

مزاد
جواهر الطائف



تاريخ المزاد

05 يوليو 2026
07 يوليو 2026

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة بصفة الثروة العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0531186888



ba_1186888



@basmtalthrwa



مزاد جواهر الطائف

تعلمن مؤسسة بصمة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 05 يوليو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 07 يوليو 2026م



4:40 إلى 6:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	921401000273	بدون	بدون	1667	الرحبة	الطائف	أرض سكنية تجارية
10,000	798552021090	2/1142	ق/ر/13	300	الجدر الشرقي	رنية	فيلا سكنية
20,000	620705011428	بدون	بدون	1792	الرحاب	الطائف	استراحة سكنية
40,000	920706014919	بدون	بدون	4615.22	وادي الشرب	الطائف	أرض مقام عليها مباني
10,000	998576007620	432	6/ر/ق	440	أمتداد الأملح	رنية	فيلا سكنية
5,000	398552027539	2353	1220	627.88	الخليج	الخرمة	فيلا سكنية
10,000	360667001917	بدون	بدون	181.98	الشهداء الجنوبية	الطائف	عمارة سكنية
5,000	420711002474	بدون	بدون	132	الشهداء الجنوبية	الطائف	فيلا سكنية
30,000	920714001041 820714001042	301 304	141	738.5	أم العراد	الطائف	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايمة
على العقار

4:40 مساءً 2026 / 07 / 07 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة من 3 جهات تقع على شارعين بعرض 29 م وبعرض 15م بمنطقة شاليهات سياحية وبالقرب من المرافق التجارية والتسويقية بمساحة 1667م²

شارع عرض محدد بـ 15م عرض
من أرض ملك الغير
ملك الغير
شارع عرض 29 م بعضه
مسفلت تم ملك الغير
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة: 1667 م²
الاستخدام: سكني تجاري
الحي: الرجبة
شحن المحفظة: 50,000
رقم طلب التنفيذ: 403094600024647

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 921401000273
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 55.15 م شرقاً: 30.40 م

جنوباً: 55.10 م غرباً: 30.10 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة من 3 جهات
- توجد جدران و ملحق أرضي (سقف شينكو) مكون من : 3 غرف و صالة و دورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات في في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الصك و المستكشف غير معرف و على الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايحة
على العقار

4:50 مساءً 2026 / 07 / 07 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بموقع مميز بواجهة جنوبية شرقية تقع على شارعين بعرض 28م وبعرض 8م بالقرب الطرق التجارية والمرافق الترفيهية كالحدايق وبالقرب من الكلية التقنية بمخطط سكني واعد بمساحة 2م300

شمالاً قطعة رقم 1/1142

جنوباً شارع عرض 8م ثم القطعة رقم 1181

شرقاً شارع عرض 28م

غرباً مرفق حكومي ثم القطعة رقم 1141

الحدود

المساحة: 2:300

الاستخدام: سكني

الحي: الجدر الشرقي

شحن المحفظة: 10,000

رقم طلب التنفيذ: 401014501863788

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 798552021090

رقم المخطط: ق/ر/ 13

رقم القطعة: 2/1142

شمالاً: 20 م شرقاً: 15 م

جنوباً: 20 م غرباً: 15 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي)
- الدور الأرضي مكون من : مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من : صالة + غرفتين + دورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة إلى صيانة وترميم
- الشارع الجنوبي غير مسفلت



03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية بموقع سياحي وشاليهات بواجهتين جنوبية شرقية بمساحة 1792م²

النوع:	استراحة سكنية
رقم الصك:	620705011428
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون
المساحة:	1792م ²
الاستخدام:	سكني
الحي:	الرحاب
شحن المحفظة:	20,000
رقم طلب التنفيذ:	403094700057526

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 5.03م ثم ملك الغير
شرقاً شارع عرض 5.50م شمالاً و 4.90م
جنوباً ثم ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً: 60 م شرقاً: 27.05 م

جنوباً: 61.03 م غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن استراحة سكنية مكونة من جزئين
- الجزء الأول جزء خرساني وجزء هنقر ومكون من (4 غرف ودورتين مياة و مسبح 30)
- الجزء الثاني سقف هنقر ومكون من (غرفة ومطبخ ودورة مياه و مستودعات وحظائر)

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بابين تفتح على الجار الشمالي والغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

5:10 مساءً 2026 / 07 / 07 م

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني سكنية بإطلالة مميزة بالقرب من المخططات السكنية المميزة والمرافق التعليمية وبالقرب من مطار الطائف الدولي بمساحة 4615.22م

الحدود
شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع مقترح بعرض 20 متر بعد التنظيم
شرقاً ملك الغير
غرباً يحده من جهة الشمال ملك الغير ومن جهة الجنوب ملك الغير

النوع: أرض مقام عليها مباني
رقم الصك: 920706014919
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون
المساحة: 4615.22م²
الاستخدام: سكني
الحي: وادي الشرب
شحن المحفظة: 40,000
رقم طلب التنفيذ: 403094500001454

الأطوال
شمالاً: 50 م شرقاً: 110.6 م
جنوباً: 33.3 م غرباً: 129.2 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني سكنية
- تتكون من: (5 غرف ومطبخ ودورة مياه وحظيرتين وبئر وخزان)

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايذة
على العقار

5:20 مساءً 2026 / 07 / 07 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بموقع مميز بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 20م بالقرب من المرافق التعليمية بمخطط سكني واعد بمساحة 440م2

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	440	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك:	998576007620	الأستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 433
رقم المخطط:	6/ر/ق	الحي:	أمتداد الأملح	شرقاً	قطعة رقم 430
رقم القطعة:	432	شحن المحفظة:	10,000	غرباً	قطعة رقم 434
		رقم طلب التنفيد:	401014602246681		

الحدود

شمالاً : 20 م شرقاً: 22 م

جنوباً : 20 م غرباً: 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من: (5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة)
- الملحق الأرضي مكون من: (مجلس)

ملاحظات

- العقار ينقصه بعض التشطيبات النهائية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايمة
على العقار

5:30 مساءً 2026 / 07 / 07 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية تقع على شارع وممر بعرض 30 م و5 م بمخطط سكني واعد بمساحة 627.88 م²

شمالاً: قطعة رقم 2351
جنوباً: ممر مشاة عرض 5م
شرقاً: قطعة رقم 2352
غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة: 627.88 م²
الاستخدام: سكني
الحي: الخليج
شحن المحفظة: 5,000 م
رقم طلب التنفيذ: 401014603126937

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 398552027539
رقم المخطط: 1220
رقم القطعة: 2353

شمالاً: 30 م شرقاً: 21.02 م

جنوباً: 29.63 م غرباً: 21.10 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: (4 غرف - 2 دورات مياه - مطبخ - صالة)

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً 2026 / 07 / 07 م

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بموقع مميز بقلب الطائف بواجهتين شمالية جنوبية بالقرب من المرافق التعليمية المميزة والتجارية الهامة بمساحة 181.98 م²

شمالاً شارع عرض 11.45م
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة: 2م: 181.98
الاستخدام: سكني
الحي: الشهداء الجنوبية
شحن المحفظة: 10,000 م²
رقم طلب التنفيذ: 403094700064512

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 360667001917
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 11 م شرقاً: 19.14 م

جنوباً: 10.1 م غرباً: 18.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي و أول و ثاني و ثالث وملحق علوي
- كل دور نفس التصميم ومكون من: تتكون من: (4 غرف مطبخ صاله و دورتين مياه)
- الملحق العلوي مكون من: دورتين مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة إلى صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايمة
على العقار

5:50 مساءً 2026 / 07 / 07 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بموقع مميز بقلب الطائف بواجهتين جنوبية شرقية بالقرب من المرافق التعليمية المميزة والتجارية الهامة بمساحة 132م²

شمالاً مسجد
جنوباً شارع عرض 7 م
شرقاً شارع عرض 13.5 م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة: 2: 132
الاستخدام: سكني
الحي: الشهداء الجنوبية
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 4020146000741025

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 420711002474
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 12 م شرقاً: 11 م
جنوباً: 12 م غرباً: 11 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا تتكون من (دور تسوية + دور أرضي)
- دور التسوية مكون من : (4 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه)
- الدور الأرضي مكون من : (4 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه)

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة إلي صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً 2026 / 07 / 07

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بموقع مميز بواجهة شمالية وشرقية وغربية تقع على ثلاث شوارع بعرض 20م و8م و8م بالقرب من طريق الملك عبدالله الفرعي وبالقرب من المرافق التعليمية والترفيهية والمرافق التجارية الهامة بمساحة 738.5م²

شمالاً شارع عرض 8م
جنوباً قطعة رقم 302 و303
شرقاً شارع عرض 8م
غرباً شارع عرض 20م حسب المخطط

الحدود

المساحة: 738.5م²
الاستخدام: سكني
الحي: أم العراد
شحن المحفظة: 30,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700061886

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 920714001041
820714001042
رقم المخطط: 141
رقم القطعة: 304 - 301

شمالاً: 38.35م شرقاً: 19.10م

جنوباً: 38.35م غرباً: 19.10م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من دور تسويه ودور ارضي

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة إلى صيانة وترميم
- تم افتراض استخدام العقار سكني حسب طبيعة العقار و المنطقة المحيطة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

الصك رقم: 920714001041
شارع عرض 8م بطول 19.45م

الصك رقم: 820714001042
شارع عرض 8م بطول 18.90م

جنوباً

الصك رقم: 920714001041
قطعة رقم 303 بطول 18.90م

الصك رقم: 820714001042
قطعة رقم 302 بطول 19.45م

شرقاً

الصك رقم: 920714001041
شارع عرض 8م بطول 19.10م

الصك رقم: 820714001042
قطعة رقم 301 بطول 19.10م

غرباً

الصك رقم: 920714001041
قطعة رقم 304 بطول 19.10م

الصك رقم: 820714001042
شارع عرض 20م حسب المخطط بطول 19.10م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (جواهر الطائف) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 07 يوليو 2026 م
الساعة 4:40-6:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ الأحد 05 يوليو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

 0531186888