

انفاذ Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً : يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات , وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها : للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .



شركة منصات العقارية

بقيادة كوادر ذات كفاءات وخبرات عميقة
وراسخة على أساس أخلاقيات مهنية عالية،
تسعى دائماً على إدارة المزادات العقارية من خلال
تسخير جميع التقنيات والممارسات الحديثة التي
من خلالها ترتفع جودة ومخرجات ونتائج المزادات.

920010094



gomenassat.com



[gomenassat](https://www.gomenassat.com)



مزاد درر جيزان



تعلن شركة منصات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.



عبر منصة

الدال
Aldal



ينتهي المزاد :

الخميس 08 يناير 2026

من الساعة 4:00 إلى 4:50 مساءً



يبدأ المزاد :

الثلاثاء 06 يناير 2026

الساعة 1:00 مساءً

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب تنفيذ	رقم الصك	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
30,000	401014602409817	398552024036	سكني	246	1240	632	الرحاب	جيزان	فيلا سكنية	01
15,000	401014501757827	395408002728	سكني	627	368	215.23	المحمدية 2	جيزان	شقة سكنية	02
100,000	403094700060209	272203000953	زراعي	-	-	28,113.89	خبت الفلق	صبيا	أرض زراعية	03
15,000	401014502042817	498552014810	سكني	924	246	176.52	الرحاب	جيزان	شقة سكنية	04
100,000	401024702073331	572107001621	زراعي	بدون	-	21,600	خبت المجلى	أبي عريش	أرض زراعية	05
15,000	401014501921676	982122000942	سكني	464	233	210.93	الصفاء	جيزان	شقة سكنية	06



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/01/08

4:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق علوي في مدينة جيزان

شمالاً قطعة رقم 1242
جنوباً ممر عرض 7م
شرقاً القطعة رقم 1239
غرباً طريق عرض 15م

الدور

النوع	فيلا	المساحة م ²	632
رقم الصك	398552024036	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1240	الحي	الرحاب
رقم القطعة	246	شحن المحفظة	30,000 ريال

معلومات إضافية

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و ملحق علوي:
الدور الارضي:
5. غرفة . 4 دورات مياه . صاله . مطبخ

الملحق العلوي:
2. غرفة . دورة مياه . صاله . مطبخ

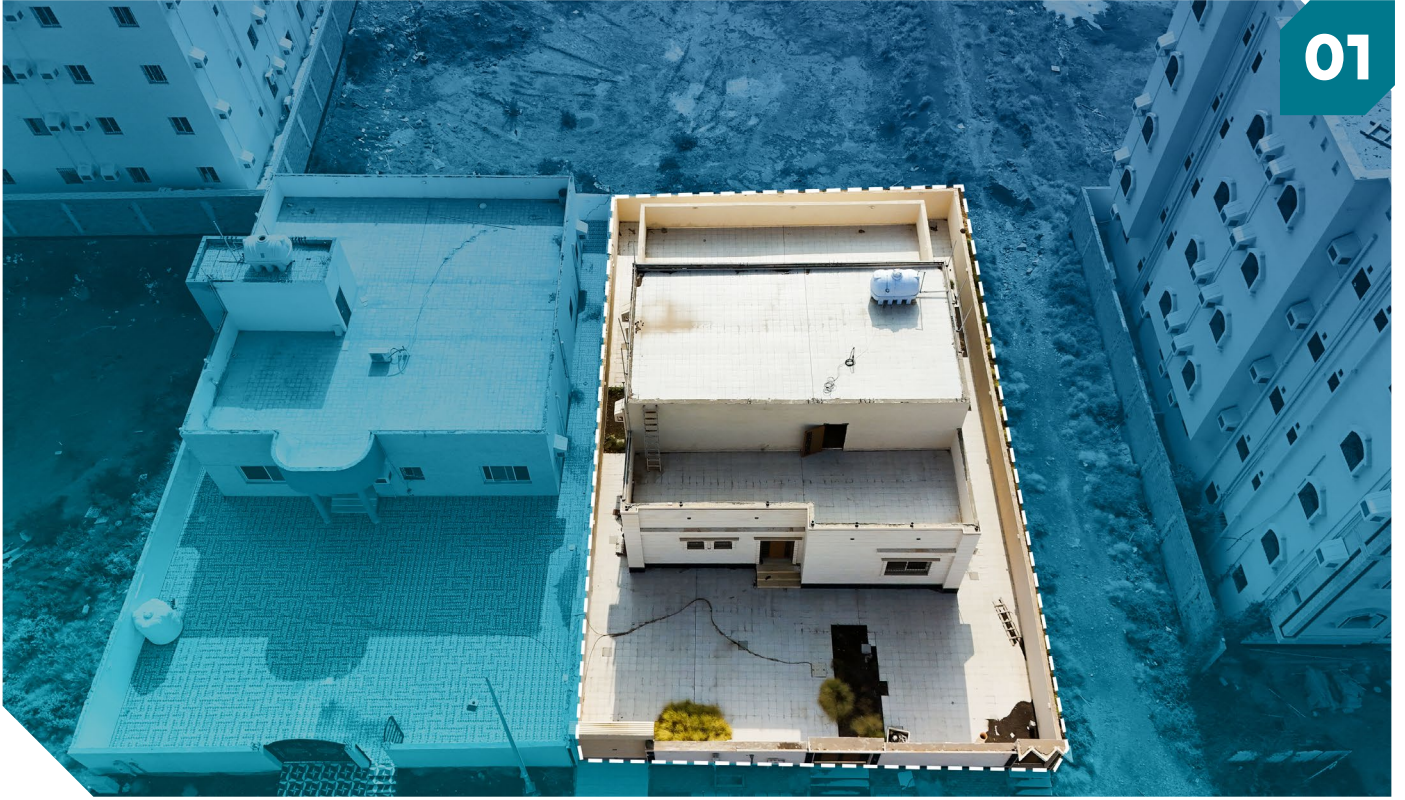
ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تكسير بجبسيات حمام بالدور الأرضي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ تبعد عن القرية الشعبية
6 دقائق

■ بالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
2 دقيقة

■ تبعد عن مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي
9 كيلو

■ تبعد عن الكورنيش الجنوبي جازان
9 دقائق



02

تغلق المزايحة
على العقار

2026/01/08

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الارضي في مدينة جيزان

النوع	شقة	المساحة م ²	215.23	شمالاً	ارتفاعات ا ثم شارع عرض 15 م
رقم الصك	395408002728	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتفاعات 2 ثم قطعة رقم 629
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية 2	شرقاً	ارتفاعات ا ثم شارع عرض 15 م
رقم القطعة	627	شحن المحافظة	15,000 ريال	غرباً	الوحدة رقم 2 / أ و مصعد و منور و درج ثم ارتفاع بعرض 2.00م ثم قطعة رقم 628

معلومات إضافية

شقة سكنية في الدور الارضي

6 غرف . 4 دورات مياه . مطبخ . صاله . مستودع.

ملاحظة:

- يوجد تشققات في العقار من الداخل.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

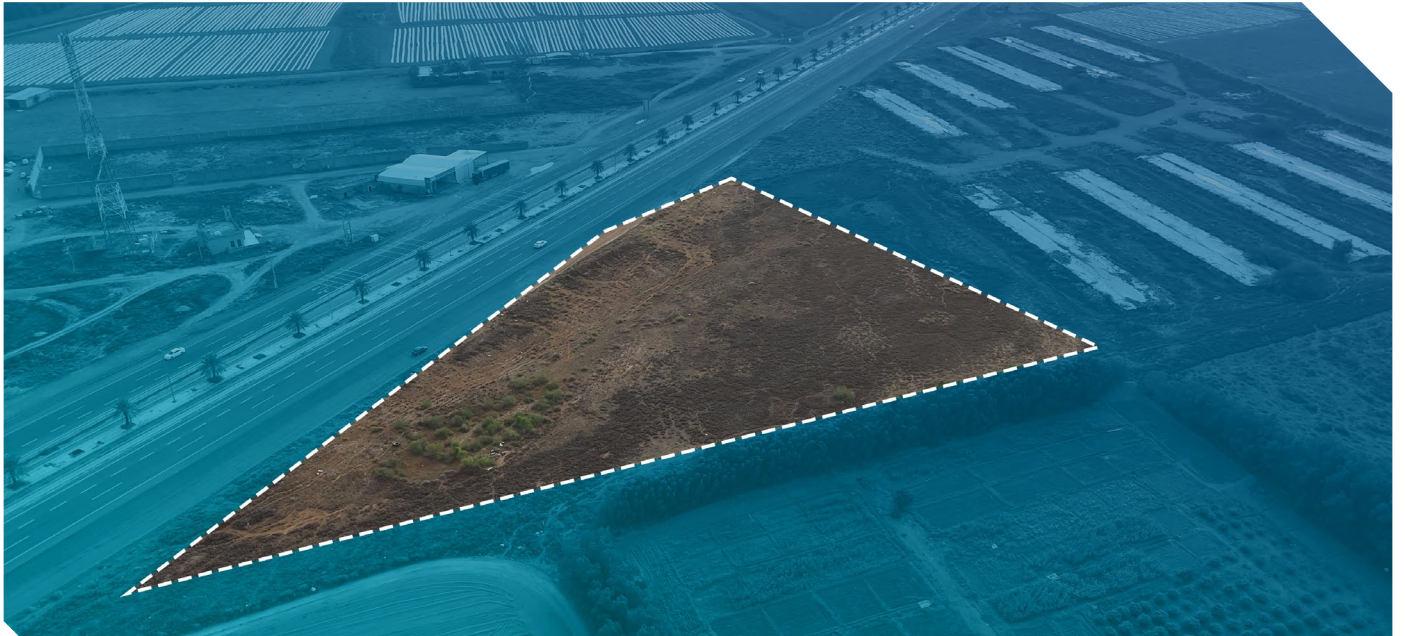


المعالم المحيطة

■ تبعد عن الكورنيش الشمالي
13 دقيقة

■ تبعد عن جامعة جازان
12 دقيقة

■ تبعد عن الراشد مول
14 دقيقة



03

تغلق المزايحة
على العقار

2026/01/08

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية في مدينة صبيا

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	28,113.89
رقم الصك	272203000953	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	خبت الفلق
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000 ريال

شمالاً "طريق صبيا / ابو عريش
عرض ستين متر 60م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الدود

معلومات إضافية

ملاحظة:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 185.69م
جنوباً 171.50م
شرقاً 55.30م
غرباً 251.77م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ تبعد عن محافظة ابو عريش
20 دقيقة

■ مباشرة على طريق صبا - ابو عريش .

■ تبعد عن مدينة جازان
30 دقيقة

■ تبعد عن محافظة صبا
18 دقيقة



4:30 مساءً



2026/01/08

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه بالملحق العلوي في مدينة جيزان

النوع	شقة	المساحة م ²	176.52
