

مزاد  
بوابة الشرقية



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض  
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول  
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية  
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة  
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207  
0503772500



@eamarauction



# مزاد بوابة الشرقية



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
لمجموعة من العقارات المميزة بالمنطقة الشرقية تحت  
إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة  
التنفيذ .

يبدأ السبت 27 / 12 / 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الإثنين 29 / 12 / 2025  
ما بين الساعة 4 - 6:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار                                 | المدينة  | الحي               | المساحة م <sup>2</sup>            | رقم المخطط             | رقم القطعة              | رقم الصك         | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
|--------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-------------|
| أرض خام<br>البيع مشاع بنسبة<br>% 25.926037 | الدمام   | غرب الدمام         | 70,000.3 م مشاعاً<br>من 270,000 م | ----                   | ----                    | 430107018934     | 401014501929321 | 1,200,000   |
| أرض<br>سكنية - تجارية                      | الدمام   | العزيرية           | 2,100                             | 1 / 141                | 412 - 409               | 630126000706     | 403094600046811 | 130,000     |
| أرض سكنية                                  | الخبر    | العزيرية           | 3,115.84                          | 105 - 104<br>107 - 106 | 2 / 62                  | 630210004018     | 402014600746902 | 125,000     |
| مستودع صناعي                               | القطيف   | القطيف             | 2,500                             | 217 / 3                | 44                      | 781608003137     | 401014603143988 | 100,000     |
| فيلا سكنية                                 | الدمام   | الشروق             | 1,310.85                          | 937 / ش د              | 72                      | 362011001160     | 402014600743711 | 60,000      |
| فيلا سكنية                                 | القطيف   | الجش               | 721.32                            | 693 / 3                | 125                     | 794070003890     | 401044601485253 | 60,000      |
| أرض<br>سكنية - تجارية                      | الخبر    | المرجان            | 875                               | 209 / 2                | أ / 56                  | 360649001759     | 403094700054184 | 30,000      |
| فيلا سكنية                                 | الدمام   | الدمام             | 593.39                            | ----                   | 569                     | 260604008258     | 403094600032756 | 25,000      |
| أرض سكنية                                  | الدمام   | ضاحية الملك<br>فهد | 776.08                            | 1 / 294                | 646                     | 430128001103     | 403094600035744 | 25,000      |
| فيلا سكنية                                 | الخبر    | الراكة<br>الشمالية | 500                               | 71                     | 85                      | 262003015965     | 401024601797645 | 25,000      |
| فيلا سكنية                                 | الخبر    | الؤلؤ              | 300                               | 2 / 340<br>معدل        | 124 / 1                 | 6340530092100000 | 401014501735096 | 25,000      |
| فيلا سكنية                                 | الدمام   | المريكات           | 416                               | 162 / 1                | أ / 73                  | 560653005422     | 403094700048047 | 20,000      |
| فيلا سكنية                                 | الدمام   | بدر                | 400                               | 1 / 91                 | أ / 1094                | 460652002458     | 403094700053959 | 20,000      |
| عمارة سكنية                                | الخبر    | الثقيبة            | 325.58                            | المخطط<br>الإرشادي     | 3 من البلك<br>رقم 5016  | 330217000129     | 403094600044109 | 15,000      |
| فيلا سكنية                                 | التغيبية | الربيع             | 660                               | 77 / 10                | ز / 302                 | 734102005454     | 401044601342708 | 10,000      |
| بيت سكني                                   | الدمام   | العدامة            | 94                                | ----                   | 51 من البلك<br>رقم 2213 | 560601002972     | 401024601677330 | 5,000       |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



01

04:00 مساءً

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام مشاع بنسبة 25.926037 %.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 60 م  
طريق المطار عرض 100 م  
شارع عرض 40 م  
شارع

الحدود

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

70,000.3 م مشاعاً  
من 270,000 م  
---  
غرب الدمام  
1,200,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
430107018934  
---  
---

## معلومات إضافية

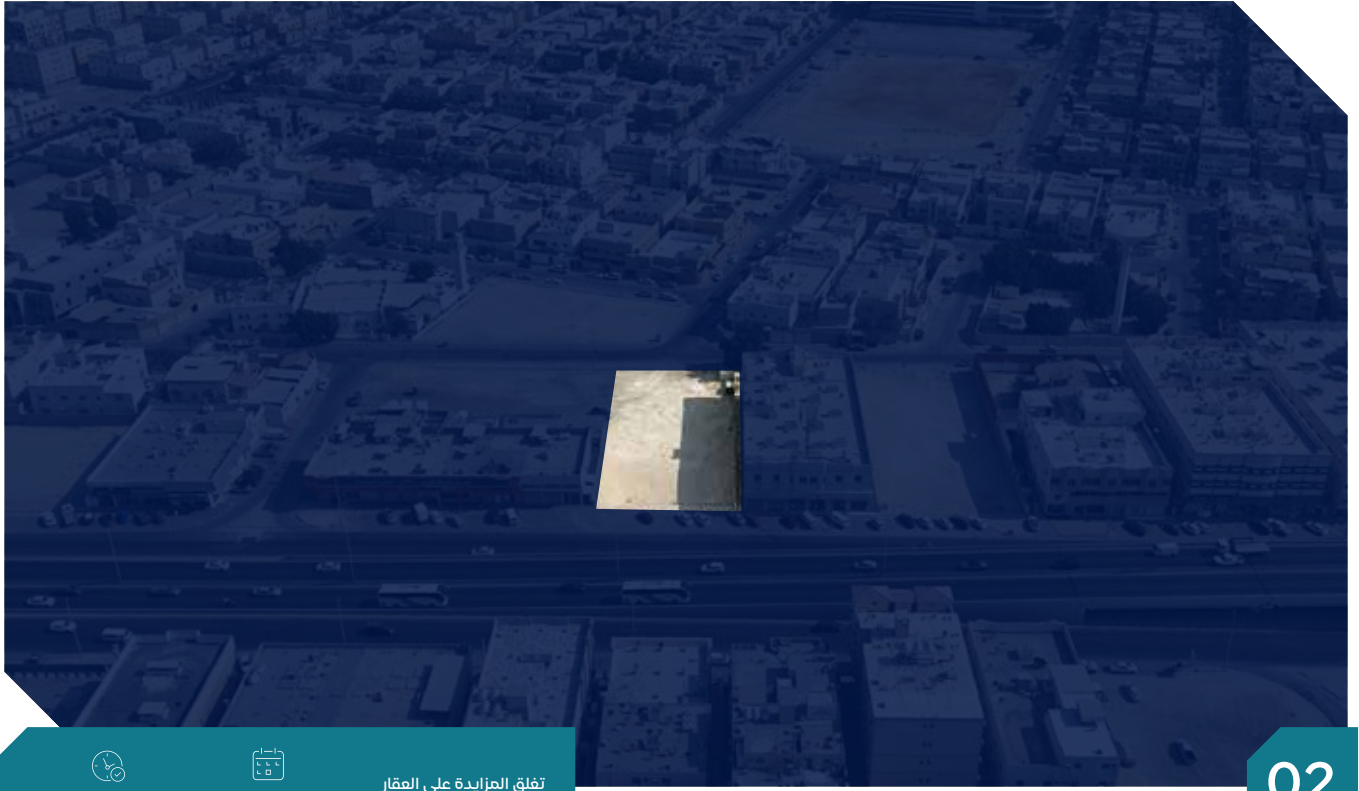
- العقار عبارة عن أرض خام 70,000.3 م مشاعاً من 270,000 م .
- يوجد 13 غرفة كهرباء داخل حدود الأرض .
- يوجد برج اتصالات مؤجر داخل حدود الأرض .
- يوجد اعمدة انارة داخل حدود الأرض .
- يوجد 4 وصلات دفاع مدني داخل حدود الأرض .
- وجد مبنى تابع لوزارة البيئة والمياه والزراعة وغرفة تحكم بالمياه والكهرباء .
- يوجد اختلاف في استخدام : حسب الصك : أرض خام - حسب المستكشف : الأرض مطورة الى سكني تجاري .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

