



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة بصة الثروة العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0531186888
0531586888



ba_1186888



@basmtalthrwa



مزاد أصول تبوك



تعلمن مؤسسة بصمة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الجمعة 09 يناير 2026م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 11 يناير 2026م
الساعة 4:10-5:00 مساءً



منصة الـدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
بيت شعبي	تبوك	سلطانة	225	38 / 31 / ت	1244	360680000643	403094700060675	5,000
بيت شعبي	تبوك	سلطانة	225	38 / 31 / ت	1693	360678000793	403094700060675	4,000
عمارة سكنية تجارية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	620.5	5 / 27 / ت	ج 4	760637001683	403094700048806	10,000
عمارة سكنية تجارية	تبوك	الفيصلية	1200	5 / 27 / ت	ز / 253	950113001529	403094700052118	100,000
شقة سكنية	تبوك	المروج 2	123.31	ت / ت / 48	492	695715001005	401014501750022	5,000
شقة سكنية	تبوك	المروج 2	143.49	ت / ت / 48	1105	795708002640	401014602235679	10,000

01

02

03

04

05

06



4:10 مساءً



2026 / 01 / 11

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بموقع استثماري مميز يقع على طريقين طريق ابن سينا بعرض 20م وعرض 12م بالقرب من طريق الأمير فهد بن سلطان والمرافق التعليمية والتجارية مكون من 6 غرف و 3 أحواش و 2 مطبخ و 4 دورات مياه

النوع:	بيت شعبي	المساحة م2:	225	شمالاً	قطعة رقم 1245
رقم الصك:	360680000643	الاستخدام:	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 1243
رقم المخطط:	38 / 31 / ت	الحي :	سلطنة	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة:	1244	شحن المحفظة:	5,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 20م

شمالاً : 15 م شرقاً : 15 م

جنوباً : 15 م غرباً : 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب منطوق الصك قطعة الأرض السكنية وبالرفع المساحي استخدام العقار سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:20 مساءً



2026 / 01 / 11 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بموقع مميز يقع على طريق بعرض 2م بالقرب من طريق الأمير فهد بن سلطان والمرافق التجارية مكون من 6 غرف وحوشين و مطبخ و 3دورات مياه

شمالاً	قطعة رقم 1694	225	المساحة 2م:	بيت شعبي	النوع:
جنوباً	قطعة رقم 1692	سكني	الاستخدام:	360678000793	رقم الصك:
شرقاً	شارع عرض 12 م	سلطنة	الحي :	31 / 38 / ت	رقم المخطط:
غرباً	قطعة رقم 1716	4,000 رس	شحن المحفظة:	1693	رقم القطعة:

شمالاً : 15 م شرقاً : 15 م

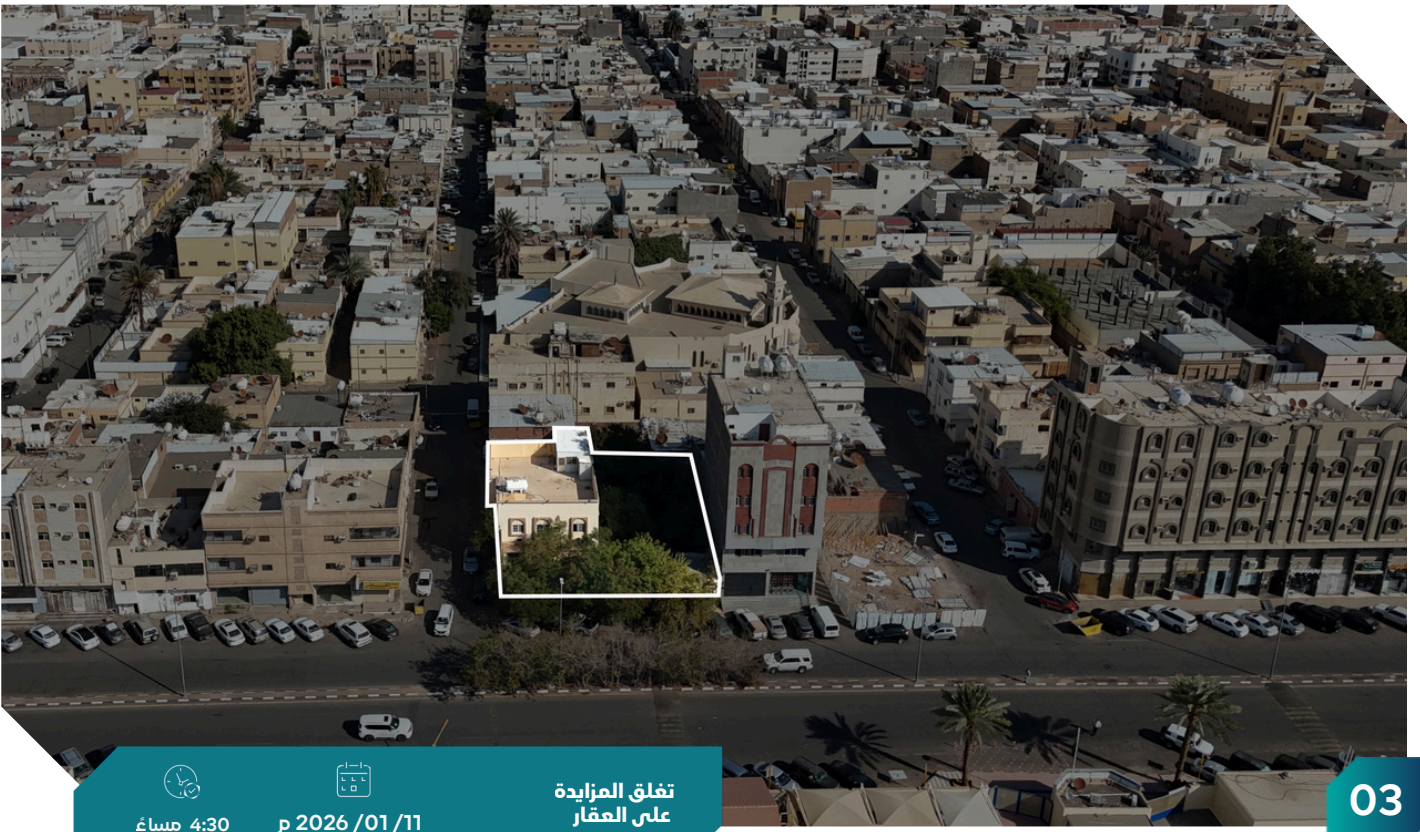
جنوباً : 15 م غرباً : 15 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:30 مساءً



