



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

## مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0534722282



sahom\_2020



@sahom2020



## مزايا العاصمة



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

### يبدأ المزاد

الاحد الموافق 16 نوفمبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



### ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 18 نوفمبر 2025 م



من الساعة 05:20 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الرياض	الياسمين	2م 1240 البيع مشاع بنسبة % 50.4 بمساحة 620 م <sup>2</sup>	7612	2737	360001375657	402014600746119	150,000
فيلا سكنية	الرياض	الياسمين	2م 520	2/973	3114	418502001505	402014700749928	150,000
أرض سكنية	الرياض	الياسمين	2م 648	1749	ك/1637	310114042517	403094700054071	150,000
عمارة سكني تجاري	الرياض	قرطبة	2م 3300	1/114 - 1/113 1/116 - 1/115	ج/1822	610113012170	403094500016735	1,000,000
أرض سكنية	الرياض	الخير	2م 780	1652	3537	3638074675300000	401014401327144	20,000
فيلا سكنية	الرياض	الملقا	2م 660	2/145	3372	8564802318700000	403094600047357	200,000
أرض سكنية	الرياض	الخير	2م 428.4	1/1208	3540	3225664182600000	403094700052304	20,000
أرض سكنية	الرياض	عرقه	2م 425	1/1530	2811	6450902525500000	403094700053610	100,000
فيلا سكنية	الرياض	الوادي	2م 283.5	1/4275	د/1637	3993317019000000	403094600047011	100,000

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09



05:20 مساءً

2025/11/18

تغلق المزايحة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية ذات منسوب مختلف جزء منها مستوي وجزء منها مرتفع

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	بمساحة 1240 م2 البيع مشاع بنسبة 50.4 % بمساحة 620 م2	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الطك	360001375657	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 7613
رقم المخطط	2737	الحي	الياسمين	شرقاً قطعة رقم 7610
رقم القطعة	7612	شيك الدخول	150,000	غرباً قطعة رقم 7614

شمالاً 3م  
جنوباً 3م  
شرقاً 40م  
غرباً 40م

الأطوال

### معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع على مسافة 950م شرق طريق ابي بكر الصديق الفرعي
- يقع على مسافة 1.5كم جنوب طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي والحد الغربي بين المذكور في الطك عن المذكور في البوابة المكانية والرفع المساحي حيث ان المذكور حسب الطك ( شرق " قطعة رقم 7610 " غرب " قطعة رقم 7614 " ) وحسب البوابة المكانية والرفع المساحي ( شرق " قطعة رقم 7610/1 " غرب " قطعة رقم 7614/2 " ) يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الطك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الطك ( الياسمين ) وحسب البوابة المكانية ( النرجس ) امكانية البيع والتصفية بالانصبه المحددة 50.4%
- يوجد بالعقار " مظلتين + بلاط + قواعد خرسانية لأعمدة اناثة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:25 مساءً

2025/11/18

تغلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي ) , الدور الأرضي يتكون من ( مجلسين + مقلط + صاليتين + مطبخ + دورتين مياه ) الدور الأول يتكون من ( صاله + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه + مستودع ) , الملحق الأرضي يتكون من ( غرفة سائق + مطبخ + مستودع + دورتين مياه ) الملحق العلوي يتكون من ( صاله + 3 غرف + 4 دورات مياه + غرفة خادمه + مستودع بسقف من " الشينكو " )

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 973 / 1  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً جزء من القطعة رقم 975 / 1

الحدود

المساحة 2م 520  
الاستخدام سكني  
الحي الياسمين  
شيك الدخول 150,000

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 418502001505  
رقم المخطط 3114  
رقم القطعة 2/973

شمالاً 32.5 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 17.5 م  
غرباً 15 م

الأطوال

### معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع على مسافة اكم جنوب طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
- يقع على مسافة ا. اكم شرق طريق الملك فهد

