



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



## مؤسسة أعمال مراسيم للخدمات العقارية

أعمال مراسيم للخدمات العقارية مؤسسة عقارية سعودية, تعمل على تقديم جميع الخدمات العقارية, وتسعى منذ انطلاقتها عام 2022 م للإرتقاء بمخرجات السوق العقاري . تلبي أعمال مراسيم متطلبات مختلف الفئات في المجتمع, في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص, من ملاك ومستثمرين ومستفيدين, نتميز بوجود فريق متخصص في مجال التسويق العقاري, وكذلك نتميز بإدارة الأملاك بخبرة عالية وقدرة إحترافية إدارة المزايدات العقارية, نسعى في أعمال مراسيم لتلبية متطلبات الأجيال القادمة في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030م .

0555133401



0509286000



@ mrasym401



# مزا أرياف حائل



تعلن أعمال مراسيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
ويشرف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الأحد الموافق 07 ديسمبر 2025م



الساعة 09:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الثلاثاء الموافق 09 ديسمبر 2025م



من الساعة 05:20 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000	403094700059228	260622000354	497	379	520	الجنائمية	حائل	أرض سكنية	01
50,000	403094600023502	342102010169	747	940	1215.22	الرصيف	حائل	أرض تجارية سكنية	02
50,000	402014700750079	360628001235	1	3010	2000000	32كم شرق حائل-17 كم جنوب الاسفلت	الشنان	أرض زراعية	03
10,000	403094500003229	242202002916	43	3721	176000	بقعاء	بقعاء	أرض زراعية	04
50,000	403094500005999	342117006197 742102009475 642102007986 942102007987 942104012406 342102009476 242116000829	400 / 390 398 / 388 396 و 386 395 و 385 399 / 389 408 / 405 397 / 387	41	753250	65 كم شمال شرق حائل (المععب)	حائل	أرض زراعية	05



01

تفلق المزايدة  
على العقار

05:20 مساءً

2025/12/09 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية بجوار جامعة حائل .

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	520
رقم الصك	260622000354	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	379	الحي	الجتاميه
رقم القطعة	497	شيك الدخول	5,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	قطعه رقم 498
	شرقاً	قطعة رقم 499
	غرباً	قطعه رقم 495

الأطوال	شمالاً	بطول : 26 م
	جنوباً	بطول : 26 م
	شرقاً	بطول : 20 م
	غرباً	بطول : 20 م

## معلومات إضافية

ملاحظات :

■ حسب الصك الحد الجنوبي قطعة رقم 498 بينما في الطبيعة جزء من قطعة رقم 498

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة  
على العقار

05:30 مساءً

2025/12/09 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق سعود بن عبدالمحسن .

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	1215.22
رقم الصك	342102010169	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	940	الحي	الرصيف
رقم القطعة	747	شيك الدخول	50,000

شمالاً	قطعه رقم 746+742
جنوباً	قطعه رقم 748
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	قطعه رقم 741

الحدود

## معلومات إضافية

ملاحظات :

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة 746 + 742 وحسب المستكشف جزء من قطعة 742 و قطعة 746
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 741 وحسب المستكشف جزء من قطعة 741

شمالاً	بطول : 47.7 م
جنوباً	بطول : 45.3 م
شرقاً	بطول : 26.46 م
غرباً	بطول : 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء بالقرب من طريق حائل في محافظة الشنان .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	360628001235	3010	1
المساحة م <sup>2</sup>	2000000	الاستخدام	الحق
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	زراعي	الحي
الأطوال	شمالاً : بطول 1455 م جنوباً : بطول 1455 م شرقاً : بطول 1400 م غرباً : بطول 1400 م	32 كم شرق حائل-17 كم جنوب الاسفلت	شيك الدخول
		50,000	

## معلومات إضافية

## ملاحظات :

- توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 50 م وحسب الطبيعة شارع عرض 65 م .
- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 50 م وحسب الطبيعة شارع عرض 28 - 38 م .
- الشارع الشمالي و الشرقي مغلقة بالطبيعة .
- عبارة عن ارض زراعية تحتوي بئر ارتوازي العمق 300 م و مستودع هنقر و بيت شعبي تالف و خزان ماء و حديد وحضائر شبوك تالفة و رشاش محوري .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء في محافظة بقعاء .

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	176000
رقم الصك	242202002916	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	3721	الحي	بقعاء
رقم القطعة	43	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعه رقم 31	شارع عرض 50 م	ملك جار	شارع عرض 50 م	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول : 220 م	بطول : 220 م	بطول : 800 م	بطول : 800 م	

## معلومات إضافية

## ملاحظات :

- توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- الحد الشمالي حسب الصك 220 م وحسب الطبيعة 214.17 م .
- الحد الجنوبي حسب الصك 220 م وحسب الطبيعة 215 م .
- الحد الشرقي حسب الصك 800 م وحسب الطبيعة 800.02 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



06:00 مساءً

2025/12/09 م

تغلق المزايحة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مزراعة مكونة من 7 صكوك .

النوع	رقم المخطط	رقم الصك	رقم القطعة	رقم الصك	الصك الأول : 342117006197
أرض زراعية	41	50,000	400/390	342117006197	شمالاً شارع عرض 30 م
شيك الدخول		753250	398/388	742102009475	جنوباً شارع عرض 30 م
المساحة م <sup>2</sup>			396 و 386	642102007986	شرقاً قطعة رقم 389+399
الاستخدام	زراعي		395 و 385	942102007987	غرباً شارع عرض 30 م
الحي	65 كم شمال شرق حائل (المعيا)		399 / 389	942104012406	
			408/405	342102009476	
			397 / 387	242116000829	

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- الصك رقم: 342117006197
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة مزراعة قائمة
- الصك رقم: 742102009475
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة مزراعة قائمة
- الصك رقم: 642102007986
- الحد الجنوبي والغربي حسب الصك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة مزراعة قائمة
- الصك رقم: 942102007987
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة مزراعة قائمة
- الصك رقم: 942104012406
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة مزراعة قائمة
- الصك رقم: 342102009476
- الحد الشرقي حسب الصك 510 م وحسب الطبيعة 495 م .
- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة مزراعة قائمة .
- يوجد مقولات عبارة عن معدات واثاث تالف :
- 1- رأس كهربى ومكينة وطرميه ومحتوياتها
- 2- عدد 2 درائة قديمة وملحقاتها: مشط درائه - صاج درائه
- 3- عدد 2 خزان ديزل كبير
- 4- اشجار نخيل
- 5- بيوت محمية مزروعه خضروات
- 6- بيوت شعبية وسكن عمال تالفه
- 7- مقطورة
- 8- رشاش 9 أبراج
- 9- عدد 70 ماسورة بير
- 10- رشاش 5 أبراج
- الصك رقم: 242116000829
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة مزراعة قائمة

### الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً شارع عرض 30 م  
شرقاً قطعة رقم 389+399  
غرباً شارع عرض 30 م

### الأتطول

شمالاً بطول : 280 م  
جنوباً بطول : 205 م  
شرقاً بطول : 500 م  
غرباً بطول : 500 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



مؤسسة أعمال مراسيم  
للخدمات العقارية

إنفاذ  
Infath



06:00 مساءً

2025/12/09 م

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مزرعة مكونة من 7 صكوك .

## الحدود والأطوال

### الصك الثالث: 642102007986

شمالاً بطول : 200 م  
جنوباً بطول : 200 م  
شرقاً بطول : 500 م  
غرباً بطول : 500 م

الأطوال

شمالاً شارع عرض 30م  
جنوباً شارع عرض 30م  
شرقاً قطعة رقم 385 و395  
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

### الصك الثاني: 742102009475

شمالاً بطول : 200 م  
جنوباً بطول : 200 م  
شرقاً بطول : 500 م  
غرباً بطول : 500 م

الأطوال

شمالاً شارع عرض 30م  
جنوباً شارع عرض 30م  
شرقاً قطعة رقم 387+397  
غرباً قطعة رقم 389+399

الحدود

### الصك الخامس: 942104012406

شمالاً بطول : 250 م  
جنوباً بطول : 250 م  
شرقاً بطول : 500 م  
غرباً بطول : 500 م

الأطوال

شمالاً شارع عرض 30م  
جنوباً شارع عرض 30م  
شرقاً قطعة رقم 388 + قطعة رقم 398  
غرباً قطعة رقم 390 + قطعة رقم 400

الحدود

### الصك الرابع: 942102007987

شمالاً بطول : 200 م  
جنوباً بطول : 200 م  
شرقاً بطول : 500 م  
غرباً بطول : 500 م

الأطوال

شمالاً شارع عرض 30م  
جنوباً شارع عرض 30م  
شرقاً قطعة رقم 384 و 394  
غرباً قطعة رقم 386 و 396

الحدود

### الصك السابع: 242116000829

شمالاً بطول : 200 م  
جنوباً بطول : 200 م  
شرقاً بطول : 500 م  
غرباً بطول : 500 م

الأطوال

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً شارع عرض 30 م  
شرقاً شارع عرض 30 م  
غرباً قطعة رقم 388/398

الحدود

### الصك السادس: 342102009476

شمالاً بطول : 200 م  
جنوباً بطول : 200 م  
شرقاً بطول : 510 م  
غرباً بطول : 560 م

الأطوال

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً شارع عرض 30 م  
شرقاً قطعة رقم 404+407  
غرباً قطعة رقم 406+409

الحدود

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة الدال للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

٥

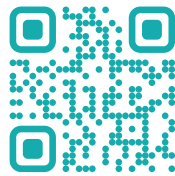


الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (أرياف حائل)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## مؤسسة أعمال مراسيم للخدمات العقارية

### يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 09:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 05:20 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة  
الدال للمزادات



يبدأ يوم الأحد الموافق 07 ديسمبر 2025م  
حتى يوم الثلاثاء الموافق 09 ديسمبر 2025م

### للتواصل والاستفسار

☎ 0509286000 ☎ 0555133401