

مزاد مساكن تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة جنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



920015901
0510100500



@jannat_R_E



مزاد مساكن تبوك



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 9 / 12 / 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 11 / 12 / 2025 م



من 4:10 مساءً الى 4:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

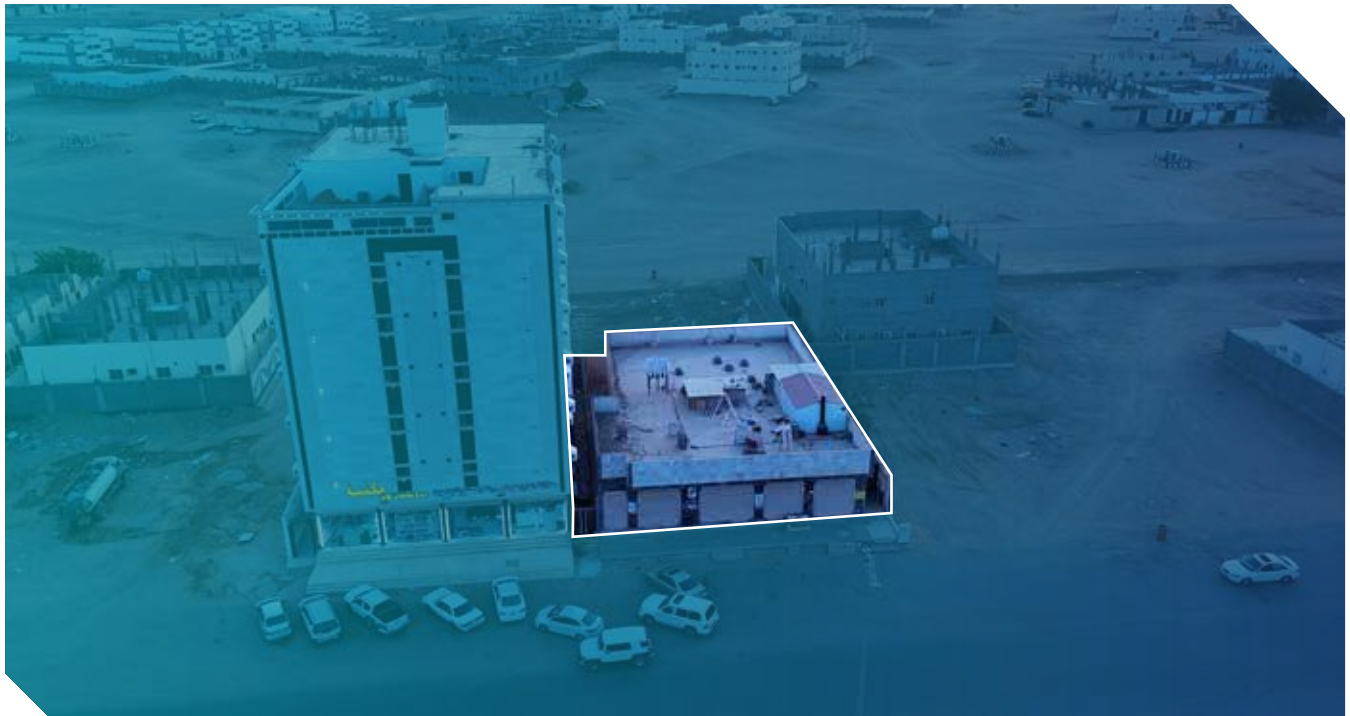
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكني\تجاري	تبوك	الياسمين	630م	ت/ت/107	381	260001563327	402014700748610	50,000 ج.د
أرض سكنية	تبوك	الشفاء	640م	ت/38/558	1232	360620002064	403094700057645	20,000 ج.د
شقة سكنية	تبوك	المروج 2	143.49م ²	ت/ت/48	1105	795708002640	401014602235679	12,000 ج.د
شقة سكنية	تبوك	المروج 2	123.31م ²	ت/ت/48	492	695715001005	401014501750022	9,000 ج.د

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً

2025 \ 12 \ 11

وصف العقار

عمارة تجمع بين النشاط التجاري والسكني في موقع بارز ومناسب لمختلف المشاريع.

النوع	عمارة سكني\تجاري	المساحة م ²	630م	شمالاً	30م
رقم الصك	260001563327	الاستخدام	سكني\تجاري	جنوباً	30م
رقم المخطط	ت/ت/107	الحي	الياسمين	شرقاً	21م
رقم القطعة	381	شيك الدخول	50,000	غرباً	21م

شمالاً	قطعه رقم 379
جنوباً	قطعه رقم 383
شرقاً	شارع عرض 50م
غرباً	قطعه رقم 380

تفاصيل العقار

- نوع الاستخدام: سكني\تجاري.
- مكونات العقار: 5 محلات تجارية، وحدة سكنية خلفية، سطح.
- يوجد صندوق خدمات خارجي يقع في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.
- محتويات السطح: مشب شينكو.
- محتويات الوحدة: 4 غرف، صالة، مطبخ امريكي، 3 دورات مياه، غرفة غسيل، مستودع.
- مميزات العقار: يوجد تأسيس مصعد.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:20 مساءً

2025 \ 12 \ 11

وصف العقار

أرض سكنية في موقع واعد، بمساحة مناسبة للبناء أو الاستثمار.

شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

المساحة 640م²
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 20,000 ج.دالنوع أرض سكنية
رقم الصك 360620002064
رقم المخطط 38/558 ت
رقم القطعة 1232شمالاً قطعه رقم 1235
جنوباً قطعه 1230
شرقاً شارع 30
غرباً قطعه 1233

الحدود

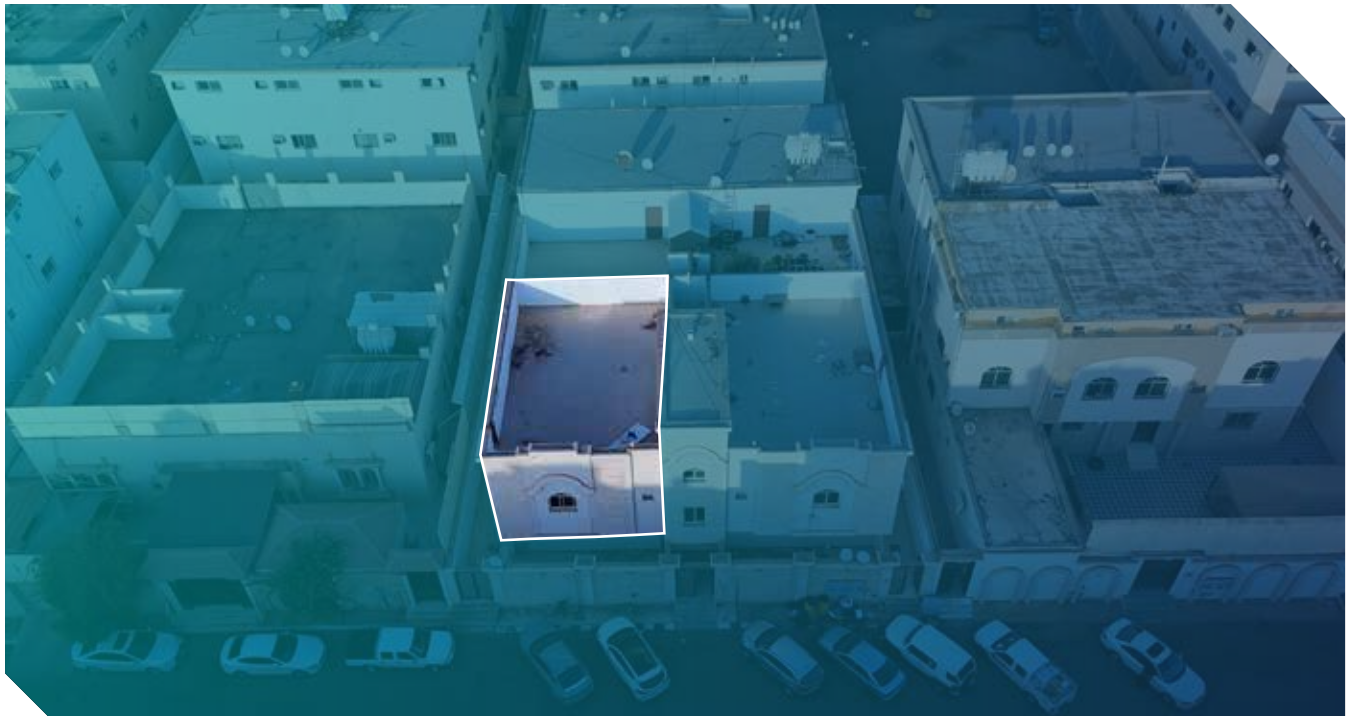
تفاصيل العقار

- نوع الاستخدام: سكني.
- مساحة مناسبة للبناء أو الاستثمار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



⌚ 4:30 مساءً

📅 2025 \ 12 \ 11

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

شقة سكنية بتخطيط مدروس يوفر استخدام مثالياً للمساحات.

شمالاً 8.6م
جنوباً 8.6م
شرقاً 18.6م
غرباً 18.6م

الأطوال

المساحة م² 143.49م
الاستخدام سكني
المروج 2
شيك الدخول 12,000 ج.د

النوع شقة سكنية
رقم الصك 795708002640
رقم المخطط ت/ت/48
رقم القطعة 1105

شمالاً قطعة رقم 1107
جنوباً قطعة رقم 1103
شرقاً قطعة رقم 1104
غرباً السطح

الحدود

تفاصيل العقار

- نوع الاستخدام: شقة سكني بالدور الأول.
- مكونات العقار: 4 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياة.
- ملاحظة: عداد المياة مشترك مع بقية شقق العقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



4:40 مساءً



2025 \ 12 \ 11

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية بتخطيط مدروس يوفر استخداماً مثالياً للمساحات.

شمالاً 9.5م
جنوباً 5.65م
شرقاً 16.8م
غرباً 23.6م

الأطوال

المساحة م² 123.31
الاستخدام سكني
الحى المروج 2
شيك الدخول 9,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 695715001005
رقم المخطط ت/ت/48
رقم القطعة 492

شمالاً ارتداد 2م يليه قطعه 490
جنوباً ارتداد 2م يليه قطعه 494
شرقاً ارتداد 2م يليه قطعه 491
غرباً الوحدة رقم 2/1 و منور 1 و درج 2

الحدود

تفاصيل العقار

- نوع الاستخدام: شقة سكنية بالدور الأول.
- مكونات العقار: 4 غرف، صالة مطبخ، 2 دورة مياه، مستودع.
- ملاحظة: عداد المياه مشترك مع بقية شقق العقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتنفيذ والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

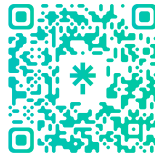


إختيار مزاد (مساكن تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة الدال للمزادات



ينتهي المزاد يوم الخميس
الموافق 11 ديسمبر 2025
الساعة 4:40-4:10 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
الموافق 9 ديسمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0510100500



0510100500



0536181816



0536181816



Info@jannat.com.sa

