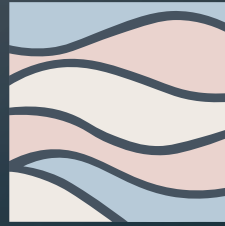


# لؤلؤة الخبر والحمام



الدال  
Aldal



عبر منصة

أكتوبر  
2025 11/6 - 10/26



## الخبر والدمام نبض الشرقية وروح الحداثة

في قلب المنطقة الشرقية تتألف الدمام كمركز اقتصادي نابض، وتزدهر الخبر بجمالها الساحلي وروحها العصرية. مدينتان تشكّان واجهة حضارية متكاملة، تجمع بين الأعمال، السياحة، وجودة الحياة، برؤية ترتقي إلى طموحات المستقبل.

لؤلؤة الخبر  
والدمام



# وقت المزاد

يوم الأحد 26 أكتوبر  
2025 الساعة 10 صباحاً

بداية  
المزاد

يوم الخميس 06 نوفمبر  
2025 الساعة 4:10 - 5:20 مساءً

نهاية  
المزاد

# بيان العقارات

| نوع العقار             | المدينة | الحي        | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | شحن المحفظة |
|------------------------|---------|-------------|------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| أرض خدمات تجارية       | الدمام  | غرب الإسكان | 2724.8 م <sup>2</sup>  | 1274 ش د   | خ 1        | 530122001786 | 100,000 ₪   |
| أرض خدمات تجارية       | الخبر   | العزيرية    | 2.800 م <sup>2</sup>   | 43/2       | خ/35       | 230205025974 | 100,000 ₪   |
| أرض خدمات تجارية       | الخبر   | العزيرية    | 2.800 م <sup>2</sup>   | 43/2       | خ /36      | 330208016436 | 100,000 ₪   |
| أرض خدمات تجارية       | الدمام  | احد         | 4.912 م <sup>2</sup>   | 1/71 معدل  | خ39        | 430127006970 | 100,000 ₪   |
| أرض خدمات تجارية       | الدمام  | احد         | 2.750 م <sup>2</sup>   | 1 /71      | خ/38       | 930127006969 | 100,000 ₪   |
| أرض خدمات تجارية       | الدمام  | بحر         | 2.800 م <sup>2</sup>   | 91/1       | خ54        | 930113013761 | 100,000 ₪   |
| أرض خدمات تجارية       | الدمام  | الجامعيين   | 4.550 م <sup>2</sup>   | 184/1      | خ28        | 330109010980 | 200,000 ₪   |
| ارض خدمات تجارية / برج | الدمام  | الجامعيين   | 3.232 م <sup>2</sup>   | 1/184      | خ31        | 730113013760 | 200,000 ₪   |



كود القطعة  
DAM034

1

بمساحة 2724.8 م<sup>2</sup>

شيك  
الدخول 100.000

## أرض خدمات تجارية

### الحدود والأطوال

أرض فضاء بطول 40,05 متر

مركز شرطة بطول 70,01 متر

شارع عرض 30 متر بطول 40,29 متر

شارع عرض 15 متر بطول 69,97 متر

شمالاً

شرقاً

جنوباً

غرباً

المدينة: الدمام

الحي: غرب الإسكان

رقم الصك: 530122001786

رقم المخطط: 1274 ش د

رقم القطعة: خ 1

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### وصف العقار

تقع بحي غرب الإسكان بالدمام وتتوسط الحي يمكن استثمارها بالانشطة الخدمية لسكان الحي لأنها تتميز بموقع استراتيجي علماً ان الأرض مسوره.

كود القطعة  
DAM053

2



بمساحة 2.800 م<sup>2</sup>

شيك  
الدخول 100.000 ₪

## أرض خدمات تجارية

### الحدود والأطوال

أرض البريد خ 34 بطول 70 متر  
مواقف سيارات يليه شارع عرض 25 م  
بطول 40 متر  
أرض الهاتف خ 36 بطول 70 متر  
نافذ عرض 8 متر بطول 40 متر

شمالاً  
شرقاً  
جنوباً  
غرباً

المدينة: الخبر

الحي: العزيزية

رقم الصك: 230205025974

رقم المخطط: 2/43

رقم القطعة: 35/خ

موقع العقار



صور إضافية



الرفع المساحي



### وصف العقار

تقع بحي العزيزية وتتوسط الحي يمكن استثمارها بالانشطة الخدمية لسكان الحي لأنها تتميز بموقع استراتيجي.

كود القطعة  
DAM036

3



بمساحة 2.800 م<sup>2</sup>

شيك  
الدخول 100.000 ₪

## أرض خدمات تجارية

موقع العقار



صور إضافية



الرفع المساحي



### الحدود والأطوال

أرض البرق خ/ 35 بطول 70 متر  
مواقف سيارات يليه شارع عرض 25 م  
بطول 40 متر  
شارع عرض 20 متر بطول 70 متر  
نافذ عرض 8 م بطول 40 متر

شمالاً

شرقاً

جنوباً

غرباً

المدينة: الخبر

الحي: العزيزية

رقم الصك: 330208016436

رقم المخطط: 2/43

رقم القطعة: 36 / خ

### وصف العقار

تقع بحي العزيزية وتتوسط الحي يمكن استثمارها بالانشطة الخدمية  
لسكان الحي لأنها تتميز بموقع استراتيجي.

كود القطعة  
DAM038

4

بمساحة 4.912 م<sup>2</sup>

شيك  
الدخول 100.000 ₪

## أرض خدمات تجارية

### الحدود والأطوال

شارع عرض 25 متر بطول 58 متر

شارع عرض 30 متر بطول 85 متر

نافذ 8 متر بطول 58 متر

أرض مخصصة للبرق رقم خ 38  
وموقف سيارات بطول 85 متر

شمالاً

شرقاً

جنوباً

غرباً

المدينة: الدمام

الحي: احد

رقم الصك: 430127006970

رقم المخطط: 71/1 معدل

رقم القطعة: خ 39

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### وصف العقار

تتميز الأرض بموقع يتوسط حي احد وبالقرب من طريق أبو بكر ومجاورة لأهم المراكز الحكومية والتجارية بالمنطقة.

كود القطعة  
DAM039

5



بمساحة 2.750 م<sup>2</sup>

شيك الدخول 100.000 ₪

## أرض خدمات تجارية

### الحدود والأطوال

مواقف سيارات بطول 50

قطعه مخصصه للهاتف بطول 55 متر

نافذ عرض 8 متر بطول 50 متر

قطعه رقم مخصصه للبريد 55 متر

شمالاً

شرقاً

جنوباً

غرباً

المدينة: الدمام

الحي: احد

رقم الصك: 930127006969

رقم المخطط: 1 / 71

رقم القطعة: خ/38

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### وصف العقار

تتميز الأرض بموقع يتوسط حي احد وبالقرب من طريق أبو بكر ومجاورة لأهم المراكز الحكومية والتجارية بالمنطقة.

كود القطعة  
DAM043

6

بمساحة 2.800 م<sup>2</sup>

شيك  
الدخول 100.000 ₪

## أرض خدمات تجارية

### الحدود والأطوال

مواقف سيارات بطول 40 متر

أرض مخصصة للمرور بطول 70 متر

نافذ عرض 8 متر بطول 40 متر

ارض مخصصة للبريد بطول 70 متر

شمالاً

شرقاً

جنوباً

غرباً

المدينة: الدمام

الحي: بدر

رقم الصك: 930113013761

رقم المخطط: 1/91

رقم القطعة: 54خ

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

### وصف العقار

تتميز الأرض بموقعها الاستراتيجي بحي بدر بالقرب من طريق أبو بكر ومجاورة لمجمع أسواق الشلوي.

كود القطعة  
DAM040

7

بمساحة 4.550 م<sup>2</sup>

شيك  
الدخول 200.000 ₪

## أرض خدمات تجارية

موقع العقار



صور إضافية



الرفع المساحي



### الحدود والأطوال

شارع عرض 30 متر بطول 70 متر

نافذ عرض 8 متر بطول 65 متر

نافذ عرض 8 متر بطول 70 متر

نافذ عرض 8 متر بطول 65 متر

شمالاً

شرقاً

جنوباً

غرباً

المدينة: الدمام

الحي: الجامعيين

رقم الصك: 330109010980

رقم المخطط: 184/1

رقم القطعة: 28خ

### وصف العقار

تقع بحي الجامعيين بالدمام وتتوسط الحي يمكن استثمارها بالانشطة الخدمية لسكان الحي لأنها تتميز بموقع استراتيجي.

كود القطعة  
DAM042

8

بمساحة 3.232 م<sup>2</sup>

شيك  
الدخول 200.000 ₪

## برج / أرض خدمات تجارية

موقع العقار

عقد الايجار

صور إضافية

الرفع المساحي

### الحدود والأطوال

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 30 متر بطول 50 متر |
| شرقاً  | نافذ عرض 8 متر بطول 65 متر  |
| جنوباً | نافذ عرض 8 متر بطول 50 متر  |
| غرباً  | شارع عرض 30 متر بطول 65 متر |

المدينة: الدمام

الحي: الجامعيين

رقم الصك: 730113013760

رقم المخطط: 1/184

رقم القطعة: 31خ

### ملاحظات العقار

مؤجر برج اتصال مساحة 400 متر من اجمالي  
المساحة 3222 متر، يبداء ايجار العقار من تاريخ  
2026/1/1 وينتهي 2030/1/1 بمبلغ سنوي وقدره  
52,500.00 ريال سعودي

### وصف العقار

تقع بحي الجامعيين بالدمام وتتوسط الحي يمكن  
استثمارها بالانشطة الخدمية لسكان الحي لأنها ,  
تتميز بموقع استراتيجي.

# شروط وأحكام المزاد العقاري

- يلتزم من لديه الرغبة في دخول المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.
- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالةً نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).
- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.
- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.
- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يسدد فوراً ثمن العقار كاملاً بموجب حوالة بنكيه لحساب المالك ، رقم (SA7778000000001246466684) وفي حال تعذر وصول الحوالة البنكيه خلال (3) ايام عمل من تاريخ انتهاء المزاد خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك ان يلغي ماتم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.
- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه.
- يلتزم المشارك في حال رسو المزاد عليه تحويل مبلغ السعي بقيمة [2.5٪] من صافي قيمة البيع بعد خصم ضريبة التصرفات العقارية، وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة، وتكون الحوالة لحساب شركة جنات العقارية. رقم: (SA5110000004947992000300)

- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5٪) من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.
- يُقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال (30) ثلاثون يوماً من تاريخ انتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً، وله تمديد له لمدة إضافية لا تتجاوز (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ انتهاء المدة الأصلية، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري ما دفعة من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك.
- يُقر المشارك بصدقة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.
- يُقر المشارك بأن ليس لهم أية مصالح أو أية علاقات تجارية مباشرة أو غير مباشرة مع أي من منسوبي البائع بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وموظفي البائع؛ ويتحمل المسؤولية في حال خرقه لهذا الإقرار.
- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.
- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.
- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.

# خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات



1

استعراض المزادات



2

سداد قيمة المشاركة



3

اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



4

الفوز بالمزاد



5

# اضغط هنا للذهاب الى صفحة المزاد