04:10 مساءً

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة 407 - 410  
قطعة 411 - 414  
شارع 20 م  
شارع 28 عرض 40 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

70 م  
70 م  
30 م  
30 م

الأتطوال

المساحة 2,100  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

سكني - تجاري  
العزيزية  
130,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
630126000706  
1 / 141  
412 - 409

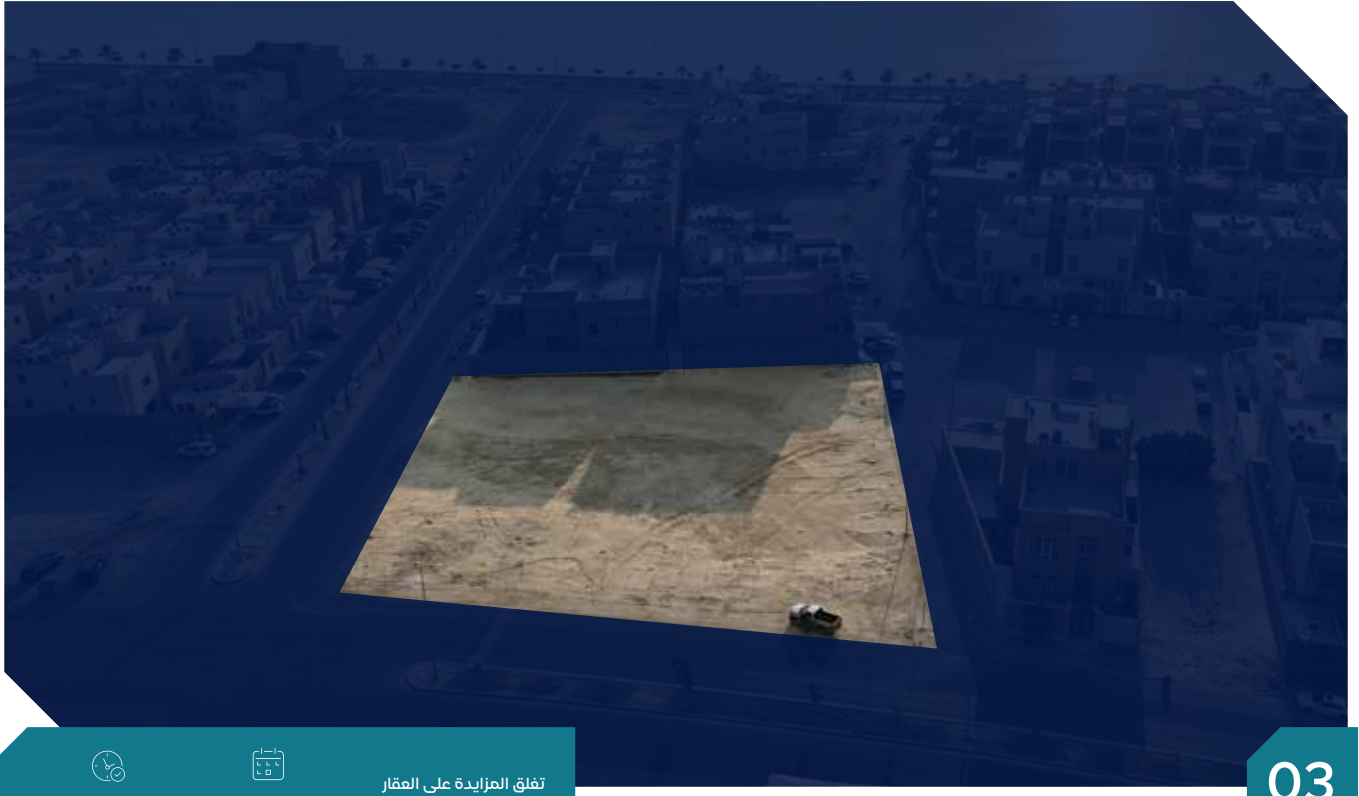
## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية - تجارية .
- يوجد مظلة سيارة هنقر في الجهة الشرقية الجنوبية من الأرض .
- يوجد مستودع هنقر في الأرض .
- تم ذكر رقم البلوك 31 في المخططات ولم يتم ذكره في الصك .
- يوجد صندوق خدمات و صندوق اتصالات في الجهة الغربية من الأرض خارج حدود العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

