



مؤسسة
نخبة المواقع
العقارية

تاريخ المزاد
24 نوفمبر 2025
26 نوفمبر 2025

مزاد
الأصالة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة نخبة المواقع العقارية

مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية، تسعى دائماً بخطى واثقة وحثيثة لتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 لمجتمع حيوي واقتصاد مزدهر لوطن طموح وذلك بتوفير كافة الإمكانيات وتطوير التقنية لنجاح المزادات ضمن ادوات و فكر و عمل متكامل للوصول إلى النتائج المرجوة للموازنة في تحقيق الربح لطالب المزداد والاستفادة المثلى للمستثمر من خلال الاطلاع و الدراسة المستمرة للسوق العقاري بالمملكة العربية السعودية.

0569760050
0500633757



AQFUTURE@GMAIL.COM



@EliteLocationRE



مزاد الأصالة



تعلن مؤسسة نخبة المواقع العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 24 نوفمبر 2025 م
الساعة 00:00 مساءً



ينتهي الأربعاء 26 نوفمبر 2025 م
الساعة 04:00 - 05:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	403094500016067	213403003584	133	310	682	الدوائر	الأفلاج	فيلا سكنية
5,000	403094500003331	313401008517	86	160	682.50	التعاون	الأفلاج	أرض سكنية
5,000	403094500003331	413404005516	79	314 جنوب ليلي	487.50	بدون	الأفلاج	أرض سكنية
5,000	403094500003331	313404004749	20	314	400	جنوبي ليلي	الأفلاج	أرض سكنية
5,000	403094500003331	413403006022	18	314	390	جنوبي ليلي	الأفلاج	أرض سكنية
5,000	403094500003331	513405002771	371	أ / 128	437	بدون	الأفلاج	أرض سكنية
5,000	402014400726095	312604003826	بدون	بدون	342	المعتلاء	وادي الدواسر	أرض سكنية
10,000	403094500016764	314601005502	84	1031	900	بدون	السليل	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08



🕒 4:00 مساءً
📅 2025 / 11 / 26

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بموقع حيوي قريب للخدمات التجارية والترفيهية وحديقة التوباد وعلى بعد قطعة من طريق التوباد العام وعلى شارع الملك خالد بن عبدالعزيز تتكون من دورين وملحق أرضي وتحتوي على 14 غرفة و2 صالات و2 مطابخ و8 دورات مياة بمساحة 682م²

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م ² :	682
رقم الصك:	213403003584	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	310	الحي:	الدوائر
رقم القطعة:	133	شحن المحفظة:	15,000 رس

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 131
	جنوباً	قطعة رقم 135
	شرقاً	قطعة رقم 134
	غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال	شمالاً:	31 م	شرقاً:	22 م
	جنوباً:	31 م	غرباً:	22 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والبوابة المكانية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- مساحة العقار حسب منطوق الصك 682 م² وحسب البوابة المكانية 703.86 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



١٠:٤ مساءً
2025 / 11 / 26 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بواجهتين على شارعين عرض 12م وبالقرب من المرافق التجارية والتسويقية والخدمية المميزة و مساحتها 2م682.50

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م682.50	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك:	313401008517	الأستخدام:	جنوباً	قطعة رقم (85)
رقم المخطط:	160	الحي :	شرقاً	قطعة رقم (75)
رقم القطعة:	86	شحن المحفظة:	غرباً	شارع عرض 12 م

شمالاً : 27 م شرقاً: 22 م

جنوباً : 25.50 م غرباً: 30 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



🕒 4:20 مساءً
📅 2025 / 11 / 26

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بواجهتين على شارعين عرض 15م وبالقرب من المرافق التعليمية الهامة والخدمات المميزة ومساحتها 2م487.50

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	487.50	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك:	413404005516	الأستخدام:	سكني	جنوباً	القطعة رقم 80
رقم المخطط:	314 جنوب ليلي	الحي :	بدون	شرقاً	القطعة رقم 77
رقم القطعة:	79	شحن المحفظة:	5,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً: 20 م شرقاً: 23.75 م

