

مزاد
فرص الجنوب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة القرعائي للتطوير العقاري

من المؤسسات الرائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية تأسست عام 1431 هـ تعمل على تسهيل الخدمات العقارية في البيع والشراء والتطوير والتسويق وإقامة المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 م تحت إشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية

alqarawi.co7@gmail.com



0556887774
0539530800



alqarawiinvest



مزاد فرص الجنوب



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 2:00 مساءً



الثلاثاء 3 فبراير 2026



نهاية المزاد

من الساعة 4:00 مساءً حتى 6:50 مساءً



الخميس 5 فبراير 2026

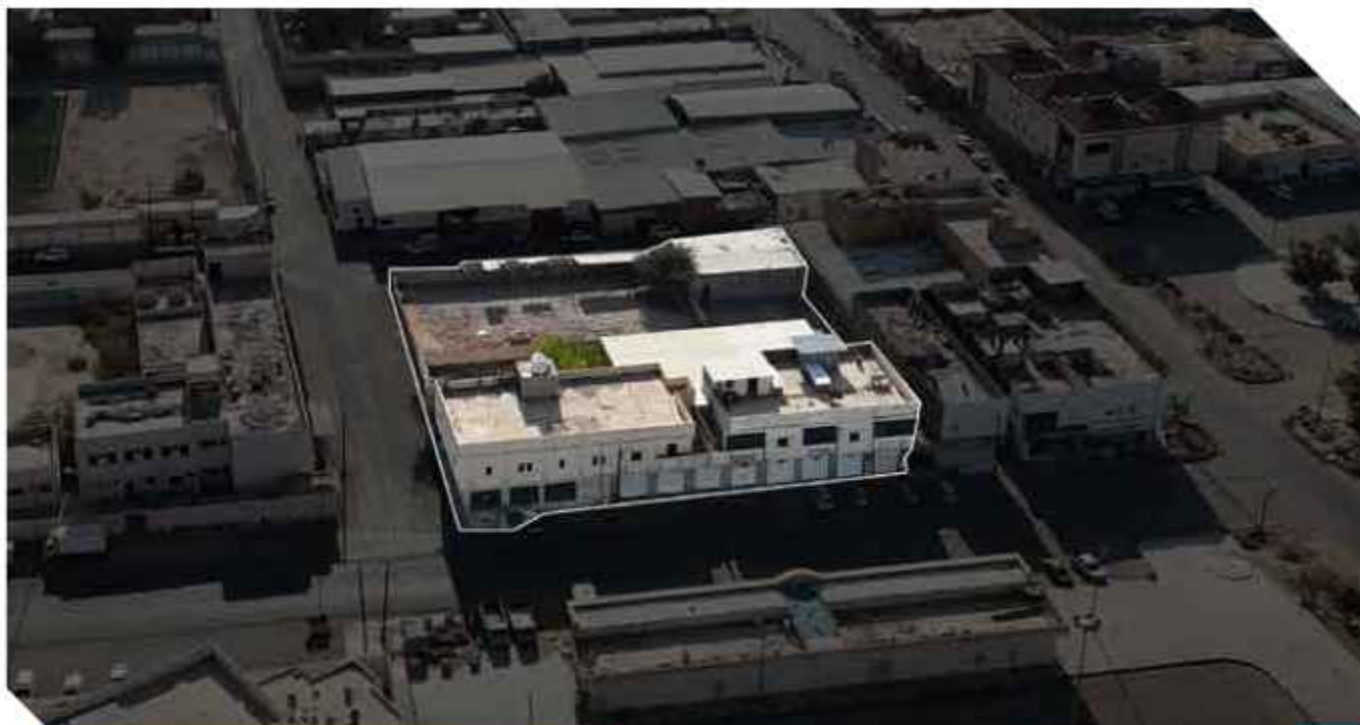


منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحص	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الدكاك	شيك الدخول
01 عمارة	بيشة	الروشن	3430	-	2	972808002192	100,000
02 أرض	أيها	الروابي	16431.55	-	-	360657004041	250,000
03 أرض	أيها	المداير	17451.14	-	-	371412003488	250,000
04 أرض مسورة	أيها	اليمانية	1118	-	-	471403004578	40,000
05 شقة	أيها	البصرة	153.78	606	21/20	371402010116	10,000
06 بيت شعبي	أيها	اليمانية	526	1400/189	55	471416002238	30,000
07 بيت شعبي	أيها	ذره الغربية	284.6	1/429-1333	54/1	671415001828	15,000
08 بيت شعبي	أيها	اليمانية	190	-	-	260630000142	5,000
09 أرض	الواديين	-	8700	-	-	660672001900	40,000
10 أرض	خميس مشيط	وادي طاد	422	2/ع/1425/736	46	399661010338	10,000
11 فيلا	خميس مشيط	الطرارص رقم 1	400	2/ع/1404/186	507	460614001905	25,000
12 شقة	خميس مشيط	الشرف	163.75	2/ع/1421/639	1304	595106003309	10,000
13 فيلا	خميس مشيط	شرق أم سار رقم 1	450	2/ع/1405/198	1304	371719001381	20,000
14 بيت شعبي	مدايل عسير	ظهرة الدف	600	-	-	460647003354	10,000
15 أرض مقام عليها مبنى	مدايل عسير	الحريقه	680.98	-	تمتد المبنى على	373501000514	5,000
16 شقة	مدايل عسير	الحيله	167.46	8/ع/1417/78	830	695024019466	10,000
17 دور أرضي	بيشة	شرق المدينة	800	3/ع/1423/278	497	395905002314	20,000
18 استراحة	طريب	مخطط الملك فهد	800	16/ع/1417/24	753	660648004934	10,000



