

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
29 ديسمبر 2025
31 ديسمبر 2025

مزاد
مستقبل الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أمجد عوض البلوي العقارية

مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك خبرة واسعة في المجال العقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري يتم العمل برؤية طموحة بأن نكون الرواد والمتخصصين في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0553360511
0592217211



g-amjd



@amjed2121



مزاد مستقبل الشمال



تعلن مؤسسة أمجد عوض البلوي العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 29 ديسمبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 31 ديسمبر 2025م
الساعة 4:10-5:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
01 عمارة سكنية	تبوك	العزيزية الجديدة	987.5	5/27 ع	36	260678003540	403094700055246	100,000
02 فيلا سكنية	تبوك	النهضة	380	25/27 ت	1480	860679000986	403094700056742	10,000
03 شقة سكنية	تبوك	النظيم	146.2	47/ت	1259	495705002177	401044501189070	10,000
04 شقة سكنية	تبوك	القادسية الأول	125.25	38/435 ت	1517	550103005496	402014600740876	10,000
05 عمارة سكنية	تيماء	المنتزه	550	2 / 9 / 49	367	360678002708	403094600040120	20,000
06 شقة سكنية	تبوك	الأخضر	133.94	38/585 ت	1096	395708003775	401014502158554	10,000



4:10 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بموقع استثماري مميز تقع على طريقيين بعرض 20م بمخطط استثماري واعد بالقرب من طريق الملك الأمير سلطان وطريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من قصر الإمارة والمرافق التعليمية والترفيهية والتجارية الهامة مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 46 غرفة و 11 مطبخ و 11 صالة و 34 دورة مياه

النوع:	عمارة سكنية	المساحة: 2:	987.5	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك:	260678003540	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 34
رقم المخطط:	5/27 ع	الحي :	العريزية الجديدة	شرقاً	قطعة رقم 35
رقم القطعة:	36	شحن المحفظة:	100,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 20م

شمالاً : 26 م شرقاً: 31 م

جنوباً : 32 م غرباً: 33.5 م

الاطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع بالقرب بموقع استثماري مميز تقع على طريقيين بعرض 20م بمخطط استثماري واعد بالقرب من طريق الملك الأمير سلطان وطريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من قصر الإمارة والمرافق التعليمية والترفيهية والتجارية الهامة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود والمساحة الاجمالية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب منطوق الصك العريزية الجديدة وحسب المستكشفات الجغرافية الفيصلية الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



مؤسسة
أمجد عوض البلوي
العقارية

إنفاذ
Infath



4:20 مساءً



2025 / 12 / 31

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على طريق عرض 8م بمخطط واعد بالقرب من طريق طارق ابن زياد الحيوي والمرافق التعليمية والترفيهية والتجارية الهامة تتكون من دورين و ملحق علوي الدور الأرضي مكون من : صالة و مطبخ و 5 غرف و 3 دورات مياه الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من : صالة و مطبخ و 3 غرف ودورتين مياه الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من : صالة و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه

شمالاً : شارع عرض 18 م

جنوباً : قطعة رقم 1481

شرقاً : قطعة رقم 1478

غرباً : قطعة رقم 1482

الحدود

المساحة: 380 م²

الاستخدام: سكني

الحي : النهضة

شحن المحفظة: 10,000 ر.س

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 860679000986

رقم المخطط: 25/27 ت

رقم القطعة: 1480

شمالاً : 20 م شرقاً : 19 م

جنوباً : 20 م غرباً : 19 م

الاطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحد الشمالي للعقار حيث أن عرض الشارع حسب منطوق الصك شارع عرض 8م وحسب منطوق الرفع المساحي طريق عرض 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



مؤسسة
أمجد عوض البلوي
العقارية

إنفاذ
Infath



4:30 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 5 بالدور الأول تقع على طريق عرض 20م بمخطط مميز بالقرب من المرافق التسويقية الهامة والترفيهية بفرصة استثمارية واحدة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه ويتبع الوحدة سطح بمساحة 38.19م² ومساحة الوحدة مشاعاً 89.19م² ومساحة الشقة 46.2م²

شقة سكنية	النوع:	المساحة 2م:	146.2	شمالاً	شقة رقم 4
495705002177	رقم الصك:	الأستخدام:	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
47/ت	رقم المخطط:	الحي :	النظيم	شرقاً	قطعة رقم 1257
1259	رقم القطعة:	شحن المحفظة:	10,000 ر.س	غرباً	شقة رقم 6

شمالاً : 8.1 م شرقاً : 18.1 م

جنوباً : 8.1 م غرباً : 18.1 م

معلومات إضافية

- العقار يقع على طريق عرض 20م بمخطط مميز بالقرب من المرافق التسويقية الهامة والترفيهية بفرصة استثمارية واحدة
- عداد المياه مشترك لجميع شقق العقار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:40 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول بمخطط مميز بالقرب من المرافق التسويقية الهامة والترفيهية وطريق الملك خالد والمرافق التعليمية مكونة من : 3 غرف و صاله و مطبخ و 2 دوره مياه ويتبع الوحدة سطح بمساحة 64.70م ومساحة الوحدة مشاعاً 88.70م ومساحة الشقة 125.25م

شمالاً قطعة رقم 1519

جنوباً قطعة رقم 1515

شرقاً قطعة رقم 1518

غرباً شقة رقم 4

الحدود

المساحة: 125.25م

الأستخدام: سكني

الحي : القادسية الأول

شحن المحفظة: 10,000 ر.س

النوع: شقة سكنية

رقم الصك: 550103005496

رقم المخطط: 38/435 ت

رقم القطعة: 1517

شمالاً : 9.05 م شرقاً: 17 م

جنوباً : 5.8 م غرباً: 17 م

الاطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط مميز بالقرب من المرافق التسويقية الهامة والترفيهية وطريق الملك خالد والمرافق التعليمية بفرصة استثمارية واعدة
- عداد المياه مشترك لجميع شقق العقار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



4:50 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على شارع عرض 20م وممر مشاة عرض 10م بمخطط واعد بتصميم فريد بالقرب من الخدمات التسويقية والتعليمية وطريق الأمير سلطان بن عبد العزيز تتكون من دورين الدور الأرضي 5 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه الدور الثاني يتكون من شقتين كل شقه تحتوي على 4غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه ومستودع

شمالاً شارع عرض 20م

جنوباً قطعة رقم 368

شرقاً ممر مشاة عرض 10 م

غرباً قطعة رقم 369

الحدود

المساحة: 550م²

الاستخدام: سكني

الحي: المنتزه

شحن المحفظة: 20,000 ر.س

النوع: عمارة سكنية

رقم الصك: 360678002708

رقم المخطط: 2 / 9 / 49

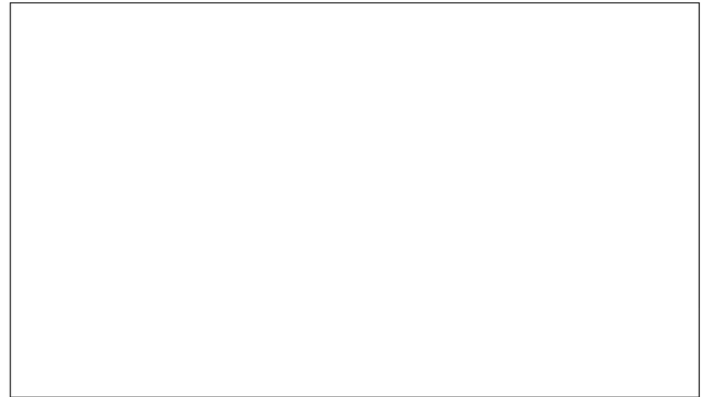
رقم القطعة: 367

شمالاً: 22 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 22 م غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



5:00 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3/أ بالذور الأرضي بمخطط مميز بالقرب من المرافق التسويقية الهامة مكونة من : 4 غرف و صاله و مطبخ و 3 دوره مياه ويتبع الوحدة خزانة خاص ارتداد بمساحة 80.76م² ومساحة الوحدة مشاعاً 113.77م² ومساحة الشقة 133.94م²

شمالاً : ارتداد 6م و ارتداد 4 ثم قطعة 1094
جنوباً : ارتداد 4 م ثم قطعة رقم 1098
شرقاً : درجت 2 و الوحدة 1/أ و الوحدة 1/2
غرباً : ارتداد 4م ثم قطعة رقم 1097

الحدود

المساحة 2: 133.94

الأستخدام: سكني

الحي : الأخضر

شحن المحفظة: 10,000 ر.س

النوع: شقة سكنية

رقم الصك: 395708003775

رقم المخطط: 38/585 ت

رقم القطعة: 1096

شمالاً : 5.6 م شرقاً : 26.8 م

جنوباً : 8.2 م غرباً : 18.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

- عداد المياه مشترك مع العقار

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مستقبل الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



مؤسسة
أمجد عوض البايوي
العقارية
يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 3 ديسمبر 2025 م
الساعة 4:10-5:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ الإثنين 29 ديسمبر 2025 م
الساعة 00:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

☎ 0553360511

☎ 0592217211