

مزاد
إعمار القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com



0538898814



meras_company





تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2026\01\03 الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026\01\05 الساعة 5:00 إلى 8:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	
01	فيلا سكنية	البدائع	الإسكان	625	بدون	341	360611005445	403094700050649	10,000
02	فلتين سكنية	البدائع	الخليج	2600	244 / ق	896 897 898 899	360658001550 460681009832 360658001494 460658001551	403094700050649 403094700052694	40,000
03	استراحة	عنيزة	شمال عنيزة	3314.87	-	بدون	361504005714	403094600031745	20,000
04	محلين وأرض فضاء	بريدة	الريان	738.05	667 / ق	207 / ب	362504016272	403094600043318	40,000
05	فيلا سكنية	عنيزة	السليمانية	442	456 / ق	1052	661508005963	403094600044210	10,000
06	شقة سكنية	عنيزة	النزهة	277.3	87	44	961511000642	402014700749379	10,000
07	فيلا سكنية	عنيزة	الملك خالد	513	441 / ق	130	7529837470300000	401014602501267	20,000
08	فيلا سكنية	عنيزة	الحمراء	501	369 / ق 1/	780 / أ	9182524212400000	402014700751314	20,000
09	أرض سكنية	بريدة	الشقة	402.07	0400 / 0401 / 002654	1	562505012234	401024601688176	4,000
10	أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	0400 / 0401 / 002654	2	362505012233	401024601688176	2,000
11	أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	0400 / 0401 / 002654	3	362505012232	401024601688176	2,000
12	أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	0400 / 0401 / 002654	4	362505012231	401024601688176	2,000
13	أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	0400 / 0401 / 002654	5	462505012230	401024601688176	2,000
14	أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	0400 / 0401 / 002654	6	862505012240	401024601688176	2,000
15	أرض سكنية	بريدة	الشقة	399.72	0400 / 0401 / 002654	7	362505012239	401024601688176	4,000
16	أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	0400 / 0401 / 002654	8	262505012238	401024601688176	2,000
17	أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	0400 / 0401 / 002654	9	562505012237	401024601688176	2,000
18	أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	0400 / 0401 / 002654	10	362505012241	401024601688176	2,000
19	أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	0400 / 0401 / 002654	11	462505012236	401024601688176	2,000
20	أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	0400 / 0401 / 002654	12	762505012235	401024601688176	2,000





01

5:00 مساءً

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي : الدور الأرضي مقلط صالة غرفتين نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه
الدور الأول مقلط صالة غرفتين نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه , الملحق العلوي غرفة غسيل

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 342 قطعة رقم 343 قطعة رقم 339
رقم الصك	360611005445	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	بدون	الحي	الإسكان			
رقم القطعة	341	شحن المحفظة	10,000			

شمالاً	25.02
جنوباً	25.02
شرقاً	25.04
غرباً	25.04

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مظلات شينكو .
- يوجد بعض التقشيرات والتسريبات باجزاء من العقار .
- توجد منقولات عبارة عن (مراوح - مراوح شفط - مكتب - مكيفات شبك - دواليب - مطابخ - سخانات مياه - سرير نوم حديد) .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

5:10 مساءً

2026/01/05

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين دورين وملحق ارضي وعلوي : الدور الأرضي لكل فيلا مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول لكل فيلا 4غرف صالة دورتين مياه ، الملحق العلوي لكل فيلا غرفة ودورة مياه ، الملحق الأرضي مستودع ملحق ارضية عبارة عن 4 غرف ودورتين مياه

النوع	فلتين سكنية	المساحة م ²	2600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	360658001550 460681009832	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	244/ق	الحي	الخليج		شرقاً	قطعة رقم 894 + 895
رقم القطعة	896 + 897 + 898 + 899	شحن المحفظة	40,000		غرباً	ممر مشاة عرض 10 م

50 شمالاً
50 جنوباً
52 شرقاً
52 غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- يوجد مسبح .
- يوجد نخيل بالحوش .
- يوجد مظلات شينكو + دورة مياه سقف شينكو .
- يوجد تقشيرات وتشققات باجزاء من العقار .
- توجد منقولات عبارة عن (مكيفات اسبليت - سجاد - دواليب - طاولات - مجالس - ستائر - سخانات مياه - مراوح شفط - شاشة كمبيوتر - مراوح - مكيفات شبك - اسرة نوم - ملابس - كنب - علاق ملابس - مراتب - غرف نوم - مطابخ - ثلاجات - سلام حديدى مزدوج - اغراض منزلية - خزانات مياه - ارفف معدنية - كراسي - مكيفات صحراوي - جلسات اسفنجية - سيكل - قطع خشبية وخردة) .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026/01/05

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى بسقف شنكو مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومسبح وبركة ماء

النوع	استراحة	المساحة م ²	3,314.87	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	361504005714	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	-	الحي	شمال عنيزة		شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	20,000		غرباً	ملك جار

شمالاً	40.83
جنوباً	41.03
شرقاً	87.55
غرباً	76.62

الأطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

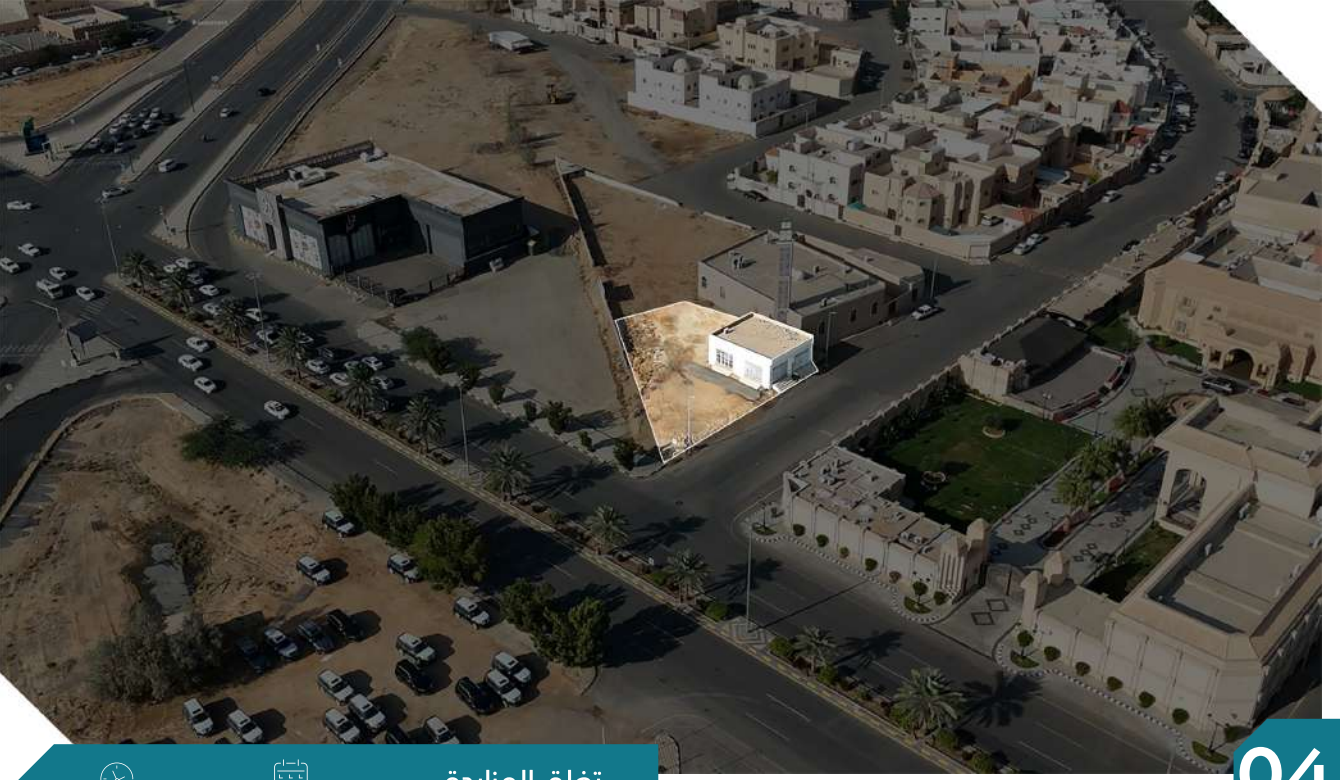
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

