

مزاد
مروج حفر الباطن



بيان العقارات

04

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





العز المتحدة للخدمات العقارية
AIEzz United Real Estate Services

مفهوم جديد ومتطور وشامل في مجال العقارات مبني
على أسس من الإبداع والابتكار واستخدام أحدث أدوات
التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا
لعملائها وهي تسدّ بذلك خبرات فريق عملها الطويلة
في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات
العقارات من خلال مكاتبها في منطقة الجوف .

مزاد مروج حفر الباطن

تعلن شركة العز المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/11/16 الساعة 10:00 صباحاً



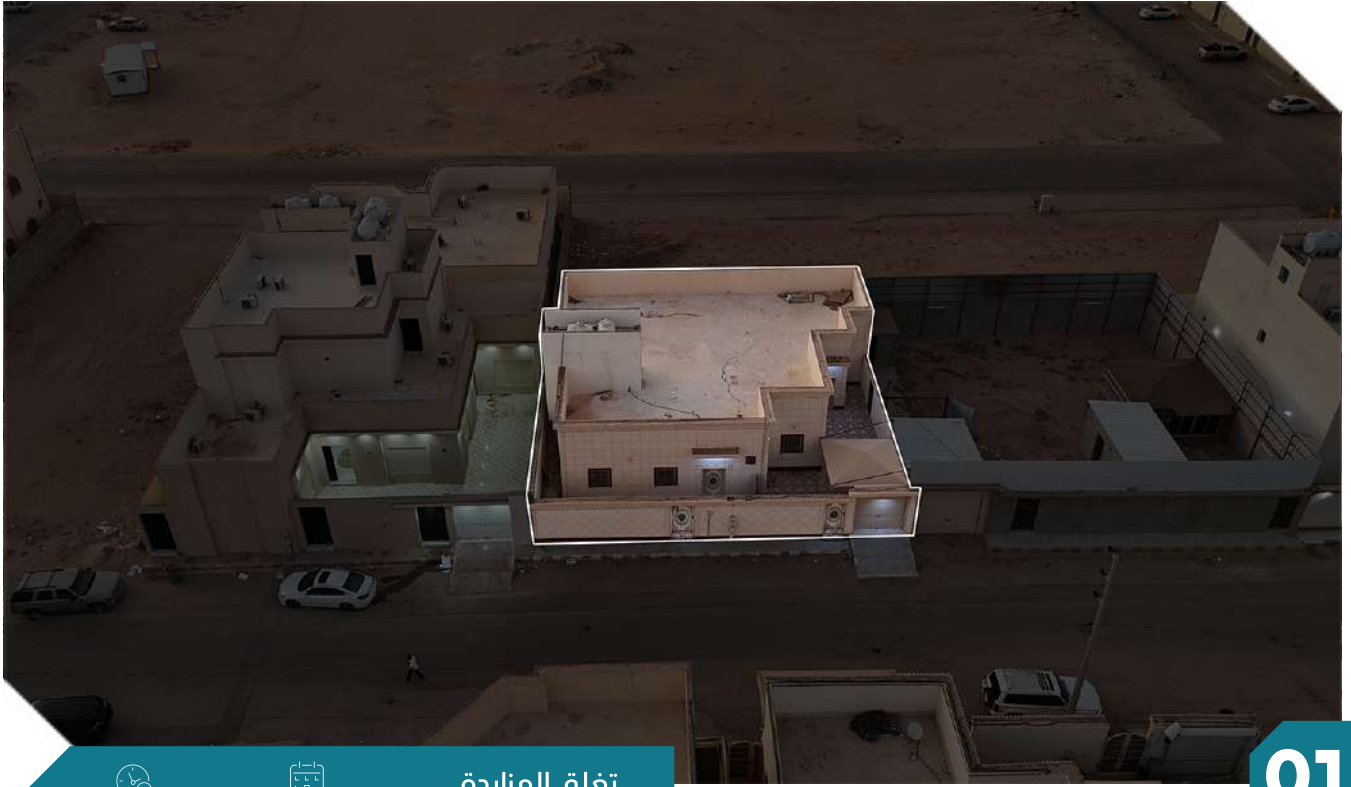
نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/11/18 الساعة 5:00 إلى 5:30 مساءً



