



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواد المقاييس العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



055 748 8270
056 192 2699



www.ruwad.com.sa



@ruwad_company

مزاد رواد جيزان



تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني وإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 05 إبريل 2026 م
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 08 إبريل 2026 م
بين الساعة 7:00 والساعة 9:50 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
شقة سكنية	جازان	الصفاء	170.16م	233	58	298552025651	401014602811280	15,000ريال
ارض سكنية	صبيا	حلة ابو الحصين حلة المواسي	640 م	105	1328	395409003101	402014700751960	5,000ريال
شقة سكنية	جازان	المحمدية 2	173.72م	263	40	694242000468	402014700751717	15,000ريال
شقة سكنية	جازان	الرحاب	299.76م	246	-	382122001187	401014501938464	30,000ريال
ارض سكنية	جازان	الروضة	400م	6س/ج	111	672003009234	403094600036541	15,000ريال
ارض سكنية	جازان	الروضة الشعالي	400م	6س/ج	112	372011008722	403094600036541	15,000ريال
شقة سكنية	جازان	المحمدية 2	213.08م	386	181	460001396463	402014700751538	15,000ريال
ارض سكنية	جازان	الرحاب 2	640م	264	1281	398514014907	402014700751618	15,000ريال
شقة سكنية	ابو عريش	العسيلة	145.75 م	215	265	695432000149	401014703331532	10,000 ريال
ارض سكنية	جازان	الكربوس	118865.08م	-	-	772011004091	402014700752430	200,000ريال
فيلا عظم	ضمد	السليل	757م	-	-	394529003960	402014700749460	15,000ريال
شقة سكنية	جازان	الصفاء	234.39م	233	146	772104004166	401014501947821	20,000ريال
عمارة عظم	الدائر	المحتبة بال علي الدائر بني مالك	2171.82م	-	-	460001078373	401014602226405	30,000ريال
فيلا سكنية	جازان	المحمدية	370.54م	250	1827	398552017428	401014501934566	30,000ريال
ارض زراعية	ابو عريش	الجريب	14000م	-	-	372101001871	402014400728585	30,000ريال
ارض تجارية	صامطة	-	6460.5م	-	-	371901001154	403094500006657	100,000ريال
بيت شعبي	صامطة	-	329م	-	أ أرض	472705001855	4030947000060604	5,000ريال
فيلا سكنية	ابو عريش	العسيلة	500م	215	370	495403003000	401044601342523	20,000ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



7:00 مساءً

الأربعاء
08 إبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة جنوبية في مدينة جيزان حي الصفا بمساحة : 170.16م تقع في الدور الأرضي تتكون من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع يتميز العقار بقربه من البحر والخدمات الصحية والمراكز والمرافق الأساسية مع سهولة الوصول عبر الطرق الرئيسية .

ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 57
ارتداد عرض 5.80 م ثم شارع عرض 15 م
ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 60
الوحدة رقم 2 / أ و منور و مصعد و درج

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 170.16
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 298552025651
رقم المخطط 233
رقم القطعة 58

ثمانية متر و أربعون سنتيمتر
سبعة متر و عشرة سنتيمتر
إثنين و عشر ون متر
+ 1.8 + 2 + 1 + 6.3 + 1.1 + 2.2 + 1.1 + 5.6
4.2 + 1.5 + 1.7

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



7:10 مساءً

08 أبريل 2026
الأربعاء

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية في مدينة صبيا حي حلة أبو الحصين بمساحة اجمالية : 640م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

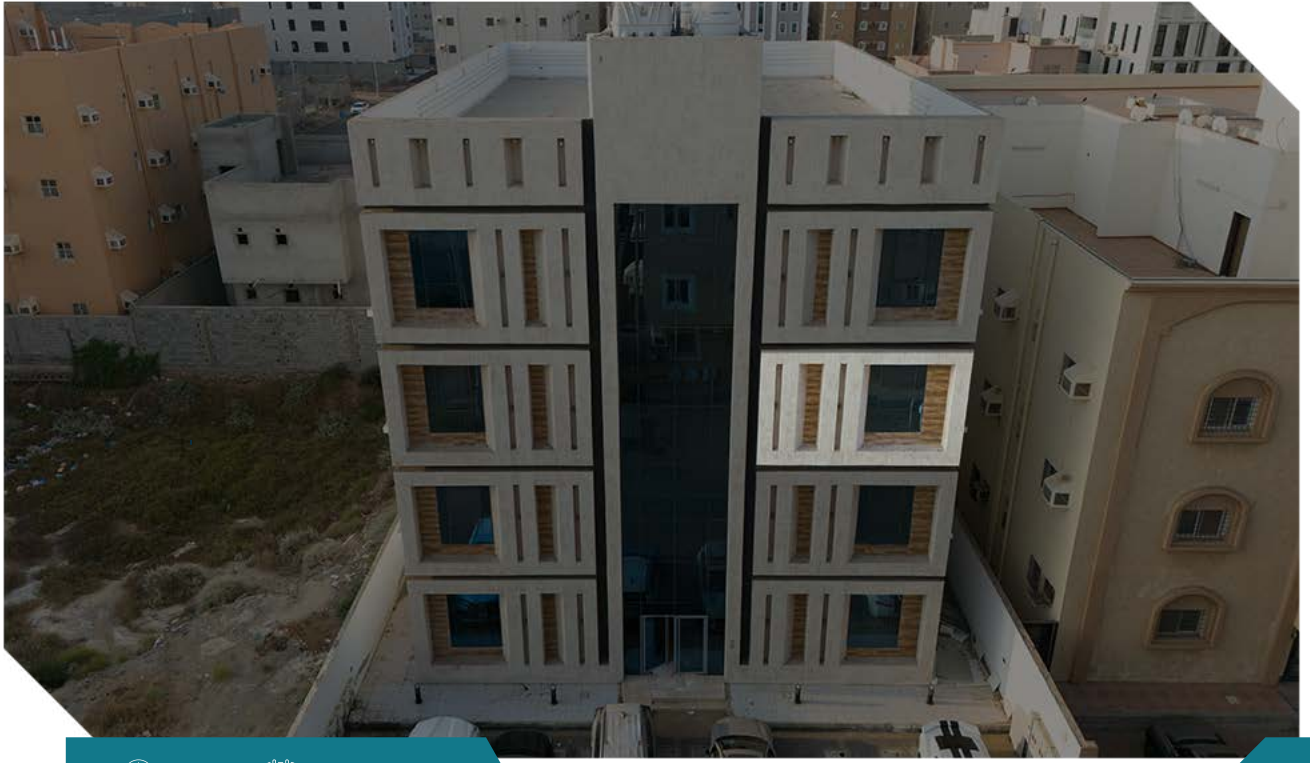
الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي



7:20 مساءً

08 أبريل 2026
الأربعاء

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية في مدينة في مدينة جازان حي المحمدية 2 بمساحة : 173.72م تقع بالدور الثالث تتكون من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	173.72م
رقم الصك	694242000468	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	40	شيك الدخول	15,000 ريال

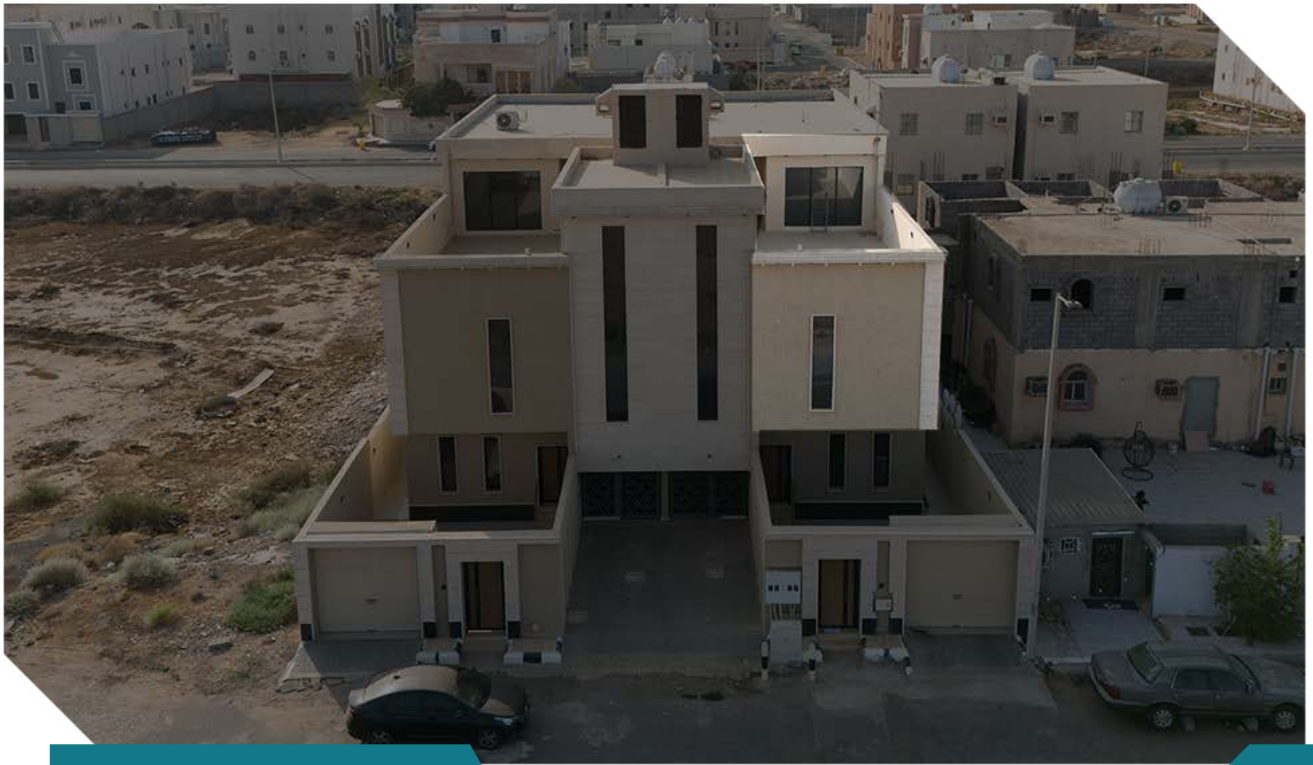
شمالاً	ارتداد رقم 1 ثم طريق عرض 15م
جنوباً	ارتداد رقم 3 ثم قطعة رقم 41
شرقاً	ارتداد رقم 2 ثم قطعة رقم 42
غرباً	منور والوحدة رثم 1 \ 3 ومصعد ودرج

شمالاً	6.2م
جنوباً	7.9م
شرقاً	24م
غرباً	6.1+0.5+2.2+0.5+7.4+1.2+2.4+1.6+1.7+1.1+4.2

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



7:30 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة غربية في مدينة جيزان حي الرحاب بمساحة : 299.76م الشقة عبارة عن دورين دور أول يتكون من : 5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة - غرفة غسيل . الملحق العلوي يتكون من : غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ .

الوحدة رقم 2 / 1 و درج 1 و مصعد 1
ارتداد رقم 4 ثم قطعة رقم 871
ارتداد رقم 3 ثم قطعة رقم 874
ارتداد رقم 1 ثم طريق عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