5:30 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن محلين ودورة مياه لكل محل + ارض فضاء

النوع	محلين وأرض فضاء	المساحة م ²	738.05	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 208
رقم الصك	362504016272	الاستخدام	تجاري		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	ق/667	الحي	الريان		شرقاً	قطعة رقم 207/أ
رقم القطعة	ب/207	شحن المحفظة	20,000		غرباً	حدود ملكية المخطط

شمالاً	13.74
جنوباً	35.2
شرقاً	30
غرباً	37.24

الأطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

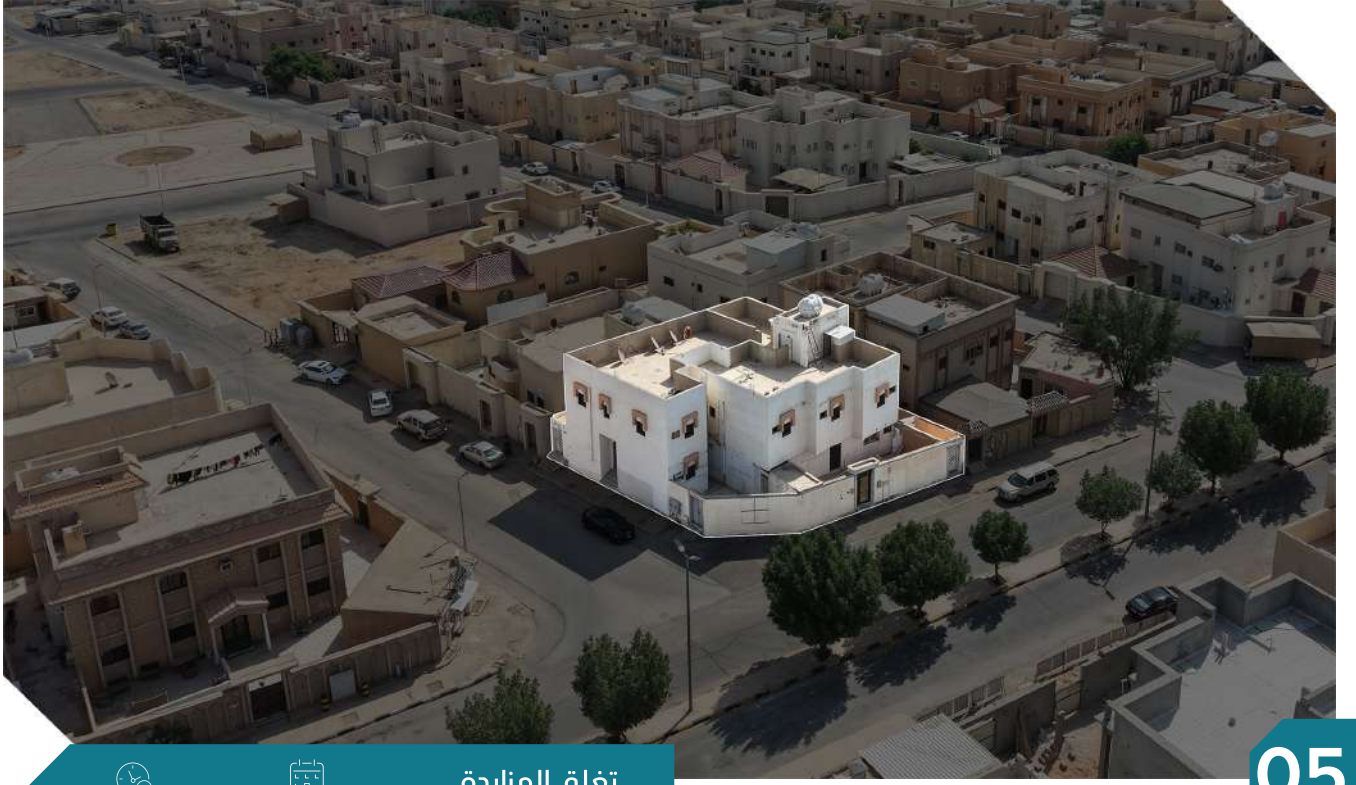
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

5:40 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين + ملحق أرضي
الدور الأرضي يتكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مستودع + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه
الدور الأول يتكون من صالة + غرفة غسيل + مطبخ + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه
الملحق الأرضي عبارة عن دورة مياه , يوجد بالسطح مستودع + دورة مياه من الشينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	442	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	661508005963	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	ق/456	الحي	السليمانية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1052	شحن المحفظة	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 24.2
جنوباً 24.1
شرقاً 20.3
غرباً 15.5

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشيرات في دهان العقار في اماكن متفرقة .
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية .
- يوجد بالعقار مروحة + معدات رياضية + خرده .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

5:50 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي تتكون من غرفتين مجلس ومقلى وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ويوجد ملحق ارضي عبارة عن مجلس ودورة مياه

قطعة رقم 43

شمالاً

الحدود

جنوباً

شرقاً

غرباً

باقي القطعة شقة علوية رقم (2) وشارع عرض 18 م

جزء من قطعة رقم 56

شارع عرض 12 م

277.3

سكني

النزهه

10,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

شقة سكنية

961511000642

87

رقم الوحدة 1
من القطعة رقم 44

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

24.5

شمالاً

34.37

جنوباً

11.3

شرقاً

12.65

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد بعض الترميمات بالعقار .
- نصيب الوحدة من مساحة الأرض حسب الصك 50 % مشاع .

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

6:00 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي + ملحق أرضي
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من مشب + دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	513	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 128
رقم الصك	7529837470300000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 132
رقم المخطط	441 / ق	الحي	الملك خالد		شرقاً	قطعة رقم 129
رقم القطعة	130	شحن المحفظة	20,000		غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	25.7
جنوباً	25.6
شرقاً	20
غرباً	20

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالعقار " خزان فايبر جلاس "
- يوجد آثار تشققات بالعقار وتقشرات في الواجهة الخارجية .
- سقف بيت الدرج " من الشينكو "