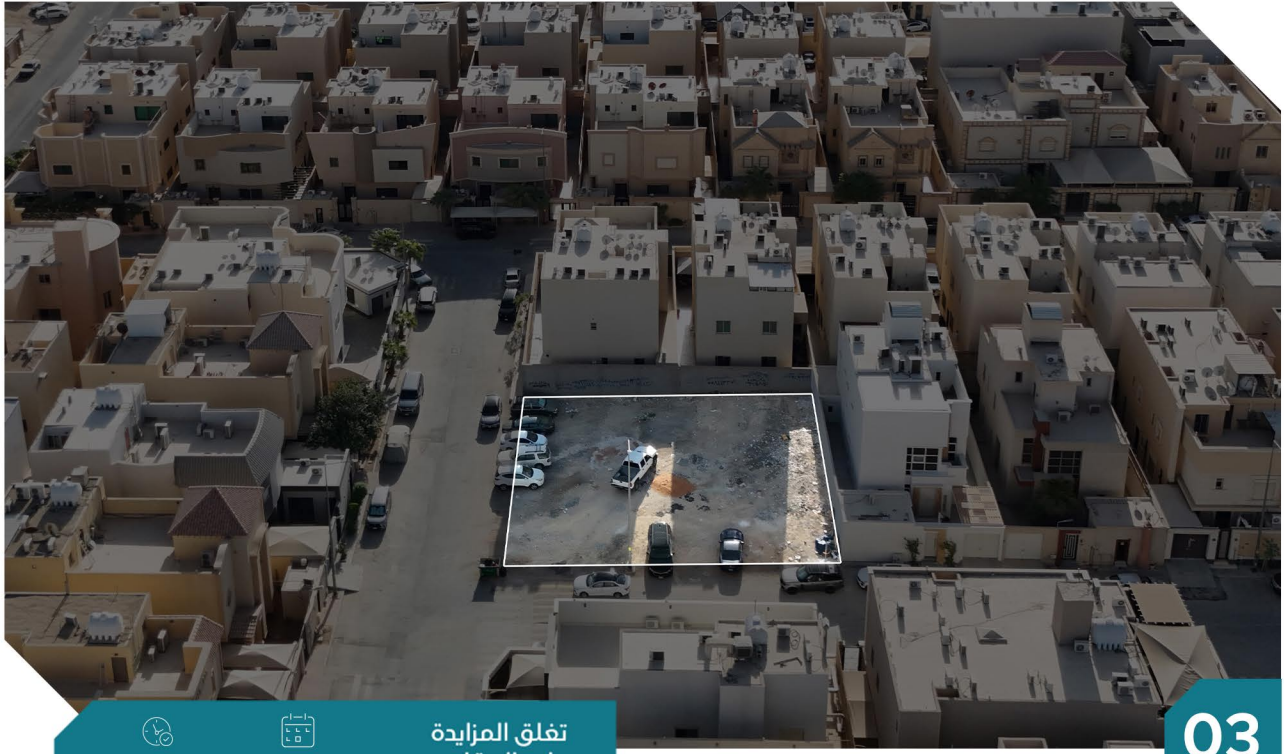
الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية ,
- يوجد بالعقار " اثاث + اثاث مطبخ + مظلة من القماش + خزان غاز مركزي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:30 مساءً

2025/11/18

تفلق المزايذة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة جنوبية شرقية.

شمالاً قطعة رقم 1751  
جنوباً شارع عرض 14 م  
شرقاً شارع عرض 14 م  
غرباً قطعة رقم 1750

الحدود

المساحة 2م 648  
الاستخدام سكني  
الحي الياسمين  
شيك الدخول 150,000

النوع أرض سكنية  
رقم الطك 310114042517  
رقم المخطط 1637/ك  
رقم القطعة 1749

شمالاً 24 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 27 م  
غرباً 27 م

الأطوال

### معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع على مسافة 270م غرب طريق ابي بكر الصديق الفرعي
- يقع على مسافة 300م جنوب طريق انس بن مالك

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالعقار " مخلفات "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:35 مساءً

2025/11/18

تفلق المزايذة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية مكونة من ( دور أرضي + ملائق أرضية ) الدور الأرضي مكون من ( 18 فتحة تجارية عبارة عن 6 محلات بحيث تكون 3 فتحات لكل محل ) ، الملائق الأرضية " بسقف من شينكو " عبارة عن سكن عمال مكونة من ( 17 غرفة + 7 دورات مياه + 3 مطابخ ) يوجد مظلة من الشينكو ، يوجد ملائق أرضية عظم وغير مسقوفة في الحوش الخلفي ، يوجد غرفة خزان غاز مركزي في الجهة الجنوبية للعقار

