

مزاد
كنوز الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com



0538898814



meras_company





تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 05\01\2026
الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 07\01\2026
الساعة 5:00 إلى 6:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	الطائف	بن سويلم	100.6	-	بدون	220707004039	403094600046289	10,000
أرض مقام عليها غرفة	الطائف	الفيصلية	357	-	بدون	220714001875	403094700057408	10,000
فيلا سكنية	الطائف	الجفجف	608.65	152	261	360670005376	403094600046654	40,000
شقة سكنية	الطائف	الواسط	160.54	2406	2	394232003999	401014502158028	15,000
أرض سكنية	الطائف	السداد	67,349.68	بدون	بدون	660685006833	403094700059147	1,500,000
مبنى	الطائف	شهار	1036.13	-	بدون	720706003040	403094700059147	300,000
عمارة سكنية	الطائف	ام العرادر	400	429	ب/510	720709007591	403094500000665	30,000
عمارة سكنية	الطائف	الحوية	420.52	174	36	960691002668	402014700750537	25,000
عمارة سكنية	الطائف	مسرة	197.76	165	25 27	360698001564 660621003237	403094700049273	20,000





01

5:00 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار : الدور الأرضي شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه الدور الأول شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه الدور الثاني شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه الملحق العلوي (شينكو) مكون من 3 غرف و دورة مياه و مستودع

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	100.6	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 6.10 متر و 6.70 متر سبل عرض 3.50 متر و 4.50 متر سبل عرض 2.50 متر و 2.20 متر شارع عرض 9.40 متر و 10 متر
رقم الصك	220707004039	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	بن سويلم			
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000			

شمالاً 9.6
جنوباً 9.6
شرقاً 11
غرباً 10

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار قديم و متهاك و توجد تقشرات و تشققات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار .
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والحد الشرقي بالصك سبل وبالرسم المساحي شارع .

الرفع المساحي

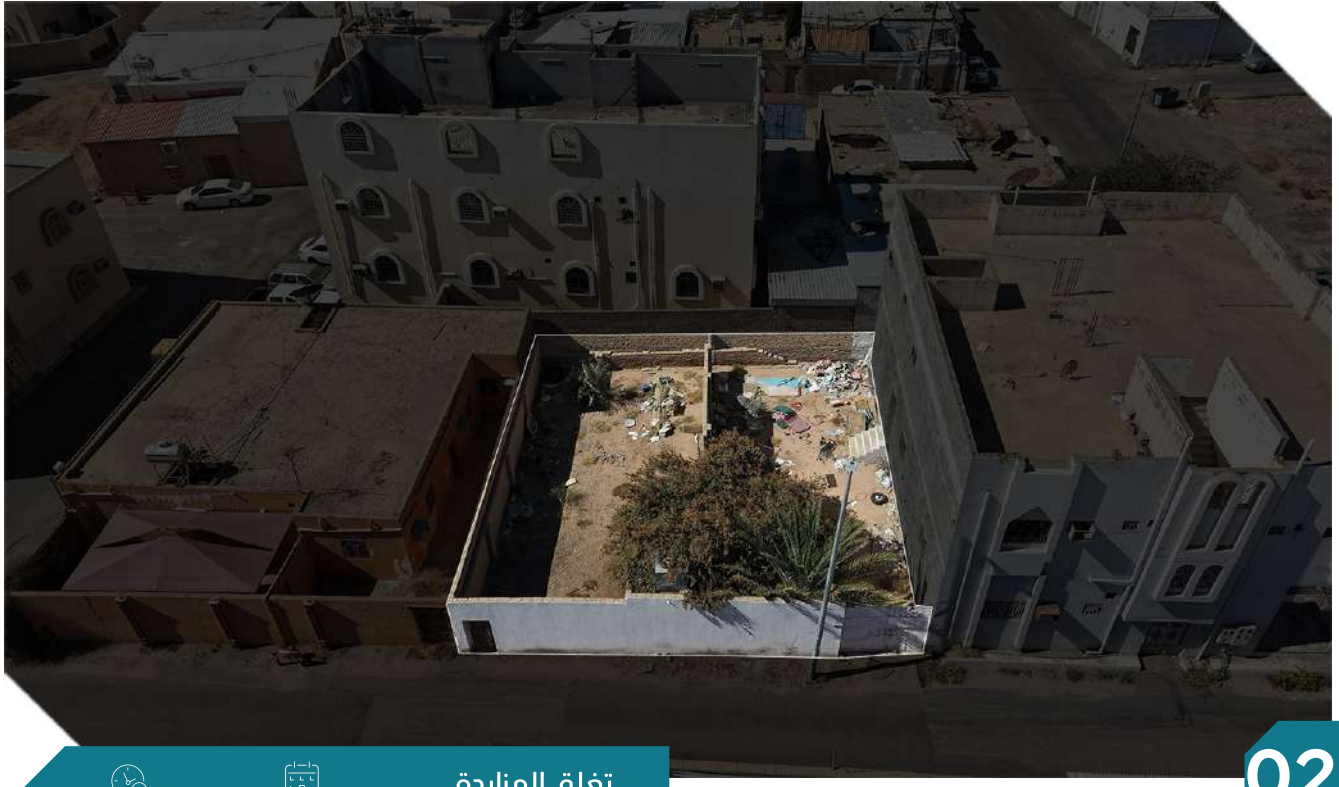
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية مقام عليها غرفة شعبية