الرفع المساحي

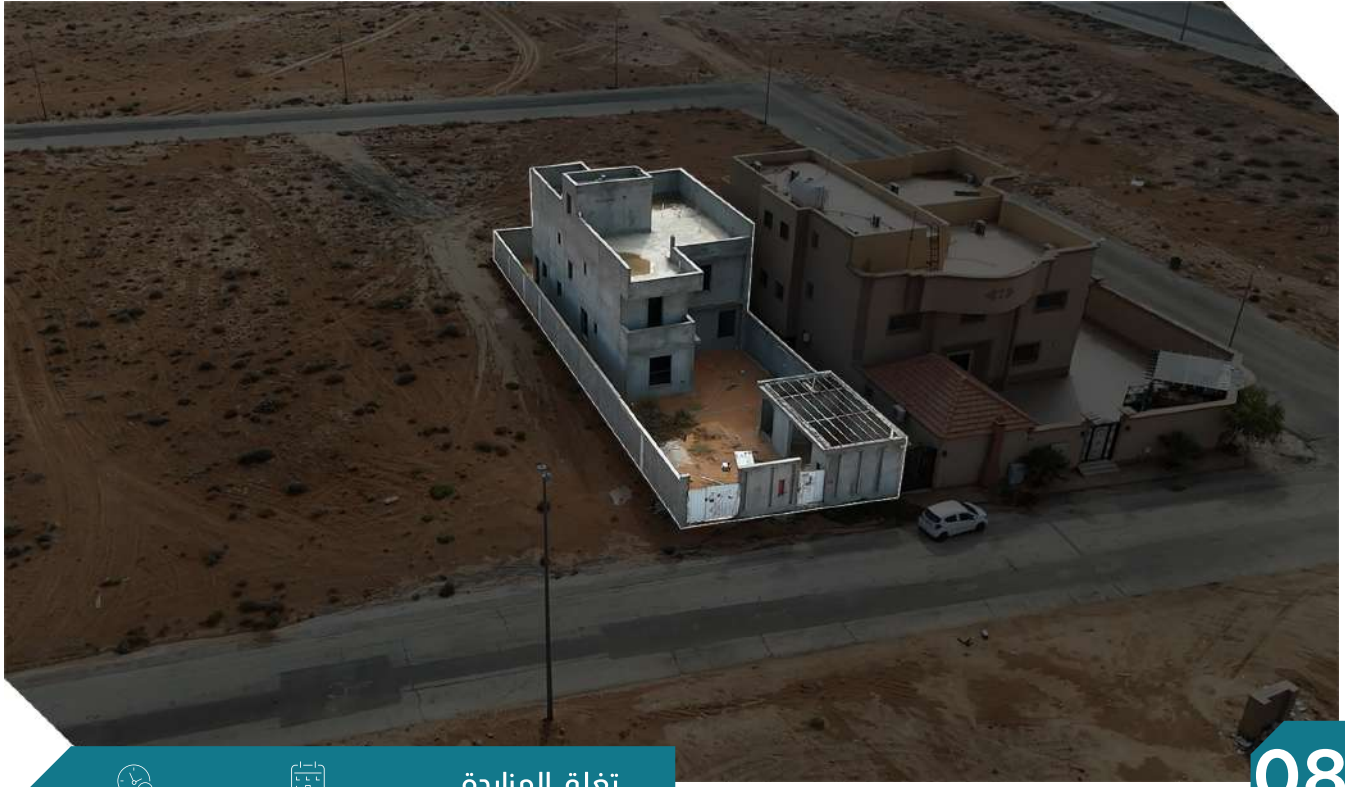
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

6:10 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونة من دورين + ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
الدور الأول مكون من صالة + 4 غرف + دورتين مياه , الملحق الأرضي غير مسقوف عبارة عن مجلس

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	501	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 780 ب
رقم الصك	9182524212400000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 782
رقم المخطط	1/ 369	الحي	الحمرء		شرقاً	قطعة رقم 779
رقم القطعة	أ/ 780	شحن المحفظة	20,000		غرباً	شارع عرض 25 م

شمالاً	40
جنوباً	40
شرقاً	12.55
غرباً	12.5

الأنطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

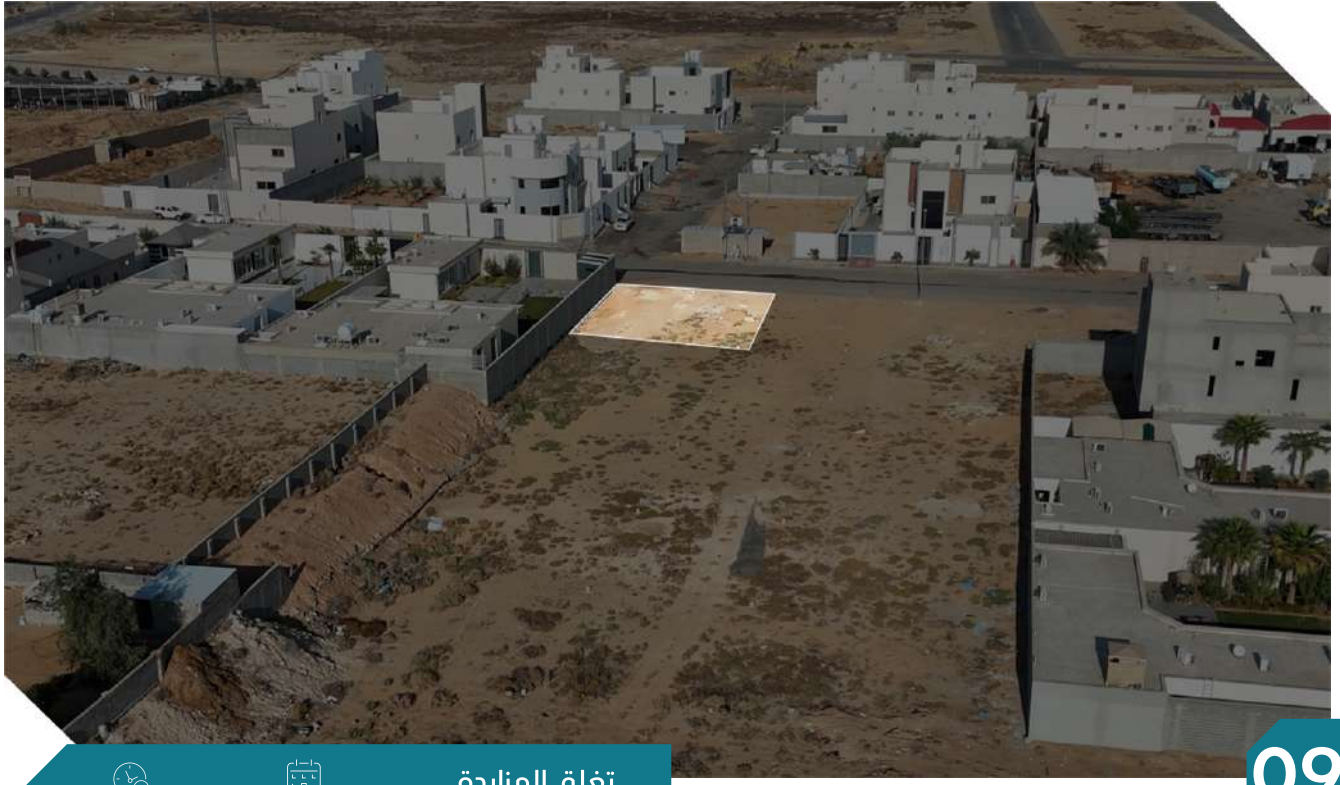
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

6:20 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	402.07	الحد ملكية قطعة رقم 11 تخطيط مستقبلي
رقم الصك	562505012234	الاستخدام	سكني	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	4,000	قطعة رقم 2

