والملحق الأرضي الثاني يتكون من غرفة سائق + دورة مياه ، والملحق الأرضي الثالث يتكون من مستودع + دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	642.5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 148 قطعة رقم 174 شارع عرض 15 م
رقم الصك	5794966953800000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 148 قطعة رقم 174 شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1061	الحي	جربير	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 148 قطعة رقم 174 شارع عرض 15 م
رقم القطعة	173	شحن المحفظة	50,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 148 قطعة رقم 174 شارع عرض 15 م

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 25.7
غرباً 25.7

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشيرات وتشققات في أماكن متفرقة بالعقار .
- يوجد بالعقار " كرسي + غاز مركزي + مخلفات + نخلة مهمة + مظلة قماشية " .
- يوجد عدادين كهرباء لكل دور عداد مستقل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بشاير الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مؤشرات العقارية

يقام المزاد



على منصة
الdeal للمزادات



نهاية المزاد

الاثنين 2025/11/03
من الساعة 5:00 إلى 6:20 مساءً



بداية المزاد

السبت 2025/11/01
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555678215 📞

0533373881 📞