04:20 مساءً

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

|            |                       |                        |          |
|------------|-----------------------|------------------------|----------|
| النوع      | أرض                   | المساحة م <sup>2</sup> | 3,115.84 |
| رقم الصك   | 630210004018          | الإستخدام              | سكني     |
| رقم المخطط | 2 / 62                | الحي                   | العزيرية |
| رقم القطعة | 104 - 105 - 106 - 107 | شحن المحفظة            | 125,000  |

|        |        |                              |
|--------|--------|------------------------------|
| الحدود | شمالاً | شارع عرض 30 م                |
|        | جنوباً | قطعة رقم 109 و 108           |
|        | شرقاً  | شارع عرض 30 م                |
|        | غرباً  | شارع عرض 16 م و نافذ عرض 8 م |

|          |        |         |
|----------|--------|---------|
| الأتطوال | شمالاً | 56.99 م |
|          | جنوباً | 56 م    |
|          | شرقاً  | 51.21 م |
|          | غرباً  | 61.7 م  |

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
- يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك : العزيرية - حسب المستكشف : البحيرة .
- حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ : حسب الصك : 3115.84 م - حسب اطوال الصك والكروكي : 3161.98 م .
- يوجد شطفة في المستكشف غير موجوده بالصك ولا الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





04

04:30 مساءً

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع صناعي .

|            |              |                        |         |        |               |             |
|------------|--------------|------------------------|---------|--------|---------------|-------------|
| النوع      | مستودع       | المساحة م <sup>2</sup> | 2,500   | الحدود | شمالاً        | قطعة رقم 46 |
| رقم الصك   | 781608003137 | الإستخدام              | صناعي   | جنوباً | قطعة رقم 42   |             |
| رقم المخطط | 217 / 3      | الحي                   | القطيف  | شرقاً  | شارع عرض 40 م |             |
| رقم القطعة | 44           | شحن المحفظة            | 100,000 | غرباً  | قطعة رقم 45   |             |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 50 م |
| جنوباً | 50 م |
| شرقاً  | 50 م |
| غرباً  | 50 م |

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مستودع وملاحق ارضية مكونة من مكتبين و 6 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ .
- يوجد اختلاف في نوع الاستخدام : حسب المستكشف : صناعي - حسب القرار المساحي : تصنيع .
- يوجد مبنى مشترك من ناحية الشرق بين الصك والشارع ( هتقر ) .
- يوجد جزء من غرفة كهرباء في الجهة الشرقية داخل حدود العقار .
- وجد عدد 2 من صناديق الخدمات في الجهة الشرقية , واحد داخل حدود العقار والثاني خارج الحدود العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة على العقار

04:40 مساءً

2025 / 12 / 29

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأنطوال

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

1,310.85  
سكني  
الشروق  
60,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
362011001160  
937 / ش د  
72

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين + ملحق ارضي .
- الملحق الأرضي : ثلاث غرف + دورتين مياه بسقف خرساني + مستودع شينكو .
- الدور الأرضي : صاليتين + مطبخين + مستودعين + اربع مجالس + غرفتين طعام + دورتين مياه .
- الدور الأول : صالة فيها خمسة اجنحة، جناحين مكونة من : غرفتين + دورة مياه + صالة + مطبخ وجناحين مكونة من : ثلاث غرف + حمامين + صالة + مطبخ ، وجناح مكون من : غرفة + حمام .
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

04:50 مساءً

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

قطعة رقم 124  
ممر مشاه 8 م  
شارع عرض 18 م  
فسحة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

30.75 م  
29.42 م  
23 م  
25.1 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأتوال

721.32  
سكني  
الجش  
60,000

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

فيلا  
رقم الصك 794070003890  
رقم المخطط 693 / 3  
رقم القطعة 125

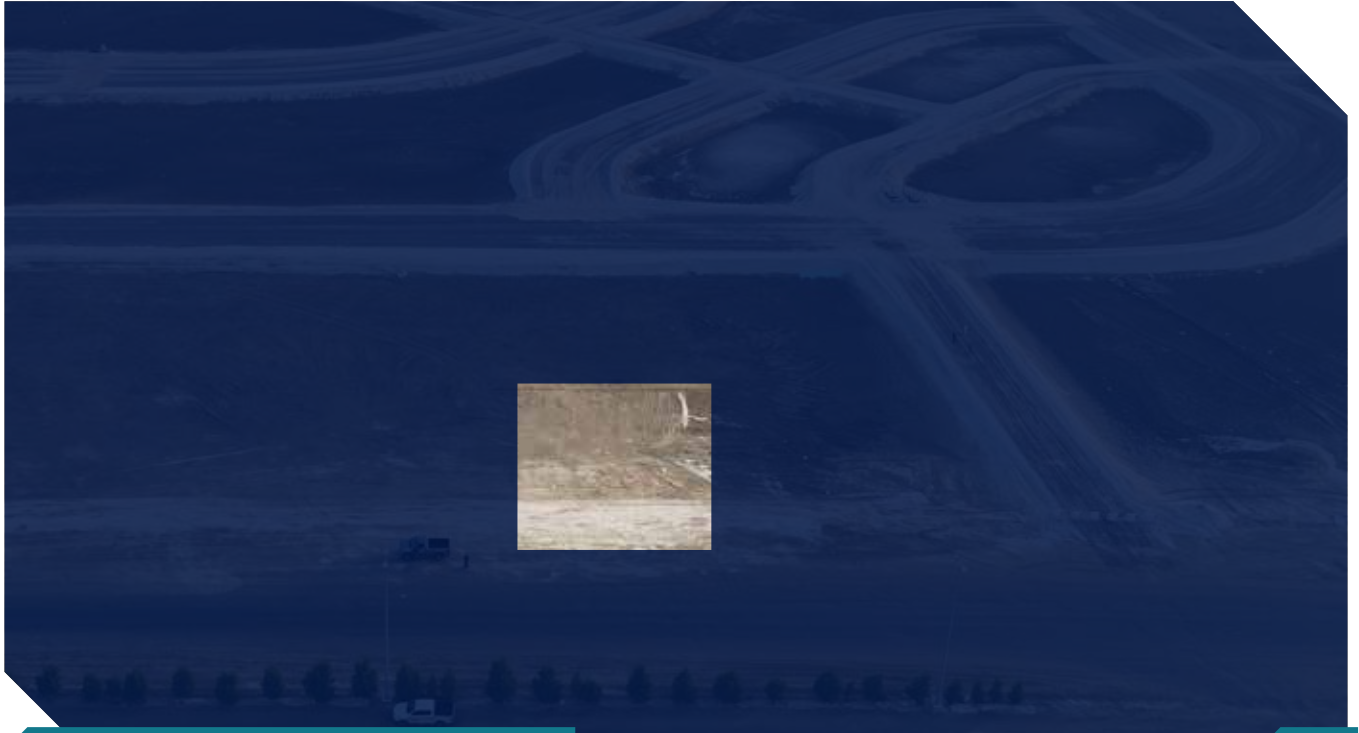
## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق .
- الملحق الأرضي : غرفة + دورة مياه + مستودع .
- الدور الأرضي : مجلسين + غرفة طعام + صاله + ثلاث دورات مياه + صاله + مطبخ + مستودع .
- الدور الأول : اربع غرف + ثلاث دورات مياه + صاله + مطبخ .
- الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه + مستودع .
- يوجد اختلاف في اسم المدينة والحي : حسب الصك : المدينة : القطيف - اسم الحي : الجش حسب المستكشف الجغرافي : المدينة : عنك - الحي : الراية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً



2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شارع عرض 60 م  
قطعة رقم 53  
قطعة رقم 58  
قطعة رقم 54

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

25 م  
25 م  
35 م  
35 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأتطوال

المساحة 2م 875  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة  
تجاري  
المرجان  
30,000

النوع أرض  
رقم الصك 360649001759  
رقم المخطط 209 / 2  
رقم القطعة 56 / أ

## معلومات إضافية

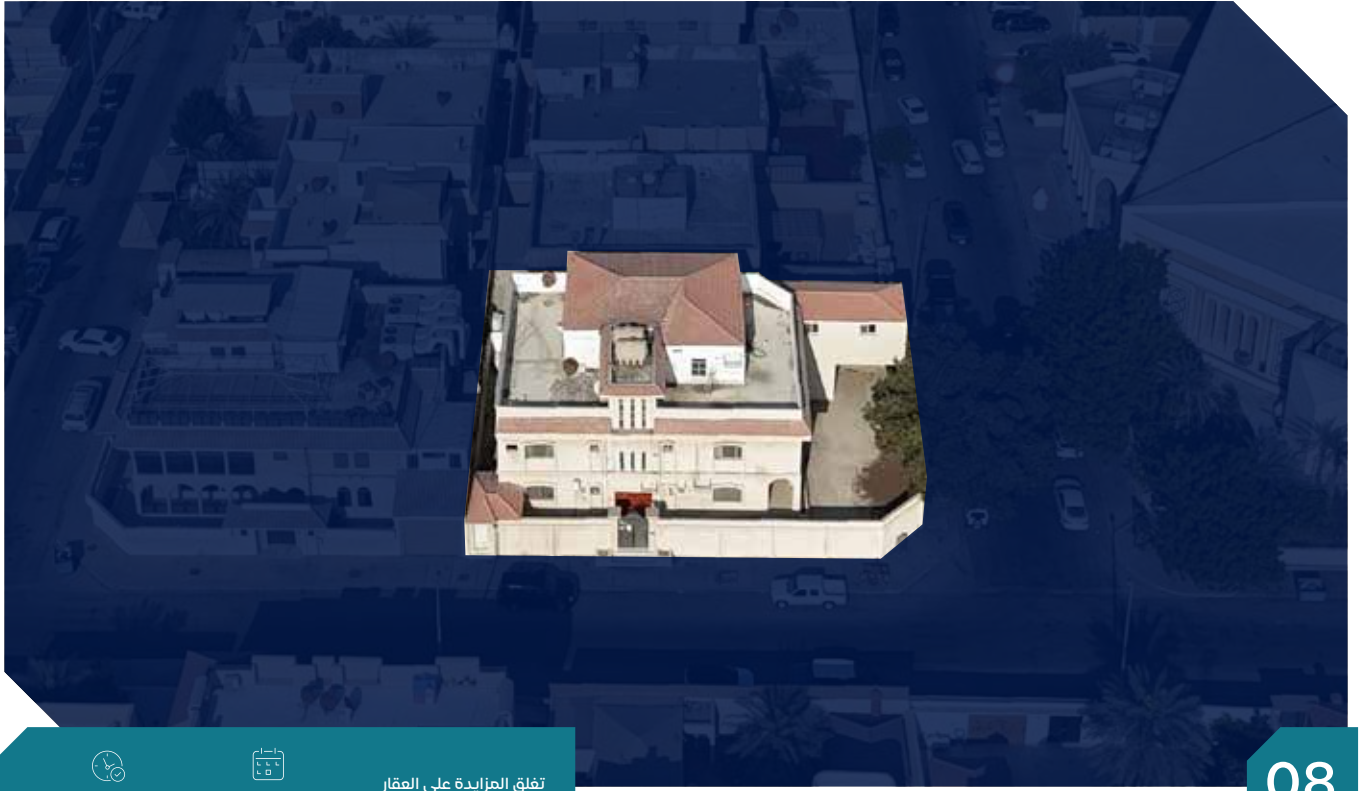
■ العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





08

تفلق المزايدة على العقار

05:10 مساءً

2025 / 12 / 29

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 567  
شارع عرض 15 م  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 568

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

29.96 م  
27 م  
17.04 م  
19.95 م

الأتطوال

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

593.39  
سكني  
الدامام  
25,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
260604008258  
----  
569