5:10 مساءً

2026/01/07

تفلق المزايدة
على العقار

النوع	أرض مقام عليها غرفة	المساحة م ²	357	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	220714001875	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	الفيضية	شرقاً	شارع مختلف العروض من الشمال 7.20 م ومن الجنوب 7.10 م
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000	غرباً	ملك الغير

الحدود

الأتوال

شمالاً 18.15
جنوباً 17.55
شرقاً 20
غرباً 20

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- باب البيت المجاور يفتح على العقار .

الرفع المساحي

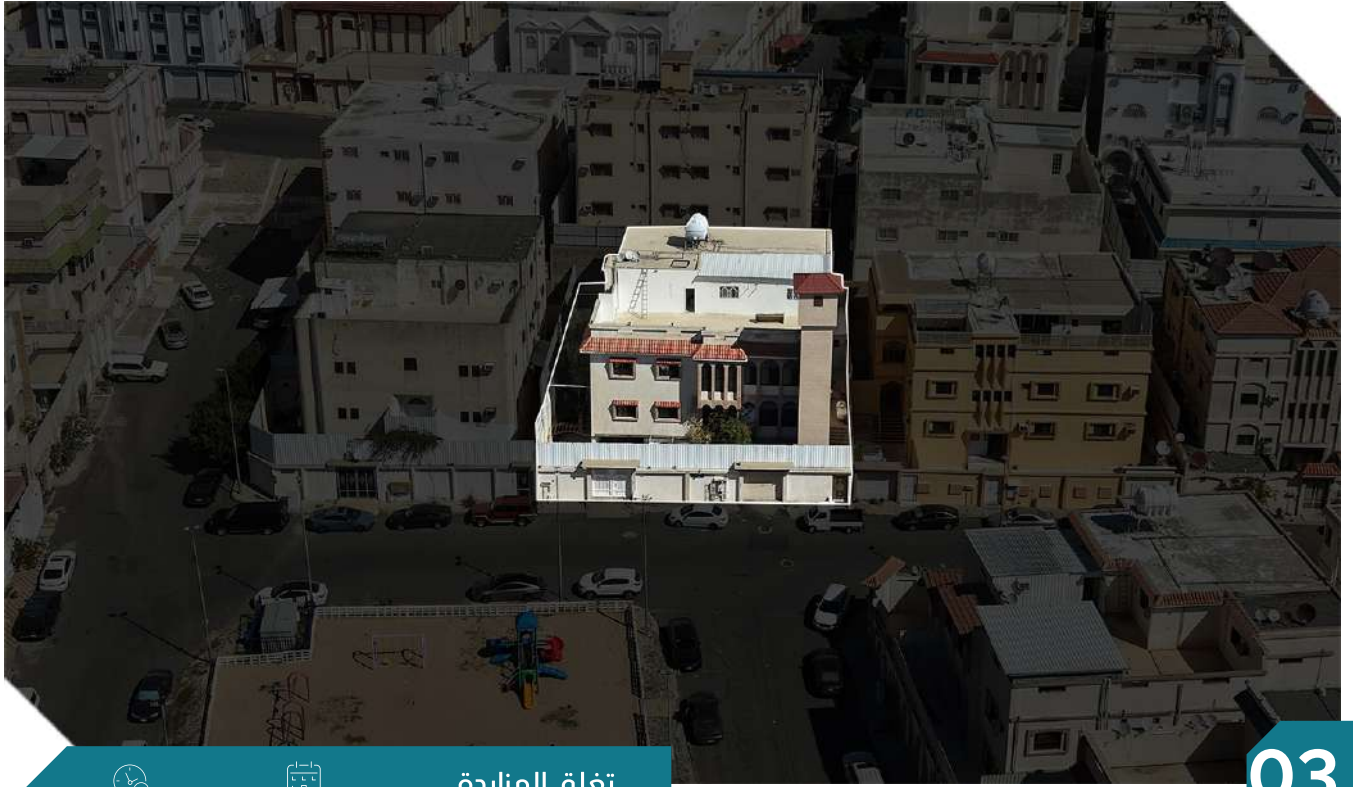
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو وأرضي وأول وملحق علوي وتحتوي على إجمالي عدد 13 غرفة و4 صالات ومطبخين و8 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	608.65	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 260
رقم الصك	360670005376	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	152	الحي	الجفيف		شرقاً	قطعة رقم 263
رقم القطعة	261	شحن المحفظة	40,000		غرباً	قطعة رقم 259