رقم الصك	498552014810	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	246	الحي	الرحاب
رقم القطعة	924	شحن المحفظة	15,000 ريال
الاتجاه	شمالاً	سطح	جنوباً
	رقم 923	ارتفاعات عرض 2.0 ثم القطعة	
	شرقاً	ارتفاعات عرض 2.0 ثم القطعة	رقم 922
	غرباً	ارتفاعات عرض 2.0 ثم القطعة	رقم 926

معلومات إضافية

شقة سكنية مكونة من :

5 غرف . 3 دورات مياه . مطبخ . صاله . غرفه ملابس .

ملاحظة:

- يوجد مدخلين للشقة

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ تبعد عن القرية الشعبية
6 دقيقة

■ بالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
دقيقة

■ تبعد عن مطار الملك عبد الله بن عبدالعزيز الدولي
9 كيلو

■ تبعد عن الكورنيش الجنوبي جازان
9 دقائق



05

تغلق المزايحة
على العقار

2026/01/08

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية في مدينة أبي عريش مقام عليها ملاحق متهالكة.

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

21,600

المساحة م2

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

572107001621

رقم الصك

خبت المجلى

الحي

رقم المخطط -

100,000 ريال

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء وصندوق خدمات داخل حدود الملكية.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأنشغال

شمالاً 105م ثم انحناء بطول 18.5م
ليصبح الضلع 123.50م

جنوباً 107.70م ثم انحناء 42.20م
ليصبح الضلع 149.90م

شرقاً 152م

غرباً 173.70م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ تبعد عن مستشفى الملك فهد المركزي
5 دقائق

■ مباشرة على طريق الملك فيصل

■ تبعد عن مدرسة دلة لتعليم القيادة
3 دقائق



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026/01/08

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الاول في مدينة جيزان

شمالاً ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة
رقم 463
جنوباً ارتداد بعرض 2.50 م ثم شارع عرض
15.00 م
شرقاً درج ومصعد ومنور الوحدة رقم 1 / 1
غرباً ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة
رقم 462

الدود

النوع شقة
رقم الصك 982122000942
رقم المخطط 233
رقم القطعة 464
المساحة 210.93 م²
الاستخدام السكني
الحي الصفا
شحن المحفظة 15,000 ريال