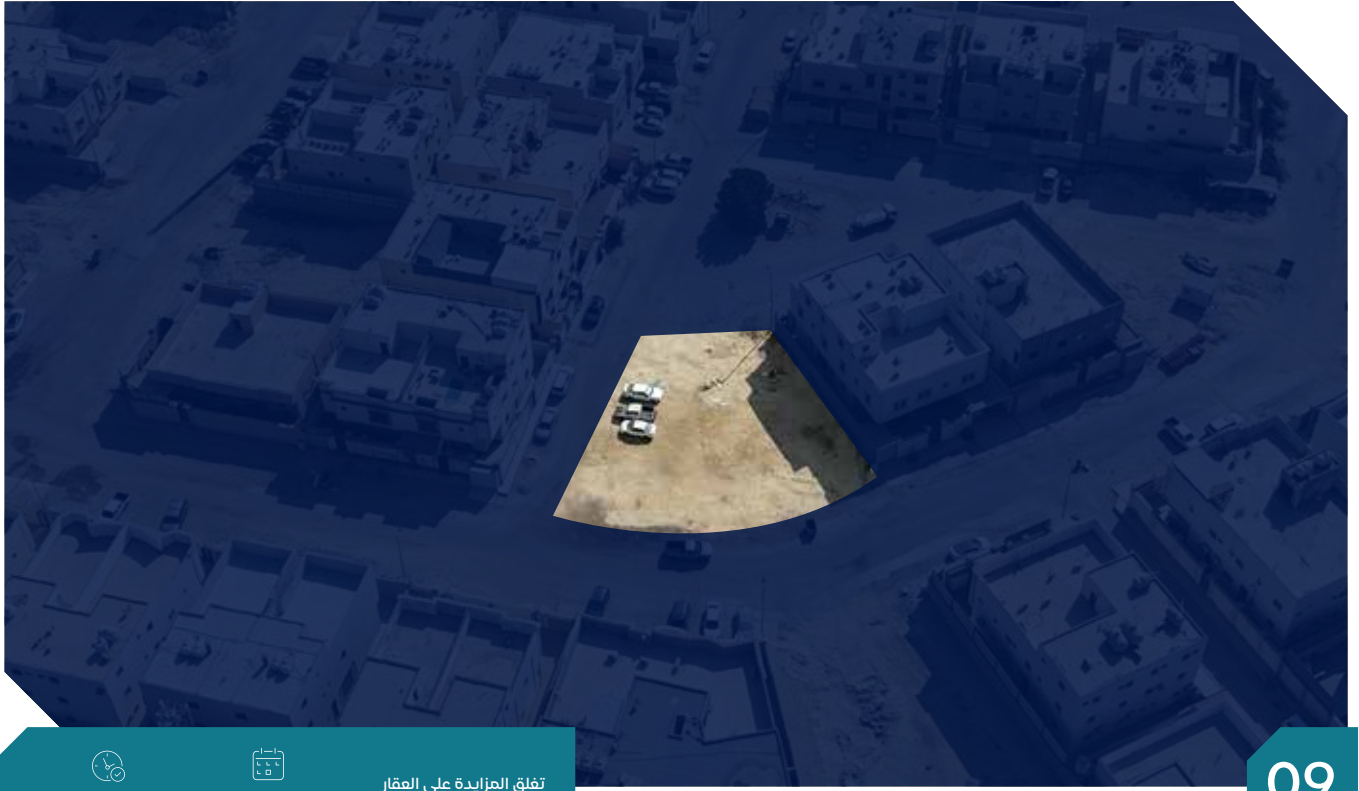
## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق وكراج .
- الملحق الارضي : غرفة + حمام بسقف قرميد .
- الدور الارضي : مجلسين + غرفة طعام + ثلاث غرف + ثلاث حمامات + صالة + مطبخ .
- الدور الاول : شقتين
- شقة مكونة من : صاليتين + ثلاث غرف + ثلاث حمامات + صاليتين + مطبخ + مجلس .
- شقة مكونة من : مجلس + غرفتين + حمامين + صالة + مطبخ .
- الملحق العلوي : شقة بسقف قرميد مكونة من : مجلس + غرفتين + حمامين + صالة + مطبخ .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض كما يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الجنوبية خارج حدود الارض .
- يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك : الدمام - حسب المستكشف الجغرافي : عبدالله فؤاد .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09

05:20 مساءً

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 18 م  
شارع عرض 15 م  
نافذ عرض 8 م  
قطعة رقم 645

الحدود

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

776.08  
سكني  
ضاحية الملك فهد  
25,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
430128001103  
1 / 294  
646

