



تاريخ المزاد

13 يناير 2026

15 يناير 2026

مزاد
هوى الشمال



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة الأولى الذهبية للمزادات العلنية

متخصصة في مجال التسويق العقاري وتقدم خدماتها بشكل احترافي ونوعي ومختلف باستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة وتسعى دوما لتقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات

0505305067
0504343606



althhbia_aloula@




مزاځ هوى الشمال

تعلم مؤسسه الأولى الذهبية للمزاځات العلنية عن البيع بالمزاځ العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاځ

الثلاثاء 2026/01/13 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاځ

الخميس 2026/01/15 

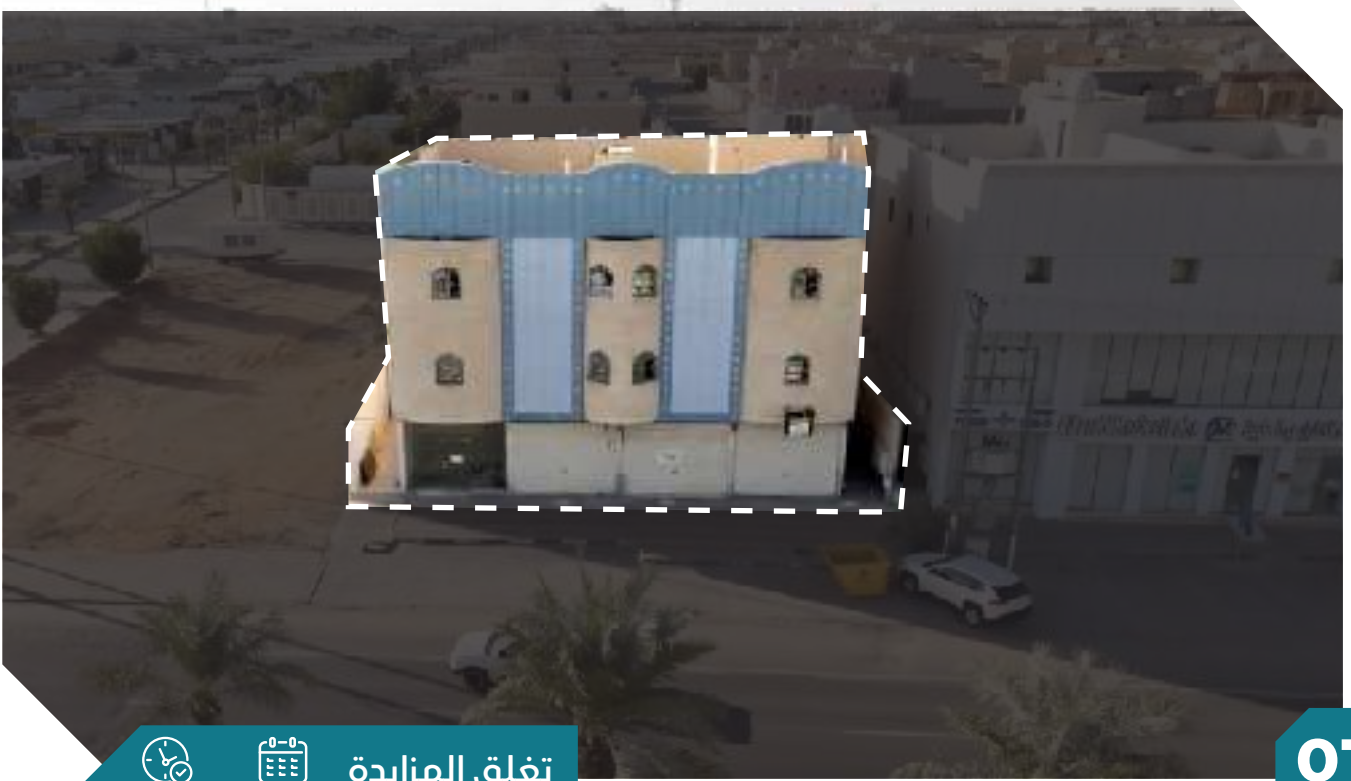
ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 5:30 مساءً 

الكترونيا عبر منصة الځال للمزاځات 



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
50,000 ريال	400504700039429	341806005968	1133	-	550	اليرموك	رفحاء	عمارة سكنية تجارية	01
5000 ريال	400504700038923	341602015183	1231 / 336	أ/ب/398هـ	386.95	المحمدية	عرعر	فيلا سكنية	02
25,000 ريال	400454700038614	369103002316	106/ج	1429/د/4	760.39	القدس	عرعر	استراحة	03
30,000 ريال	400504700038395	241608003525	754/هـ	1429/د/17	630	غرناطة	عرعر	فيلا سكنية	04
15,000 ريال	400504700036878	660002908131	444	ب/13	500	المساعدية	عرعر	فيلا سكنية	05
30,000 ريال	400504700035357	741603004284	أ/35	1427/ع/8	743.8	الروابي	عرعر	فيلا سكنية	06
10,000 ريال	400504700033456	741607019257	1787	7	477.8	الفيصلية	عرعر	ارض مسورة	07



