

مزاد
دار حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة السعيدان العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، تأسست على يد خبراء بالمجال العقاري لتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها ، من خلال فريق عمل متكامل ومتخصص ، يعمل بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

0554171616 – 0554138881



alseaidan1





تعلن شركة السعيدان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 2025/12/15 الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/12/17 الساعة 5 إلى 5:40 مساءً

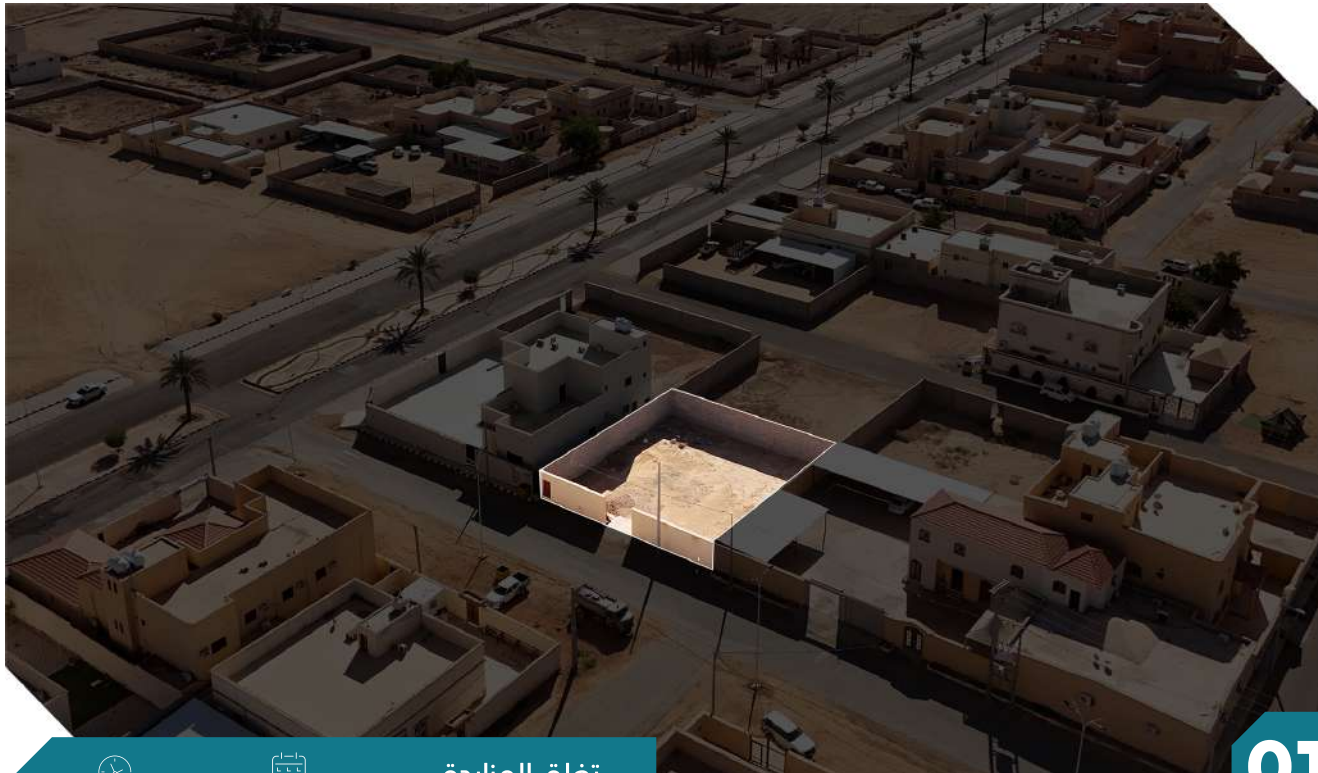


منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000	403094700056593	343905000640	222	275	460	-	الأجفر	أرض سكنية	01
5,000	403094700056593	543904000844	-	-	1143.81	-	الأجفر	فيلا سكنية دور	02
5,000	403094700058405	242118001510	16/14	434	100,000	150 كم شمال غرب حائل 1 كم غرب جبل حبران	موقع	أرض زراعية	03
5,000	403094700058405	342108026763	13/12	434	100,000	150 كم شمال غرب حائل 1 كم غرب جبل حبران	موقع	أرض زراعية	04
5,000	403094700058405	542117006930	17/15	434	100,000	150 كم شمال غرب حائل 1 كم غرب جبل حبران	موقع	أرض زراعية	05



01

5:00 مساءً

2025/12/17

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	460	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	343905000640	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 226
رقم المخطط	275	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 221
رقم القطعة	222	شحن المحفظة	5,000		غرباً	قطعة رقم 223

شمالاً 23
جنوباً 23
شرقاً 20
غرباً 20

الآطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في المستكشف حي (صلاح الدين) ولم يذكر في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/17

5:10 مساءً

وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا دور مكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية دور	المساحة م ²	1143.81	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بيت جار باقي ملك موكلي ملك جار شارع عرض 15 م
رقم الصك	543904000844	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	-			
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	5,000			

شمالاً 43.1
جنوباً 42.35
شرقاً 24.9
غرباً 28.8

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد منقولات عبارته عن مكيفات شبك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها أشجار نخيل ممتدة ويوجد خزانات حديد تالف و بركة مياه

تغلق المزايدة
على العقار

2025/12/17

5:20 مساءً

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

242118001510

رقم المخطط

434

رقم القطعة

16/14

المساحة م²

100,000

الاستخدام

زراعي

الحي

150 كم شمال غرب حائل
1 كم غرب جبل حبران

شحن المحفظة

5,000

الحدود

شمالاً

شارع عرض 50 م

جنوباً

قطعة رقم 15 + قطعة رقم 17

شرقاً

قطعة رقم 12

غرباً

قطعة رقم 18

الأتوال

شمالاً

400

جنوباً

400

شرقاً

250

غرباً

250

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/17

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مشبوكة من الجهة الشرقية والجنوبية و لا يوجد بها احياء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	100,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	342108026763	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 50 م
رقم المخطط	434	الحي	150 كم شمال غرب حائل 1 كم غرب جبل حبران		شرقاً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة	13/12	شحن المحفظة	5,000		غرباً	قطعة رقم 14 + 15

شمالاً	200
جنوباً	200
شرقاً	500
غرباً	500

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

5:40 مساءً

2025/12/17

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بها أشجار نخيل ميتة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	100,000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 14 + 16
رقم الصك	542117006930	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 50 م
رقم المخطط	434	الحي	150 كم شمال غرب حائل 1 كم غرب جبل حبران		شرقاً	قطعة رقم 13
رقم القطعة	17/15	شحن المحفظة	5,000		غرباً	قطعة رقم 19

شمالاً	400
جنوباً	400
شرقاً	250
غرباً	250

الآطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دار حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



السعيدان للعقارات

يقام المزاد



على منصة
الدال للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/12/17
من الساعة 5:00 إلى 5:40 مساءً



بداية المزاد

الاثنين 2025/12/15
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0554138881 