



شركة

السحيم للاستثمارات العقارية



تاريخ المزاد
08 ديسمبر 2025
10 ديسمبر 2025

مزاد
وحدة الطائف



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة السحيم للإستثمارات العقارية

انطلقت برؤية واضحة تستلهم توجهاتها من رؤية المملكة العربية السعودية 2030، تقديم خدمات عقارية مبتكرة تجمع بين الخبرة الميدانية والتقنيات الحديثة في التسويق الرقمي، وتلبي احتياجات السوق العقاري المتجددة من خلال اعتمادها على الأساليب التسويقية الحديثة، مثل التسويق الإلكتروني، المزادات الرقمية، وتحليل البيانات العقارية، من خلال نقلة نوعية في تجربة العملاء، وترسخ مكانتها كشريك موثوق في تطوير وإدارة وتسويق العقارات على مستوى المملكة.

0539340433
0580084848



Al-suhaim.sa



Alsuhaim0



مزاد وحدة الطائف



تعلن شركة السحيم للاستثمارات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 08 ديسمبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 10 ديسمبر 2025م
الساعة 5:10-6:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000	401044601430284	493318018926	101	ر/ر/6	399.75	أمتداد الأملاح	رنية	فيلا سكنية
5,000	401044501192311	494529006853	500	ك/ر/1017	625	العثيثي	رنية	فيلا سكنية
5,000	401044501192279	395024014971	415	ك/ر/1017	660	العثيثي	رنية	فيلا سكنية
15,000	401014502210728	482122000644	1153	ق/ر/13	600	الجدد الشرقي	رنية	فيلا سكنية
80,000	403094700049551	920720001314	بدون	بدون	28508	السييل الصغير	الطائف	أرض زراعية
35,000	403094600041703	320723003382	203 والجزء الشمالى من 216	6	600	النزهة	الطائف	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06



5:10 مساءً



2025 /12/10 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء بواجهة غربية تقع على طريق عرض 15م بمخطط منظم بالقرب من شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز وحديقة الأملاح تتكون من دور أرضي مكون من: 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م ² :	399.75
رقم الصك:	493318018926	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	6/ر/ق	الحي:	أمتداد الأملاح
رقم القطعة:	101	شحن المحافظة:	5,000 ر.س

شمالاً	قطعة رقم 99
جنوباً	قطعة رقم 103
شرقاً	قطعة رقم 100
غرباً	شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً:	21 م	شرقاً:	23 م
جنوباً:	20 م	غرباً:	16 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي ومعمد على شارع مميز عرض 15م بالقرب من شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز وحديقة الأملاح
- توجد إختلافات في اسم الحي والمساحة والحد الشرقي بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك امتداد الأملاح ووفقا للمستكشف الأملاح
- العقار قائم و قيد الإنشاء منذ 3 سنوات تقريبا
- العقار قيد الإنشاء غير مكتمل التشطيبات ولا يوجد سور

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:20 مساءً



2025 / 12 / 10 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء تقع على شارع عرض 20م بالقرب من طريق رنية - وادي الدواسر تتكون من دور أرضي مكون من: 4 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورات مياه

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	625
رقم الصك:	494529006853	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	ك/ر/ 1017	الحي:	العثيثي
رقم القطعة:	500	شحن المحفظة:	5,000 ر.س

شمالاً	قطعة رقم 498
جنوباً	قطعة رقم 502
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 499

الحدود

شمالاً:	25 م	شرقاً:	25 م
جنوباً:	25 م	غرباً:	25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار قيد الإنشاء تقع على شارع عرض 20م بالقرب من طريق رنية - وادي الدواسر
- اسم الحي حسب الصك العثيثي ووفقا للمستكشف حي الدار البيضاء, الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 499 و على الطبيعة جزء من قطعة رقم 499
- العقار قائم و قيد الإنشاء منذ 3 سنوات تقريباً
- العقار قيد الإنشاء غير مكتمل التشطيبات ولا يوجد سور

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً



2025 / 12 / 10 م

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء تقع على شارع عرض 5م وممر عرض 7م بالقرب من طريق رنية - وادي الدواسر تتكون من دور أرضي مكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	660
رقم الصك:	395024014971	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	ك/ر/ 1017	الحي:	العثيثي
رقم القطعة:	415	شحن المحفظة:	5,000 ر.س

الحدود	شمالاً	شارع عرض 5م
	جنوباً	قطعة رقم 416
	شرقاً	قطعة رقم 413
	غرباً	ممر عرض 7م