299.76م
سكني
الرحاب
30,000 ريال

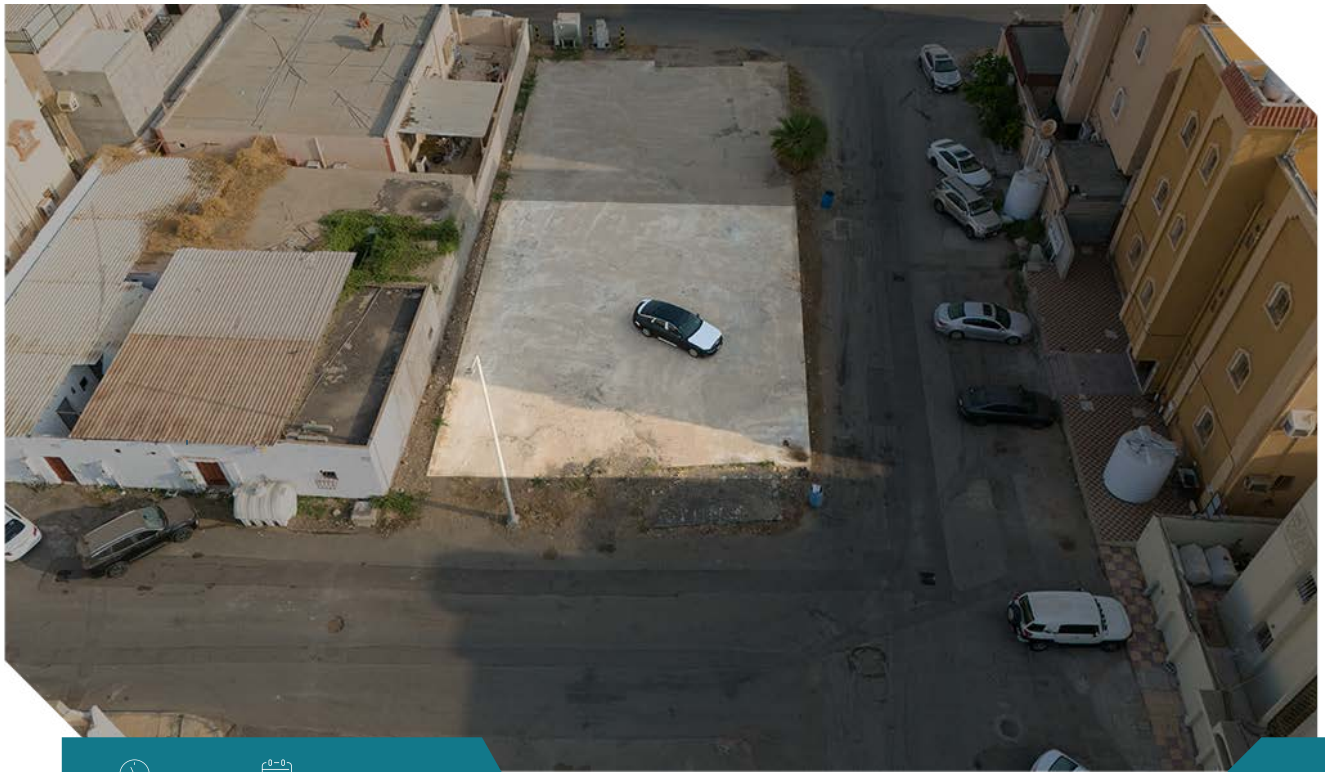
النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية
382122001187
246
-

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



7:40 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية في مدينة جيزان حي الروضة بمساحة اجمالية : 400م , تقع على شارعين سكنية تمتاز بقرىها من الطرق الرئيسية .

شمالاً قطعة رقم 112
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 109

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الروضة

شيك الدخول 15,000 ريال

النوع ارض سكنية
رقم الصك 672003009234
رقم المخطط 6/س/ج
رقم القطعة 111

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الاجماليه ما بين الصك والطبيعة حيث انه :
المساحة الاجمالية حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة - 396.10 م .

- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 12 م بطول 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م بطول 17.50 م .

- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 12 م بطول 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م بطول 16.88 م + بطول 4 م .

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي



7:50 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية في مدينة جيزان حي الروضة بمساحة اجمالية : 400م , تقع على شاريين سكنية تمتاز بقربها من الطرق الرئيسية .

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 111
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 110

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م 400

الاستخدام سكني

الحي الروضة الشمالي

شيك الدخول 15,000 ريال

النوع ارض سكنية

رقم الصك 372011008722

رقم المخطط 6/س/ج

رقم القطعة 112

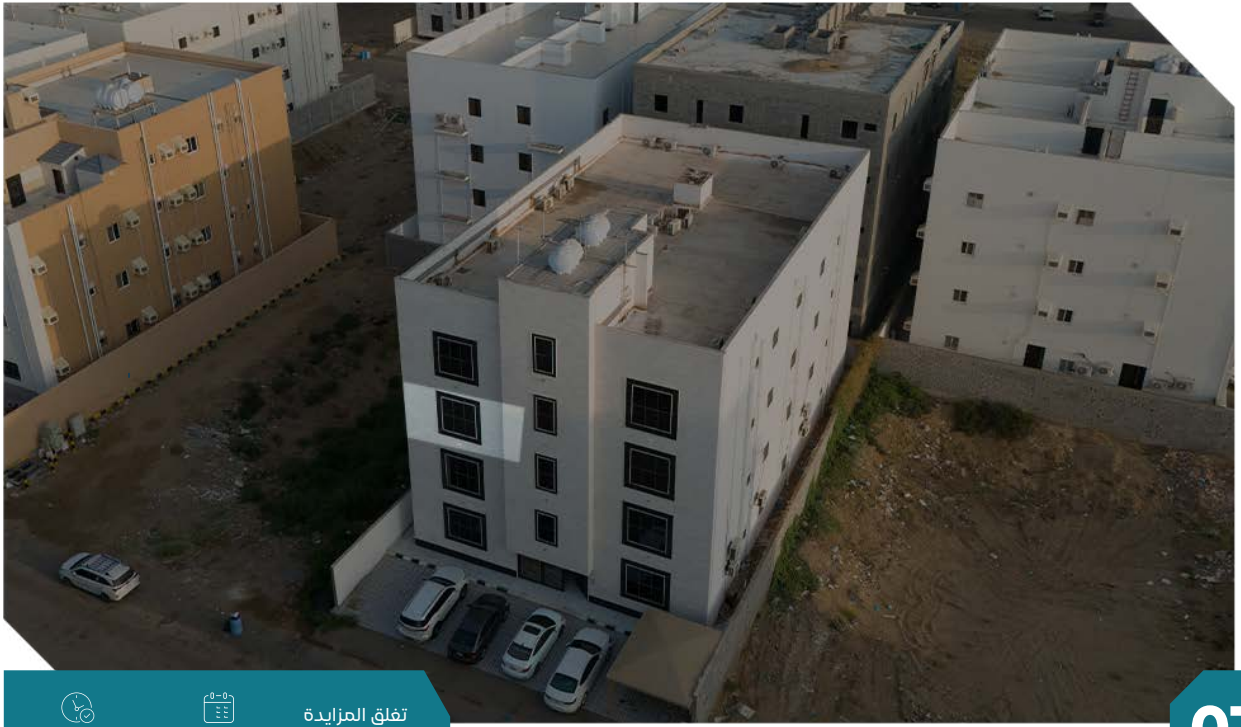
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الاجماليه ما بين الصك والطبيعة حيث انه :
- المساحة الاجمالية حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 396.10 م .
- الحد الشمالي حسب الصك طول الحد 20 م وحسب الطبيعة 16.88 م + 4 م .
- الحد الشرقي حسب الصك طول الحد 20 م وحسب الطبيعة 17.50 م .