جنوباً: 20 م غرباً: 25 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب منطوق الصك بدون وحسب الرفع المساحي المرفق اليمامة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



🕒 4:30 مساءً
📅 2025 / 11 / 26 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارع عرض 15م و مساحتها 400م²

شمالاً: قطعة رقم 19
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 18
غرباً: قطعة رقم 22

الحدود

المساحة: 400 م²
الاستخدام: سكني
الحي: جنوبي ليلى
شحن المحفظة: 5,000 رس

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 313404004749
رقم المخطط: 314
رقم القطعة: 20

شمالاً: 20 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 20 م غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والرفع المساحي في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:40 مساءً
2025 / 11 / 26

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين على شارعين عرض 15م و مساحتها 390م²

الحدود	شمالاً: القطعة رقم 17 جنوباً: شارع عرض 15م يبدأ من الغرب بطول 15م ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول 6.40م شرقاً: شارع عرض 15م غرباً: القطعة رقم 20	المساحة: 390م ² الاستخدام: سكني الحي: جنوبي ليلي شحن المحفظة: 5,000 رس	النوع: أرض سكنية رقم الصك: 413403006022 رقم المخطط: 314 رقم القطعة: 18
--------	---	--	---

الأطوال
شمالاً: 20م شرقاً: 16م
جنوباً: 21.4م غرباً: 20م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



🕒 4:50 مساءً
📅 2025 / 11 / 26

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمخطط مميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز بواجهتين على شارعين عرض 15م وعرض 2م وبالقرب من المرافق التعليمية الهامة و مساحتها 437م²

الحدود	شمالاً	شارع عرض 2م	النوع:	أرض سكنية
	جنوباً	القطعة رقم 372	رقم الصك:	513405002771
	شرقاً	شارع عرض 15م	رقم المخطط:	أ/128
	غرباً	القطعة رقم 370 و 368	رقم القطعة:	371
	المساحة: 2م:	437	الاستخدام:	سكني
	الحي:	بدون	شحن المحفظة:	5,000 رس

شمالاً: 22 م شرقاً: 15 م

جنوباً: 21.7 م غرباً: 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب منطوق الصك وبدون وحسب منطوق الرفع المساحي المرفق العزيزية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



🕒 5:00 مساءً
📅 2025 / 11 / 26

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بمخطط ديوي ومميز بالقرب من طريق الخميس السليل على شارع عرض 10م وبالقرب من المرافق التجارية والخدمية المميزة و مساحتها 342م2

شمالاً : شارع عرض 10م
جنوباً : ملك الغير
شرقاً : ملك الغير
غرباً : ملك الغير

الحدود

المساحة: 342
الأستخدام: سكني
الحي : المعتلاء
شحن المحفظة: 5,000 رس

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 312604003826
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً : 19 م شرقاً: 18 م
جنوباً : 19 م غرباً: 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل مع القطع المجاورة من الجهة الشرقية والجهة الجنوبية وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً م 2025 / 11 / 26

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بمخطط راقي ومميز بالقرب من طريق الملك سعود بواجهتين على شارعين عرض 15م وبالقرب من المرافق الصحية والخدمات المميزة ومساحتها 900م²

شمالاً : قطعة رقم 83
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : قطعة رقم 86

الحدود

المساحة: 900
الأستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 10,000 ر.س

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 314601005502
رقم المخطط: 1031
رقم القطعة: 84

شمالاً : 30 م شرقاً: 30 م
جنوباً : 30 م غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي ولا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي
- السور متداخل مع حدود الصك وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد الأصالة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة
نخبة المواقع
العقارية

الدال
Aldal

إنفاذ
Infath



يقام المزاد



يُنْتَهِي الأَرْبَعَاء 26 نَوْفَمْبَر 2025 م
السَّاعَة 4:00 - 5:10 مَسَاءً



مَنْصَة الدَّال لِّلْمَزَادَات



يَبْدَأُ الإِثْنَيْن 24 نَوْفَمْبَر 2025 م
السَّاعَة 10:00 مَسَاءً

للتواصل والاستفسار



0569760050



0500633757