شمالاً قطعة رقم 111/1 وقطعة رقم 112/1/1/2

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً شارع عرض 60 م

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2م 3300

المساحة 2م

عمارة سكني تجاري

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

610113012170

رقم الطك

قرطبة

الحي

ج/1822

رقم المخطط

1,000,000

شيك الدخول

1/114 - 1/113

رقم القطعة

1/116 - 1/115

شمالاً 60 م

جنوباً 60 م

شرقاً 55 م

غرباً 55 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع غرب شارع خالد بن الوليد مباشرة
- يقع على مسافة 500م شمال طريق الدمام الفعبي

الملاحظات:

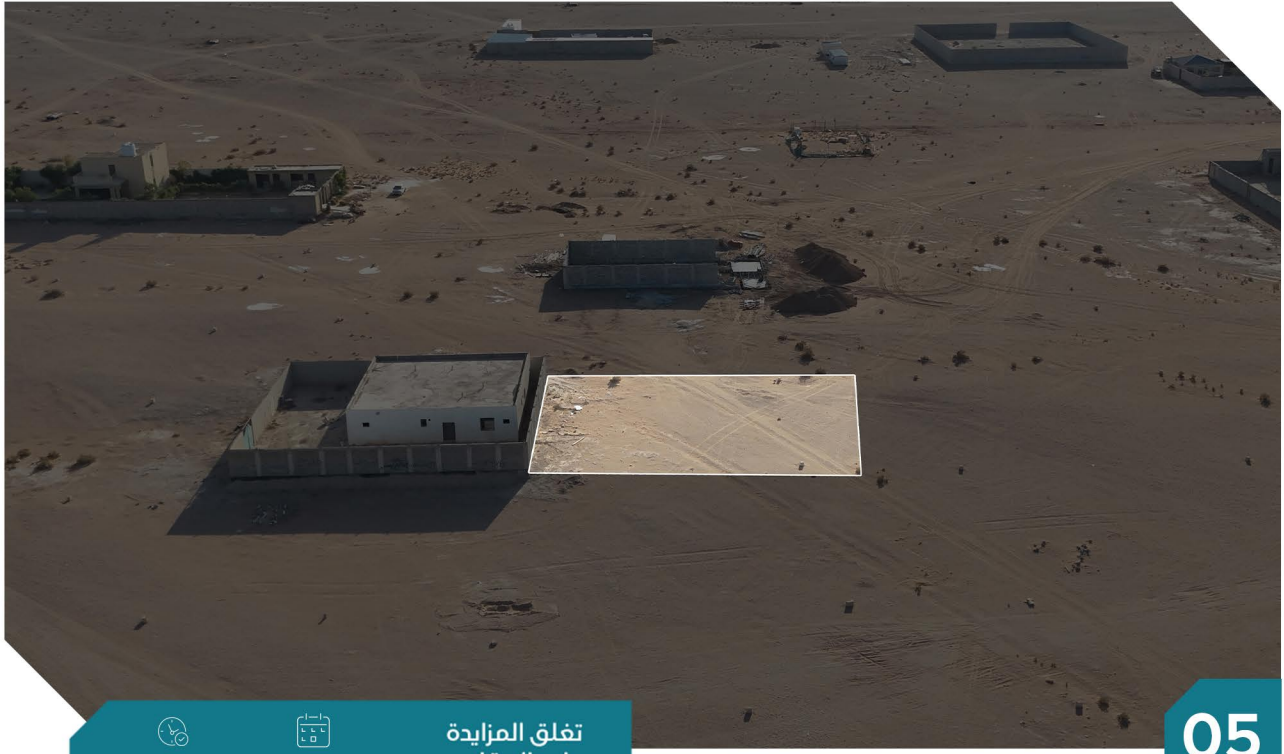
- يوجد اختلاف في الأطوال بين البوابة المكانية والطبيعة حيث أن الأطوال حسب البوابة المكانية ( جنوباً: 60 م ، غرباً: 55 م ) وحسب الطبيعة ( جنوباً : 57 م + 4.24 م ، غرباً : 52 م )
- يوجد تشققات في احدى الغرف
- يوجد عامود إنارة في الجهة الجنوبية الشرقية داخل حد الملكية
- يوجد في العقار: أثاث + مكيفات + بضائع المحلات + بركس + خزان مياه فايبر جلاس + دراجات نارية + خزانات - يوجد عقود ايجار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

