



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





A.AYASH REAL STATE
احمد عياشي

مؤسسة أحمد عياشي للمزادات العقارية منشأة
عقارية مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل
لتنظيم المزادات وإقامتها حيث يمتلك رئيس
مجلس إدارة الشركة خبرة تصل إلى 26 عاماً
في مجال المزادات الحكومية والخاصة
الواسعة في مجال التسويق العقاري في
مختلف مناطق المملكة كما تميزت شركة
فرصة كاش للمزادات العقارية بطريقة مميزة
تساهم في مواكبة النمو السكاني وتطلع
للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم
في الوصول إلى الأهداف وتحقيقها ويمتلك
رئيس مجلس الإدارة خبرة تصل إلى 26 عاماً

0552489948



ayashi335@gmail.com



ayashi335



مزاد خيرات تبوك

تعلن مؤسسة احمد عياشي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة مميزة من العقارات
في مدينة تبوك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 4 / 1 / 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 6 / 1 / 2026 م



من الساعة 08:20 مساءً
إلى الساعة 10:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م² رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك رقم طلب التنفيذ شيك الدخول

5000	403094700059630	960680000321	107	ت/5/27	312.5 م ²	العزيزية الجديدة	تبوك	عمارة سكنية
5000	403094700059630	450107005696	727	ت/38/435	630 م ²	القادسية الأول	تبوك	أرض سكنية
5000	403094700059705	350107005681	160	ت/38/545	640 م ²	البوادي	تبوك	أرض سكنية
5000	403094700059705	350107005680	1816	ت/1/400	440 م ²	الروضة	تبوك	أرض سكنية تجارية
5000	403094700058663	650106002960	42	ت/ت/69	630 م ²	غرناطة	تبوك	أرض سكنية

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 8:20 مساءً 2026 / 1 / 6

وصف العقار

عمارة سكنية دورين بحي العزيزية الجديدة بمدينة تبوك

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	312.5 م	شمالاً	جزء من قطعة رقم 90
رقم الصك	960680000321	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	5/27 ت	الحي	العزيزية الجديدة	شرقاً	قطعة رقم 106
رقم القطعة	107	شيك الدخول	5000	غرباً	المتبقي من قطعة رقم 107

