

مزاد
ركائز القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com



0538898814



meras_company



مراد
ركائز القصيم



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2026\01\03
الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026\01\05
الساعة 5:00 إلى 6:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	بريدة	الرابية	1591.64	-	بدون	403094600038066	30,000
02	بيت شعبي	بريدة	الحمراء	400	125/ق	94	403094500007735	10,000
03	فيلا سكنية	قصيبياء	-	700	-	1724	402014600741223	10,000
04	أرض زراعية	قصيبياء	-	105,953	-	بدون	403094700048479	30,000
05	فيلا سكنية	عنيزة	شرق الاشرافية	450	257	332ب	402014400731570	20,000
06	فيلا سكنية	عنيزة	الاشرافية	525	47/ق	921	402014400731570	20,000
07	فيلا سكنية	الرس	الملك خالد	472.5	14/ق	1113	403094600022237	10,000
08	مبنى به محلات	المذنب	المذنب	387.50	48/ق	264	402014300002655	5,000
09	أرض زراعية	القوارة	-	71,400	418	2	403094700048480	10,000
10	أرض زراعية	بريدة	33 ج	240,424.51	-	بدون	403094700048046	300,000
11	فيلا سكنية	بريدة	الرحاب	1500	2/316ق	101/أ	401024601868189	50,000





01

5:00 مساءً

2026/01/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي ومباني سقف شينكو وخشبي : الدور الأرضي يتكون من مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين
الدور الأول يتكون من مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين , الملحق الارضي مشب + غرفة + دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1591.64	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بيت ملك جار شارع يتراوح عرضه ما بين 8.40م الى 9.30م أرض ملك جار شارع عرض 15 م
رقم الصك	362544000191	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	الرابية			
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000			

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	36.65 36.61 35.95
----------	------------------------------------	-------------------------

يبدأ من الشرق نحو الغرب 32.37 م ثم يتجه الحد نحو الشمال الغربي بزاوية 175.20 بطول 19.30م نهاية الحد

معلومات إضافية

- يوجد بيت شعبي بسقف خشبي وغرف شينكو يتكون من سبع غرف + خمس دورات مياه + مطبخين بمساحة 265 م².
- يوجد تقشرات وتشققات وآثار رطوبة بأجزاء من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

5:10 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور ارضي مع ملحق علوي : الدور الأرضي مجلس ، مقلط ، خمس غرف ، مطبخ ، مستودع ، ثلاث دورات مياه ملحق علوي غرفتين خرساني ، ودورة مياه سقف خشب ، مظلة شينكو وممر شينكو على الملحق العلوي

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م قطعة رقم 98 قطعة رقم 92 قطعة رقم 95
رقم الصك	362546001230	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	125 / ق	الحي	الحمرء			
رقم القطعة	94	شحن المحفظة	10,000			

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 20
غرباً 20

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية من السقف باجزاء من العقار .
- العقار بناء على الصامت .