عقد الايجار



05 مساءً

2025/11/18

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً القطعة رقم 1653  
شرقاً القطعة رقم 1650  
غرباً القطعة رقم 1654

الحدود

النوع أرض سكنية  
رقم الطك 3638074675300000  
رقم المخطط 3537  
رقم القطعة 1652  
المساحة 2م 780  
الاستخدام سكني  
الحي الخير  
شيك الدخول 20,000

شمالاً 26 م  
جنوباً 26 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

### معلومات إضافية

مميزات العقار:  
- يقع على مسافة 2 كم شمال شرق محطة الكهرباء في حي الخير

الملاحظات:  
- الشارع الشمالي غير مسفلت

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:45 مساءً

2025/11/18

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا عظم " تتكون من ( دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي + مسبح ) ، الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخين + مستودع + غرفة غسل + غرفة خادمة + 3 دورات مياه ) ، الدور الأول مكون من ( صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه ) ، الملحق العلوي مكون من ( صالة + غرفتين + 3 دورات مياه ) ، الملحق الأرضي مكون من ( غرفة سائق + دورة مياه )

شمالاً قطعة رقم 1/145

جنوباً قطعة رقم 1/147

شرقاً القطعة رقم 146 وجزء من القطعة رقم 148

غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة 2م 660

الاستخدام سكني

الملقا الحي

شيك الدخول 200,000

فيلا سكنية

8564802318700000

3372

2/145

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 40 م

جنوباً 40 م

شرقاً 16.5 م

غرباً 16.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع على مسافة 350م شرق طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول
- يقع على مسافة 40م جنوب شارع الامير يزيد بن عبدالله بن عبدالرحمن

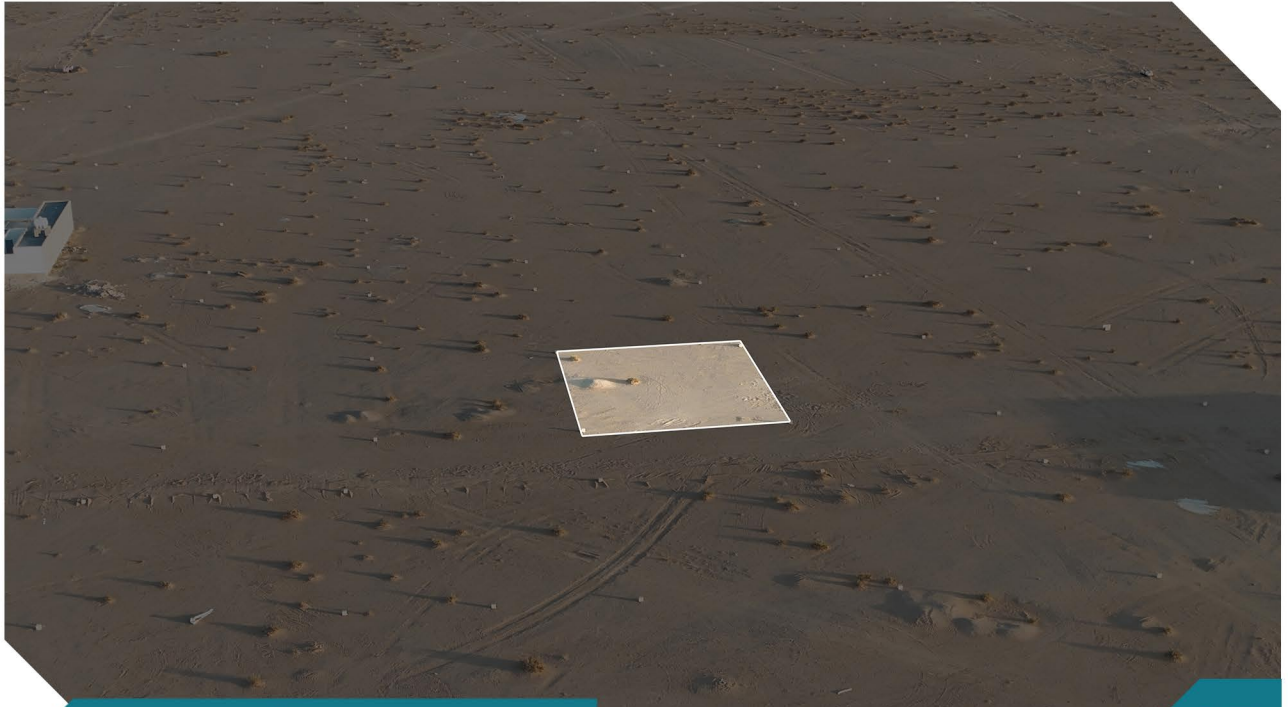
الملاحظات:

- يوجد بناء في الارتداد الجنوبي
- يوجد تأسيس مصعد بالعقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:50 مساءً

2025/11/18

تغلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شاع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 2/1209  
شرقاً قطعة رقم 2/1206  
غرباً قطعة رقم 2/1208

الحدود

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	3225664182600000
رقم المخطط	3540
رقم القطعة	1/1208
المساحة م <sup>2</sup>	2م 428.4
الاستخدام	سكني
الحي	الخير
شيك الدخول	20,000

شمالاً 14.28 م  
جنوباً 14.28 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

### معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع على مسافة 3.5 كم غرب طريق الرياض - القصيم  
- يقع على مسافة 6 كم جنوب شرق دوار ملهم الأول

الملاحظات:

- القطعة " موقوفة " حسب تفاصيل العقار بالسجل العقاري وتكتسب الحجية المطلقة بعد " 46 أسبوع "

- الشارع الشمالي غير مسفلت

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:55 مساءً

2025/11/18

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية شرقية

شمالاً شاع عرض 12 م  
جنوباً قطعة رقم 2/1530  
شرقاً شاع عرض 12 م  
غرباً جزء من القطعة رقم 1529

الحدود

النوع أرض سكنية  
رقم الطك 6450902525500000  
رقم المخطط 2811  
رقم القطعة 1/1530  
المساحة 2م 425  
الاستخدام سكني  
الحي عرقه  
شيك الدخول 100,000

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 17 م  
غرباً 17 م

الأطوال

### معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع على مسافة 350م جنوب طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز  
- يقع على مسافة 250م شرق جمعية التنمية الأهلية بقرعة

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الطك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان مساحة الأرض حسب الطك " 425م 2 وحسب البوابة المكانية 442.02م 2  
- القطعة " موقوفه " حسب تفاصيل العقار بالسجل العقاري وتكتسب الحجة المطلقة بعد " 25 أسبوع "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06:00 مساءً

2025/11/18

تغلق المزايحة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " تتكون من ( دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق ارضي ) ، الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه + ) الدور الأول مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + غرفة خادمة + 4 دورات مياه + ) الدور الثاني مكون من ( 3 دورات مياه ) الملحق العلوي مكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه ) الملحق الأرضي مكون من ( غرفة سائق + دورة مياه )

شمالاً شاع عرض 10 م  
جنوباً القطعة رقم 4274  
شرقاً القطعة رقم 4273  
غرباً القطعة رقم 2/4275

الحدود

النوع فيلا سكنية  
رقم الطك 3993317019000000  
رقم المخطط 1637د  
رقم القطعة 1/4275  
المساحة 2م 283.5  
الاستخدام سكني  
الحي الوادي  
شيك الدخول 100,000

شمالاً 10.5 م  
جنوباً 10.5 م  
شرقاً 27 م  
غرباً 27 م

الأطوال

### معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع على مسافة 750م شرق طريق ابي بكر الصديق الفرعي
- يقع على مسافة اكم شمال الطريق الدائري الثالث الفرعي

الملاحظات:

- يوجد بالعقار " خيمة + اثاث + اثاث مطبخ + مكيفات + خزوات + العاب أطفال + سلم حديدي + برادة ماء "
- يوجد تقشر دهان بسقف احد الغرف
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الطك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الطك ( 283.5 م ) وحسب البوابة المكانية ( 282.62 م ) ،
- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مدخنة خارج حدود العقار في الجهة الشمالية).

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( العاصمة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



الجدال  
Aldal

إنفاذ  
Infath



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 5:20 مساءً الى الساعة 06:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 16 نوفمبر 2025  
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 18 نوفمبر 2025

## للتواصل والاستفسار



0534722282 - 0508980701