

مزاد
فرائد عنيزة



تاريخ المزاد

12 مايو 2026 م

14 مايو 2026 م



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

0501237776



awaalun@gmail.com



awaalun



مزا فرائد عنيزة



تُعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2026/05/12م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 2026/05/14م 

4:00 إلى 7:00 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	عنيزة	المروج	2 م 6908	1 / 345 ق/	370	560628002296	401014200680228	100.000 ريال
أرض تجارية	عنيزة	شمال عنيزة	35812.50 م ²	-	-	761508000221	403094700049670	50.000 ريال
أرض خدمات	عنيزة	المروج	2500 م ²	676 / ع/ ق/	2	261504002798	401024501482049	50.000 ريال
فيلا دورين	عنيزة	الاشرفية	536 م ²	47 / ق/	468	361504005008 761509005694	402014700750370	40.000 ريال
فيلا دورين	عنيزة	الوفاء	250 م ²	245 / ق/	ب/ 806	594525001691	401044601443435	20.000 ريال
فيلا	عنيزة	الشفاء	682.64 م ²	89	544	4785920786200000	403094700051876	20.000 ريال
فيلا سكنية دوبلكس متصلة	عنيزة	الريان	236.50 م ²	966 / ق/ 1	1142 / أ	360604009878	403094600042766	10.000 ريال
شقة في الدور الأرضي	عنيزة	النزهة	277.3 م ²	87	44	961511000642	402014700749379	10.000 ريال
شقة سكنية	عنيزة	الجال الشرقي	131.5 م ²	471 / ق/	151	360001386385	402014700752297	10.000 ريال
أرض مسورة	عنيزة	الشفاء	625.00 م ²	89	546	360660000502	403094700051876	10.000 ريال
أرض سكنية	عنيزة	الخطيب	691 م ²	120 / ع/ ق/	32	361510008068	402014600747346	10.000 ريال
أرض تجارية	عنيزة	الخطيب	575.87 م ²	120 / ع/ ق/	1	361510008075	402014600747346	10.000 ريال
أرض سكنية	عنيزة	الخطيب	701.27 م ²	120 / ع/ ق/	38	261510009367	402014600747346	10.000 ريال
أرض سكنية	عنيزة	الرياضي	860.7 م ²	2 / ع/ ق/	24	661504008456	403094600043888	10.000 ريال
أرض سكنية	عنيزة	الخطيب	595 م ²	120 / ع/ ق/	26	361510008067	402014600747346	10.000 ريال
فيلا دورين	عنيزة	وسط المدينة	246 م ²	بدون	بدون	960607006048	403094700064639	10.000 ريال
أرض سكنية	عنيزة	الخطيب	462 م ²	120 / ع/ ق/	33	961510008069	402014600747346	5.000 ريال
أرض سكنية	عنيزة	الخطيب	430.73 م ²	120 / ع/ ق/	34	361510008070	402014600747346	5.000 ريال
أرض تجارية	عنيزة	الحفيرة	323.31 م ²	677 / ق/	151	260650002246	403094700053048	5.000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:00 مساءً

2026/5/14 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي المروج بمدينة عنيزة
تفتح على اربع جهات

شارع عرض 25م وممر مشاة عرض 7م
مواقف سيارات
شارع عرض 25م وممر مشاة عرض 5م
ممر مشاة عرض 8م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

75.14 م وبه شطفتان 707
75.14 م وبه شطفتان 707
88 م
88 م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الاطوال

6908 م²
سكني تجاري
المروج
100,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحديث
شيك الدخول
رقم القرار القضائي

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
560628002296
1/345 ق/1
370

400454700043299

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الملكية الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد اختلاف في استخدام الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف الرخص الانشائية
- حيث ان استخدام الأرض حسب الصك " سكني تجاري " وحسب مستكشف الرخص الانشائية " الخدمات العامة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً

2026/5/14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية (فضاء)

النوع

أرض تجارية

رقم الصك

761508000221

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة 2م

35812.5 م²

الاستخدام

تجاري

الحي

شمال عنيزة

شيك الدخول

50,000 ريال

رقم القرار القضائي

400504700042251

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

ملك الفير
طريق بريدة شارع عرض 40م
ومواقف سيارات عرض 10م
ملك الفير
ملك الفير

الأطوال

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

10197م
145م
306.72م
305م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية.
- يوجد إختلافات في الحد الجنوبي بين الصك ومنصة بلدي.
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في بيانات الحد الجنوبي وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار تجاري صناعي حسب الشارع الجنوبي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:20 مساءً

2026/5/14 م

وصف العقار

أرض خدمات

النوع	أرض خدمات	المساحة 2م	2500 م ²	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	شارع عرض 15 م مواقف سيارات قطعة رقم 3 قطعة رقم 1
رقم الصك	261504002798	الاستخدام	خدمات عامة	الأطوال	شمالا جنوبا شرقا غربا	56 م 56 م 45 م 45 م
رقم المخطط	ق/ع/676	الحلي	المروج			
رقم القطعة	2	شيك الدخول	50,000 ريال			
		رقم القرار القضائي	400454700042305			

معلومات إضافية

الملاحظات:

- الشارع الشمالي غير مسفلت بالكامل
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام الأرض خدمات عامة
- جزء من الأرض " مسفلت " ومستخدم كمواقف على الطبيعة من الجهة الغربية ويقدر الجزء المسفلت بمساحة 44 . 844 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026/5/14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي، الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلم وصالة ومطبخ ومستودع ودورتي مياه، الدور الأول يتكون من 6 غرف و3 دورات مياه وصالة، الملحق العلوي لياقة وهو عبارة عن 3 غرف و دورتي مياه ومطبخ، يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية

شارع عرض 15م
قطعة رقم 469
قطعة رقم 466
قطعة رقم 470

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

22 م
22.2 م
24.4 م
24.3 م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأطوال

536 م²

سكني

الاشرفية

20,000 ريال

400494700037430

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم القرار القضائي

فيلا سكنية

361504005008
761509005694

47/ق

468

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

2026/5/14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملحق أرضي وعلوي وتحتوي على :
• الدور الارضي : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفة . الدور الاول : 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة.
• الملحق الارضي : مجلس + دورة مياه . • الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	250م ²	الحدود	شمالا
رقم الصك	594525001691	الاستخدام	سكني تجاري	جنوبا	شمالا
رقم المخطط	245 / ق	الحالي	الوفاء	شرقا	جنوبا
رقم القطعة	806 / ب	شيك الدخول	20,000 ريال	غربا	شمالا
		رقم القرار القضائي	400454700042012		جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا
					جنوبا
					شمالا

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في بيانات الحدود وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:50 مساءً

2026/5/14 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين :
الدور الأرضي مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع - دورتين مياه + غرفة
الدور الأول: ٤ غرف + دورتين مياه + صالة

النوع	فيلا	المساحة م ²	682.64 م	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا	القطعة رقم 542
رقم الصك	4785920786200000	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالا جنوبا شرقا غربا	القطعة رقم 546
رقم المخطط	89	الحي	الشفاء			شارع عرض 12 م
رقم القطعة	544	شيك الدخول	20.000 ريال			القطعة رقم 543
		رقم القرار القضائي	400504700043183			

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد باب بالسور مشترك يفتح على الجار الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً

2026/5/14 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: مجلس، صالة، مطبخ، مستودع، دورتان مياه، غرفة. - الدور الأول: أربع غرف، ثلاث دورات مياه، صالة.
الملحق العلوي: غرفة، دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	236.50 م ²
رقم الصك	360604009878	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/996/ق	الحي	الريان
رقم القطعة	أ/1142	شيك الدخول	10,000 ريال
رقم القرار القضائي	400504700040465	الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا
الأطوال	شمالا جنوبا شرقا غربا	الارتفاع المساحي	جار شارع عرض 15 م قطعة رقم 1141 قطعة رقم 1142
	10.75 م 10.75 م 21.90 م 22.10 م	صور إضافية	
		أضغط هنا للوصول للموقع	

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وذلك مبين في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الشمالي الصك جار - المستكشف جزء من قطعة 8
- الحد الغربي الصك قطعة 1142 - المستكشف قطعة 1142 ب
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة 1142 / 1 -
- المستكشف قطعة 1142 أ
- عداد الكهرباء مؤرشف. - وجود تصدعات في الجدران وتقرشات في أجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً



2026/5/14 م

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي تتكون من غرفتين مجلس ومكبلت وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ويوجد ملحق ارضي عبارة عن مجلس ودورة مياه

شقة سكنية	النوع	277.3 م ²	المساحة م ²	الحدود	شمالا	قطعة رقم 43
رقم الصك	961511000642	سكني	الاستخدام	جنوباً	باقي القطعة شقة علوية رقم (2) وشارع عرض 18 م	
رقم المخطط	87	النزهة	الحي	شرقا	جزء من قطعة رقم 56	
رقم القطعة	رقم الوحدة 1 من القطعة رقم 44	10,000 ريال	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 12 م	
معلومات إضافية						
		رقم القرار القضائي	400494700038207	الأطوال	شمالا	24.5 م
				جنوباً	34.37 م	
				شرقا	11.3 م	
				غرباً	12.65 م	

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد بعض الترميمات بالعقار .
- نصيب الوحدة من مساحة الأرض حسب الصك 50 % مشاع

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2026/5/14م

وصف العقار

شقة بعنيزة مكونة من دورين رقم 1 / 1 في الدور الاول و الملحق العلوي
الدور الاول : مجلس + صالة + مطبخ + ثلاث غرف + 3 دورات مياه
الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه .
الخدمات المتوفرة الكل

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

360001386385

رقم المخطط

ق/471

رقم القطعة

151

المساحة 2م

2م131.5

الاستخدام

سكني

الحي

الجال الشرقي

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم القرار القضائي

400494700038623

الحدود

شمالا

منور ودرج ثم المقار رقم 8689 بطول 4,8 م والمجموع
2,5 + 5,16 + 1,5 + 2,2 + 1,5 + 4,2

جنوبا

ارتداد 1 ثم قطعة رقم 149

شرقا

رتداد 1 وارتداد 2 ثم قطعة رقم 152

غربا

ارتداد 1 ثم شارع عرض 15,00 م

الأطوال

شمالا

م 21.86

جنوبا

م 16.36

شرقا

م 5.4

غربا

م 7.9

معلومات إضافية

الملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك : 471 / ق , وحسب مخطط بلدي : 471 .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عقد الإيجار



10

تفلق المزايمة
على العقار

5:30 مساءً

2026/5/14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة يوجد بها بعض النخيل - يوجد باب بالسور يفتح على الجار من جهة الشمال القطعة رقم 544

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625 م ²	الحدود	شمالا	قطعة رقم 544
رقم الصك	360660000502	الاستخدام	سكني	جنوبا	قطعة رقم 548	
رقم المخطط	89	الحي	الشفاء	شرقا	شارع عرض 12 م	
رقم القطعة	546	شيك الدخول	10,000 ريال	غربا	قطعة رقم 545	
		رقم القرار القضائي	400504700042040	الأطوال	شمالا 25م	
					جنوبا 25م	
					شرقا 25م	
					غربا 25م	

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً

2026/5/14 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بثلاث واجهات

شارع عرض 15م
شارع عرض 15م
ممر مشاة عرض 5م
قطعة رقم 33 و القطعة رقم 34

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الحدود

20 م
17.4 م
35.5 م
41.1 م

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأطوال

المساحة 2م² 691

الاستخدام سكني

الحي الجطيلي

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم القرار القضائي 400494700032001

النوع أرض سكنية

رقم الصك 361510008068

رقم المخطط ق/ع/120

رقم القطعة 32

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بأسم الحي الصك حي الجطيلي , المستكشف حي العليا

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

طريق عثمان بن عفان

طريق الملك عبدالعزيز



5:50 مساءً



2026/5/14م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تجارية (فضاء) بثلاث واجهات

النوع	أرض سكنية / تجارية
رقم الصك	361510008075
رقم المخطط	ق / ع / 120
رقم القطعة	1
المساحة م ²	575.87 م ²
الاستخدام	سكني / تجاري
الحي	الجبيل
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم القرار القضائي	400494700032003

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

الأطوال

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف في إسم الحي بالصك عن الطبيعة الحي بموجب الطبيعة : حي المشرف
- قطعة الأرض غير معرفة كإستخدام في المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايذة
على العقار

6:00 مساءً

2026/5/14م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية (فضاء) بأربع واجهات

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

261510009367

رقم المخطط

ق / ع / 120

رقم القطعة

38

المساحة 2م

701.27 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الجبيلي

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم القرار القضائي

400494700032007

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

ممر مشاة عرض 10 م وشارع عرض 20 م
شارع عرض 20 م
شارع عرض 20 م
ممر مشاة عرض 10 م

الأطوال

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

6,60 م
48,60 م
27,20 م
33,30 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف في إسم الحي بالصك عن الطبيعة الحي بموجب الطبيعة : حي المشرف
- قطعة الأرض غير معرفة كإستخدام في المستكشف
- يوجد ممر من البلوك عرض 2 م تقريبا داخل الأرض في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	860.7 م ²	الحدود شمالا جنوبا شرقا غربا	القطعة رقم 22
رقم الصك	661504008456	الاستخدام	سكني		القطعة رقم 26
رقم المخطط	ق/ع/2	الحي	الرياضي		القطعة رقم 23
رقم القطعة	24	شيك الدخول	10.000 ريال		شارع عرض 80م
		رقم القرار القضائي	400504700040468	شمالا	34.45 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الطبيعة والصك حيث أصبح ق/ع/2 المعدل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايذة
على العقار

6:20 مساءً

2026/5/14م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية (فضاء) بواجهتين واجهة جنوبية وواجهة غربية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

361510008067

رقم المخطط

ق / ع / 120

رقم القطعة

26

المساحة 2م

595 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الجبيلي

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم القرار القضائي

400494700032004

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غرباقطعة رقم 25
شارع عرض 15 م وبها شطفة عرض 7 م
قطعة رقم 23
شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا27.5 م
35.5 م
21.5 م
18.6 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف في إسم الحي بالصك عن الطبيعة الحي بموجب الطبيعة : حي المشرف
- قطعة الأرض غير معرفة كإستخدام في المستكشف
- يوجد بئر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

6:30 مساءً

2026/5/14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين

شمالا ملك الغير
جنوبا شارع عرض 7 م
شرقا ملك الغير
غربا شارع يتراوح من 6 م الى 7 م

الحدود

شمالا 12 م
جنوبا 20.30 م
شرقا 18.20 م
غربا 15.40 م

الأطوال

المساحة 246 م²

الاستخدام سكني

الحي وسط المدينة

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم القرار القضائي 400504700047988

النوع فيلا دورين

رقم الصك 960607006048

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الاطوال والحدود والمساحة للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في رقم القطعة ورقم المخطط وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

طريق عثمان بن عفان

طريق الملك عبدالعزيز

6:40 مساءً

2026/5/14م

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية (فضاء) بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	961510008069
رقم المخطط	ق / ع / 120
رقم القطعة	33
المساحة م ²	462 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الجبيلي
شيك الدخول	5,000 ريال
رقم القرار القضائي	400494700032011
الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا
الأطوال	شمالا 20م جنوبا 20م شرقا 23.1م غربا 23.1م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف في إسم الحي بالصك عن الطبيعة الحي بموجب الطبيعة : حي المشرف
- قطعة الأرض غير معرفة كإستخدام في المستكشف
- قطعة الأرض غير معرفة في المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

6:50 مساءً

2026/5/14م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية (فضاء) بواجهة شرقية

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

قطعة رقم 33
شارع عرض 15 م
جزء من قطعة رقم 32
قطعة رقم 36

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

20 م
21.2 م
18 م
25.1 م

الأطوال

المساحة 2م 430.73 م²

سكني

الجمالي

5,000 ريال

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم القرار القضائي

400494700032017

أرض سكنية

رقم الصك 361510008070

رقم المخطط ق / ع / 120

رقم القطعة 34

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف في إسم الحي بالصك عن الطبيعة الحي بموجب الطبيعة : حي المشرف
- قطعة الأرض غير معرفة كإستخدام في المستكشف
- قطعة الأرض غير معرفة في المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



19

تفلق المزايدة
على العقار

7:00 مساءً

2026/5/14م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء

النوع

أرض سكنية تجارية

رقم الصك

260650002246

رقم المخطط

ق/677

رقم القطعة

151

المساحة 2م

323.31م²

الاستخدام

سكني تجاري

الحلي

الحفيرة

شيك الدخول

5,000 ريال

رقم القرار القضائي

400504700035622

الحدود

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

شارع عرض 15م
قطعة رقم 152
شارع عرض 30م
قطعة رقم 149

الأطوال

شمالا
جنوبا
شرقا
غربا

19.40م وبه شطفه بطول 5.90م
15.8م
15.6م
19.7م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد سور مؤقت تابع للجار في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



يقام المزاد



إلكترونياً

منصة الدال للمزادات



إلى الخميس

14 مايو 2026

من 04:00 م - 07:00 م



من الثلاثاء

12 مايو 2026

الساعة 10 ص

للتواصل والاستفسار



0501237776



0507167771