الرفع المساحي

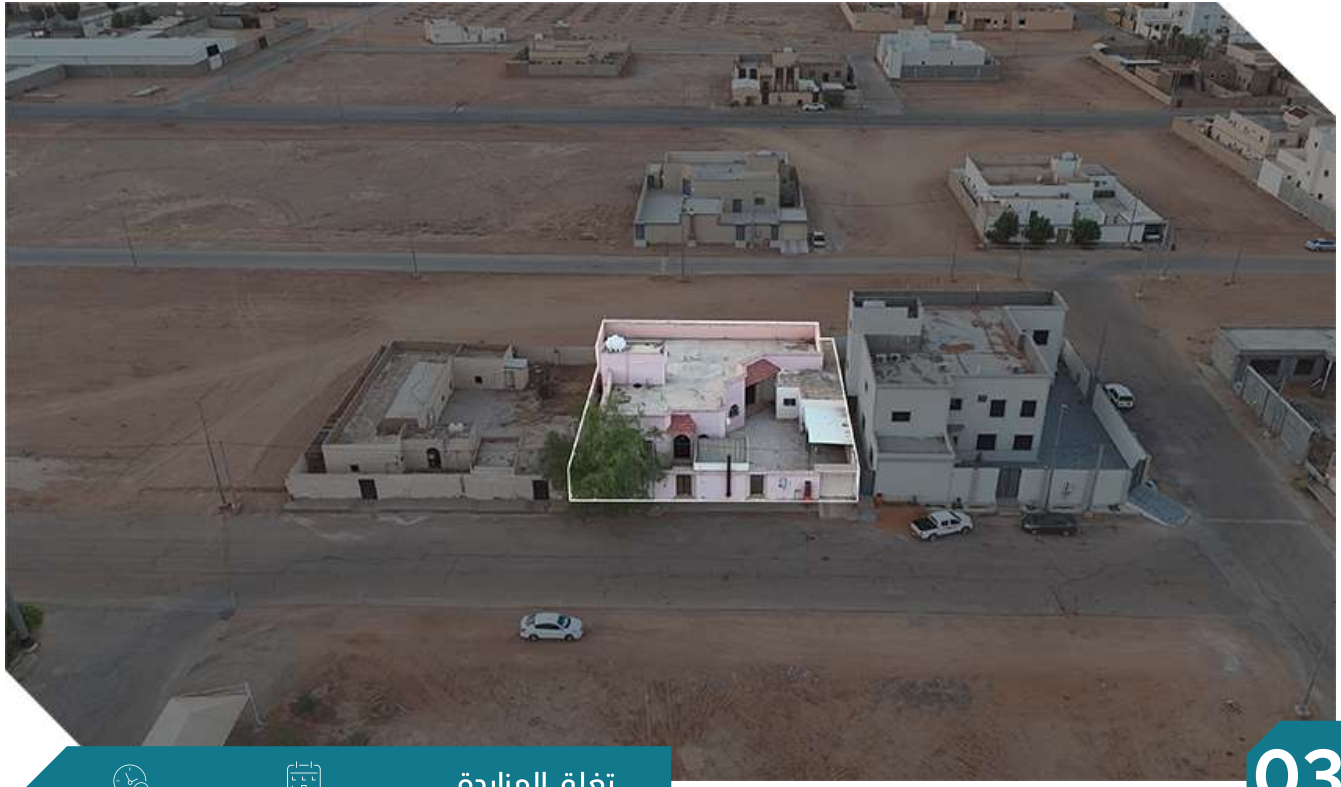
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

5:20 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق ارضي
الدور الارضي يتكون من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ ومستودع وأربع دورات مياه وأربع غرف , الملحق الأرضي مجلس + مطبخ

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	700	شمالاً	قطعة رقم 1723
رقم الصك	362552000220	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 1722
رقم القطعة	1724	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 1726

الحدود

الأنطوال

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 28
غرباً 28

معلومات إضافية

■ يوجد مظلات شينكو بالحوش .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2026/01/05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على 5 ملاحق أرضية + بئر ، الملحق الأرضي الأول " بسقف من الخشب " مكون من 4 غرف + دورتين مياه الملحق الأرضي الثاني " بسقف من الخشب " مكون من غرفة ، الملحق الأرضي الثالث " بسقف من الخشب " مكون من غرفتين الملحق الأرضي الرابع " بسقف من الخشب " مكون من غرفتين ، الملحق الأرضي الخامس " بسقف من الشينكو " مكون من غرفة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	105,953	شمالاً	ملك جار
رقم الطك	363902001789	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000	غرباً	شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 156
جنوباً 276
شرقاً 224
غرباً 480

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- توجد أعمدة كهرباء ضغط عالي في الجهة الجنوبية للعقار داخل حدود الطك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

5:40 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق علوي : الدور الأرضي يتكون من مجلس وصالة ومطبخ مع مستودع و 4 غرف و 3 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من غرفة وصالة وطريقة ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	450	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 331
رقم الصك	395209000101	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	257	الحي	شرق الاشرافية		شرقاً	قطعة رقم 334
رقم القطعة	332 ب	شحن المحفظة	20,000		غرباً	باقي القطعة الجزء 332 أ

شمالاً 18
جنوباً 18
شرقاً 25
غرباً 25

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد مظلة سيارة مساحة 20م تقديرياً .