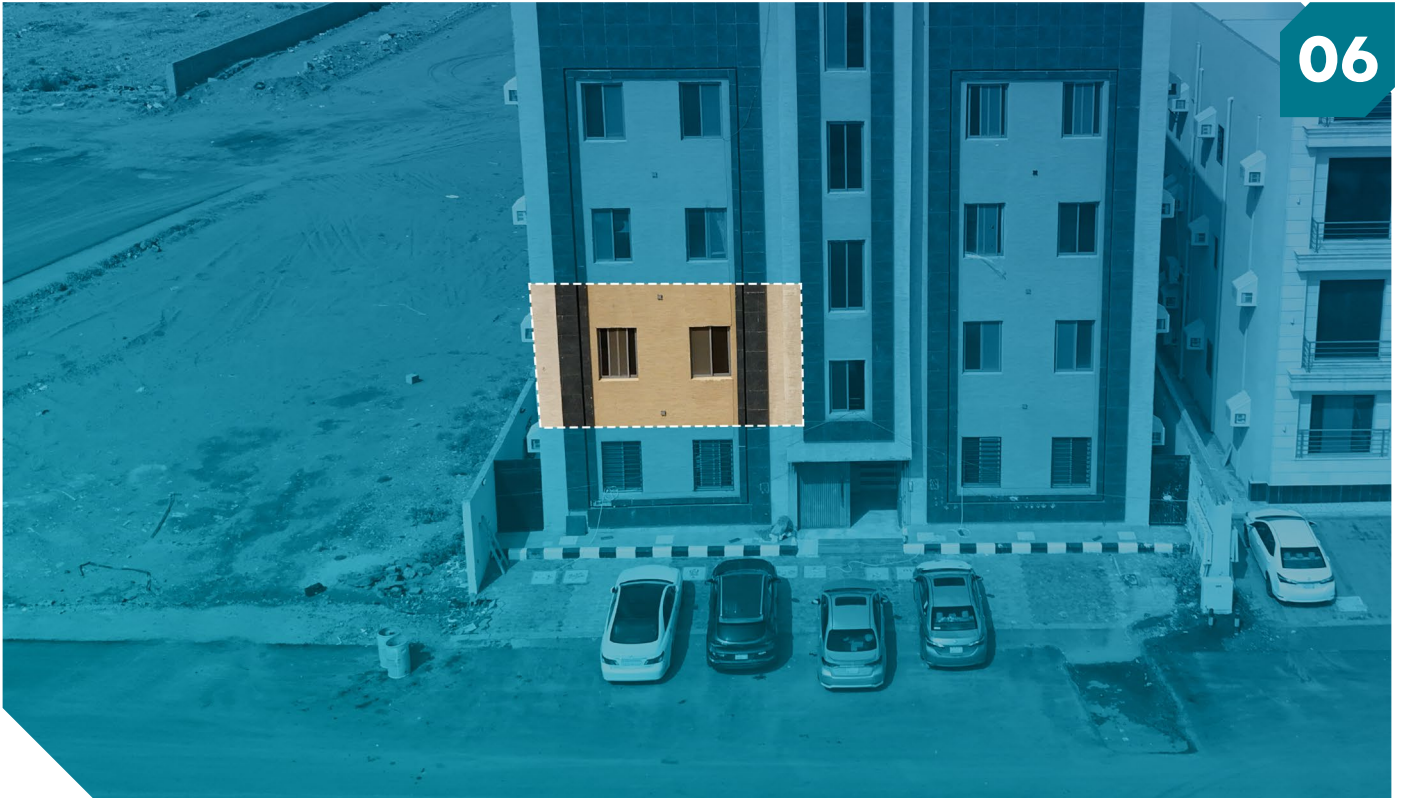
معلومات إضافية

شقة سكنية في الدور الاول

5 غرف . 3 دورات مياه . صالة . مطبخ .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ تبعد عن الكورنيش الشمالي
13 دقيقة

■ تبعد عن مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي
8 دقائق

■ تبعد عن الميناء
10 دقائق

■ تبعد عن الراشد مول
14 دقيقة

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاو الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاو الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاو على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو.
- يلتزم من يرسو عليه المزاو بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

اضغط هنا للوصول لمنصة الدال للمزايدات



يقام المزاد



عبر منصة

الدال
Aldal



ينتهي المزاد :

الخميس 08 يناير 2026
من الساعة 4:00 إلى 4:50 مساءً



يبدأ المزاد :

الثلاثاء 06 يناير 2026
الساعة 1:00 مساءً

للتواصل والاستفسار



0538992444



920010094