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي



8:00 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة جنوبية في مدينة جازان حي المحمدية 2 بمساحة : 213.08 م تقع بالدور الثالث تتكون من : 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل .

شمالاً ارتداد 1.50 متر ثم قطعة رقم 180
جنوباً مواقف 5.70 متر ثم شارع عرض 15 م
شرقاً الوحدة رقم 1 / 3 و منور و مصعد و درج ثم ارتداد
غرباً 1.50 متر ثم قطعة رقم 179
: ارتداد 1.50 متر ثم قطعة رقم 183

الحدود

المساحة م² 213.08
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 2
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 460001396463
رقم المخطط 386
رقم القطعة 181

الأطوال

شمالاً ثمانية متر و أربعون سنتيمتر
جنوباً ستة متر و عشر ون سنتيمتر
شرقاً 7.4 + 0.7 + 2 + 0.7 + 9.4 + 1 + 2 + 1.4 + 2 + 0.2
غرباً سبعة و عشر ون متر و ستون سنتيمتر

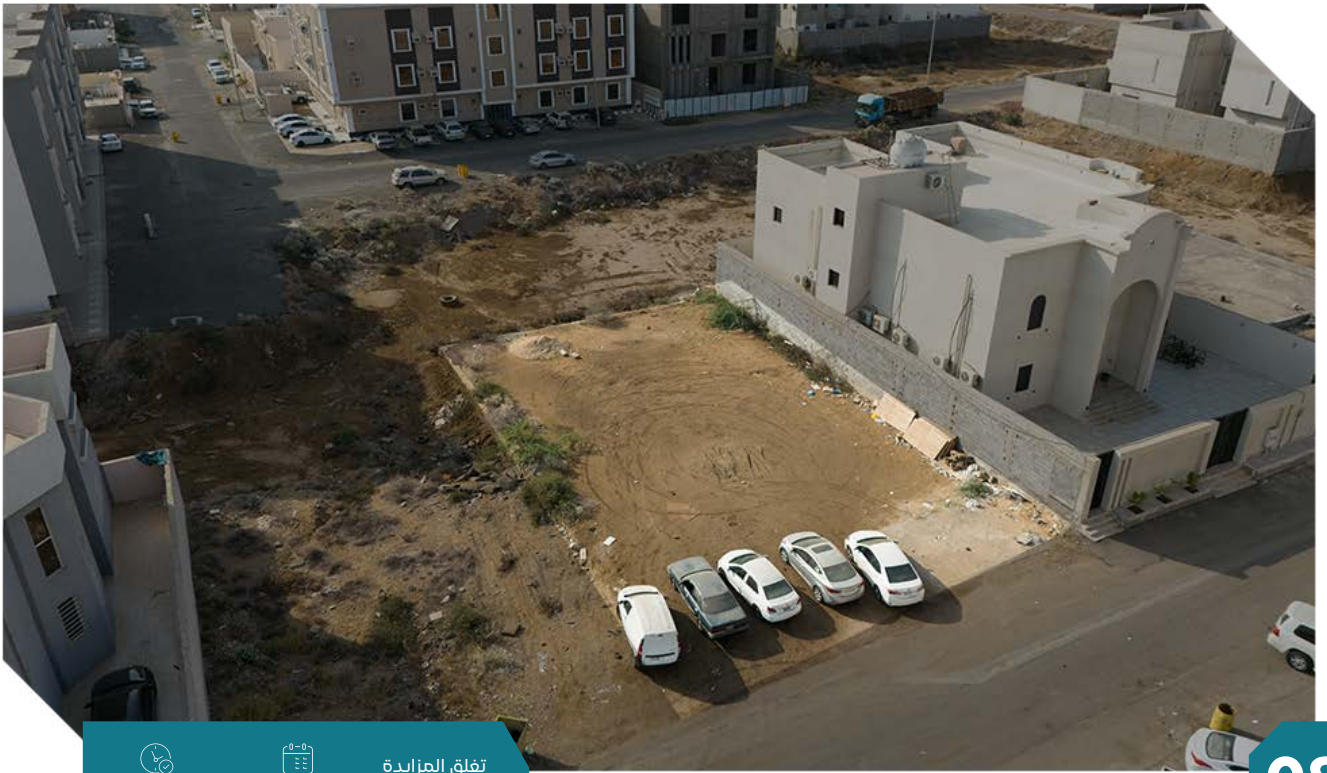
معلومات إضافية

العقار مؤجر للاطلاع على تفاصيل الإيجار اضغط على تفاصيل العقود

موقع العقار

صور اضافية

تفاصيل العقود



08

8:10 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية في مدينة جيزان حي الرحاب 2 بمساحة اجمالية : 640 م ,

شمالاً القطعة رقم 1279
جنوباً القطعة رقم 1283
شرقاً القطعة رقم 1280
غرباً شارع عرض 1500م

