

إنفاذ
Infath



أُسُسُ الرِّيَاةِ

نهاية المزاد
١٤ يناير ٢٠٢٦ م

بداية المزاد
١٢ يناير ٢٠٢٦ م

مزاد
رواد الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.

 0575060000

 ussryadah@gmail.com

 @ UssRiyadahCo

مزاد رواد الرياض



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ ومذكرة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الاثنين 12 / 01 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 14 / 01 / 2026 م



بين الساعة 06:00 إلى 08:15 مساءً



إلكترونياً عبر منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	الاستخدام	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض	الدرعية	عقرباء	سكني	600.00	237	267	362007002585	403094700056981	50,000 ريال
أرض	الرياض	الخير	سكني	775.00	445	3483	2655718198300000	403094700059788	45,000 ريال
أرض	الرياض	الخير	سكني	775.00	447	3483	4894511916000000	403094700059788	45,000 ريال
أرض	الرياض	الخير	سكني	775.00	446	3483	9276837925500000	403094700059788	45,000 ريال
أرض	الرياض	الملقا	سكني	400.00	1855	2460	460681012396	403094700062640	150,000 ريال
فيلا	الرياض	العارض	سكني	425.49	1 / 55	4 / 3236	860001226186	403094700057234	150,000 ريال
فيلا	الرياض	المحمدية	سكني	658.00	191	ب / 1324	410120054823	403094600034433	250,000 ريال
فيلا	الرياض	أم الحمام الغربي	سكني	423.80	2 / 1006	1189	260670007278	403094700058329	65,000 ريال
فيلا	الرياض	الندى	سكني	250.00	1 / 930	3260	462098001368	-	100,000 ريال
قصر	الرياض	النزهة	سكني	2010.00	144 690 689 145	2548 ب / 1954 ب / 1954 2548	360616004673 760616004674 860684006110 760616004669	403094700057292	650,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



01



06:00م



2026/01/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
جزء من القطعة رقم 239 وجزء من
القطعة رقم 240
قطعة رقم 236
جزء من القطعة رقم 238/أ وجزء من
القطعة رقم 238/ب

الحدود

600.00
سكني
عقرباء
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
362007002585
267
237

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20م
20م
30م
30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:15م



2026/01/14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

قطعة رقم 443
قطعة رقم 447
شارع عرض 20م
قطعة رقم 444

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

775.00
سكني
الخير
45,000

٩

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
2655718198300000
3483
445

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 3م
جنوباً 3م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار



2026/01/14



06:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 445
قطعة رقم 449
شارع عرض 20م
قطعة رقم 446

الحدود

775.00
سكني
الخير
45,000

٩

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
4894511916000000
3483
447

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 3م
جنوباً 3م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:45م



2026/01/14

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

قطعة رقم 444
قطعة رقم 448
قطعة رقم 447
شارع عرض 28م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

775.00
سكني
الخير
45,000

٩

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
9276837925500000
3483
446

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 3م
جنوباً 3م
شرقاً 25م
غرباً 25م

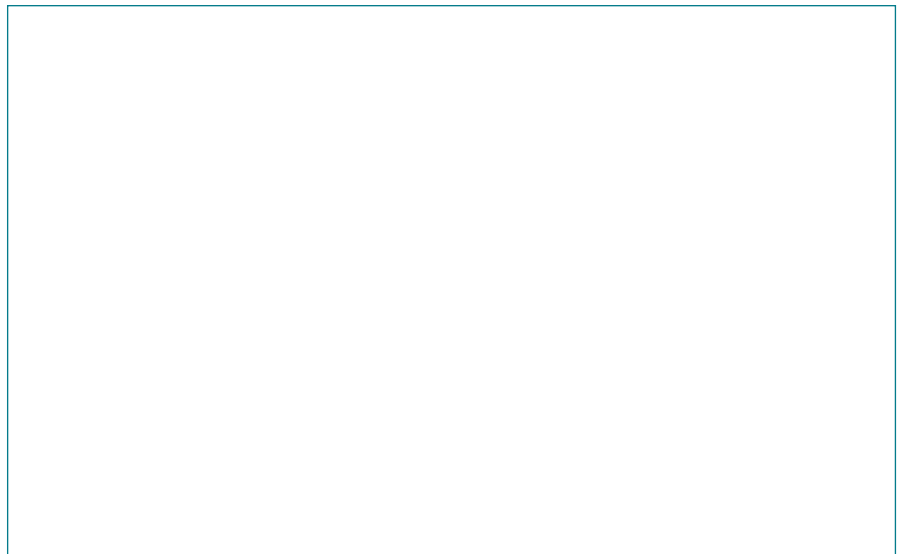
الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





07:00م



2026/01/14

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

الحدود
شمالاً 20م
جنوباً قطعة رقم 1861
شرقاً قطعة رقم 1854
غرباً قطعة رقم 1856

400.00
سكني
الملقا
150,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
460681012396
2460
1855