شمالاً	23.57
جنوباً	23.50
شرقاً	25
غرباً	26.80

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي وتحتوي على 11 غرف وصالتين ومطبخ و 4 دورات مياه بواجهة شمالية وغربية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	160.54	الحدود	شمالاً	ارتداد 4.33 وشارع 12
رقم الصك	394232003999	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 2.20 وقطعة رقم 4
رقم المخطط	2406	الحي	الواسط		شرقاً	الدرج ومصعد ومنور ووحد 2/أ
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	15,000		غرباً	ارتداد 2.62 وشارع 12

7.30	شمالاً
9.40	جنوباً
20.30	شرقاً
18.60	غرباً

معلومات إضافية

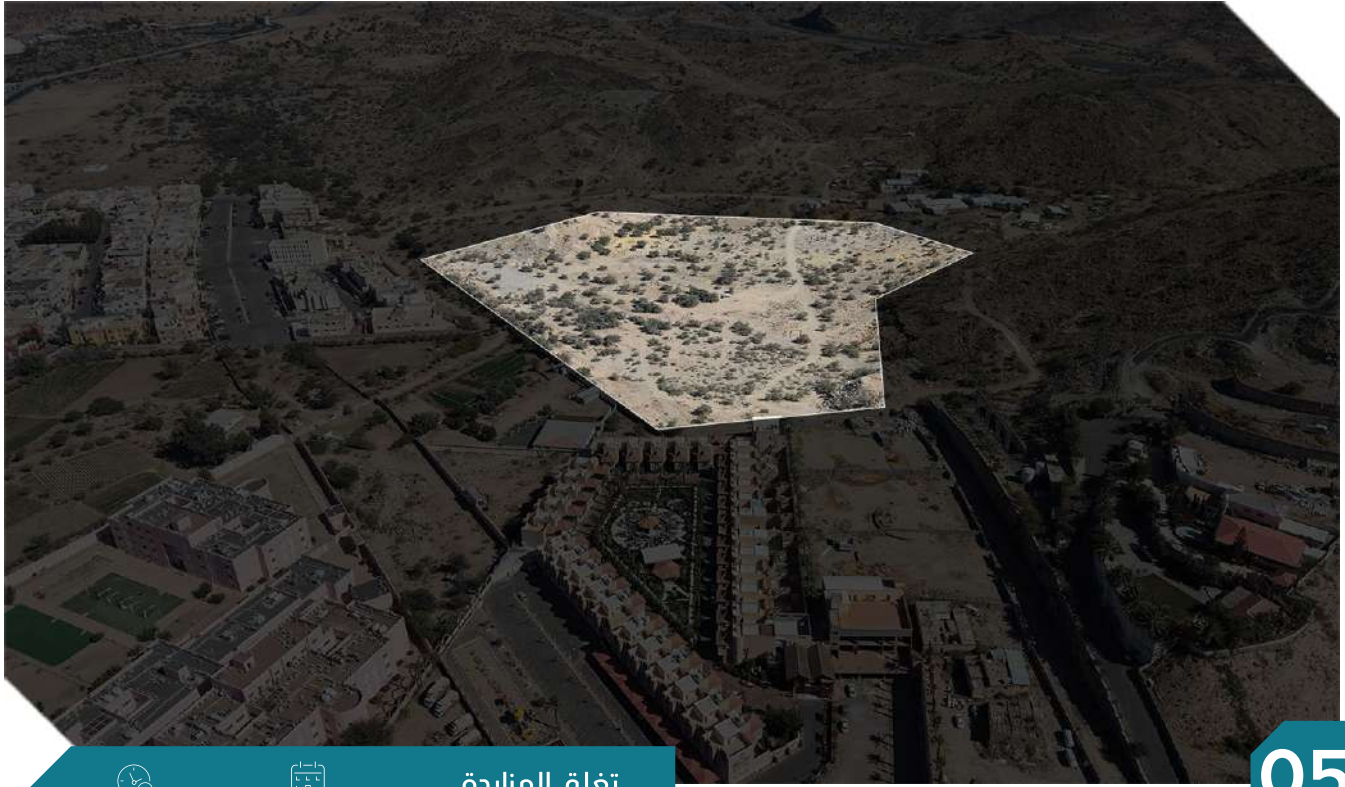
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

5:40 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً ملك الغير
جنوباً جبل
شرقاً وادي وتعام الحد جبل ويحده ملك الغير
غرباً أرض بيضاء

الحدود

67,349.68
سكني
السداد
1,500,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض سكنية
660685006833
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 335
جنوباً 105.25+117+101.50
شرقاً 122.50+204
غرباً 92.50

الأنطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

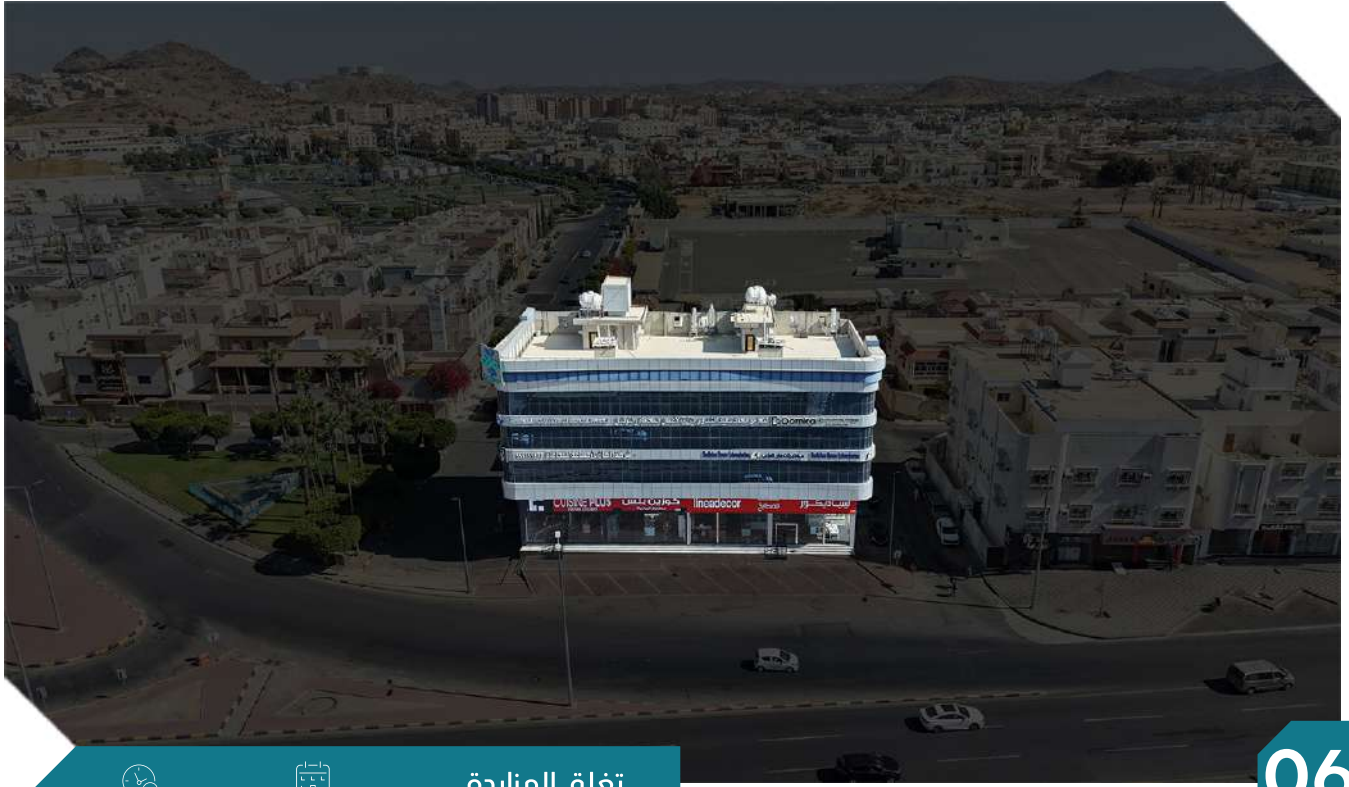
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً

2026/01/07

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري اداري مكون من قبو ودور أرضي وميزانين 3 أدوار متكررة بواجهة شمالية وجنوبية وغربية ويحتوي على 4 محلات تجارية و12 مكاتب و12 مطابخ و12 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شحن المحفظة	الحدود
مبنى	720706003040	-	بدون	1036.13	سكني	شهار	300,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
								شارع عرض 15 م شارع عرض 12 م ملك الغير طريق الشفا

شمالاً	23.70 + 4.79
جنوباً	26.48
شرقاً	39.70
غرباً	36.52

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

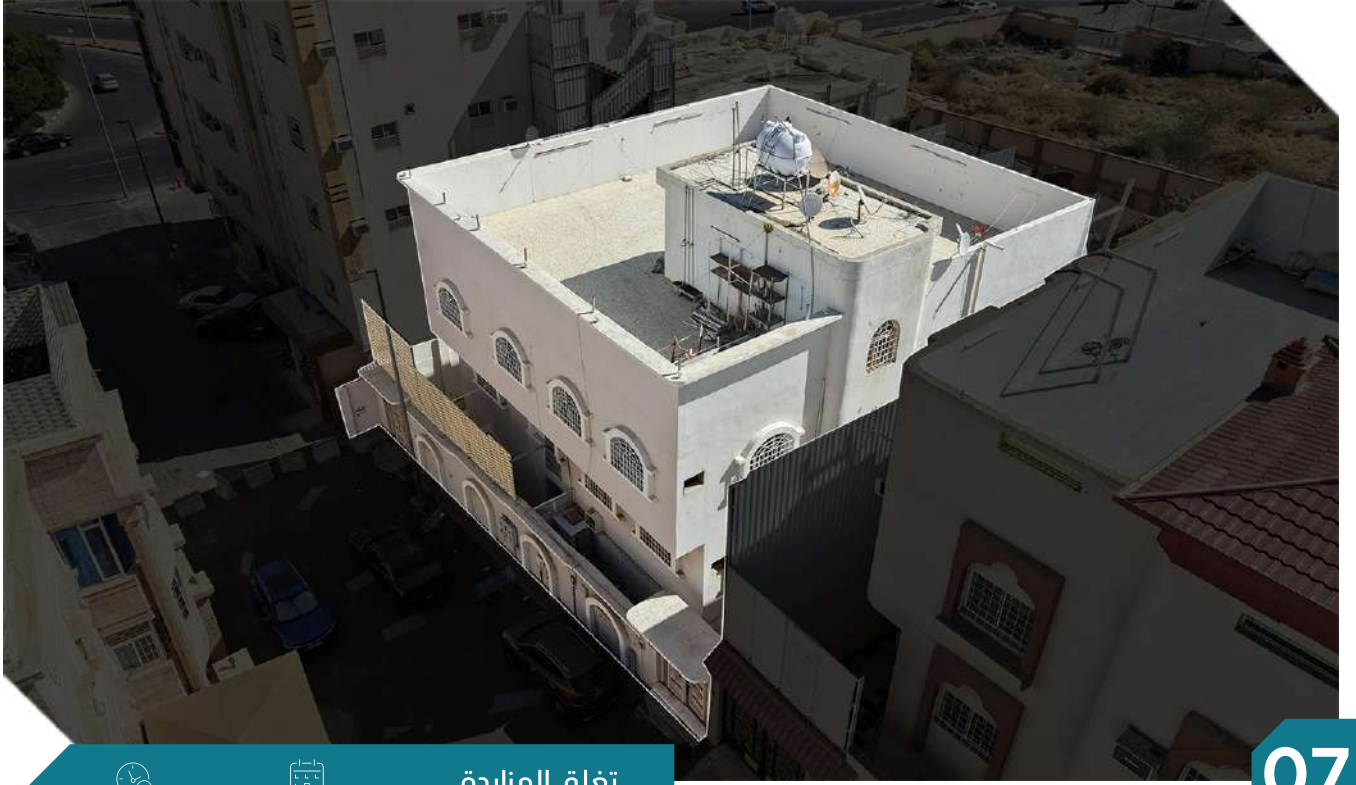
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع
- المساحي المرفق يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .
- يوجد وصلة دفاع مدني داخل حدود العقار .
- يوجد محبس دفاع مدني داخل حدود العقار .
- يوجد صندوق خدمات داخل حدود العقار .
- الأرض مستثمرة بعقد مدته 20 سنة، اول 10 سنوات بقيمة 400,000 ريال سنويا وثاني 10 سنوات بقيمة 450,000 ريال سنويا، والمتبقي من مدة العقد 10 سنوات.
- ملاحظة: دخل المستثمر السنوي من ايجار المبنى (1,485,333) ريال



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

6:00 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار دور تسوية ودور أرضي ودور أول كل دور مكون من شقة مكونة من : 5 غرف وصالتين ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م قطعة رقم 512 قطعة رقم 509 يحده الجزء المتبقي من القطعة 510/أ
رقم الصك	720709007591	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	429	الحي	ام العراد			
رقم القطعة	510/ب	شحن المحفظة	30,000			

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 20 20 20
----------	------------------------------------	----------------------

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد آثار رطوبة في سقف دورات المياه وكسر في بلاط جدار أحد دورات المياه وانتفاخ في البلاط وبعض التشققات في الأحواش والسطح وتكسر سقف بيت الدرج .

الرفع المساحي

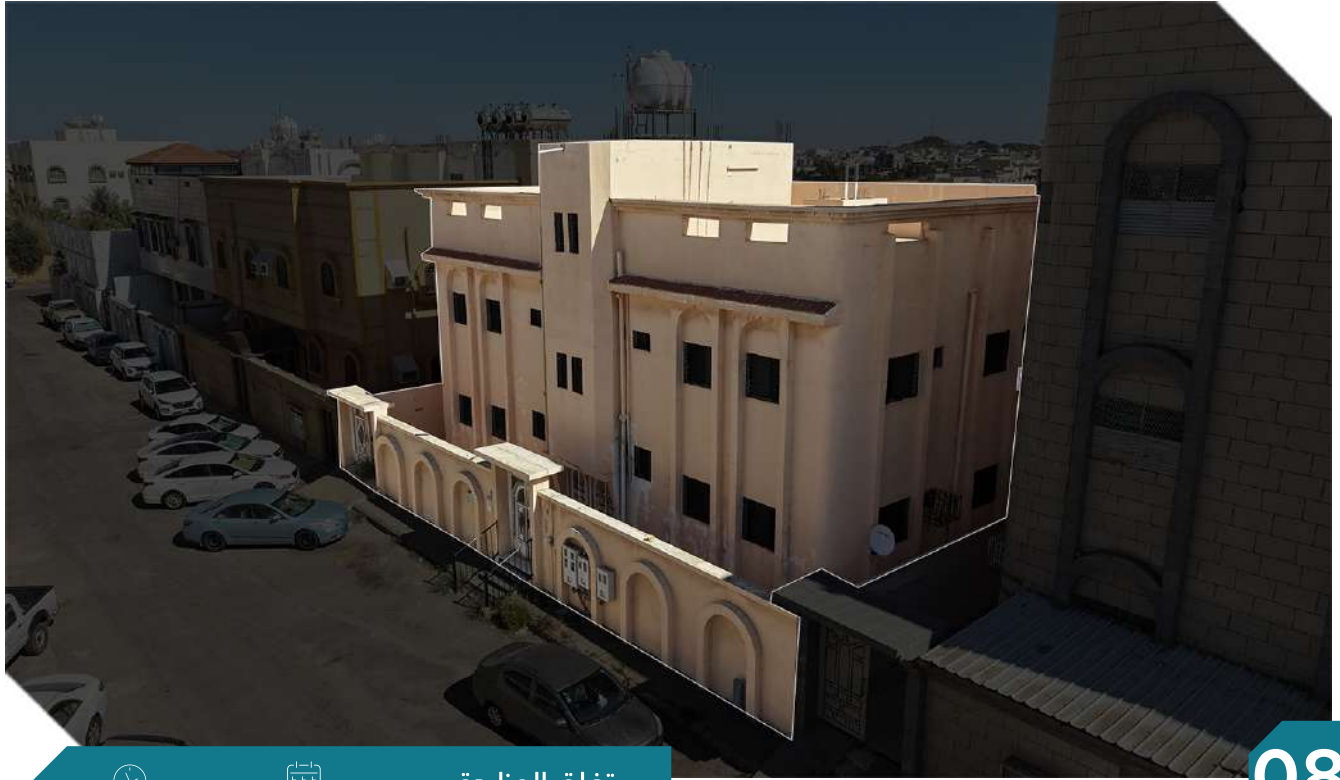
صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

6:10 مساءً

2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : الدور الأرضي والأول شقتين بكل دور وبنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	420.52	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 34
رقم الصك	960691002668	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 38
رقم المخطط	174	الحي	الحوية		شرقاً	قطعة رقم 35
رقم القطعة	36	شحن المحفظة	25,000		غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	20.05
جنوباً	20
شرقاً	21
غرباً	21

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات في الجدران وآثار رطوبة بالاسقف .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

🕒 6:20 مساءً

📅 2026/01/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية وشرقية مكونة من 3 أدوار وملحق علوي وتحتوي على 15 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و9 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

197.76
سكني
مسرة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

عمارة سكنية
360698001564
660621003237
165
25 + 27

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الـ
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



على منصة
الدال للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 2026/01/07
من الساعة 5:00 إلى 6:20 مساءً



بداية المزاد

الاثنين 2026/01/05
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0538898814 📞

0538898814 📞