الرفع المساحي

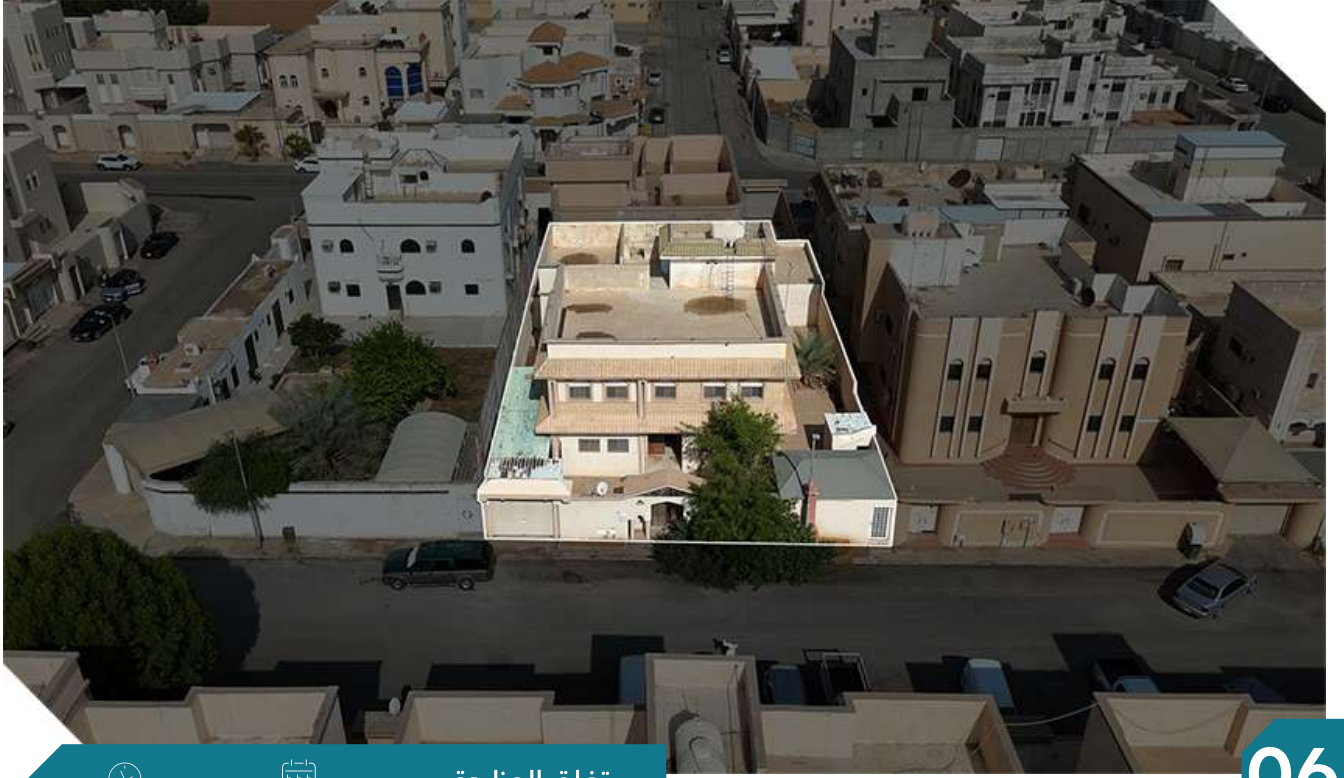
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

5:50 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي : الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلىط وصالة ومطبخ مع مستودع وغرفتين ودورتين مياه الدور الأول يتكون من 6 غرف ودورتين مياه ومستودع ، ملحق أرضي مشب مغطى من الداخل والسقف بقماش خيام 25 م + دورة مياه شينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	525	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 922 شارع عرض 15 م قطعة رقم 919 قطعة رقم 923
رقم الصك	461503008749	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	47 / ق	الحي	الإشرافية			
رقم القطعة	921	شحن المحفظة	20,000			

