

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
2025/11/17 الاثنين
2025/11/19 الأربعاء

مزاد
أصداف الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





سجاية العقارية متخصصة في تنظيم وإقامة المزادات
العينية العقارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك ،
نسعى في سجاية العقارية لتقديم أفضل خدمة ذات
جودة عالية تلبي احتياجات عملائنا وتضمن لهم تجربة
متميزة ، لأننا نعتمد على أحدث التقنيات والأساليب
التسويقية لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا.

مزاد أصداف الجوف

تعلم سجايا العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 2025/11/17 الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/11/19 الساعة 4:00 إلى 5:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	401024400997725	341505001050 641505001049	273 + 272	1418/2/1/42	1193.64	الورود	سكاكا	أرض سكنية مقام عليها مبنى
5,000	403094700054643	760625004623	9/463	1417/2/1/34	600	الضاحية	سكاكا	أرض سكنية
10,000	402034300011984	941507006465	513	1423/2/1/67	614.12	ج 21	سكاكا	أرض سكنية
5,000	403094700055670	541908007397	ب/703	1421/2/8/11	660	-	القريات	أرض سكنية
100,000	403094700054086	760625002517	31	1438	20347	حصيدة	القريات	أرض زراعية

01

02

03

04

05



01



4:00 مساءً



2025/11/19

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى تحت الإنشاء (عظيم) بواجهة شمالية على شارع عرض 20م في حي الورود بمدينة سكاكا

النوع	أرض سكنية مقام عليها مبنى	المساحة م ²	1193.64	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	341505001050	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر عرض 8 م
رقم المخطط	641505001049	الحي	الورود	شرقاً	قطعة رقم 275 و 274
رقم القطعة	1418/2/1/42	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 271 و 270
	273 + 272				

شمالاً	24.36
جنوباً	24.36
شرقاً	49
غرباً	49

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المعالم القريبة

- يبعد عن طريق الملك خالد 260م
- يبعد عن مطار الجوف 16كم
- يبعد عن جامعة الجوف 19كم



02

تفلق المزايذة
على العقار

4:15 مساءً

2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في حي الضاحية بمدينة سكاكا

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	760625004623	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 463
رقم المخطط	1417/2/1/34	الحي	الضاحية	شرقاً	قطعة رقم 460
رقم القطعة	g/463	شحن المحفظة	5,000	غرباً	قطعة رقم 464

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 30
غرباً 30

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المعالم القريبة

- يبعد عن جامعة الجوف 7 كم
- يبعد عن مطار الجوف 4 كم
- يبعد عن الكلية التقنية 8 كم



03

تفلق المزايذة
على العقار

4:30 مساءً

2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في حي النخيل ج2 بمدينة سكاكا

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	614.12
رقم الصك	941507006465	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423/2/1/67	الحي	ج 21
رقم القطعة	513	شحن المحفظة	10,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 511
	جنوباً	قطعة رقم 515 و 516
	شرقاً	قطعة رقم 514
	غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً	31.5
	جنوباً	31.5
	شرقاً	19.5
	غرباً	19.5

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المعالم القريبة

- يبعد عن مطار الجوف 17 كم
- يبعد عن جامعة الجوف 26 كم
- يبعد عن طريق الملك خالد 1.5 كم



4:45 مساءً



2025/11/19

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة القرينات

705 قطعة رقم	شمالاً	الحدود	660	المساحة م ²	أرض سكنية	النوع
701 قطعة رقم	جنوباً		سكني	الاستخدام	541908007397	رقم الصك
مواقف سيارات عرض 30 م	شرقاً		-	الحي	1421/2/8/11	رقم المخطط
704 قطعة رقم	غرباً		5,000	شحن المحفظة	ب/ 703	رقم القطعة

30 شمالاً
30 جنوباً
22 شرقاً
22 غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

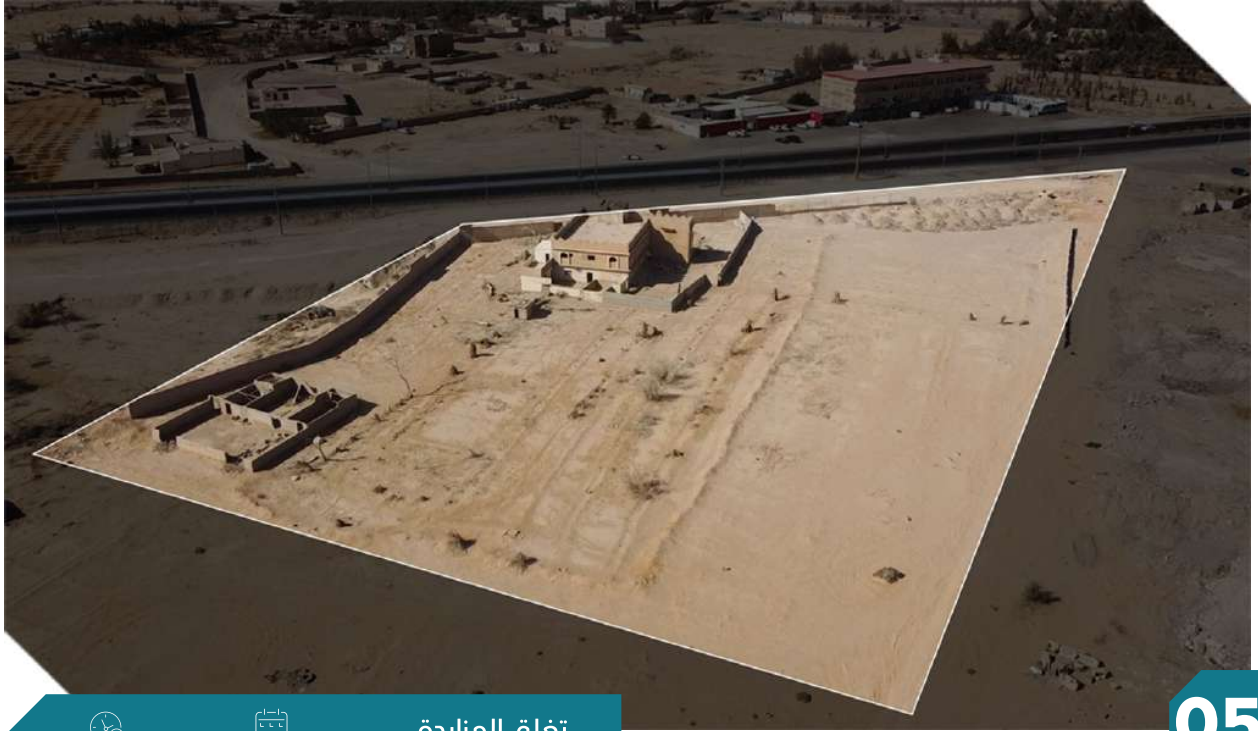
موقع العقار

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المعالم القريبة

- يبعد عن جامعة الجوف للبنات 7 كم
- مطار القرينات 9 كم



05

🕒 5:00 مساءً

📅 2025/11/19

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة في الحصيذة بمدينة القريات على امتداد طريق القريات الدولي

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	20347	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 8
رقم الصك	760625002517	الاستخدام	زراعي	جنوباً	مزرعة	
رقم المخطط	1438	الحي	حصيدة	شرقاً	قطعة رقم 31 ب	
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	5,000	غرباً	حرم طريق المواصلات عرض 50م وقطعة رقم 31 / أ	

الأطوال	شمالاً	189.55
جنوباً	100.66	
شرقاً	129.73	
غرباً	146.22	

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصداف الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



على منصة
الدال للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/11/19
من الساعة 4:00 إلى 5:00 مساءً



بداية المزاد

الاثنين 2025/11/17
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

055 895 2244  