الحدود

الأطوال

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

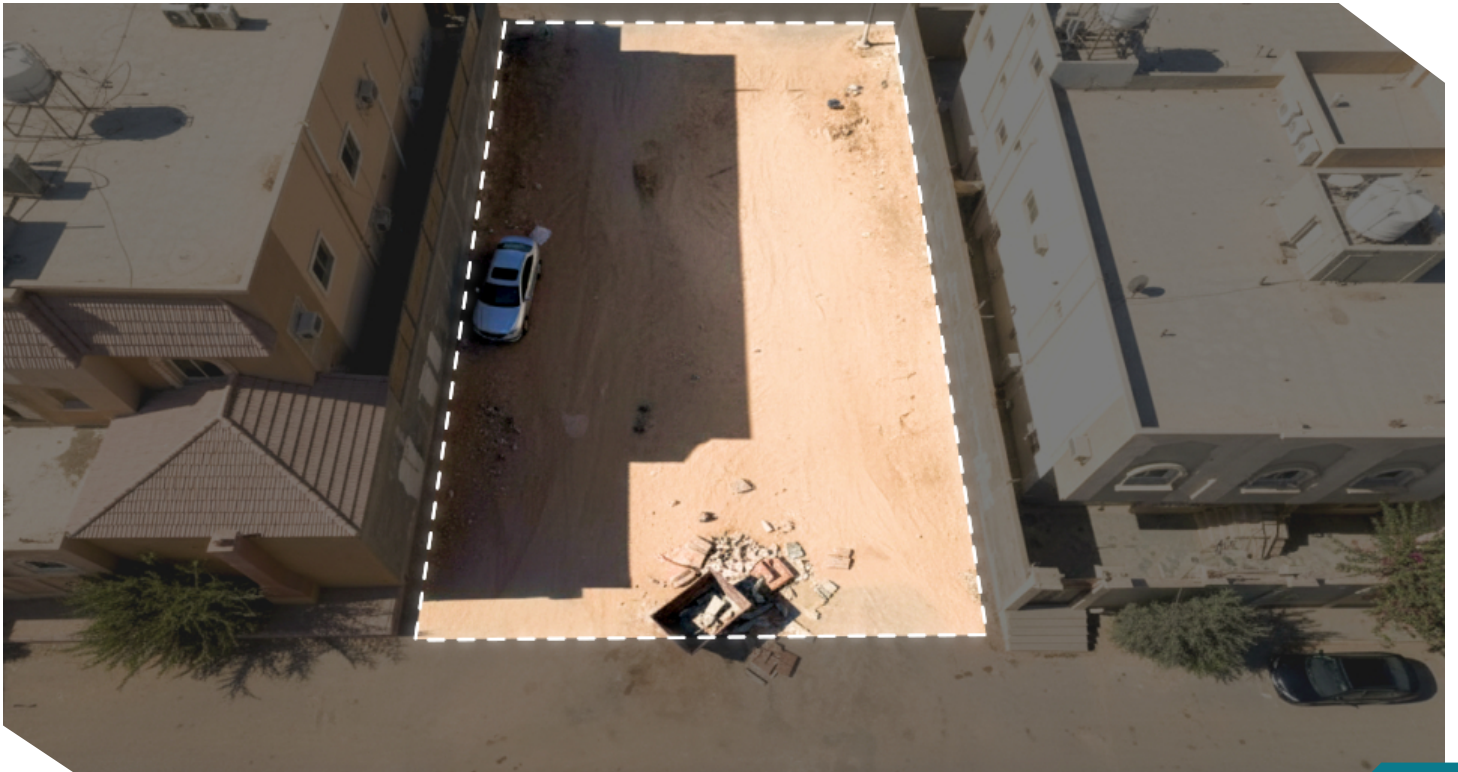
معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- عمارة سكنية مكونة من دورين :-
الدور الأرضي :- 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه + حوش صغير (مشب) ويوجد بالارتداد الخلفي مستودع + دورة مياه سقف شنكو
الدور الأول :- 4 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه + بلكونة

ملاحظة :-

- توجد اختلافات فى البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي
- اسم الحي حسب الصك العزيزية الجديدة بينما حسب المستكشف الفيصلية الجنوبية
- رقم القطعة حسب الصك جزء من 107 بينما حسب المستكشف 107



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 8:45 مساءً
2026 / 1 / 6 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي القادسية الأول بمدينة تبوك

شمالاً قطعة رقم 726
جنوباً قطعة رقم 728
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 630 م²
الاستخدام سكني
الحي القادسية الأول
شيك الدخول 5000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 450107005696
رقم المخطط 38/435 ت
رقم القطعة 727

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



03



الساعة 9:10 مساءً

2026 / 1 / 6 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي البوادي بمدينة تبوك

شمالاً قطعة رقم 158
جنوباً قطعة رقم 162
شرقاً قطعة رقم 159
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 640 م²
الاستخدام سكني
الحي البوادي
شيك الدخول 5000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 350107005681
رقم المخطط 38/545 ت
رقم القطعة 160

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



04



الساعة 9:35 مساءً 2026 / 1 / 6 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الروضة بمدينة تبوك

شمالاً قطعة رقم 1814
جنوباً قطعة رقم 1818
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً قطعة رقم 1815 و قطعة رقم 1817

الحدود

المساحة 440 م²
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الروضة
شيك الدخول 5000

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 350107005680
رقم المخطط ت/400/1
رقم القطعة 1816

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 10:00 مساءً
2026 / 1 / 6 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي غرناطة بمدينة تبوك

شمالاً قطعة رقم 40
جنوباً قطعة رقم 44
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 43

الحدود

المساحة 630 م²
الاستخدام سكني
الحي غرناطة
شيك الدخول 5000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 650106002960
رقم المخطط ت/ت/69
رقم القطعة 42

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢٥% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة ١٥% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (خيارات تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة الدال للمزادات



A.AYASH REAL STATE

احمد عياشي

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي مابين الساعة 08:20 إلى 10:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ يوم السبت 4 / 1 / 2026 م
وينتهي يوم الإثنين 6 / 1 / 2026 م

للتواصل والاستفسار



0552489948