شمالاً	21.20
جنوباً	21.12
شرقاً	19
غرباً	19

الأطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

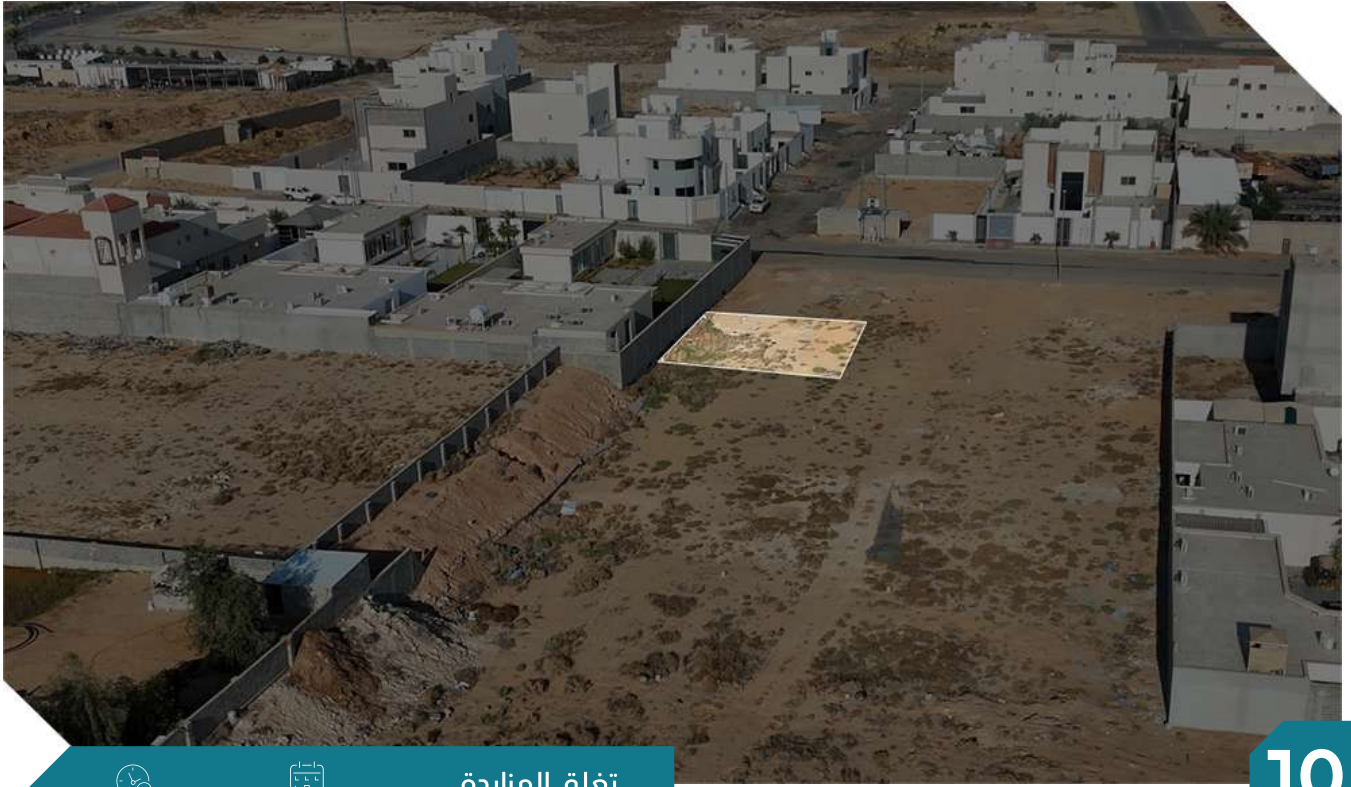
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10

6:30 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300.20	الحد ملكية قطعة رقم 11 تخطيط مستقبلي
رقم الصك	362505012233	الاستخدام	سكني	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	2,000	قطعة رقم 3

شمالاً	15.80
جنوباً	15.80
شرقاً	19
غرباً	19

الأنطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

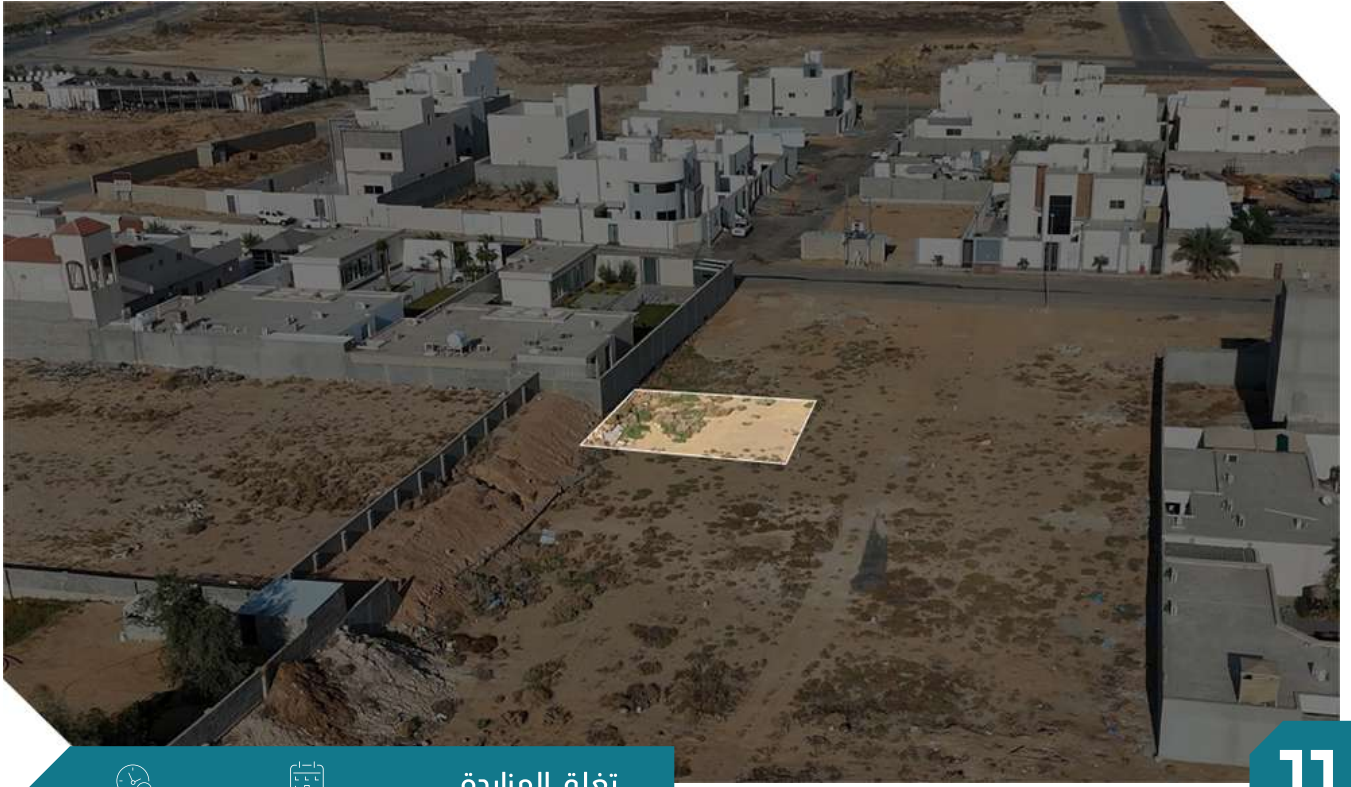
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

6:40 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300.20	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	حد ملكية قطعة رقم 11 تخطيط مستقبلي شارع عرض 12 م قطعة رقم 2 قطعة رقم 4
رقم الصك	362505012232	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة			
رقم القطعة	3	شحن المحفظة	2,000			

شمالاً 15.80
جنوباً 15.80
شرقاً 19
غرباً 19

الأنطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

6:50 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300.20	الحد ملكية قطعة رقم 12 تخطيط مستقبلي
رقم الصك	362505012231	الاستخدام	سكني	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة	قطعة رقم 3
رقم القطعة	4	شحن المحفظة	2,000	قطعة رقم 5