الاطوال
شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:15م



2026/01/14

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ،
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة خادمة + غرفة + 4 دورات مياه)
- الدور الأول للفيلا مكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) + شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الملحق العلوي للفيلا مكون من (صالة + غرفة + دورة مياه) + شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه + غرفة سائق) ،

شمالاً جزء من القطعة رقم 45
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 2/54
غرباً قطعة رقم 1/56

الحدود

425.49

سكني

العارض

150,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

فيلا

860001226186

4 / 3236

1 / 55

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار



07:30م



2026/01/14

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا (دورين + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه + مستودعين)
- الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + دورة مياه + مستودعين من الخشب)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 189
ممر مشاه عرض 8 م
قطعة رقم 190
شارع عرض 12 م

الحدود

658.00
سكني
المحمدية
250,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

فيلا
410120054823
ب / 1324
191

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 28م جنوباً 28م
شرقاً 23.50م غرباً 23.50م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد في العقار (بركنس + خيمة + اثاث + مكيفات + مخلفات + عربة أطفال)
- العقار بالكامل يحتاج الى صيانة
- البيع شامل المنقولات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:45م



2026/01/14

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن " فيلا " تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلة من الشينكو)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه)
- الملحق العلوي من الشينكو يتكون من (مجلس + دورتين مياه)
- ملحق ارضي يتكون من (غرفة + دورة مياه)
- ملحق ارضي من الشينكو مكون من (مستودع) .

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة القطعة رقم 2/1011 وجزء من القطعة رقم 2/1010 قطعة رقم 1/1005 قطعة رقم 2/1007
النوع	رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة	فيلا 260670007278 1189 2 / 1006
المساحة م ² الاستخدام الحي مبلغ الدخول	423.80 سكني أم الحمام الغربي 65,000	
الأطوال	شمالاً شرقاً	4.30م جنوباً 23.3م 21.20م غرباً 25م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية
- العقار يحتاج الي صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:00م



2026/01/14

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا ديبلوكس متصلة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي .
- الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الدور الاول صالة و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه.
- الملحق الأرضي مكون من غرفة حارس ودورة مياه.
- الملحق العلوي مكون من غرفتين نوم وغرفة غسيل ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جزء من القطعة رقم 931 / 1 و 929 / 1
شارع عرض 15م
قطعة رقم 2 / 930
قطعة رقم 932

الحدود

250.00
سكني
الندي
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

فيلا
462098001368
3260
1 / 930

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار



08:15م



2026/01/14

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مقامة على عدد "4 قطع" مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي + مسبح)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (4 غرف + 3 دورات مياه + مستودعين)
- الملحق الأرضي يتكون من (غرفة حارس + مجلس + مطبخين + مستودع + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة خادمة + غرفة غسيل + دورة مياه)

النوع	رقم الصك	قصر	المساحة م ²	2010.00
رقم المخطط	360616004673	760616004674	760616004669	سكني
رقم القطعة	144	690	689	الزينة
	145	690	689	مبلغ الدخول
				650,000

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلافات في البيانات بين الصك والبوابة المكانية
- الأسلاك والأفياش وقطع السباكة غير موجودة.
- البيع شامل المنقولات
- يوجد بالعقار (مكيفات + اثاث + اثاث مطبخ + مخلفات + خردة + خيمة + أجهزة كهربائية)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 144 بـ 360616004673
قطعة رقم 689 بطول 25م

قطعة رقم 690 بـ 760616004674
شارع عرض 20م بطول 25م

قطعة رقم 689 بـ 860684006110
شارع عرض 20م بطول 26.44م

قطعة رقم 145 بـ 760616004669
قطعة رقم 690 بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 144 بـ 360616004673
شارع عرض 30م بطول 25م

قطعة رقم 690 بـ 760616004674
قطعة رقم 145 بطول 25م

قطعة رقم 689 بـ 860684006110
القطعة رقم 144 بطول 26.43م

قطعة رقم 145 بـ 760616004669
شارع عرض 30م بطول 25م

شرقاً

قطعة رقم 144 بـ 360616004673
شارع عرض 20م بطول 20.10م

قطعة رقم 690 بـ 760616004674
قطعة رقم 689 بطول 20.10م

قطعة رقم 689 بـ 860684006110
شارع عرض 20م بطول 20.11م

قطعة رقم 145 بـ 760616004669
قطعة رقم 144 بطول 20.10م

غرباً

قطعة رقم 144 بـ 360616004673
قطعة رقم 145 بطول 20.10م

قطعة رقم 690 بـ 760616004674
قطعة رقم 691 بطول 20.10م

قطعة رقم 689 بـ 860684006110
القطعة رقم 690 بطول 20.12م

قطعة رقم 145 بـ 760616004669
قطعة رقم 146 بطول 20.10م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



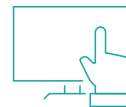
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواد الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 06:00 إلى 08:15 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 12 يناير 2026 م
ينتهي المزاد يوم الاربعاء 14 يناير 2026 م



للتواصل والاستفسار



0575060000



ussryadah@gmail.com



@ UssRiyadahCo

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم