

مزا
أطياب المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

0501237776



awaalun@gmail.com



awaalun



مزاد أطيب المدينة



تُعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/12/9 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 2025/12/11 

04:00 إلى 05:30 مساءً 

إلكترونياً | منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	المدينة المنورة	البحرة	30000 م ²	خ/1403	خ/51	640107008964	-	50,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	خارج باب الشامي	1037.50 م ²	-	-	440112020658	400494700035393	300,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	قباء بالجصة	806.40 م ²	1417/ت/779	18	240113011285 540116004254 540110003474	400494700035453	100,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	ابيار علي	912.28 م ²	-	-	760001083719	400504700036994	50,000 ريال
فيلا سكنية	المدينة المنورة	الجصة بقاء	601.48 م ²	1417/ت/779	46	260640004278	400504700036021	50,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويمه في منطقة قباء	512.76 م ²	-	-	740104023161	400504600013895	100,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	البريقاء المسماه بئر برود	624.75 م ²	1403/ع/1	42	460641001120	400504700037060	50,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	400 م ²	107/26/ت	910	340120003859	-	30,000 ريال
فيلا سكنية	المدينة المنورة	الإسكان العام بالحرة الشرقية	400 م ²	1418/ت/799	-	340114016475	400504700036826	50,000 ريال
بيت شعبي	وادي الفرع	اليتمة	1488.92 م ²	-	-	460685001397	400504700036731	5,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



01

4:00 ساعة

2025/12/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة يوجد بها عدد 850 نخلة تقريبا + بئر

الحدود
شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

القطعة رقم 44
شارع عرض 20م يليه القطعة رقم 69
القطعة رقم 50
القطعة رقم 52

المساحة 2م² 30,000
الاستخدام زراعي
الحي البحيرة
شحن المحفظة 50,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 640107008964
رقم المخطط 1403/خ
رقم القطعة 51/خ

الأنطوال
شمالا 200 م
جنوبا 200 م
شرقا 150 م
غربا 150 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم القطعة واسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي ، حسب الصك 51 /خ ووفقاً للمستكشف 50
- اسم الحي حسب الصك البحيرة ووفقاً للمستكشف حي المندسة
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار الشمالي والشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أواك المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

4:10 مساع

2025/12/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 ادوار متكررة و قبو وملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية وغربية وتحتوي على 61 غرفة و 20 مطبخ وصالة استقبال و 61 دورة مياه و 5 محلات تجارية .

المربع الرابع
زقاق فاصل بينه وبين المربع الثاني الذي عرضه 6 م
زقاق الذي عرضه 6 م
الشارع العام الذي عرضه 8 م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

39 م
من شرق الى غرب 49 م
من شرق الى غرب 14 م بميل الى جهة الغرب
تم يتجه الى الشمال بطول 16 م
من قبله الى الشمال 25.20 م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأتوال

المساحة 2م 1037.50 م²
الاستخدام -
الحبي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك 440112020658
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهربية داخل حدود العقار
- اسم الحي في الصك خارج باب الشامي وفي المستكشف المصانع
- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



4:20 مساءً



2025/12/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عماره سكنية مكونة من دورين وقبو وملحق علوي بواجهة شمالية وتحتوي على 44 غرفة و 16 صالة و 16 مطبخ و 32 دورة مياه

شارع بن سالم عرض 12 م
شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

شمالا 21 م
جنوبا 21 م
شرقا 38.40 م
غربا 38.40 م

الأتوال

المساحة 2م 806.40 م²
الاستخدام سكني
الحلي
شحن المحفظة
قباء بالجرة
100,000 ريال

سكني

240113011285
540116004254
540110003474

النوع

رقم الصك

رقم المخطط 1417/ت/779

رقم القطعة 18

معلومات إضافية

ملاحظة

- اسم الحلي في الصك قباء الجرة والمستكشفات الرانواناء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أوقال المتحدة العقارية
AWAA UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تفلق المزايدة
على العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وقبو وملحق علوي بواجهتين شرقيّة وجنوبيّة تحتوي على عدد 7 شقق بإجمالي عدد 32 غرفة و 20 دورة مياه و 8 صالات و 7 مطابخ

النوع	عمارة	المساحة م ²	912.28
رقم الصك	760001083719	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	ايبار علي
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50.000 ريال

- قطعة رقم 1
- حديقة
- شارع بعرض 12 م
- قطعة رقم 4

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق الأرض غير معروفة على المستكشفات

- اسم الحي : الشمال : الصك (ايبار علي) المستكشفات (ابو كبير)

- ملحق القيو وشقة في الدور الأرضي عظم ، والصور الشمالي يحتاج ترميم

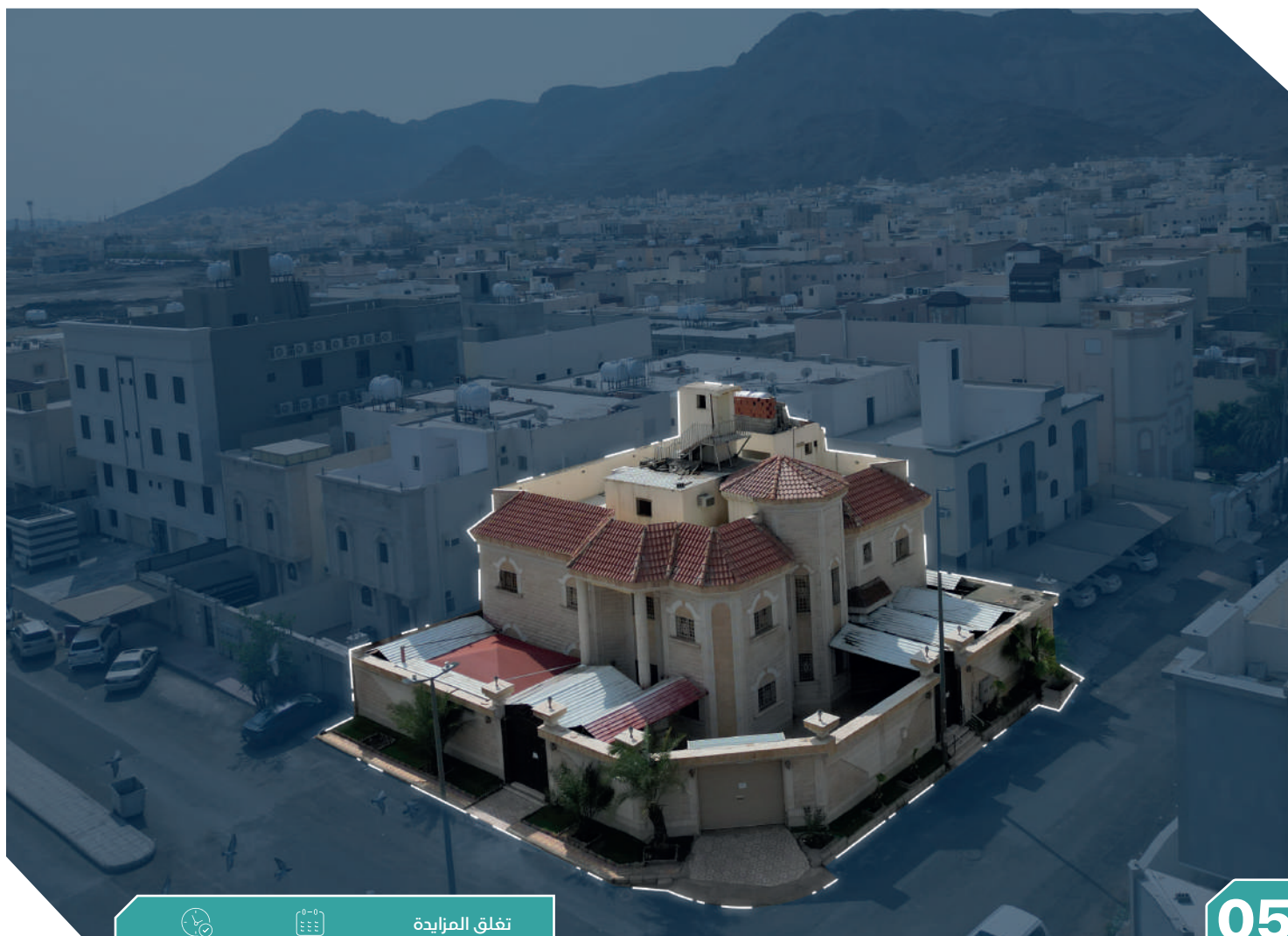
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



انفاذ
Infath



05

⌚
4:40 مساءً

📅
2025/12/11م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي تحتوي على 11 غرفة و 5 صالات ومطبخ و 9 دورات مياه ومستودع بواجهة شمالية وشرقية

الحدود
شمالا
جنوبا
شرقا
غربا
شارع القنيطري شارع عرض 12.00 م
قطعة رقم 48
شارع الحكم بن سعيد عرض 25.00 م
قطعة رقم 3

النوع فيلا
رقم الصك 260640004278
رقم المخطط 1417/ت/779
رقم القطعة 46
المساحة م² 601.48
الاستخدام سكني
الحالي الجصة بقاء
شحن المحفظة 50,000 ريال

الأنطوال
شمالا
جنوبا
شرقا
غربا
710 م شطفة ثم يعتدل 20.30 م
25.75 م
1900 م
24.10 م

معلومات إضافية

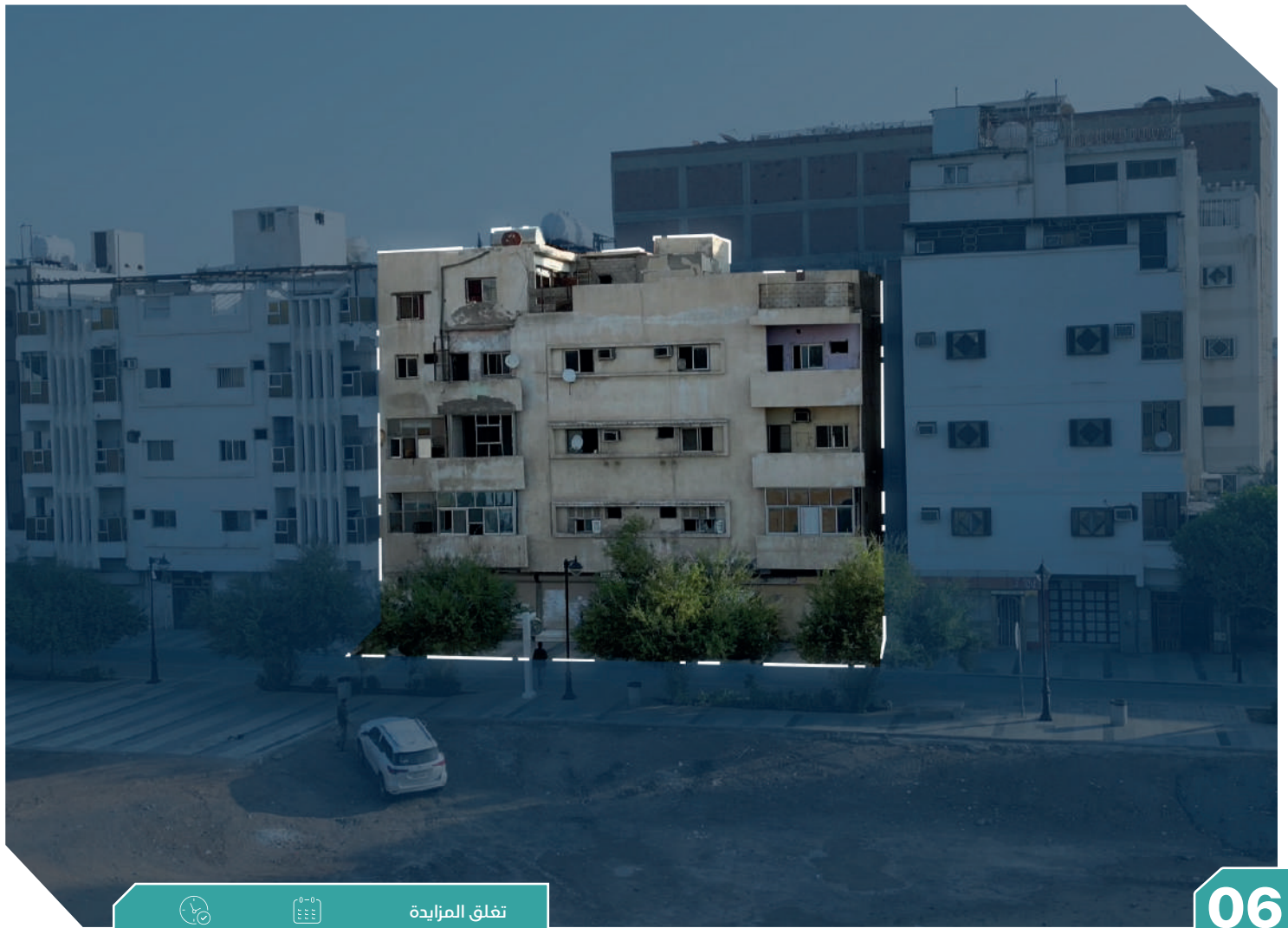
ملاحظة

- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 48 وفي المخطط قطعة رقم 48-1
- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 3 وفي المخطط جزء من القطعة رقم 3
- البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً
2025/12/11 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة مكونة من 4 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية وتحتوي على 32 غرفة و 9 صالات و 8 مطابخ و 15 دورة مياه .

ملك الفير
الجزء الباقي من الأرض
ملك الفير
شارع بعرض مختلف من 14.36 م
إلى 19.60 م ومنها الباب والاستطراق

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

شمالا 23.70 م
جنوبا 22.70 م
شرقا 19.80 م
غربا 24.80 م

الأنطوال

المساحة 2 م 512.76
الاستخدام -
الحسي
شحن المحفظة
الدويمه في منطقة قباء
100.000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 740104023161
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظة

- الحد الغربي في الصك شارع بعرض مختلف من 14,36 متر إلى 19,60 متر ومنه الباب والاستطراق
وفي الطبيعة شارع عرض 12 م وفي المستكشف شارع عرض 60 م - 79 م

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
- القطعة غير معرفة في المستكشفات
- لا يوجد عدادات كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أوكايل المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

5:00 مساءً

2025/12/11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شمالية غربية مكونة من دورين ومحلق علوي بإجمالي عدد 5 شقق تحتوي على إجمالي عدد 24 غرفة و 5 صالات و 5 مطابخ و 10 دورات مياه

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 44
قطعة رقم 41
شارع مشاه 8 م

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

25.50 م
25.50 م
24.50 م
24.50 م

الأتوال

المساحة 2م 624.75
الاستخدام سكني
البريقاء المسماه بئر برود
شحن المحفظة

النوع عمارة
رقم الصك 460641001120
رقم المخطط 1403/ع/1
رقم القطعة 42

معلومات إضافية

ملاحظة

- نصف مساحة الملحق العلوي غير مسلح
- اسم الحي في الصك الريقاء والمستكشفات أبو بريقاء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أوقال المتحدة العقارية
AWAA UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

5:10 مساءً

2025/12/11م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة شرقية مكونة من دورين وملحق علوي وتحتوي على

إجمالي 3 محلات و 9 غرف و صالتين و 6 دورات مياه و 6 مطابخ

شمالاً قطعة رقم 912
جنوباً قطعة رقم 908
شرقاً شارع بعرض 60 م
غرباً قطعة رقم 911

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

النوع عمارة
رقم الصك 340120003859
رقم المخطط 107/26
رقم القطعة 910
المساحة 2م 400 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي العزيبية
شحن المحفظة 30.000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد في السطح دورة مياه بسقف شينكو .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

5:20 مساءً

2025/12/11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين شمالية و غربية مكونة من دور واحد وملحق ارضي تحتوي على اجمالي عدد 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ وملحق خارجي مكونه من غرفة و غرفتين غسيل

شمالا شارع الرياش بن عدي عرض 20 م
جنوبا الوحدة رقم 6
شرقا الوحدة رقم 7
غربا شارع جبارة بن زراره عرض 15 م

الحدود

شمالا 20 م
جنوبا 20 م
شرقا 20 م
غربا 20 م

الأنطوال

المساحة 2 م 400 م²

الاستخدام سكني

الإسكان العام بالحرّة الشرقية

شحن المحفظة 50,000 ريال

النوع فيلا

رقم الصك 430114016475

رقم المخطط 1418/ت/799

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة

- الحد الشمالي في الصك شارع الرياش بن عدي عرض 20 م .
- المستكشفات شارع عرض 21 - 22 م
- الحد الغربي في الصك شارع جبارة بن زراره عرض 15 م . وفي المستكشفات شارع عرض 16 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

5:30 مساءً

2025/12/11 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية ومكون من 11 غرفة ومطبخين ومستودع و 5 دورات مياه

شارع عرض 5.30 م ثم حوش ملك
مسند بن سيد ابو ريمه
شارع مختلف المروض وغير نافذ بمرض 6.60 م من ناحية
الشرق وبمرض 8.40 م من ناحية الغرب ثم دار ملك المصنيين
شارع مختلف المروض 7.80 م من ناحية القبلة وبمرض
9.70 م من ناحية الشمال ثم البضى حوش ملك مسند
بن سيد ابو ريمه والبضى دار ملك محمد جندب اللهبي
حوش عائد للمصنيين وحوش عبيد عبدالله السهلي وأخواته

من الشرق الى الغرب يميل ناحية الشمال 38.80 م

من الشرق الى الغرب يميل ناحية الشمال 14.25 م

من الجنوب الى الشمال 23.60 م يميل ناحية الشرق 31.7 م

من الجنوب الى الشمال يميل ناحية الغرب 26.40 م
ثم يعتدل يميل ناحية الغرب 40.80 م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأتوال

المساحة 2م 1488.92 م²
الاستخدام -
الحي -
شحن المحفظة 5,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 460685001397
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

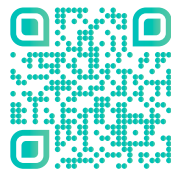


إختيار مزاد (أطياب المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



أوكال المتحدة العقارية
AWAK UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



إلكترونياً

إلى الخميس

11 ديسمبر 2025
من 05:30 - 04:00 م



من الثلاثاء

09 ديسمبر 2025
الساعة 10 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0 5 0 1 2 3 7 7 7 6 0 5 0 7 1 6 7 7 7 1