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

19.85 م  
19.19 م  
25 م  
25 م

الأتوال

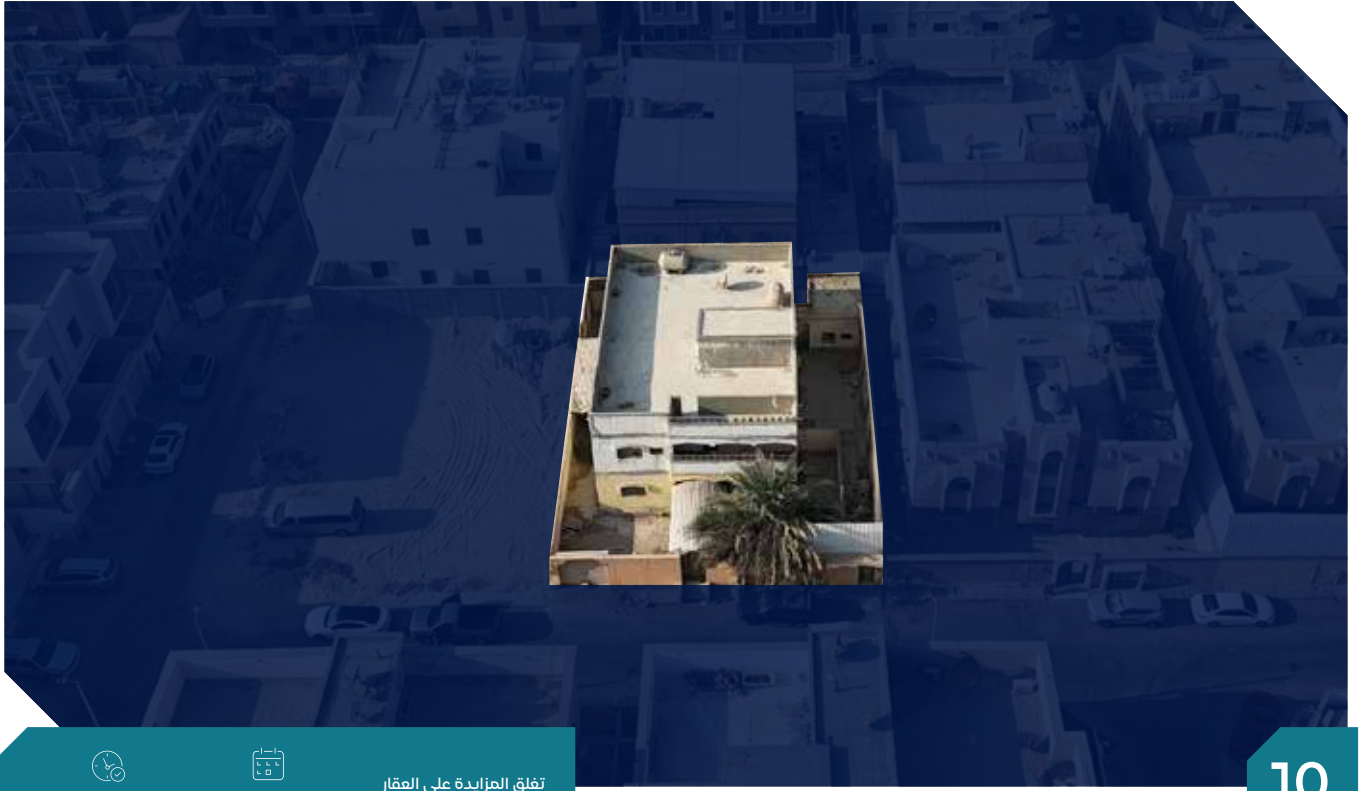
## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الأرض .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



10

05:30 مساءً

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

قطعة رقم 86 شمالاً  
شارع عرض 10 م جنوباً  
قطعة رقم 81 شرقاً  
قطعة رقم 89 غرباً

الحدود

20 م شمالاً  
20 م جنوباً  
25 م شرقاً  
25 م غرباً

الأتوال

المساحة 2م 500  
الإستخدام سكني  
الحي الراكدة الشمالية  
شحن المحفظة 25,000

النوع فيلا  
رقم الصك 262003015965  
رقم المخطط 71  
رقم القطعة 85

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي .
- الملحق الارضي : مطبخ
- الدور الارضي : مجلسين + غرفة طعام + غرفة + حمامين + صالة + مطبخ .
- الدور الاول : خمس غرف + حمامين + صالة .
- يوجد اختلاف في اسم المدينة : حسب الصك : الخبر - حسب المخططات : الدمام .
- العقار بحاجة الى صيانة وترميم .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:40 مساءً

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 122  
قطعة رقم 2 / 124  
قطعة رقم 125  
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

30 م  
30 م  
10 م  
10 م

الأتوال

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

300  
سكني  
اللؤلؤ  
25,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
6340530092100000  
2 / 340 معدل  
124 / 1

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مؤجرة متصلة مكونة من دورين .
- الملحق الأرضي : مجلس
- الدور الأرضي : مجلسين + غرفة طعام + دورتين مياه + صالة + مطبخ .
- الدور الأول : اربع غرف + ثلاث دورات مياه + صالة .
- الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف : حسب الصك : حي التحلية - حسب المستكشف : حي اللؤلؤ .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





12

تفلق المزايدة على العقار

05:50 مساءً

2025 / 12 / 29

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 72  
قطعة رقم 71  
نافذ 6 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

16 م  
16 م  
26 م  
26 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأتوال

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

416  
سكني  
المركبات  
20,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا

560653005422

162 / 1

73 / أ

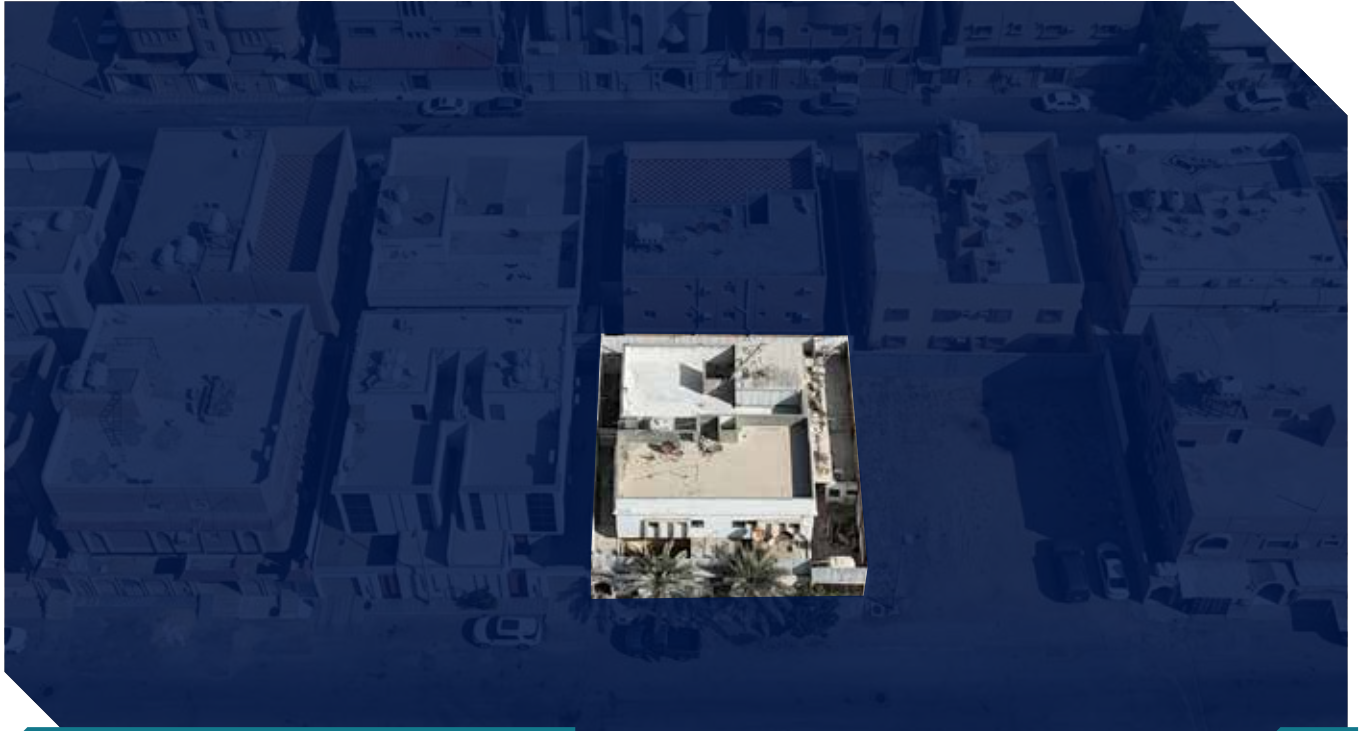
## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين .
- الدور الارضي عبارة عن شقتين
- شقة الاولى مكونة من : مجلس + غرفتين + حمام + صالة + مطبخ .
- الشقة الثانية مكونة من : مجلسين + حمامين + صالة + مطبخ + غرفتين .
- الدور الاول عبارة عن شقتين ، كل شقة مكونة من : ثلاث غرف + حمام + صالة + مطبخ .
- يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك : المركبات - حسب المخطط : ابن خلدون .
- جزء من سقف الدور الاول هنقر .
- العقار بحاجة الى صيانة وترميم .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:00 مساءً



2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

13

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1092  
قطعة رقم 1096  
قطعة رقم 1095  
شارع عرض 16 م

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأتوال

المساحة 2م 400  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة  
سكني  
بدر  
20,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
فيلا  
460652002458  
1 / 91  
أ / 1094

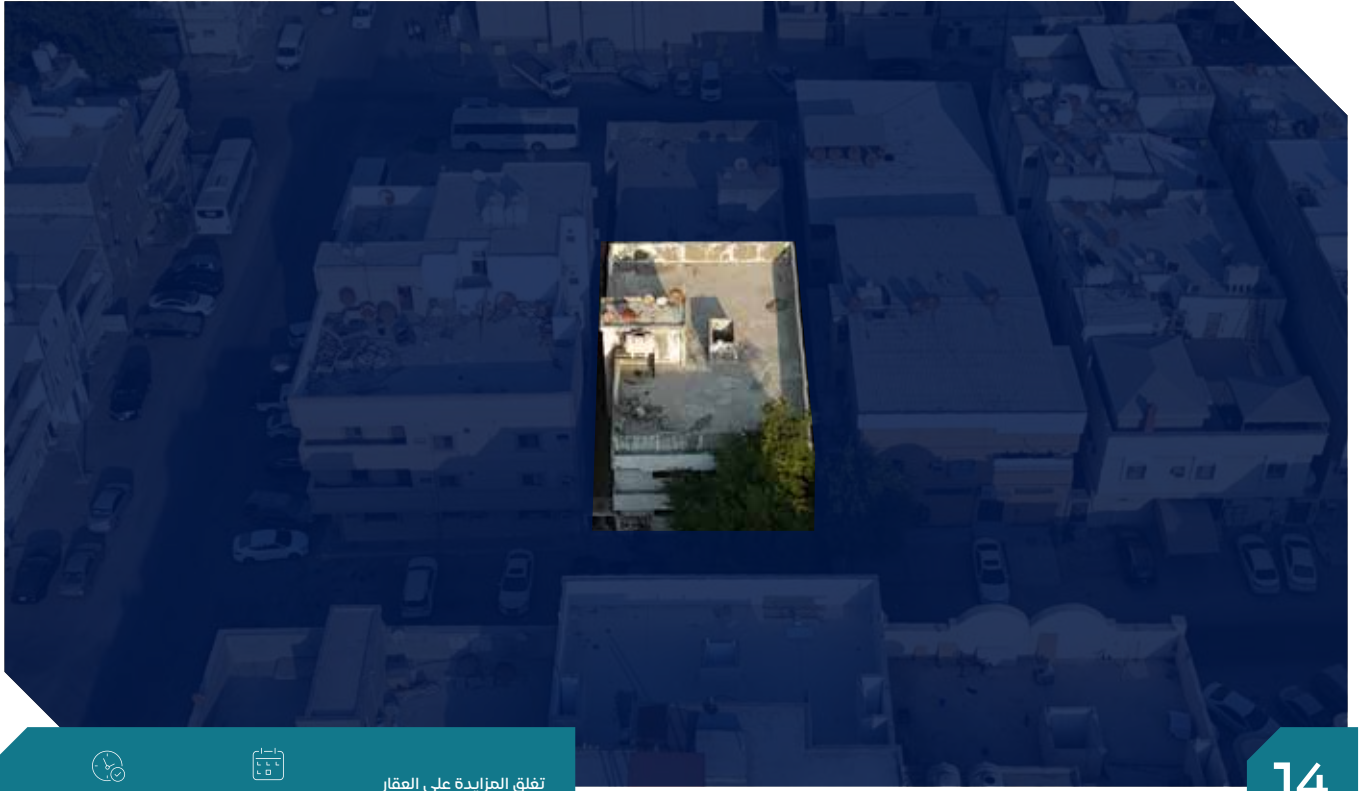
## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دورين وملحق أرضية .
- الملحق الأرضي : دورة مياه + غرفة + مطبخ + دورة مياه بسقف خرساني .
- الدور الأرضي : مجلس + غرفة طعام + ثلاث غرف + دورة مياه + صالة .
- الدور الأول : شقة مكونة من مجلس + غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:10 مساءً



2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

14

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

|                        |          |
|------------------------|----------|
| شمالاً                 | الحدود   |
| جنوباً                 |          |
| شرقاً                  |          |
| غرباً                  |          |
| قطعة رقم 1             |          |
| قطعة رقم 5             |          |
| قطعة رقم 4             |          |
| شارع جيزان عرض 21.35 م |          |
| شمالاً                 | الأنطوال |
| جنوباً                 |          |
| شرقاً                  |          |
| غرباً                  |          |
| 21.35 م                |          |
| 21.35 م                |          |
| 15.25 م                |          |
| 15.25 م                |          |

المساحة 2م 325.58  
الإستخدام  
سكني  
الحى  
الثقة  
شحن المحفظة  
15,000

النوع  
عمارة  
رقم الصك  
330217000129  
رقم المخطط  
المخطط الإرشادي  
رقم القطعة  
3 من البلك رقم 5016

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : عمارة مكونة من دورين .
- الدور الأرضي : شقتين كل شقة تحتوي على مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .
- الدور الأول : شقتين كل شقة تحتوي على مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



15

06:20 مساءً

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 301  
قطعة رقم 300  
قطعة رقم 304

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

22 م  
22 م  
30 م  
30 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأتطوال

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

660  
سكني  
الربيع  
10,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
734102005454  
77 / 10  
302 / ز

## معلومات إضافية

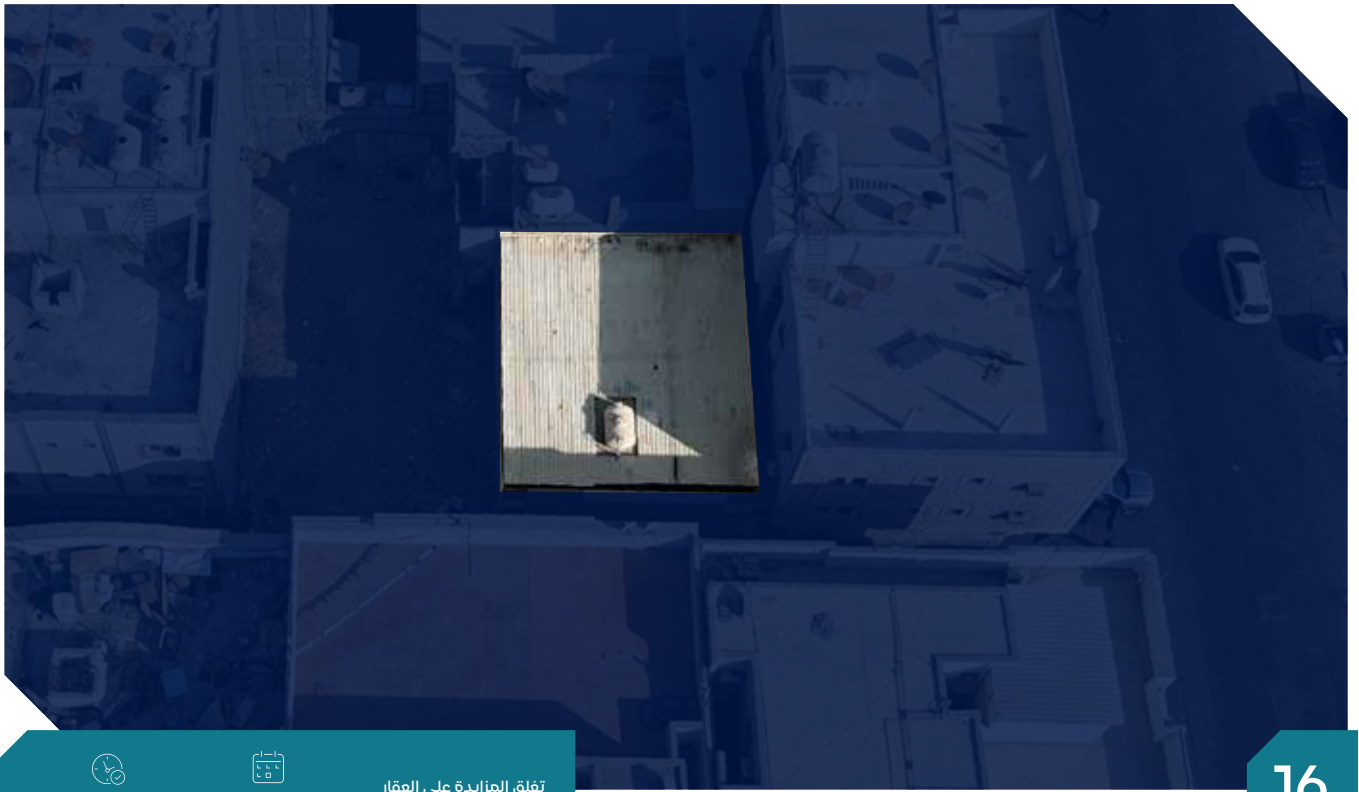
■ العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من : شقتين كل شقه :مجلس + صاله + غرفتين + مطبخ + مستودع + دورتين مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





16

تفلق المزايدة على العقار

06:30 مساءً

2025 / 12 / 29

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني .

النوع

بيت

رقم الصك

560601002972

رقم المخطط

----

رقم القطعة

51 من البلك رقم 2213

المساحة م<sup>2</sup>

94

الإستخدام

سكني

الحي

العدامة

شحن المحفظة

5,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 50

جنوباً

قطعة رقم 22

شرقاً

قطعة رقم 10

غرباً

قطعة رقم 21 وطريق مشترك عرض 1.60م

الأنطوال

شمالاً

8.23 م

جنوباً

8.23 م

شرقاً

11.43 م

غرباً

11.43 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : بيت مكون من دورين وملحق علوي .
- الدور الأرضي : شقة مكونة من ثلاث غرف + ثلاث دورات مياه + مطبخ .
- الدور الأول : شقة مكونة من ثلاث غرف + ثلاث دورات مياه + مطبخ .
- الملحق العلوي : مستودع هنقر + اعمدة خرسانية .
- نوع الاستخدام : حسب المستكشف الجغرافي : تجاري - حسب القرار المساحي : تجاري - حسب الواقع : سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



إختيار مزاد ( بوابة الشرقية )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

منصة الدال للمزادات   ينتهي الإثنين 29 / 12 / 2025 ما بين الساعة 4 - 6:30 مساءً   يبدأ السبت 27 / 12 / 2025 الساعة 10:00 صباحاً 

## للتواصل والإستفسار

0503772500  0556554207 