2026 / 01 / 11 م

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية دورين بموقع تجاري مميز تقع على طريقين طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز بعرض 30م وطريق عرض 15م بالقرب من المرافق التسويقية الهامة والترفيهية ويقابلها مرافق تعليمية نموذجية الدور الأرضي مكون من 4 غرف و صاله و مطبخ و 2 دوره مياه و غرفة غسيل و 2 حوش و محل -الدور الأول مكون من : 4 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه و سطح يوجد به غرفة ودورة مياه شينكو

النوع:	عمارة سكنية تجارية	المساحة م2:	620.5	شمالاً:	شارع عرض 15م
رقم الصك:	760637001683	الأستخدام:	سكني تجاري	جنوباً:	قطعة رقم 4 ب و قطعة رقم 4د
رقم المخطط:	27 / 5 ت	الحي :	الفيصلية الجنوبية	شرقاً:	قطعة رقم 4د
رقم القطعة:	ج 4	شحن المحفظة:	10,000 ر.س	غرباً:	شارع عرض 30م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب منطوق الصك غير محدد وبالرفع المساحي استخدام العقار سكني تجاري

الاطوال

شمالاً: 22 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 25 م غرباً: 26.24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:40 مساءً

2026 / 01 / 11 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية دورين بموقع تجاري مميز تقع على طريق الملك سعود بعرض 30م بالقرب من المرافق التسويقية والترفيهية وتحتوي على إجمالي عدد 15 غرفة و 4 صالات و 4 مطابخ و 8 دورات مياه

شمالاً : قطعة رقم 255
جنوباً : قطعة رقم 251
شرقاً : قطعة رقم 252
غرباً : شارع عرض 30 م

الحدود

1200
سكني تجاري
الفيصلية
100,000 ر.س

المساحة 2م:
الأستخدام:
الحي :
شحن المحفظة:

عمارة سكنية تجارية
950113001529
27 / 5 / ت
253 / ز

النوع:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

شمالاً : 40 م شرقاً : 30 م
جنوباً : 40 م غرباً : 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلاف في رقم القطعة بالصك عن المستكشف حسب منطوق الصك
253 ز وحسب المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:50 مساءً

2026 / 01 / 11 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/3 بالدور الأول بمخطط مميز بالقرب من المرافق التسويقية والتجارية وجامع الوالدين وبالقرب من المرافق التعليمية مكونة من : 4 غرف و صاله و مطبخ و 2 دورة مياه ومستودع ويتبع الوحدة جزء خاص سطح بمساحة 63.59 م² ومساحة الوحدة مشاعاً 83.81 م² ومساحة الشقة 123.31 م²

شمالاً ارتداد عرض 2 ثم القطعة 490

جنوباً ارتداد عرض 2 ثم القطعة 494

شرقاً ارتداد عرض 2 ثم القطعة 491

غرباً الوحدة رقم 2 / 1 و منور 1 و درج 2

الحدود

123.31

المساحة م²:

سكني

الاستخدام:

المروج 2

الحي :

شحن المحفظة: 5,000 ر.س

شقة سكنية

النوع:

695715001005

رقم الصك:

ت / ت / 48

رقم المخطط:

492

رقم القطعة:

شمالاً: 9.5 م شرقاً: 16.8 م

جنوباً: 5.65 م غرباً: 23.6 م

الاطوال

معلومات إضافية

- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العمارة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً

2026 / 01 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 7 بالملحق العلوي بمدخلين منفصلين بمخطط مميز بالقرب من المرافق التسويقية والتعليمية الهامة مكونة من : 4 غرف و صاله و مطبخ و 2 دوره مياه ومساحة الوحدة مشاعاً 98.60م² ومساحة الشقة 143.49م²

شمالاً : قطعة رقم 1107
جنوباً : قطعة رقم 1103
شرقاً : قطعة رقم 1104
غرباً : السطح ويحدها من
العلو سطح الملحق

الحدود

المساحة: 143.49
الأستخدام: سكني
الحي : المروج 2
شحن المحفظة: 10,000 ر.س

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 795708002640
رقم المخطط: ت / ت / 48
رقم القطعة: 1105

شمالاً : 8.6 م شرقاً : 18.6 م

جنوباً : 8.6 م غرباً : 18.6 م

الاطوال

معلومات إضافية

- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العمارة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
[المنصة الإلكترونية](#)



يقام المزاد



ينتهي الأحد 11 يناير 2026 م
الساعة 4:10-5:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ الجمعة 09 يناير 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

 0531186888

 0531586888