



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بصمة الأعمال Business Imprint

شركة بصمة الأعمال للتجارة

هي شركة رائدة متخصصة في العقارات والمزادات، تقدم حلولاً مبتكرة تجمع بين الخبرة العميقة والتقنيات الحديثة لتمكين عملائها من تحقيق أفضل الفرص الاستثمارية في السوق العقاري. نحن نؤمن بأن الشفافية، الاحترافية، والتطور المستمر هي الأسس التي تضمن نجاح عمليات البيع والشراء، مما يجعلنا الوجهة المثالية للراغبين في الاستثمار أو التملك أو إدارة العقارات بفعالية.

0534722282



مزاد الساحل الغربي

تعلن شركة بصمة الأعمال عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 07 ديسمبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 09 ديسمبر 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	جيزان	المطار	450	195/210	اللوحة الثانية	460001281552	403094600027039	30,000
بيت سكني	جيزان	الفشامية	741	3	2امع/ج	160002823728	3900537687	10,000
أرض زراعية	الدرب	-	155685	ف ل	-	373702002425	403094600024615	100,000
أرض زراعية	المضايا	-	85022.0	-	-	960646002770	-	100,000

01

02

03

04



05:00 مساءً

2025/12/09

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار

شمالاً المقسم رقم 208 / 195
جنوباً المقسم رقم 212 / 195
شرقاً المقسم رقم 211 / 195
غرباً موقف سيارات شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الأطوال

المساحة م² 450 م
الاستخدام سكني
الحي المطار
شيك الدخول 30,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 460001281552
رقم المخطط اللوحة الثانية
رقم القطعة 195/210

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار مكونات الدور الأرضي : 7 غرف + 4 دورات مياه+ غرفة غسل + مطبخ + صالة
- مكونات الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من : 3غرف + دورتين مياه + مطبخ + صالة
- مكونات الدور الثاني شقتين كل شقة مكونة من 3غرف + دورتين مياه + مطبخ + صالة
مميزات العقار:
- يقع على مسافة 75م شمال طريق الملك عبدالعزيز
- يقع على مسافة 55م شمال غرب جامع عمر بن عبدالعزيز
الملاحظات:
- الدور الأرضي مكتمل التشطيب
- الدور الأول والثاني لياسة وتم تركيب النوافذ ينقصهم انجاز اعمال الدهانات والجسيات وتركيب الأرضيات والابواب واللدوات الصحية والكهربائية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/09

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني شعبي

النوع	بيت سكني	رقم الصك	160002823728
رقم المخطط	2 امع/ج	رقم القطعة	3
المساحة م ²	741 م ²	الاستخدام	سكني
الحي	الغشامية	شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة جار (مباني قائمة) شارع عرض 10,00 م قطعة رقم 2 قطعة رقم 4 و قطعة رقم 5	
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	23 م 23 م 32.2 م 32.23 م	

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن مبني شعبي مكون من : دور ارضي + ملحق علوي + 2 ملحق ارضي
- الدور الارضي : 4 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ
- الملحق العلوي : 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه الملحق الارضي ا : دورة مياه الملحق الارضي 2 : غرفة
مميزات العقار:
- يقع على مسافة 5 اكم شمال شرق مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي
- يقع على مسافة 80م شرق شارع الوليد بن عبد الملك
الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من المبنى في الحد الشرقي خارج حدود العقار كما هو موضح بالكروكي ولم يتم احتساب الجزء خارج الحد
- لا يوجد سور مع الجار الغربي
- العقار متعالم بالكامل
- يوجد هبوط في الارضيات وتشققات وتقشرات في معظم جدران واسقف العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:20 مساءً

2025/12/09

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض زارعية مقام عليها مباني

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

النوع	أرض زارعية
رقم الصك	373702002425
رقم المخطط	-
رقم القطعة	ف ل
المساحة م ²	155685
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	100,000

شمالاً 300م ثم ينكسر شمال غرب بطول 175م ثم ينكسر شمالا بطول 98م ثم ينكسر غربا بطول 68م ثم ينكسر شمالا بطول 23م ثم ينكسر غربا بطول 46م

الأطوال

جنوباً 300م ثم ينكسر جنوبا بطول 135م ثم ينكسر غربا بطول 60م

شرقاً 135 م

غرباً 350 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- وصف العقار:
- العقار عبارة عن قطعة ارض زارعية مقام عليها مباني
- مميزات العقار:
- يقع على مسافة 3كم جنوب الشاوع العام بالدرب (طريق أ بها - جدة)
- الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد شاع في حدود الصك
- يوجد بناء لبركة مياه
- يوجد خزان مياه



05:30 مساءً

2025/12/09

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض زراعية غير متلاصقة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	9600646002770	-	-
المساحة م ^٢	85022.0 م ²	الاستخدام الزراعي	شيك الدخول 100,000
الحي	-	-	-

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ملك الغير	ملك الغير	ملك الغير	ملك الغير	ملك الغير
الأطوال	شمالاً 96 م	جنوباً 96 م	شرقاً 78 م	غرباً 78 م
	شمالاً 560 م	جنوباً 560 م	شرقاً 140.75 م	غرباً 140.75 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن قطعتي أرض زراعية غير متلاصقة
- الأرض الأولى بمساحة (77366 م)
- الأرض الثانية بمساحة (7656 م)
مميزات العقار:
- يقع على مسافة 1.5 كم جنوب طريق عثمان بن عفان
- يقع على مسافة 2.2 كم شرق مستشفى جازان التخصصي
الملاحظات:
- يوجد على الأرض أشجار"
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الساحل الغربي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

بصمة الأعمال Business Imprint

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً الى الساعة 05:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 07 ديسمبر 2025
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 09 ديسمبر 2025

للتواصل والاستفسار



0534722282