01

تغلق المزايدة
على العقار 2026/01/15 م 5:00 م

وصف العقار
العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بمساحة 550 م على شارع عام 40 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1187
قطعة رقم 1231
شارع عرض 40م
قطعة رقم 1134

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25م
بطول 25م
بطول 22م
بطول 22م

الأنطوال

المساحة م² 550
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

سكني تجاري
اليرموك
50,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط -
رقم القطعة 1133

عمارة سكنية تجارية
341806005968

معلومات إضافية

ملاحظات:

حي اليرموك
شارع الأمير سعود بن جلوي وسابقا شارع اللاجئين امام إسكان حرس الحدود حي اليرموك
وصف العقار عبارة عن 4 فتحات على الشارع الدور الأرضي 4 شقق تتكون من غرفة وحمام ومطبخ
الدور الثاني والثالث عبارة عن 6 شقق في كل دور منها 4 شقق مكون من غرفة وحمام ومطبخ
وشقتان تتكون من 2 غرفة وصالة وحمام ومطبخ مجموع الشقق 16 شقة
(12 شقة تتكون من غرفة ومطبخ وحمام و4 شقق
تتكون من 2 غرفة وصالة وحمام ومطبخ بالإضافة الى 4 فتحات ع)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار 2026/01/15 5:05 م

وصف العقار

هو عبارة عن دور مكون من : مجلسين و مطبخ و 3 دورات مياه وصالة و مستودع و 3 غرف

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 337
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 335

الحدود

المساحة م² 386.95
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 5000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 341602015183
رقم المخطط أ / ب / 1398 هـ
رقم القطعة 1231 / 336

شمالاً بطول 22,2م
جنوباً بطول 21,4م
شرقاً بطول 17,8م
غرباً بطول 17,7م

الأنطول

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



إنفاذ
Infath

03

تفلق المزايدة



على العقار 2026/01/15 5:10 م



وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من 2 غرفة نوم + 2 صالة + مطبخ + 2 مجلس وحوش للمدخل كبير + 3 حمام + غرفة حارس وموقع لمسبح كبير مدفون يمكن إعادته والسطح خالي
موقع العقار في مخطط حي القدس موقع استثماري عمر العقار قرابة 20 عام

النوع	استراحة	المساحة م ²	760.39	شمالاً	شارع عرض 7م
رقم الصك	369103002316	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 107
رقم المخطط	1429/ر/د/4	الحي	القدس	شرقاً	قطعة رقم 107
رقم القطعة	ج/106	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 107

شمالاً	بطول 25.18م
جنوباً	بطول 25.51م
شرقاً	بطول 30م
غرباً	بطول 30م

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

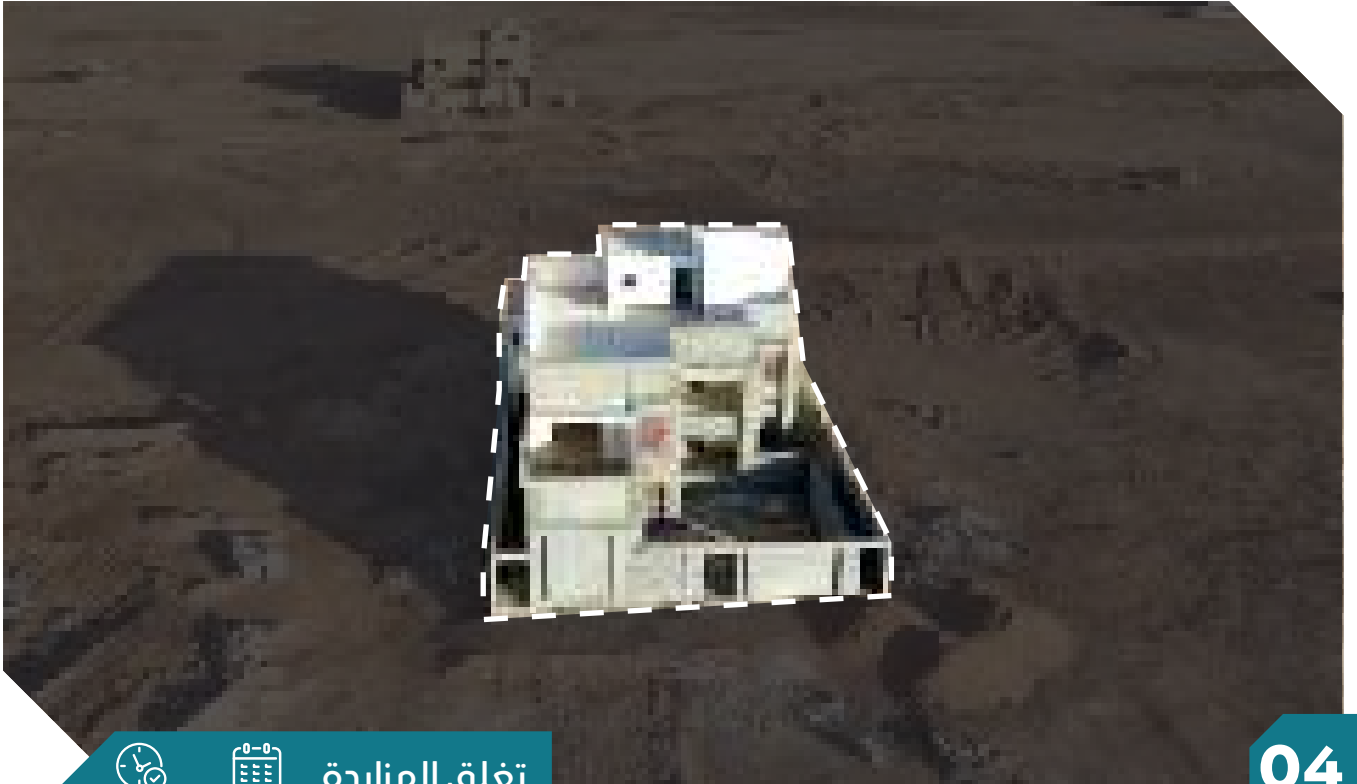
- يوجد اثاث تالف غير مستفاد منه عبارة عن مجلس
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك القدس وحسب المستكشف القدس الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04

تغلق المزايدة
على العقار 2026/01/15 5:15 م

وصف العقار
العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 752
قطعة رقم 756
قطعة رقم 753
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

630
سكني
غرناطة
30,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
241608003525
17/د/ر/1429
هـ/754

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30م
بطول 30م
بطول 21م
بطول 21م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

فيلا بمداخلين
-الدور الأرضي مجلس رجال + مشب + صالة كبيرة + مجلس نساء
مطبخ + مستودع + غرفة نوم + 2 حمام
-الدور الثاني عبارة عن 5 غرف نوم + 3 حمامات + مطبخ
السطح 2 غرفة + حمام
-مشروع سكني استثماري
-موقع العقار مخطط غرناطة عمر العقار قرابة العامين



إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار 2026/01/15 5:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن دورين (الدور الأرضي عبارة عن حوش كبير ومدخل سيارة وباب كراج مدخل 4 غرف نوم + 3 دورة مياه + مطبخ + مجلس رجال + صالة + مشبب الدور الثاني 4 غرف نوم + 3 حمام + مطبخ + صالة + مجلس رجال + مشبب السطح دورة مياه فقط)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 442
قطعة رقم 446
شارع عرض 20م
قطعة رقم 445

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
المساعدية
15,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
660002908131
1397/ب/13
444

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25م
بطول 25م
بطول 20م
بطول 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق العقار سكني قريب من الشوارع العامة في حي المساعدية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تفلق المزايدة



على العقار 2026/01/15 5:25 م

وصف العقار

فيلا + حوش يتكون العقار الدور الأرضي 4 غرف نوم + 4 حمام + مطبخ + مستودع خارجي
الدور الثاني عبارة 2 شقة منفصلتين كل شقة تتكون من 3 غرف نوم + مطبخ + صالة + حمام + مجلس رجال
موقع العقار حي الروابي حي مميز مأهول

النوع	دور سكني	المساحة م ²	743.80
رقم الصك	741603004284	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ظ / ع / 1427	الحي	الروابي
رقم القطعة	35 / أ	شيك الدخول	30,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 34
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	حديقة
غرباً	شارع عرض 18م

الحدود

الأطوال

شمالاً	بمجموع أطوال 33م
جنوباً	بمجموع أطوال 25.40م
شرقاً	من الشمال إلى الجنوب: 19 م مع شطفة باتجاه الجنوب شرق 5.38م
غرباً	من الشمال إلى الجنوب: 19 م مع شطفة باتجاه الجنوب الغربي 5.65م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07



تفلق المزايدة

على العقار 2026/01/15 5:30 م

وصف العقار

عبارة عن ارض مسورة

-يوجد بها أغراض تالفة مثل حديد واخشاب

-يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الشمالية خارج حدود العقار

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 1788
شرقاً ممر مشاة
غرباً قطعة رقم 1785

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 741607019257
رقم المخطط 7
رقم القطعة 1787

شمالاً بطول 23.58م
جنوباً بطول 2,395م
شرقاً بطول 19.9م
غرباً بطول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

مخطط الفيصلية

مخطط الفيصلية رقم 7

منطقة الحي مأهولة بالسكان

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (هوى الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح/اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



على منصة الدال للمزادات



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي ما بين الساعة 5:00 مساءً
إلى الساعة 5:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 13 يناير 2026
ينتهي يوم الخميس الموافق 15 يناير 2026

للتواصل والاستفسار

0505305067
0504343606



althhbia_aloula@



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام في حال دعت الحاجة.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"