

صفوة حائل



تاريخ المزاد

من الجمعة 2025/11/28 م
إلى الثلاثاء 2025/12/02 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عشاب العقارية إحدى الشركات العقارية
الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية
وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد
سلكنا العديد من الطرق الإبداعية
والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم
حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ
تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم
الإنجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز
عشاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة
والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة
المدى.

920000720



www.ashab.sa



@findashab



صفوة حائل



تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

وقت المزاد

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 6:10 مساءً



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الجمعة 2025/11/28 م
ينتهي يوم الثلاثاء 2025/12/02 م

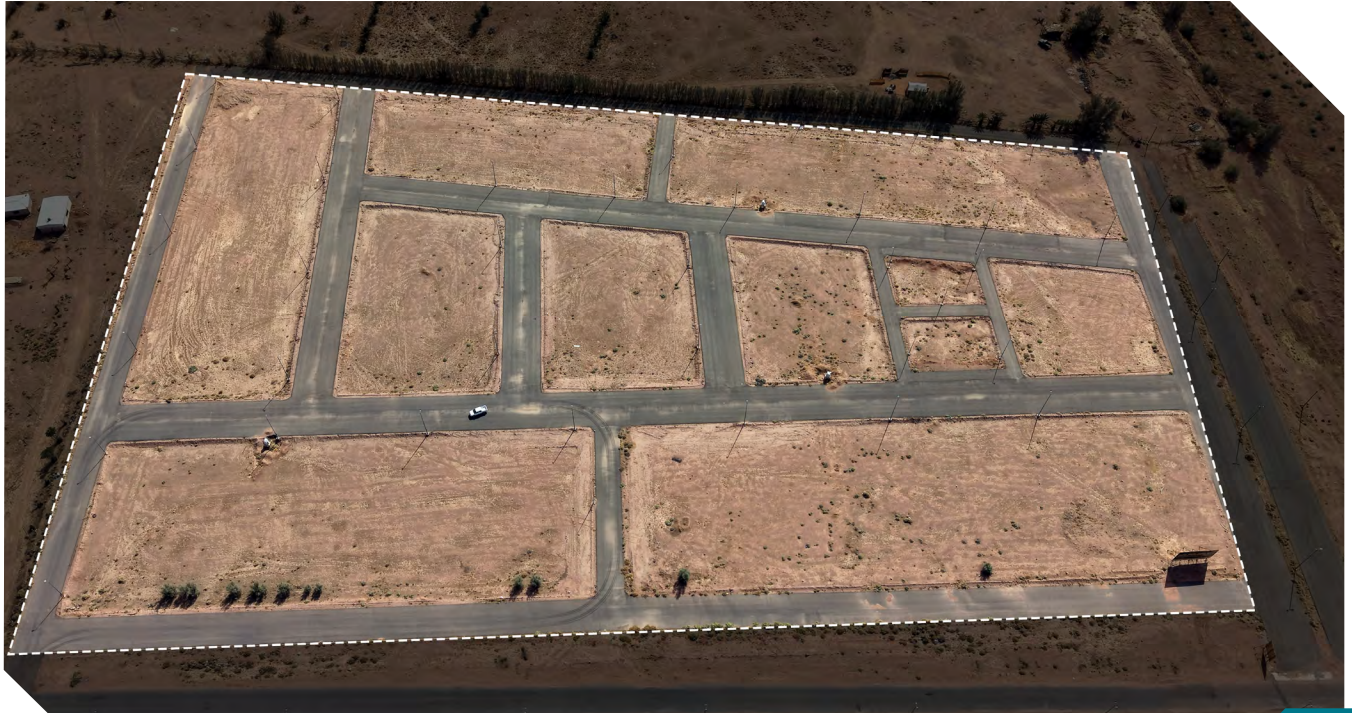


منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	حائل	السويفلة	29500	-	-	442102009548	4140018174	50,000
أرض	حائل	بقعاء	600	1469	20	795606000566	401044501194740	2,500
أرض	حائل	الروضة	18810.71	-	-	562099007417	403094500009744	10,000
أرض	حائل	الروضة	21751.13	-	-	362099007418	403094500009744	10,000
فيلا	حائل	الوادي	375	1000	1/3587	895604001012	401014501857974	20,000
فيلا	حائل	النهضة	700	861	365	395606008165	401044501293501	15,000
أرض	حائل	السويفلة	800	832	615	842106001940	401024401035979	15,000
فيلا	حائل	وسعان شرق الخريمي	500	2590	79	495607002695	401044601524152	15,000
أرض	حائل	35 كم شمال حائل	11146.25	174	7	442108024602	403094700057131	5,000
أرض	حائل	35 كم شمال حائل	11285	174	1	542108024615	403094700057131	5,000
أرض	حائل	35 كم شمال حائل	11146.25	174	6	542116000619	403094700057131	5,000
أرض	حائل	35 كم شمال حائل	11285	174	5	260623001716	403094700057131	5,000
أرض	حائل	35 كم شمال حائل	11146.25	174	3	442108024614	403094700057131	5,000
أرض	حائل	35 كم شمال حائل	11285	174	8	942108024616	403094700057131	5,000
أرض	حائل	35 كم شمال حائل	11285	174	4	860623001801	403094700057131	5,000



2025 / 12 / 02
الساعة 5:00 مساءً



تفلق المزايمة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس مآتم ذكره في الصك

01

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

النوع: أرض

رقم الصك: 442102009548

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

المساحة 2م 29500
البيع بنسبة (50%) مشاع
من إجمالي المساحة

الاستخدام سكني

الحي السويقة

شيك الدخول 50,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع ترابي عرض 50 م

مزرعة عيادة هزيل الشمرى

أرض فضاء

وادي

الأطوال

شمالاً 337

جنوباً 335

شرقاً 208

غرباً 155

معلومات إضافية

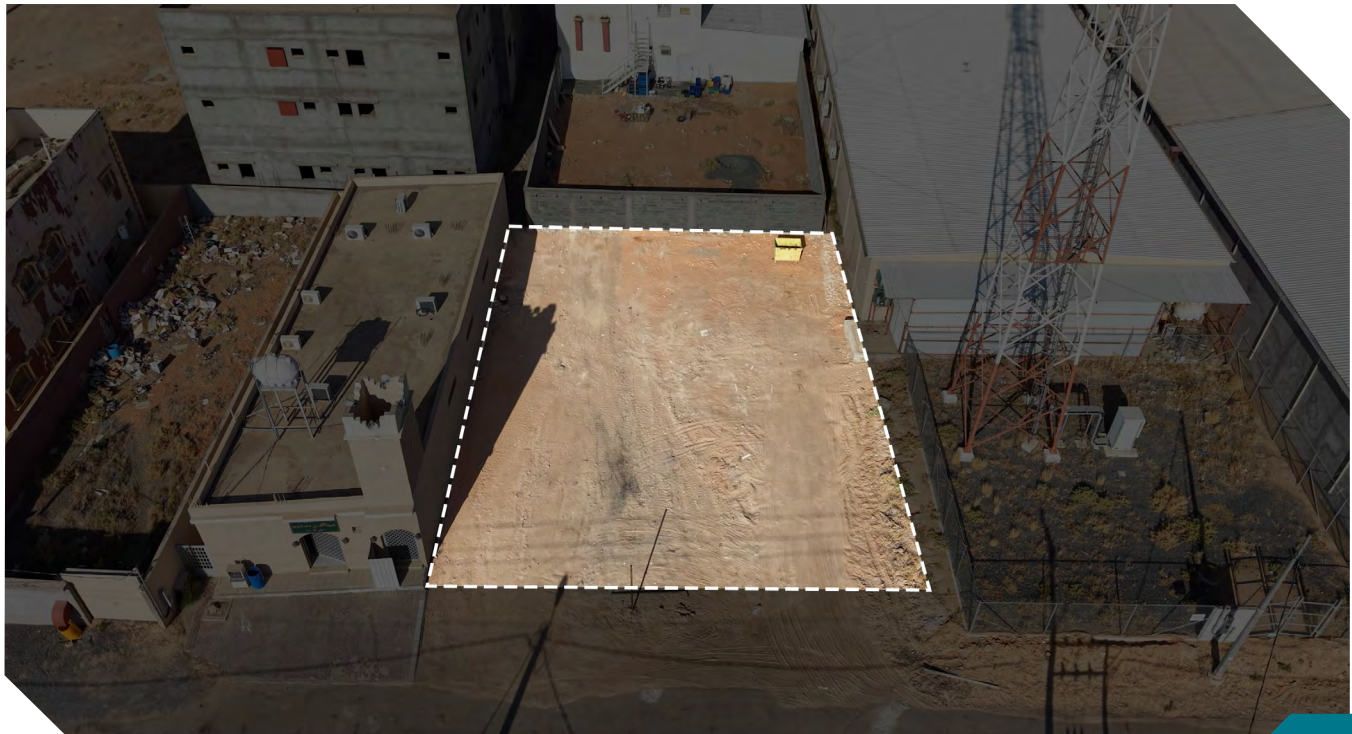
ملاحظات:

- البيع مشاع بنسبة (50%) من المساحة الاجمالية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- الصك عبارة عن مخطط سكني معتمد برقم 2830.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



2025 / 12 / 02  تفلق المزايمة
الساعة 5:05 مساءً  على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس مائم ذكره في الصك

02

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعه رقم 18
قطعه رقم 22
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 21

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي بقعاء
شيك الدخول 25,00

النوع: أرض
رقم الصك: 795606000566
رقم المخطط: 1469
رقم القطعة: 20

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية وأطوال العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



2025 / 12 / 02  تفلق المزايمة
الساعة 5:10 مساءً  على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

شمالاً شارع عرض من 21.77م الي 24.61م
جنوباً وادي
شرقاً شارع بعرض 30.07م الي 30.88
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 18810.71
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 10,000

النوع: أرض

رقم الصك: 562099007417

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

شمالاً 99.89 شرقاً 183.66
جنوباً 106.32 غرباً 197.8

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد بئر شعبي قديم وتالف.
- يوجد سيارة قديمة تالفة.
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في الحد الشمالي وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

04

تفلق المزايدة
على العقار
2025 / 12 / 02
الساعة 5:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية.

شمالاً شارع عرض من 20.18م الي 21.48م
جنوباً وادي
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع بعرض 30.7م الي 30.88م

الحدود

المساحة 2م 21751.13
الاستخدام سكني
الحلي الروضة
شيك الدخول 10,000

النوع: أرض

رقم الصك: 362099007418

رقم المخطط: -

رقم القطعة: -

شمالاً 119.25 شرقاً 160.5
جنوباً 135.3 غرباً 179.07

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في الطبيعة وهي مبينه في الرفع
المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



2025 / 12 / 02  تفلق المزايدة
الساعة 5:20 مساءً  على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين تحتوي على:
■ 8 غرف + صالة + مطبخ + 6 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعه رقم 3584
شارع عرض 15 م
قطعه رقم 3583
قطعه رقم 3587/2

الحدود

المساحة 2م 375
الاستخدام
الحسي
شيك الدخول
سكني
الوادي
20,000

النوع: فيلا
رقم الصك: 895604001012
رقم المخطط: 1000
رقم القطعة: 1/3587

شمالاً 12.5
جنوباً 12.5
شرقاً 30
غرباً 30

الأنوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد منقولات عبارة عن أثاث وأجهزة كهربائية وملابس وأدوات منزلية.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحد الشمالي والغربي والشرقي.
- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والمستكشف.
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك.



06

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

2025 / 12 / 02
الساعة 5:25 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور واحد تحتوي علي:
6 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعه رقم 366
قطعه رقم 363
قطعه رقم 367

الحدود

المساحة 2م 700
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 15,000

النوع: فيلا
رقم الصك: 395606008165
رقم المخطط: 861
رقم القطعة: 365

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 35
غرباً 35

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد تكسير في سيراميك الجدار.
-يوجد شروخ في جدران العقار.
-يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك النهضة وحسب المستكشف صلاح الدين.