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

15.80
15.80
19
19

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

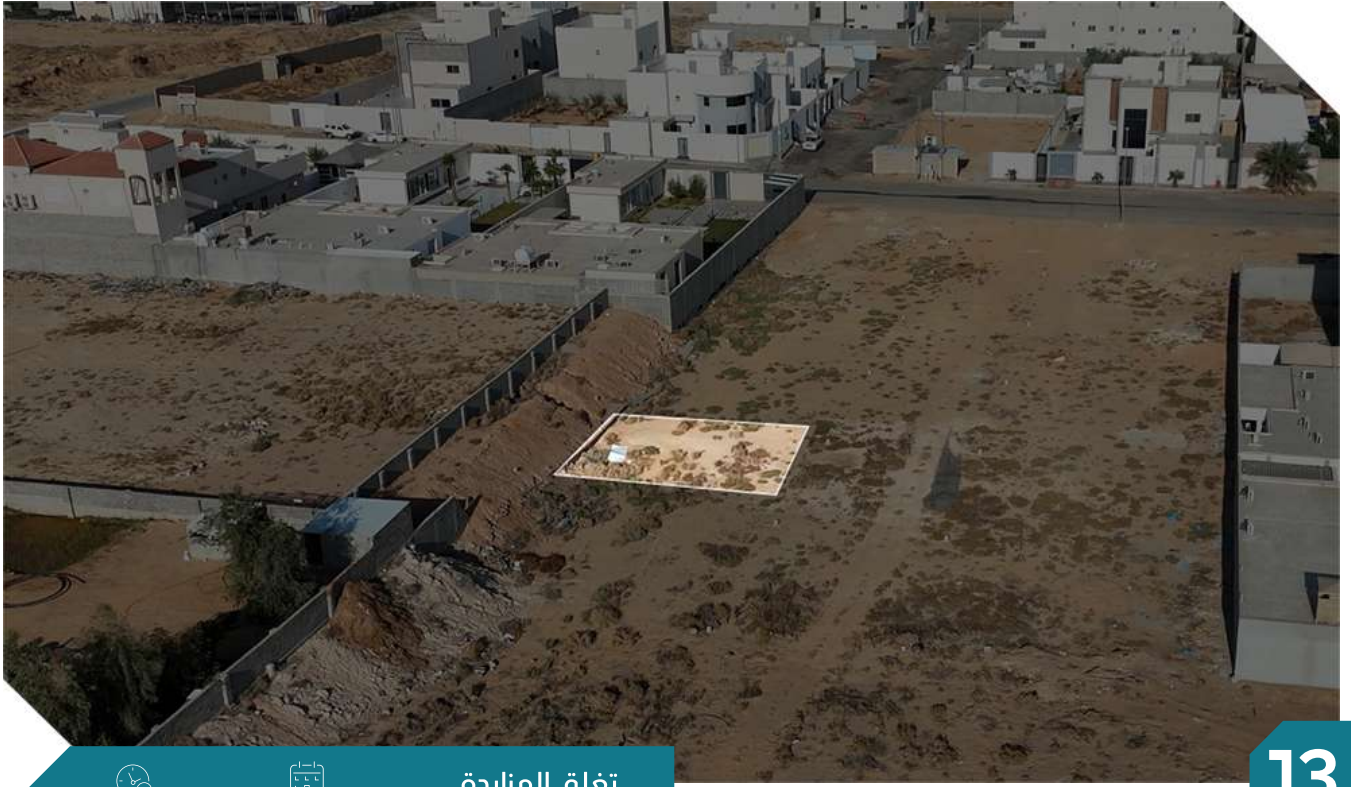
معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



13

7:00 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300.20	الحد ملكية قطعة رقم 12 تخطيط مستقبلي
رقم الصك	462505012230	الاستخدام	سكني	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة	قطعة رقم 4
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	2,000	قطعة رقم 6

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

15.80
15.80
19
19

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

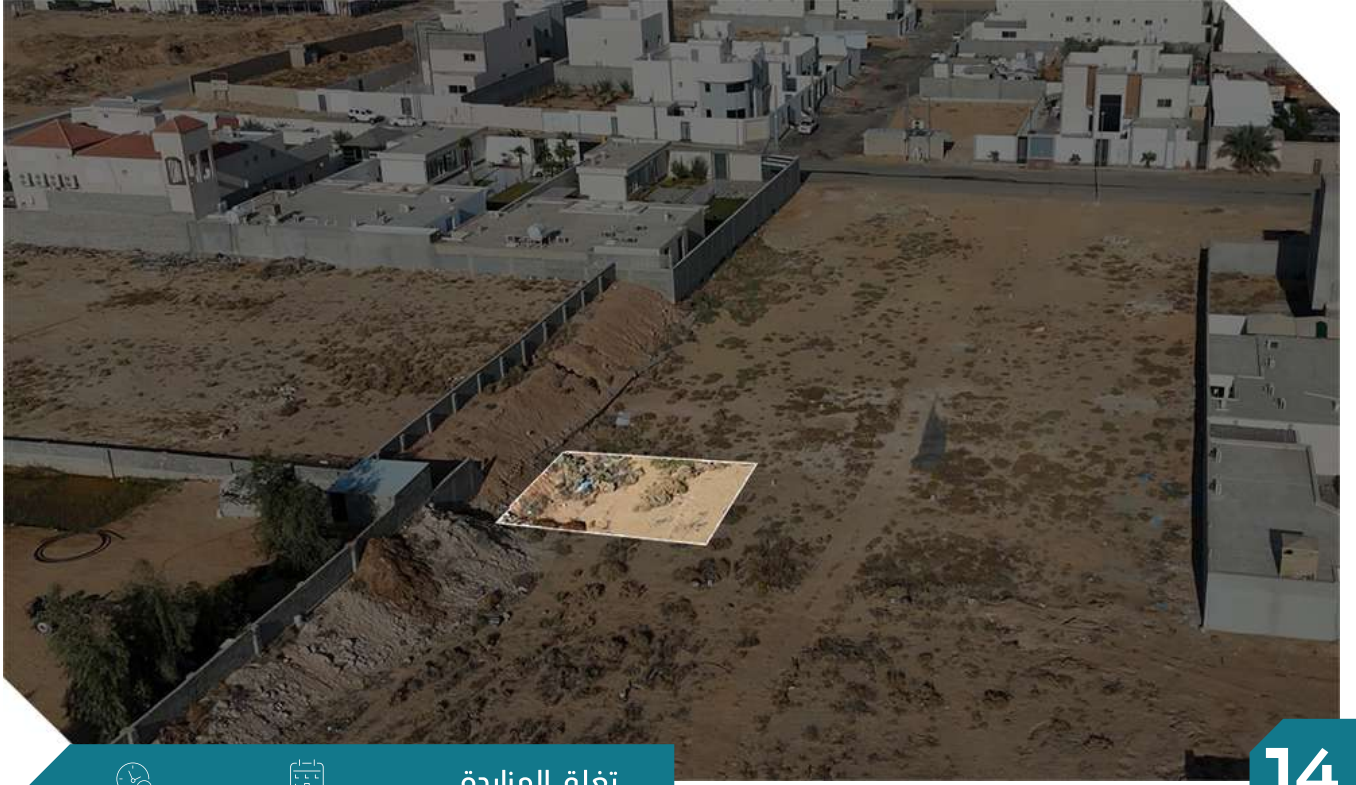
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



14

7:10 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300.20	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	حد ملكية قطعة رقم 12 تخطيط مستقبلي شارع عرض 12 م قطعة رقم 5 حد ملكية قطعة رقم 16 مخطط معتمد برقم 0400/0401/002653
رقم الصك	862505012240	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة			
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	2,000			