الأطوال	شمالاً:	22 م	شرقاً:	30 م
	جنوباً:	22 م	غرباً:	30 م

معلومات إضافية

- العقار قيد الإنشاء يقع على شارع عرض 5م وممر عرض 7م بالقرب من طريق رنية وادي الدواسر
- اسم الحي حسب الصك العثيثي ووفقاً للمستكشف حي الدار البيضاء
- العقار قائم و قيد الإنشاء منذ 3 سنوات تقريباً
- العقار قيد الإنشاء غير مكتمل التشطيبات ولا يوجد سور

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً



2025 / 12 / 10 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمخطط مميز تقع على شارع عرض 18م بالقرب من المرافق التعليمية والترفيهية والطرق الرئيسية تتكون من دور أرضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	600
رقم الصك:	482122000644	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	ق/ر/ 13	الحي:	الجدر الشرقي
رقم القطعة:	1153	شحن المحفظة:	15,000 رس

شمالاً	قطعة رقم 1154
جنوباً	شارع عرض 18 م
شرقاً	قطعة رقم 1155
غرباً	قطعة رقم 1151

الحدود

شمالاً:	20 م	شرقاً:	30 م
جنوباً:	20 م	غرباً:	30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط مميز تقع على شارع عرض 18م بالقرب من المرافق التعليمية والترفيهية والطرق الرئيسية
- توجد اختلاف برقم المخطط بين الصك و المستكشف الجغرافي حيث في الصك ق/ر/13 وفي مستكشف بلدي 13/ق
- يوجد أساسات دور أول

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً

2025 / 12 / 10 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بموقع حيوي بالقرب من المخططات السكنية والعمرانية بمساحة شاسعة 28508م² تتكون من ملاحق أرضية 5 غرف + دورة مياه " بسقف من الخشب

يحدّه مسيل سيل عرضه من الشرق 14 م وعرضه بعد مسافة قدرها 63 م من الشرق إلى الغرب 36 م ويليه مزعة جار وتعام الحد من الغرب أرض فضاء

يحدّه مسيل وادي أم العطف

يحدّه ملتقى شوارع

يحدّه أرض فضاء وتعام الحد الشمال شارع غير محدد العرض للاتصال بأرض فضاء

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

28508

المساحة: 2م²

أرض زراعية

النوع:

زراعي

الأستخدام:

920720001314

رقم الصك:

السيل الصغير

الحي :

بدون

رقم المخطط:

80,000 ر.س

شحن المحفظة:

بدون

رقم القطعة:

شمالاً: 250.2 م شرقاً: 60.5 م

جنوباً: 363.3 م غرباً: 143.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً

2025 / 12 / 10 م

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بالقرب من دوار النزهة وجميع الخدمات التسويقية العامة والتعليمية و المساجد والهيئات الحكومية والخدمات بمخطط حيوي مميز بمساحة 2م600

النوع:	عمارة سكنية	المساحة: 2م600	رقم الصك:	320723003382
رقم المخطط:	6	الاستخدام:	سكني	رقم المخطط:
رقم القطعة:	203 و الجزء الشمالي من 216	الحي:	النزهة	رقم القطعة:
		شحن المحفظة:	35,000 ر.س	
الحدود:	شمالاً: قطعة رقم 194 جنوباً: باقي القطعة رقم 216 شرقاً: قطعة رقم 204 و القطعة رقم 215 غرباً: شارع عرض 10 م "حسب المخطط"			

شمالاً: 20 م شرقاً: 30 م

جنوباً: 20 م غرباً: 30 م

الرفق المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- الوصف : العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
- دور ارضي :
- شقة 4 : 4 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - فوق المطبخ دورتين مياه - حوش به مستودع خشب 5م
- شقة 3 : 2 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- الدور الأول :
- شقة 4 : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- شقة 5 : 2 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- الدور الثاني :
- شقتين بنفس المكونات تتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مكتب بمخزل خاص
- الملحق العلوي : 3 غرف - مطبخ بسقف خرساني
- يوجد حوش ملائق للعقار مكون من : مستودع - ملحق أرضي غرفة - غرفة سائق - دورة مياه - مطبخ
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك قطعة رقم 204 والقطعة رقم 215 ووفقا للمستكشف قطعة رقم 204 وجزء من القطعة رقم 215
- العقار يحتاج لبعض الترميم
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحدة الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

شركة السحيم للإستثمارات العقارية

يقام المزاد



يتمهي الأربعاء 10 ديسمبر 2025م
الساعة 5:10-6:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ الإثنين 08 ديسمبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0 5 3 9 3 4 0 4 3 3
0 5 8 0 0 8 4 8 4 8