شمالاً 21
جنوباً 21
شرقاً 25
غرباً 25

الأنطوال

معلومات إضافية

- وجد مدخنة خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية .
- يوجد مظلة شينكو .
- يوجد تشققات وتقرشات وأثار رطوبة بأجزاء من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

07

تغلق المزايدة
على العقار

2026/01/05

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي : الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلم وصالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه الملحق العلوي " جزء منه بسقف من الشينكو " مكون من مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه الملحق الأرضي " بسقف شينكو " مكون من مشب

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	472.50	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 25 م قطعة رقم 1114 قطعة رقم 1111 شارع عرض 10 م
رقم الصك	760001386394	الاستخدام	سكني تجاري			
رقم المخطط	14 / ق	الحي	الملك خالد			
رقم القطعة	1113	شحن المحفظة	10,000			

شمالاً	21.47
جنوباً	21.50
شرقاً	21.98
غرباً	22

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات و تشققات في سور العقار .
- وجد اختلاف في الاستخدام بين اليوماب والرخص الإنشائية حيث ان الاستخدام حسب اليوماب " سكني " وحسب الرخص الإنشائية " سكني تجاري " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

6:10 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني به محلات يتكون من 3 فتحات سوبر ماركت خلفه حوش + محل خياط خلفه حوش
يوجد مستودع لسوبرماركت خلفه دورة مياه غرفتين + مطبخ + دورة مياه سقف شينكو

النوع	مبنى به محلات	المساحة م ²	387.50	شمالاً	قطعة رقم 263
رقم الصك	763402002644	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	48/4	الحي	المذنب	شرقاً	قطعة رقم 262
رقم القطعة	264	شحن المحفظة	5,000	غرباً	شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 20
جنوباً 15
شرقاً 20
غرباً 15

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد محبس دفاع مدني خارج الملكية في الجهة الجنوبية .
- يوجد عدد 2 عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

6:20 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايحة
على العقار

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	71,400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	960668000186	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	418	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	10,000		غرباً	شارع عرض 30 م

شمالاً 160
جنوباً 280
شرقاً 335
غرباً 335

الأنطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

10

تغلق المزايحة
على العقار

2026/01/05

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها 3 ملاحق أرضية وبئرين وبركة ماء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	240,424.51	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	962521000297	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	300,000		غرباً	ملك جار

شمالاً	504.70
جنوباً	511.92
شرقاً	483
غرباً	462.48

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالعقار (مخلفات + دكه خارجية + بيت شعر + خزائين ماء + شبك حديدي) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

6:40 مساءً

2026/01/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي مع ملحق علوي وملحقين أرضي مقسمة لقسمين دور أرضي مجلس ومقלט وصالة ومجلس نساء ومطبخين وثلاث دورات مياه وغرفتين ، ملحق علوي غرفتين ودورة مياه القسم الجنوبي عبارة عن دور أرضي مجلس وصالة ومقלט ومجلس نساء وبوفيه وغرفة ودورة مياه ملحق أرضي مجلس 25م: مفصول من الداخل وغير خرساني ، ملحق أرضي غرفة حارس ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1500	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	3241333168600000	الاستخدام	سكني		جنوباً	جزء من القطعة رقم 102
رقم المخطط	2/316 ق	الحي	الرحاب		شرقاً	قطعة رقم 99
رقم القطعة	1/101 أ	شحن المحفظة	50,000		غرباً	الجزء رقم 101 ب

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 60
غرباً 60

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد فتحة باب بالسور مع الجار الغربي .
- يوجد مظلات .
- يوجد تصدع في زاوية سترة العقار بالسطح .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الـ
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ركانز القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



على منصة
الدال للمزادات



نهاية المزاد

الاثنين 2026/01/05
من الساعة 5:00 إلى 6:40 مساءً



بداية المزاد

السبت 2026/01/03
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0538898814 📞

0538898814 📞