شمالاً 15.80
جنوباً 15.80
شرقاً 19
غرباً 19

الأطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

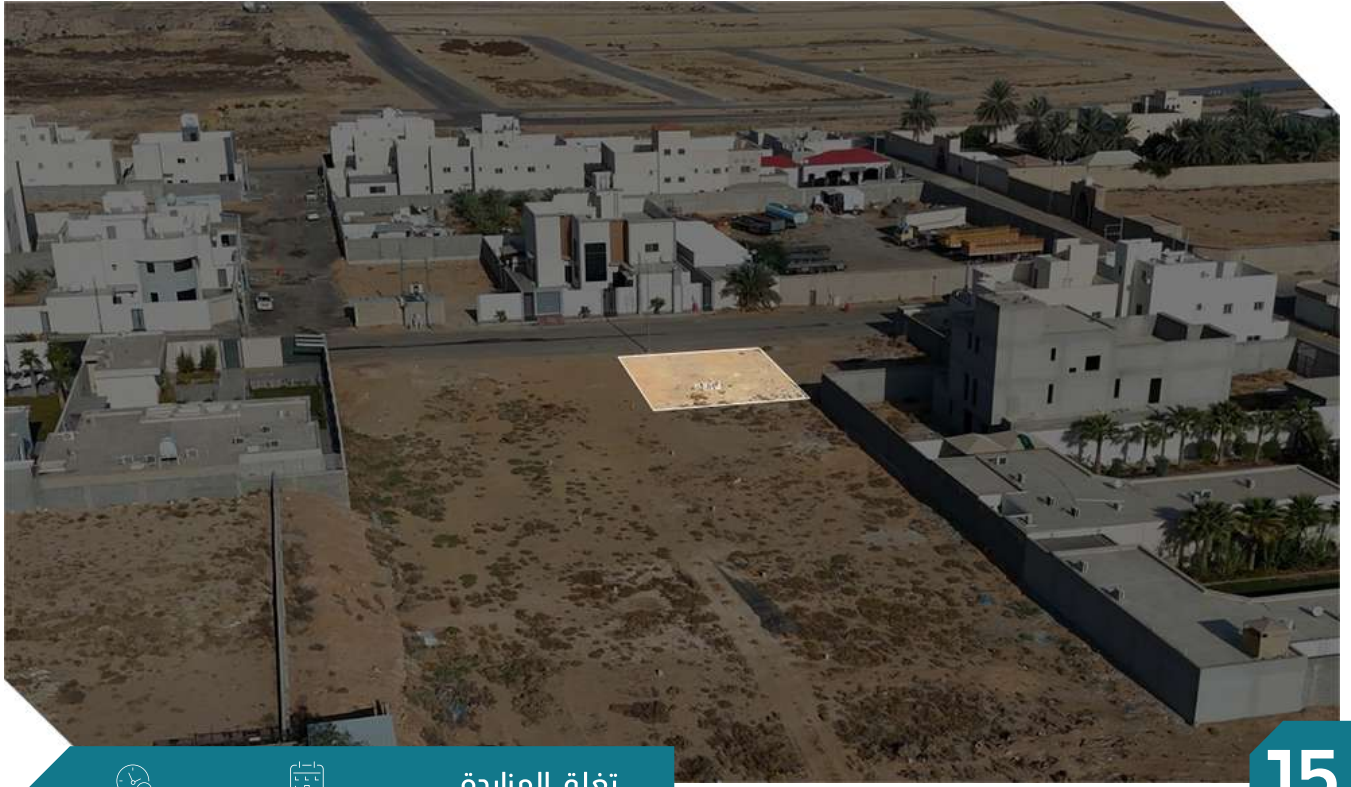
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

7:20 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	399.72	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	362505012239	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	7	شحن المحفظة	4,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

21.08 شمالاً
21 جنوباً
19 شرقاً
19 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

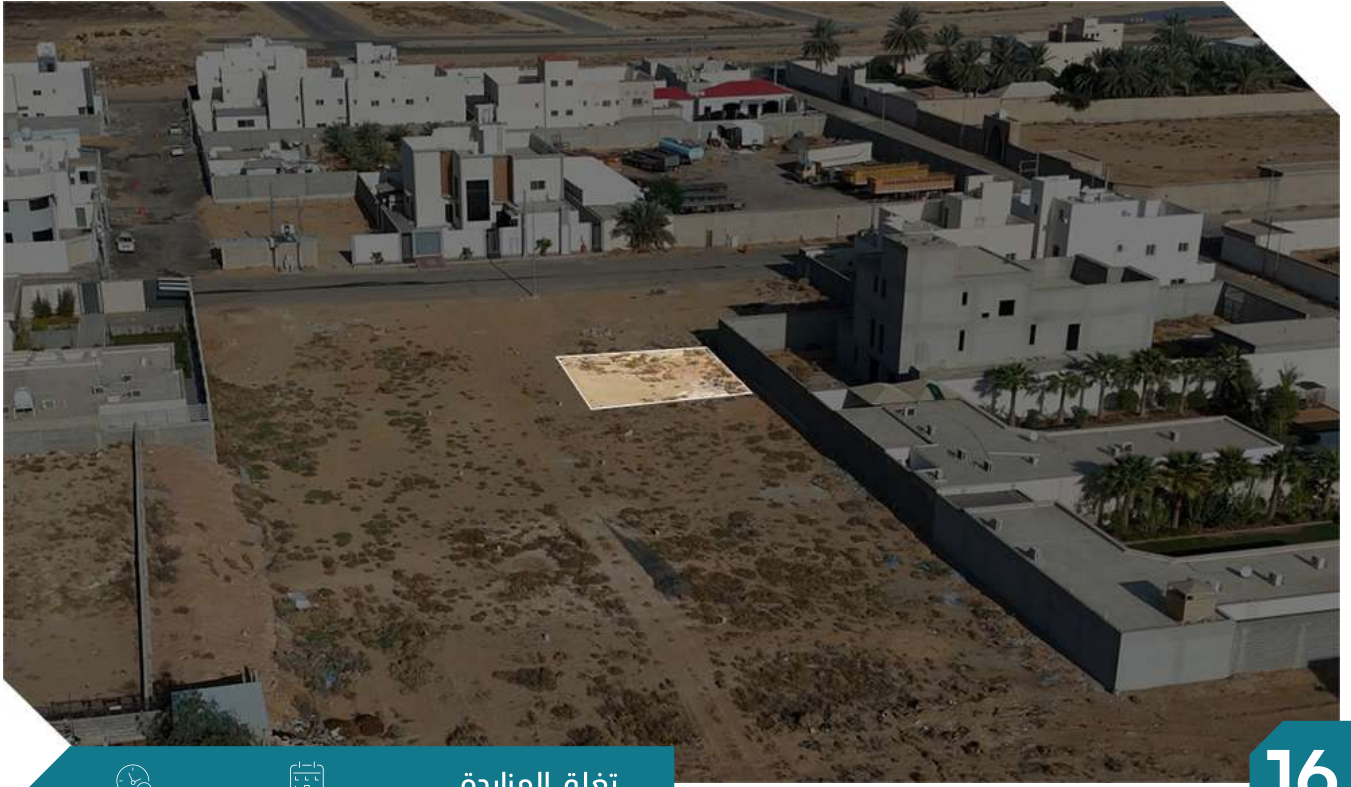
■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



16

تغلق المزايمة
على العقار

2026/01/05

7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300.20	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م حد ملكية قطعة رقم 17 تخطيط مستقبلي قطعة رقم 7 قطعة رقم 9
رقم الصك	262505012238	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة			
رقم القطعة	8	شحن المحفظة	2,000			

شمالاً 15.80
جنوباً 15.80
شرقاً 19
غرباً 19

الآطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

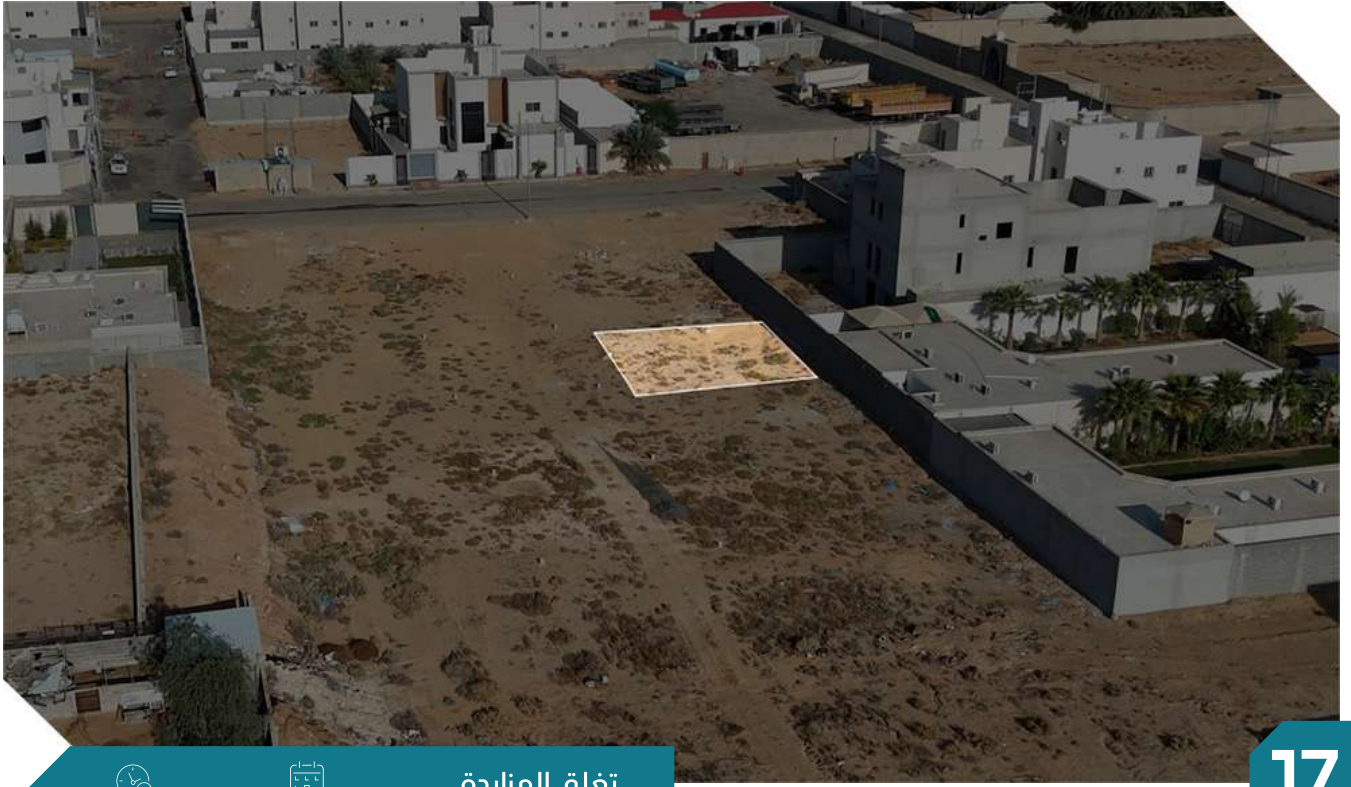
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايمة
على العقار

7:40 مساءً

2026/01/05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	300.20	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	562505012237	الاستخدام	سكني		جنوباً	حد ملكية قطعة رقم 17 تخطيط مستقبلي
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة		شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	9	شحن المحفظة	2,000		غرباً	قطعة رقم 10

شمالاً	15.80
جنوباً	15.80
شرقاً	19
غرباً	19

الأطوال

معلومات إضافية

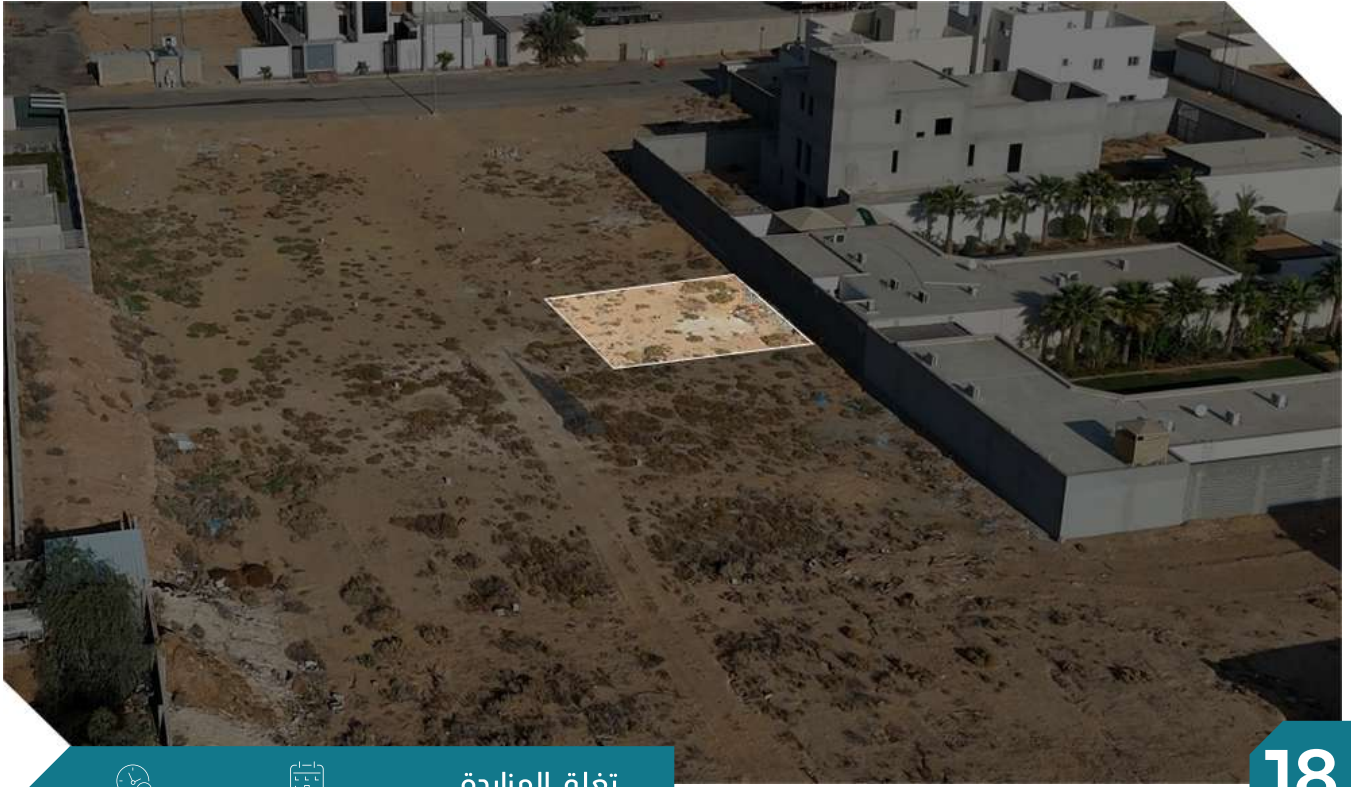
■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



18

7:50 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300.20	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	362505012241	الاستخدام	سكني		جنوباً	حد ملكية قطعة رقم 17 تخطيط مستقبلي
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة		شرقاً	قطعة رقم 9
رقم القطعة	10	شحن المحفظة	2,000		غرباً	قطعة رقم 11

شمالاً	15.80
جنوباً	15.80
شرقاً	19
غرباً	19

الأطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

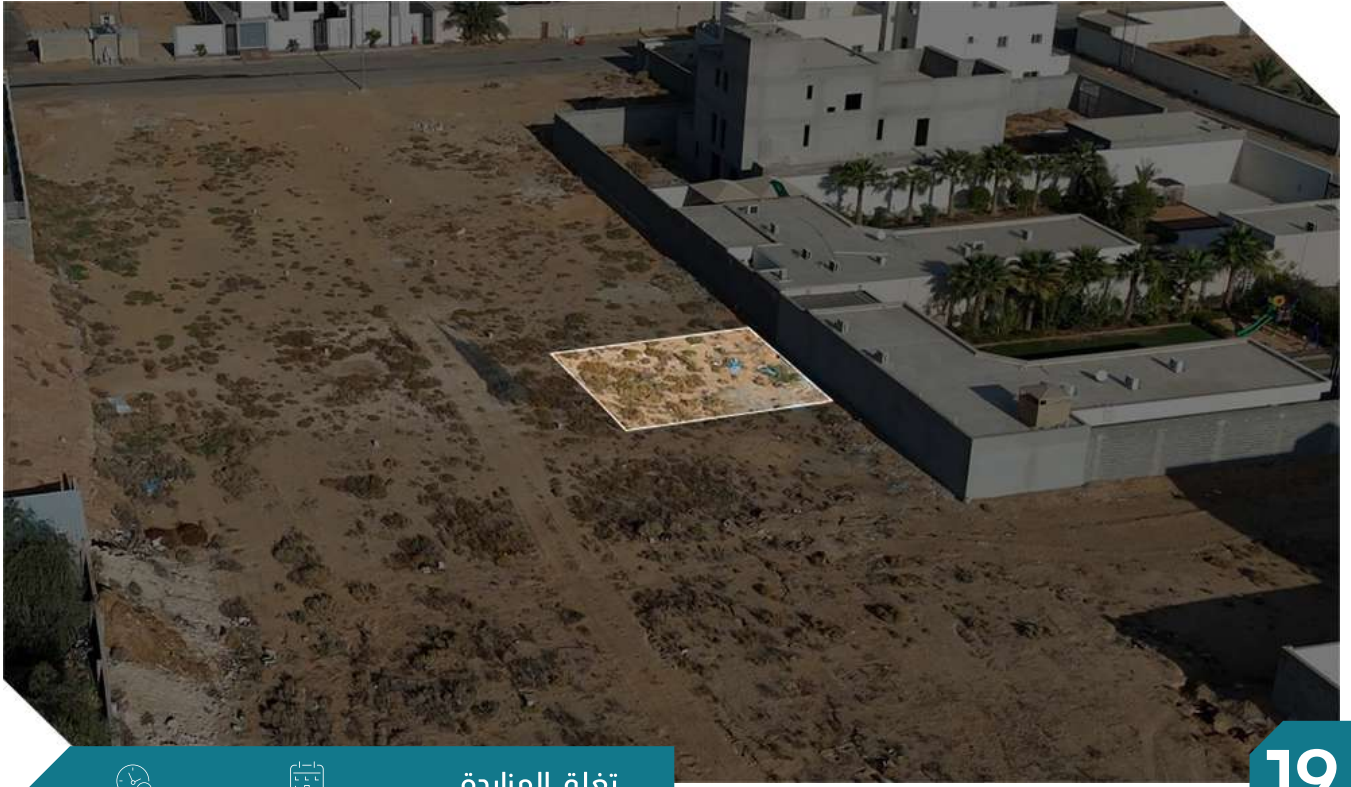
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايمة
على العقار8:00 مساءً
2026/01/05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300.20
رقم الصك	462505012236	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة
رقم القطعة	11	شحن المحفظة	2,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
	جنوباً	حد ملكية قطعة رقم 17 تخطيط مستقبلي
	شرقاً	قطعة رقم 10
	غرباً	قطعة رقم 12

الأطوال	شمالاً	15.80
	جنوباً	15.80
	شرقاً	19
	غرباً	19

معلومات إضافية

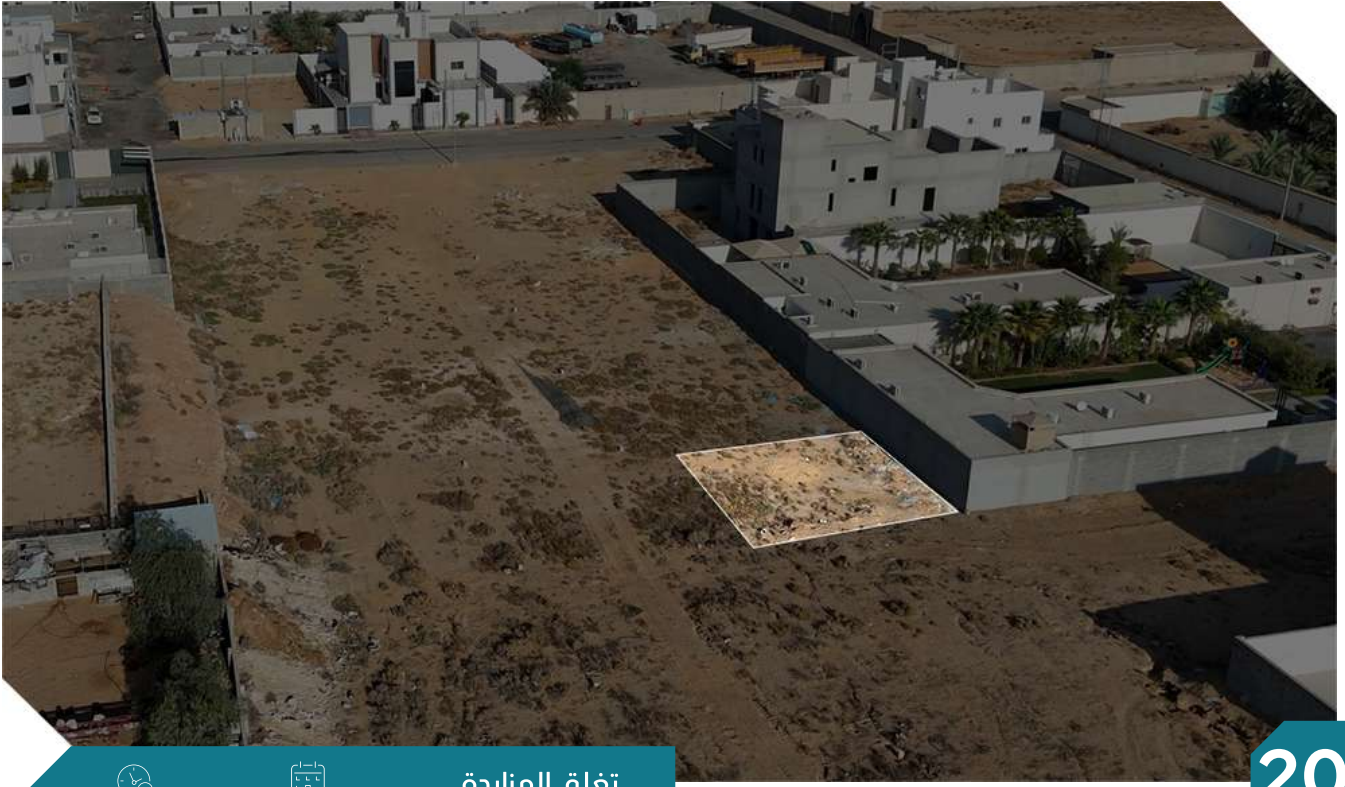
■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath



20

تغلق المزايمة
على العقار8:10 مساءً
2026/01/05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300.20
رقم الصك	762505012235	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400/0401/002654	الحي	الشقة
رقم القطعة	12	شحن المحفظة	2,000

شارع عرض 12 م
حد ملكية قطعة رقم 17 تخطيط مستقبلي
قطعة رقم 11
حد ملكية قطعة رقم 16 مخطط معتمد
برقم 0400/0401/002653

شمالاً 15.80
جنوباً 15.80
شرقاً 19
غرباً 19

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATEإنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الـ
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إعمار القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



على منصة
الدال للمزادات



نهاية المزاد

الاثنين 2026/01/05
من الساعة 5:00 إلى 8:10 مساءً



بداية المزاد

السبت 2026/01/03
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0538898814 📞

0538898814 📞