07

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار
2025 / 12 / 02
الساعة 5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15م
قطعة رقم 616
قطعة رقم 613
قطعة رقم 617

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحالي
شيك الدخول
800
سكني
السويقلة
15,000

النوع: أرض
رقم الصك: 842106001940
رقم المخطط: 832
رقم القطعة: 615

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 40
غرباً 40

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- اسم الحي حسب الصك السويقلة وحسب المستكشف الربوة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس مائم ذكره في الصك

08

تفلق المزايدة
على العقار
2025 / 12 / 02
الساعة 5:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي وملحق تحتوي علي:
■ 6 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعه رقم 78
شارع عرض 15 م
ممر عرض 6 م
قطعه رقم 81

الحدود

المساحة 2م 500
الاستخدام سكني
الحي وسعان شرق الخريمي
شيك الدخول 15,000

النوع: فيلا
رقم الصك: 495607002695
رقم المخطط: 2590
رقم القطعة: 79

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 25
غرباً 25

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف.
- يوجد أثاث تالف وهالك غير مستفاد منه.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

09

2025 / 12 / 02 تفلق المزايمة
الساعة 5:40 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زرعية.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعه رقم 8
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعه رقم 80

الحدود

المساحة 2م 11146.25
الاستخدام زراعي
الحالي 35 كم شمال حائل
شيك الدخول 5,000

النوع: أرض
رقم الصك: 442108024602
رقم المخطط: 174
رقم القطعة: 7

شمالاً 92.5 شرقاً 120.5
جنوباً 92.5 غرباً 120.5

الاطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد بئر ارتوازي بعمق 250 م
- خزان دائري 11 م
- رقم المخطط لم يدون في الصك.



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

10

تفلق المزايدة
على العقار
2025 / 12 / 02
الساعة 5:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زرعية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 30 م
قطعه رقم 2
قطعة رقم 47
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحالي
شيك الدخول
11285
زراعي
35 كم شمال حائل
5,000

النوع: أرض
رقم الصك: 542108024615
رقم المخطط: 174
رقم القطعة: 1

شمالاً 92.5
جنوباً 92.5
شرقاً 122
غرباً 122

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

2025 / 12 / 02
الساعة 5:50 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 5
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعه رقم 49

الحدود

المساحة 2م 11146.25
الاستخدام زراعي
الحـي 35 كم شمال حائل
شيك الدخول 5,000

النوع: أرض

رقم الصك: 542116000619

رقم المخطط: 174

رقم القطعة: 6

شمالاً 92.5
جنوباً 92.5
شرقاً 120.5
غرباً 120.5

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- رقم المخطط لم يدون في الصك.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 12 / 02
الساعة 5:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زرعية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعه رقم 6
شارع عرض 15 م
قطعه رقم 49

الحدود

المساحة 2م 11285
الاستخدام زراعي
الحبي 35 كم شمال حائل
شيك الدخول 5,000

النوع: أرض
رقم الصك: 260623001716
رقم المخطط: 174
رقم القطعة: 5

شمالاً 92.5
جنوباً 92.5

شرقاً 122
غرباً 122

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



2025 / 12 / 02  تفلق المزايذة
الساعة 6:00 مساءً  على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعه رقم 4
شرقاً قطعة رقم 78
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 11146.25
الاستخدام زراعي
الحي 35 كم شمال حائل
شيك الدخول 5,000

النوع: أرض

رقم الصك: 442108024614

رقم المخطط: 174

رقم القطعة: 3

شمالاً 92.5 شرقاً 120.5
جنوباً 92.5 غرباً 120.5

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- رقم المخطط لم يدون في الصك.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

14

تفلق المزايمة
على العقار
2025 / 12 / 02
الساعة 6:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعه رقم 7
شارع عرض 30 م
شارع عرض 15 م
قطعه رقم 80

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحالي
شيك الدخول
11285
زراعي
كم شمال حائل
5,000

النوع: أرض
رقم الصك: 942108024616
رقم المخطط: 174
رقم القطعة: 8

شمالاً 92.5
جنوباً 92.5
شرقاً 122
غرباً 122

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

2025 / 12 / 02 تفلق المزايذة
الساعة 6:10 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً قطعه رقم 3
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 78
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 11285
الاستخدام زراعي
الحالي 35 كم شمال حائل
شيك الدخول 5,000

النوع: أرض
رقم الصك: 860623001801
رقم المخطط: 174
رقم القطعة: 4

شمالاً 92.5 شرقاً 122
جنوباً 92.5 غرباً 122

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

الرفع المساحي

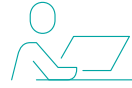
صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صفوة حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 6:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ يوم الجمعة 2025/11/28 م
ينتهي يوم الثلاثاء 2025/12/02 م

للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720 