منصة الدال للمزادات





01

5:00 مساءً

2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونة من صاله ومطبخ ومستودع وثلاث غرف وثلاث دورات مياه ومجلسين

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	394	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	332505010165	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 66 شارع عرض 15 م
رقم المخطط	9/118	الحي	الباطن		قطعة رقم 65
رقم القطعة	67	شحن المحفظة	20,000		قطعة رقم 69

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 19.7
غرباً 19.7

الأطوال

ملاحظات

■ يوجد باب يفتح على الجار الشرقي قطعة رقم 65

الرفع المساحي

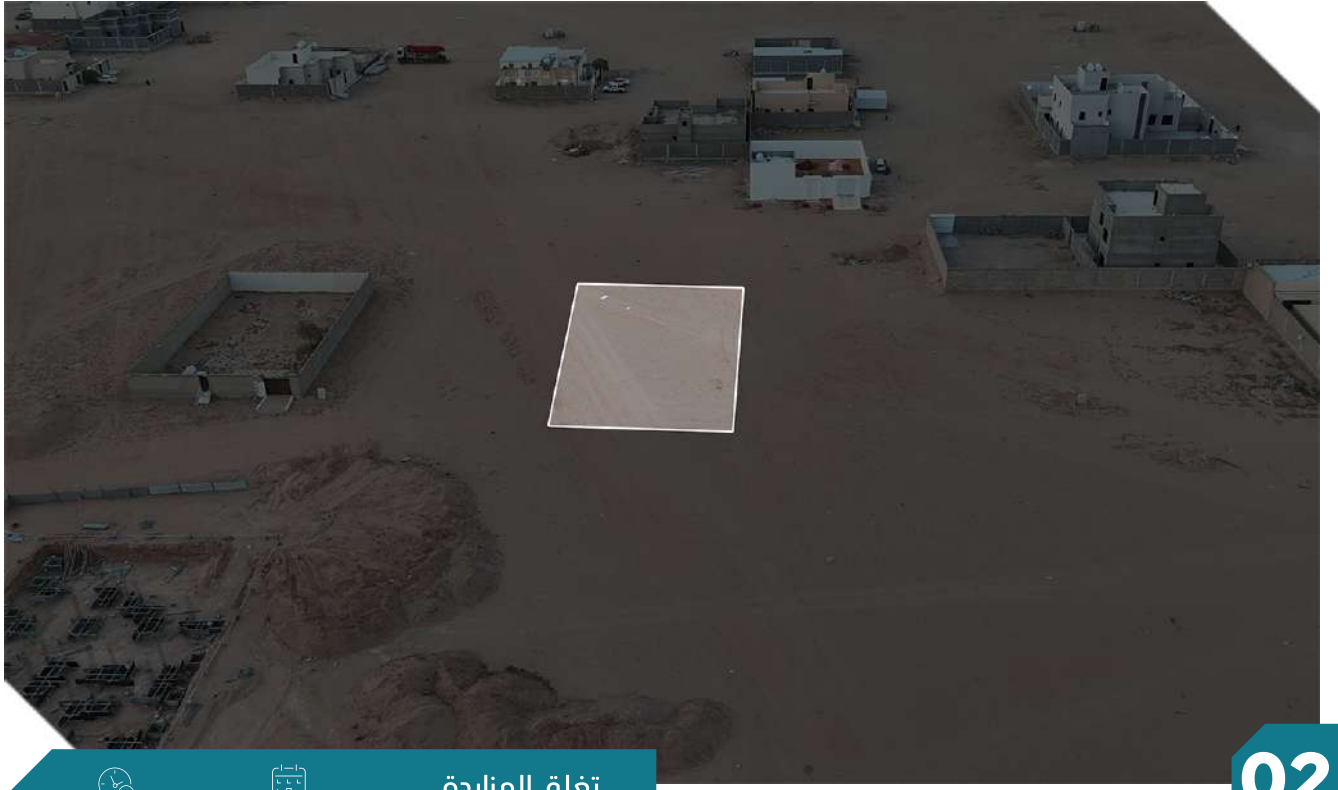
صور إضافية

موقع العقار



الوزارة
Ministry of Real Estate Services
KSA

إنفاذ
Infath



02

5:10 مساءً

2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 153
رقم الصك	360602003562	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	بدون	الحي	النسيم		شرقاً	قطعة رقم 152