الحدود

شمالاً 3200 م
جنوباً 3200 م
شرقاً 2000 م
غرباً 2000 م

الأطوال

المساحة م² 640
الاستخدام سكني
الحي الرحاب 2
شيك الدخول 15,000 ريال

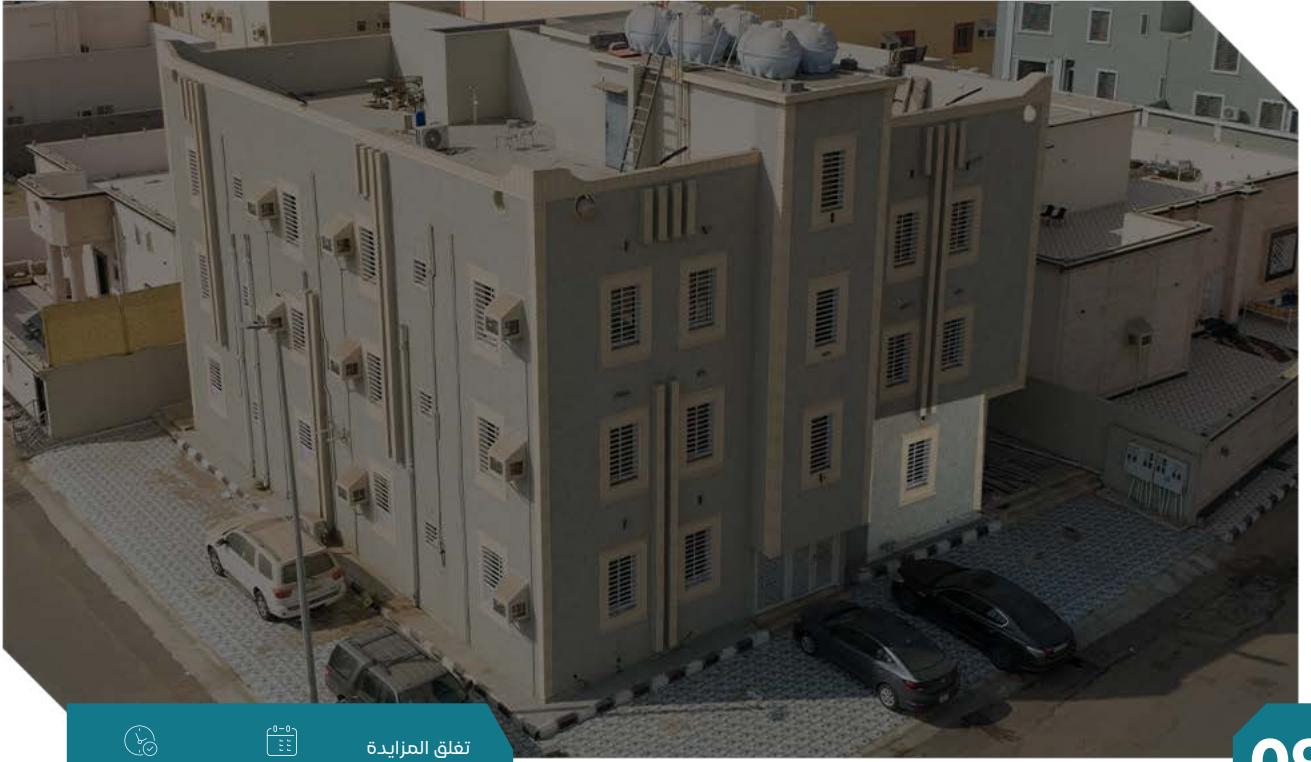
النوع أرض سكنية
رقم الصك 398514014907
رقم المخطط 264
رقم القطعة 1281

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي



8:20 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية شرقية في مدينة ابو عريش حي العسيلة بمساحة: 145.75م تقع بالدور الأول تتكون من : 4غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مواقف ثم شارع عرض 25
ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة رقم 258
مواقف ثم شارع عرض 20
الوحدة رقم 1 / 1 و درج و مصعد و منور

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ستة متر و ثلاثون سنتيمتر
سبعة متر و تسعون سنتيمتر
عشر ون متر و ثمانون سنتيمتر
+ 1.7 + 1.5 + 2.5 + 1.2 + 4.2
6.2 + 2.2 + 1.2 + 2.2 + 5 + 1.3

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

145.75 م
سكني
العسيلة
10,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية
695432000149
215
265

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



8:30 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية جنوبية في مدينة جيزان حي الكربوس بمساحة اجمالية : 118,865.08م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض سكنية	772011004091	-	-
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
118865.08م	118865.08م	118865.08م	118865.08م
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع مقترح عرض 30م	شارع عرض 30م	جار	جار
الأطوال	الأطوال	الأطوال	الأطوال
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ثمانية متر و أربعون سنتيمتر	سبعة متر و عشرة سنتيمتر	خمسمائة و عشرون متر	خمسمائة و عشرون متر و أربعون سنتيمتر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الاجماليه ما بين الصك والطبيعة حيث انه :
- المساحة: الصك (118865.08) م2 الطبيعة (111138.00) م2 حسابياً (118169.19) م2
- الشمالي: الصك (شارع مقترح عرض 30.00 متر) الطبيعة (أرض فضاء)
- الأطوال: الجنوبي: الصك (228.00 متر) الطبيعة (202.55 متر)
- الجنوبي: الصك (شارع عرض 30.00 متر) الطبيعة (أرض فضاء ومنها مدخل الأرض)
- الغربي: الصك ملك جار و الطبيعة ملك الغير ومقبرة

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي



8:40 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا عظم بواجهة شرقية في مدينة ضمّد حي السليل بمساحة : 757م² تتكون من : دور أرضي يحتوي على 5 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - مستودع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارض يدعي تملكها جار
ارض يدعي تملكها جار
مدخل عرض (8م) و أرض يدعي تملكها جار
ارض يدعي تملكها جار

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي

757م²
سكني
السليل

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا عظم
394529003960
-
-

شيك الدخول
15,000 ريال

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

خمس و عشرون متر و عشرون سنتيمتر وبزاوية (85)
(درجة مع الغرب
أربعة و ثلاثون متر و عشرة سنتيمتر وبزاوية (81) مع الشرق
أربعة و ثلاثون متر و خمسة و ستون سنتيمتر يبدأ من الشمال متجهاً بزاوية (95)
درجة وبطول (16م) ثم ينكسر شرقاً بزاوية (266) درجة وبطول (8م) ثم
ينكسر جنوباً بزاوية (98) درجة وبطول (10.65م)
ست و عشرون متر و سبعون سنتيمتر وبزاوية (94) درجة
مع الجنوب

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الإجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه :

- المساحة : الصك (757.00) م² الطبيعة (879.41) م²

- الاطوال : الشمالي : الصك (25.20 م) الطبيعة (33.20 م) الشرقي : الصك (34.65 م) الطبيعة
26.5 م

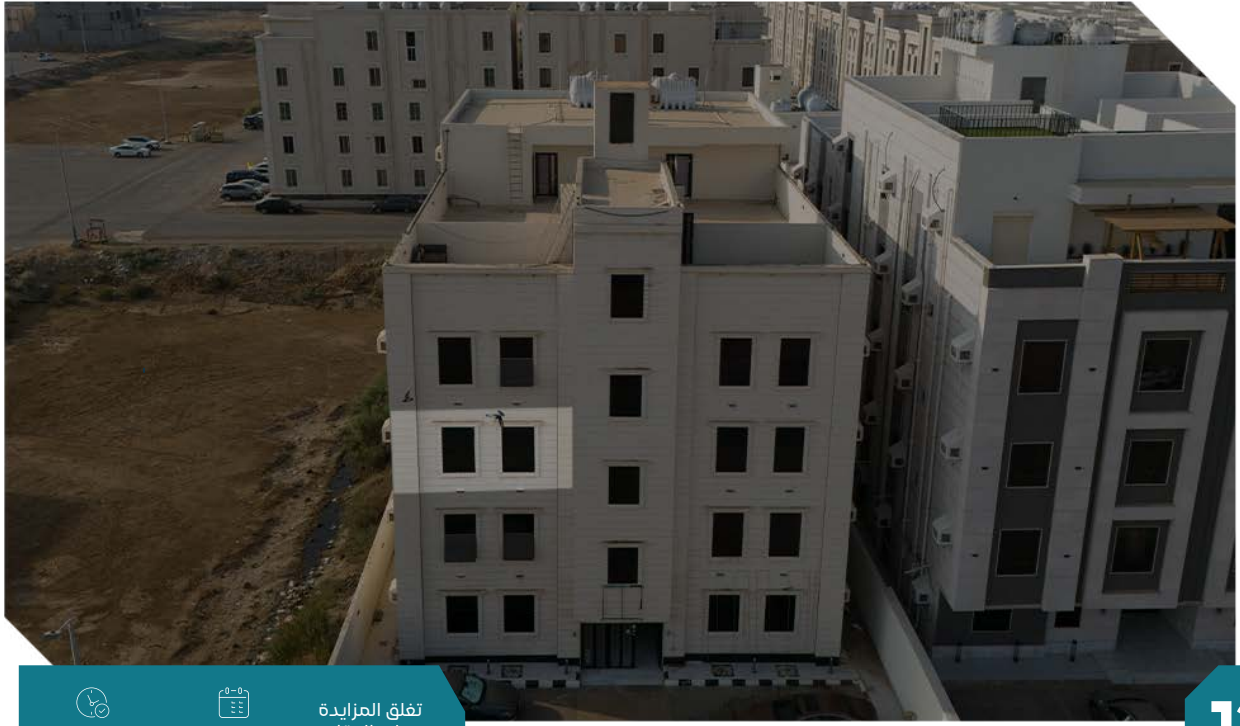
-الحدود : الشرقي : الصك (مدخل عرض 8.00 م وارض يدعى تملكها جار

الطبيعة (مدخل عرض 8.00 م وملك الغير)

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي



12

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية في مدينة جيزان حي الصفا بمساحة : 234.39 م تقع بالدور الثالث تتكون من : 6 غرف - غرفة ملابس - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

ارتفاع عرض 5.56 م ثم شارع عرض
ارتفاع عرض 4.50 م ثم القطعة رقم 147
ارتفاع عرض 2.01 م ثم القطعة رقم 148
الوحدة رقم 1 / 3 و درج و منور و مصعد

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

ستة متر و سبعون سنتيمتر
ثمانية متر و أربعون سنتيمتر
ثلاثون متر و عشرة سنتيمتر
+ 1.00 + 2.00 + 1.70 + 2.20 + 1.00 + 5.90
9.80 + 0.60 + 0.80 + 0.60 + 9.40

المساحة م² 234.39
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 772104004166
رقم المخطط 233
رقم القطعة 146

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



9:00 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

عمارة عظم بواجهة غربية في مدينة الدائر حي المحنية بال على الدائر بني مالك بمساحة : 2171.82م تتكون من : 3 أدوار الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقه مكونه من :
4 غرف + 2 دوره مياه + صاله + مطبخ + مستودع

شمالاً جار
جنوباً جار من ضلعين
شرقاً جار
غرباً طريق المحنية / المذنب عرض 30م من ثلاثة اضلاع

الحدود

شمالاً سبعة و سبعون متر و مائة و أحد عشر مليمتر
جنوباً ثلاثة و ستون متر و ستمائة و
شرقاً تسعة عشر متر و خمسون سنتمتر
غرباً ستة و عشرون متر و سبعمائة و
ثلاثة عشر مليمتر مربع

الأطوال

المساحة م² 2171.82
الاستخدام سكني
الحي المحلية بال على الدائر
بني مالك
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع عمارة عظم
رقم الصك 460001078373
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الإجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه :

- المساحة الاجمالية حسب الصك 2171.82 م وحسب الطبيعة 2745.35 م .

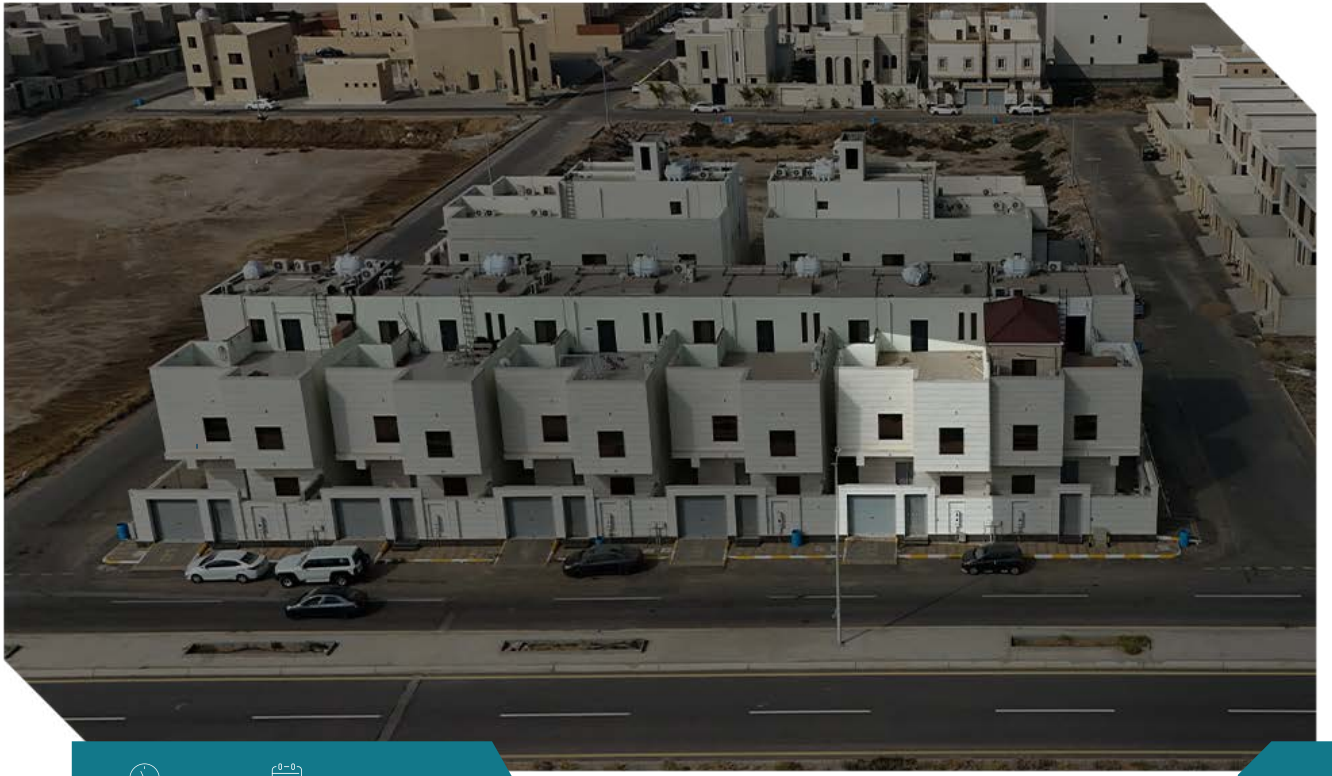
الحد الشمالي حسب الصك جار والضلع بطول 62.380 م + 14.731 م اجمالي الطول 77.111م
وحسب الطبيعة جار بطول اجمالي 99.438 م

- الحد الشرقي حسب الصك جار بطول- 19.50 م وحسب الطبيعة جار بطول 18.833 م

الحد الجنوبي حسب الصك جار بطول 34.744 م + 28.900 م اجمالي الطول 63.644م وحسب

الطبيعة جار بطول اجمالي 78.632 م

الحد الغربي حسب الصك المحنية / المذنب عرض 30 م بطول 26.713 م وحسب الطبيعة المحنية /
المذنب عرض 30 م بطول اجمالي 38.709 م .



9:10 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا ديبلوكس متصلة سكنية بواجهة شرقية في مدينة جيزان حي المحمدية 1 بمساحة : 370.54م تتكون من : دورين وملحق علوي الدور الارضي يحتوي على : مجلس - مقلط - صاله- مطبخ- دورتين مياه ، الدور الأول يحتوي على 3غرف - صاله - 3 دورات مياه ، الملحق العلوي تحتوي على صاله- دورة مياه - غرف غسيل

العقار رقم 2567
العقار رقم 8844
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 1825

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 370.54
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398552017428
رقم المخطط 250
رقم القطعة 1827

عشر ون متر
عشر ون متر
إثنين و عشر ون متر
عشرة متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



15

9:20 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية في مدينة أبي عريش حي الجريب بمساحة إجمالية : 14000 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

أرض الدولة
جار
أرض الوقف
جار

الحدود

المساحة م² 14000
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
372101001871

30,000 - يال

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مائة و أربعة عشر متر و خمسون سنتيمتر
اثنين و تسعون متر و خمسون سنتيمتر
مائة و سبعة و سبعون متر و خمسون سنتيمتر
مائة و ثلاثة و تسعون متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في أطوال الحدود والمساحة الإجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه :

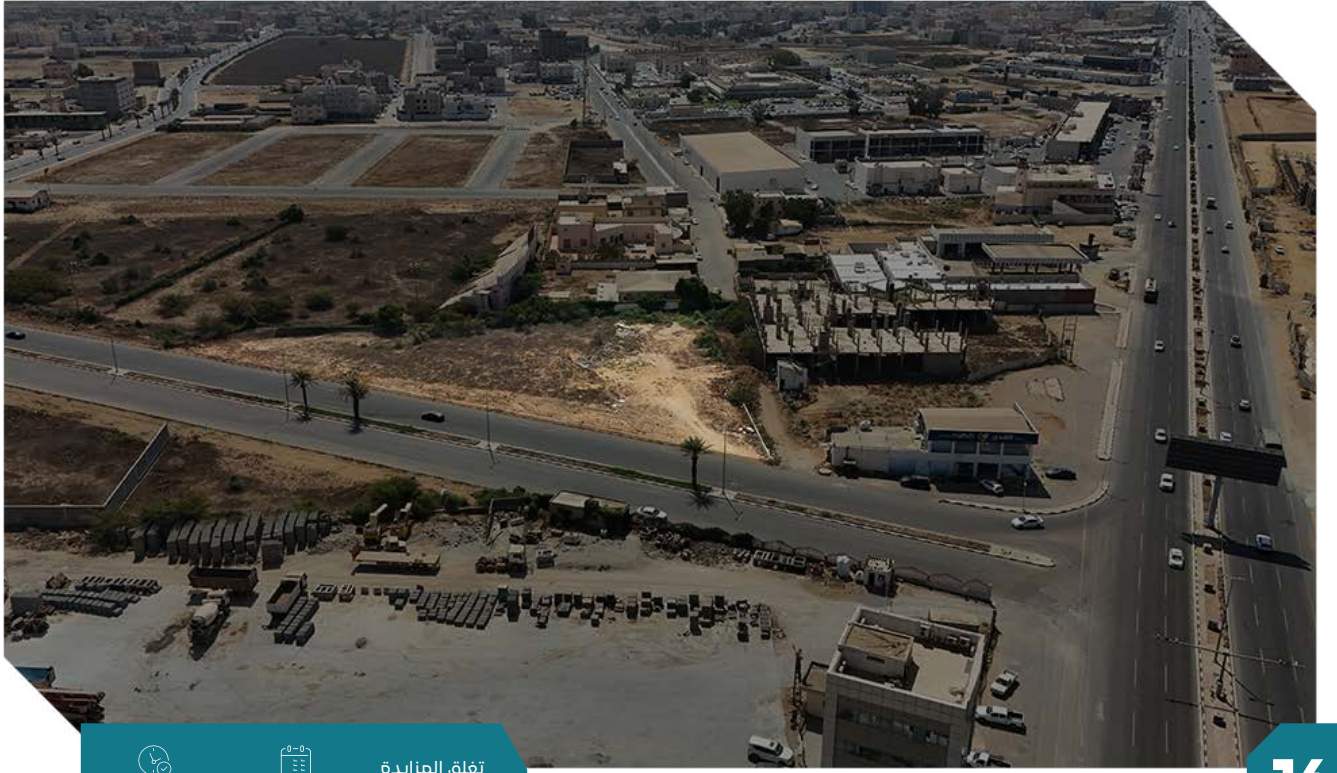
- مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (14000 م)، ومساحة الأرض على الطبيعة (18922 م) ،

(الحدود حسب الصك) شمال : أرض الدولة ، جنوب : يحده جار ، شرق : أرض الوقف ، غرب يحده جار (، ووصف الحدود حسب الرفع المساحي) شمال : أرض فضاء ، جنوب : ملك الغير ، شرق : ملك الغير ، غرب : ملك الغير)

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي



16

9:30 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شمالية في مدينة صامطة بمساحة اجمالية : 6460.50 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 6460.5
الاستخدام تجاري
الحي -
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع ارض تجارية
رقم الصك 371901001154
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

0
سته و ثمانون متر و تسعة و
ثمانون سنتيمتر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الإجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه :

- المساحة الاجمالية حسب الصك : 6460.50 متر مربع , وحسب الطبيعة : 6256.66 متر مربع .

- الحد الشمالي حسب الصك : شارع عرض 30 م مائة و سبعون متر و سبعة و ستون سنتيمتر يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 123.50 م ثم ينكسر جنوب بطول 8.45 م ثم ينكسر شرق بطول 13.84 م ثم ينكسر بطول 24.88 م , وحسب الطبيعة : شارع عرض 30 متر ومثلث فضاء به خزان بطول اجمالي 170.89 متر.

- الحد الجنوبي حسب الصك : جار بطول 142.87 متر , وحسب الطبيعة : ملك المشتري بطول 146.67 متر
الحد الغربي حسب الصك : جار بطول 86.89 متر , وحسب الطبيعة : ملك المشتري بطول 86.85 .

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي



9:40 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

بيت شعبي بواجهة شمالية في مدينة صامطة بمساحة اجمالية : 329 م , تتكون من : صالة - مطبخ - 4 غرف - دورتين مياه - مستودع - محل تجاري .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض
بيت شعبي	472705001855			
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	5,000 ريال
329 م	سكني	-		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع	جار	مستطرق بعرض 2.50 م مترين وخمسون	جار	جار
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
أربعة عشر متر	أربعة عشر متر	ستة و عشرون متر	واحد و عشرون متر	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الإجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه :

- المساحة الاجمالية حسب الصك : 329 متر مربع , وحسب الطبيعة : 336.15 متر مربع .

- الحد الشمالي حسب الصك : شارع بطول 14 متر , وحسب الطبيعة : شارع مسفلت عرض 6.50 متر بطول 15.95 متر .

- الحد الشرقي حسب الصك : مستطرق بعرض 2.50 م مترين وخمسون ستمترا بطول 26 متر , وحسب الطبيعة : مستطرق بعرض 2.50 م مترين وخمسون ستمترا بطول 25.89 متر .

- الحد الجنوبي حسب الصك : جار بطول 14.00 متر وحسب الطبيعة : ممر ملك الجار عرض 1.60 متر بطول 14.20 متر

الحد الغربي حسب الصك : جار بطول 21 متر , وحسب الطبيعة : جار بطول 19.90 متر

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي



18

9:50 مساءً

الأربعاء
08 أبريل 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية في مدينة أبي عريش حي العسيلة الموضع الأول أ بمساحة : 500م تتكون من : دور ارضى ينقسم الى شقتين كل شقة تحتوي على : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه (يوجد مدخل داخلي و خارجي لكل شقة)

شمالاً ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 57
جنوباً ارتداد عرض 5.80 م ثم شارع عرض 15 م
شرقاً ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 60
غرباً الوحدة رقم 2 / أ و منور و مصعد و درج

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي العسيلة
شيك الدخول - 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 495403003000
رقم المخطط 215
رقم القطعة 370

شمالاً ثمانية متر و أربعون سنتيمتر
جنوباً سبعة متر و عشرة سنتيمتر
شرقاً إثنين و عشر ون متر
غرباً 1.1 + 2.2 + 1.1 + 6.3 + 1 + 2 + 1.8 + 4.2 + 1.5 + 1.7 + 1.8

الأطوال

معلومات إضافية

العقار مؤجر للاطلاع على تفاصيل الإيجار اضغط على تفاصيل العقود

موقع العقار

صور اضافية

تفاصيل العقود

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة ايام الى عشرة ايام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواد جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company

يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



الى يوم الأربعاء
08 ابريل 2026
الساعة 09:50 مساءً



من يوم الأحد
05 ابريل 2026
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 055 748 8270

☎ 056 192 2699