رقم القطعة	154	شحن المحفظة	3,000		غرباً	قطعة رقم 156

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	30
غرباً	30

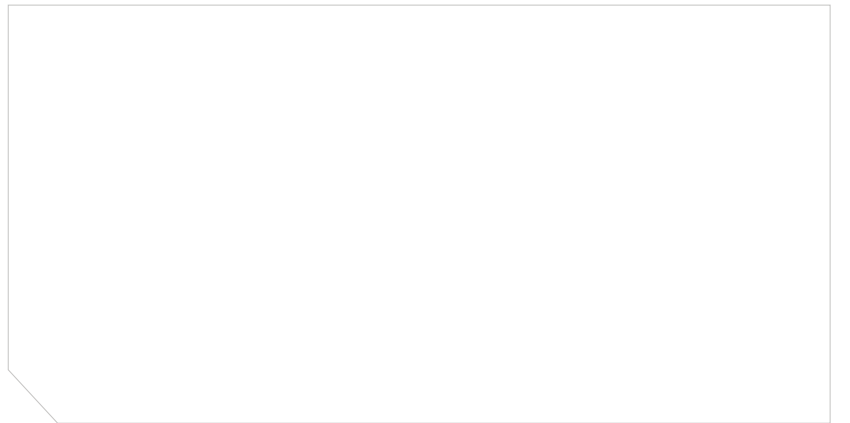
الأنطوال

ملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





03

5:20 مساءً

2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين وملحق

فيلا 1 : الدور الأرضي يتكون من 4 غرف مطبخ دورتين مياه , الدور الأول يتكون من 4 غرف مطبخ دورتين مياه
فيلا 2 : الدور الأرضي يتكون من 4 غرف مطبخ دورتين مياه , الدور الأول يتكون من 4 غرف مطبخ 3 دورات مياه
ملحق خارجي : خيمه مجلس مطبخ دورتين مياه مجلس مقلط غرفة طعام دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	332509018141 432507013371	سكني	شمالاً	شمالاً	شمالاً
رقم المخطط	ح/98	النهضة	جنوباً	جنوباً	جنوباً
رقم القطعة	1260+1262	شحن المحفظة	شرقاً	شرقاً	شرقاً
			غرباً	غرباً	غرباً
			شارع عرض 20 م ومحول كهرباء	قطعة رقم 1259 + 1261 ومحول كهرباء	شارع عرض 20 م

شمالاً 48
جنوباً 50
شرقاً 30
غرباً 27.25

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

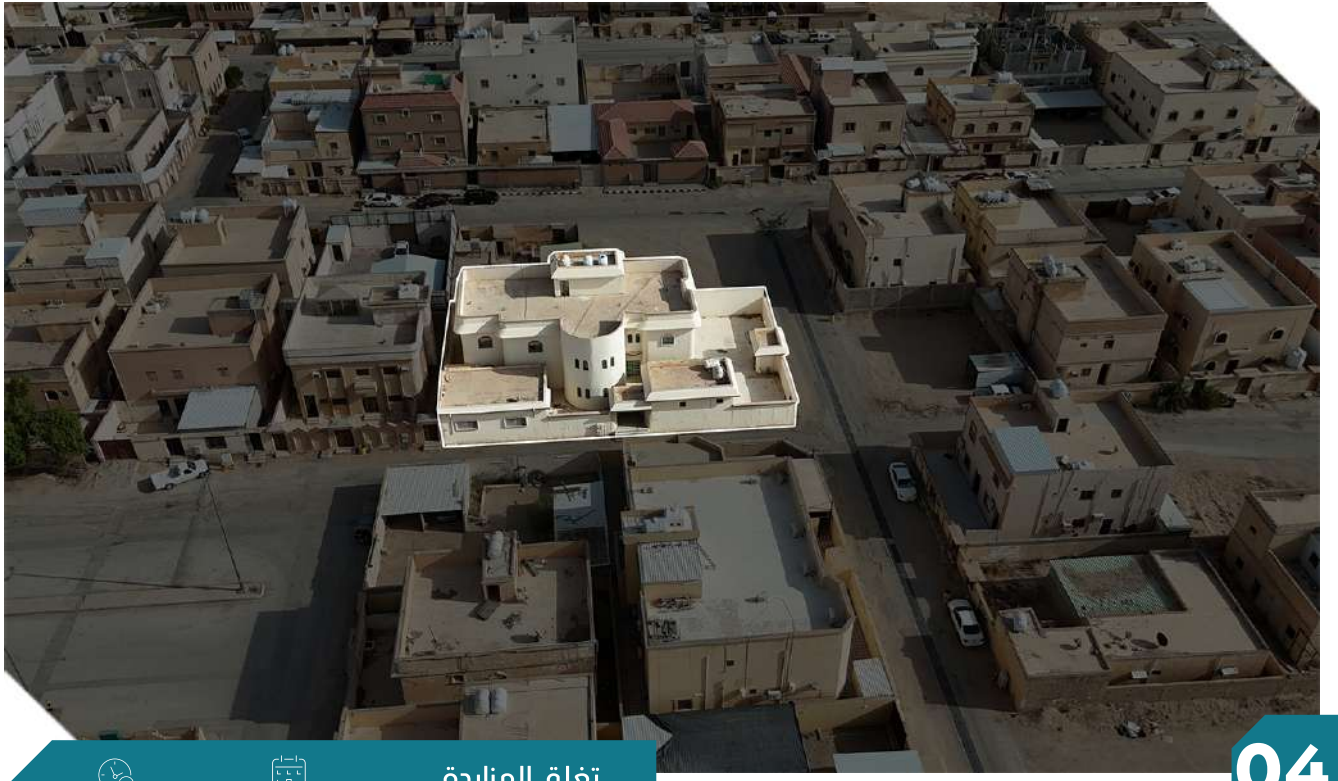
ملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة والأطوال والحدود بين الصك والطبيعة للصك 332509018141 كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى صيانة عامة



الخدمات العقارية
ARIZ United Real Estate Services

إنفاذ
Infath



04

5:30 مساءً

2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين تتكون من :- الدور الأرضي مكون من 5 غرف صالة دورتين مياه , الدور الأول مكون من 4 غرف صاله مطبخ دورتين مياه ملاحق خارجيه مكونة من مجلس مطبخ دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	نافذ عرض 5 م قطعة رقم 132 + 134 قطعة رقم 129 شارع عرض 10 م
رقم الصك	860001083706 360001082154	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1	الحي	ابو موسى الاشعري			
رقم القطعة	133+131	شحن المحفظة	20,000			

35 شمالاً
35 جنوباً
20 شرقاً
20 غرباً

الأطوال

ملاحظات

- يوجد اثار هبوط وتكسر في جزء من الأرضيات و تركيب دربزين الدرج و يحتاج العقار إلى صيانة كاملة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المرجعية للخدمات العقارية
Infath Real Estate Services

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الـ
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مروج حفر الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





العز المتحدة للخدمات العقارية
AlEzz United Real Estate Services

يقام المزاد



على منصة
الداال للمزادات



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/11/18
من الساعة 5:00 إلى 5:30 مساءً



بداية المزاد

الأحد 2025/11/16
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0539921229 ☎ 0539921229 📞