01

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

4:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض مقام عليها مبنى مكون من : دورين مسطح + 2 ملحق ارضي شينكو + 2 ملحق علوي شينكو" الدور الارضى مكون من : 8 فتحات غير مقسمين من الداخل + وفتحة لمكتب مكون من :- صالة استقبال و 2 مكتب ادارى و 3 مستودع و دورة مياه و مطبخ يوجد أرض قضاء حلف المبنى

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الطك	972808002192	3430	شمالاً شارع عرض 26م
رقم المخطط	-	الاستخدام تجاري	جنوباً شارع عرض 12م
رقم القطعة	2	الحي الروشن	شرقاً شارع عرض 15م
		شيك الدخول 100,000	غرباً ملك خاص
		رقم طلب التنفيذ 402014500739454	

معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الحلف 2 وحسب مخططات الأمانة القطعة غير مرقمة يوجد تشققات وتفتشات وهبوط ببعض ديكورات الأسقف والعقار بحاجة إلى ترميم

الاطوال

62.52 م 55.18 م
60.54 م 56.52 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



02

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

4:10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام

النوع	أرض	المساحة م ²	16431.55	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10
رقم الطك	360657004041	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك خاص	
رقم المخطط	-	الحي	الروابي	شرقاً	ملك خاص	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	250,000	غرباً	سبيل عرض 2 وملك خاص	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الاطوال

50 م 180 م
180 م 145 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



03

تغلق المزايحة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

4:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام

النوع

أرض

رقم الصك

371412003488

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

17451.14

الاستخدام

سكني

الحي

المحارث

شيك الدخول

250,000

رقم طلب التنفيذ

403094600021148

الحدود

شمالاً

ملك المعارض

جنوباً

شارع مزقلت بعرض 4م يحد متكسر يبدأ من الشرق بطول 40.50م ثم يتكسر بطول 22م

شرقاً

ملك خاص

غرباً

ملك خاص

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

323.5 م

22 م

380.5 م

62.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



04

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

4:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	1118	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 7م أرض فضاء أرض فضاء أرض فضاء
رقم الصك	471403004578	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	اليمانية			
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000			
		رقم طلب التنفيذ	402034600886647			

معلومات إضافية

يوجد جزء من الأرض منخفض قليلاً
الأسوار غير مكتملة البناء

الاطوال

35 م 30 م
41 م 36 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



05

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

440 م

وصف العقار

- : العقار محل التقييم عبارة عن الشقة السكنية رقم 3 بالدور الأرضي تتكون من " صالة - 5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ "

النوع	شقة	المساحة م ²	153.78
رقم الصك	371402010116	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	606	الحي	البصرة
رقم القطعة	21/20	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التقييد	403094700059858

معلومات إضافية

يوجد منقولات والعقار مؤثث

الاطوال

15.6 م 23.2 م
7.4 م 17.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

الحدود

شمالاً

شارع عرض 12 م بارتداد 2.40 م
الي 2.42 م

جنوباً

شقة الجنوبية غربية 4 بارتداد صامت بطول 4م ثم
ينكسر شمالاً بطول 90سم ثم شرقاً بطول 2م ثم
جنوب بطول 90سم ثم شرقاً بطول 9.60 م

شرقاً

شقة شمالية شرقية رقم 2 بارتداد صامت بطول 5م
ثم غرباً بطول 7.20م ثم جنوباً 3.40م

غرباً

شارع عرض 12 م بارتداد 2.64 م
الي 2.95 م



06

تغلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

450 م

وصف العقار

العقار محل التنظيم عبارة عن فيلا 3 أدوار تنقسم الي فيلا سكنية دوبرن و ملحق علوي و شقق خلفية تحتلوق على فيلا امامية تتكون من : - الدور الارضي مكون من : حالك - 3 غرف - 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من : حالك - 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ
الشقق خلفية تتكون من : - الدور الارضي شقة مكون من : حالك - 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ
الدور الاول شقة مكون من : حالك - 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ
الدور الثاني دور مكون من : حالك - 7 غرف - 4 دورات مياه - غرفة غسل - مطبخ
الملحق العلوي مكون من : 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	526	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 25م حديقة قطعة 54 قطعة 56
رقم الصك	471416002233	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1400/189	الحي	اليمانية			
رقم القطعة	55	شيك الدخول	30,000			
		رقم طلب التنفيذ	402014200006655			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق - يوجد مقولات

الاطوال

29.5 م
18.8 م
26.20 م
19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



07

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

5:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي
كل دور يتكون من : 5 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه
الملحق العلوي يتكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه و غرفة (سقف شينكو)
"يوجد بالارتداد الشمالي مستودع شينكو"

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	284.6	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 53
رقم الصك	671415001828	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 55
رقم المخطط	1/٤/-1429/1333	الحي	ذره القريبة		شرقاً	قطعة 55
رقم القطعة	54/أ	شيك الدخول	15,000		غرباً	الجزء من المتيقي الشمأ بطول 6.85 ثم يتجه جنوباً بطول 4.55 ثم يتجه غرباً بطول 6.65 وإجمالي
		رقم طلب التنفيذ	402014200006655			

معلومات إضافية

يوجد تشققات و تقشرات بالعقار وبخاجة إلى ترميم
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبيئة في الرفع المساحي

الاطوال

29 م 15.4 م

33.05 م 29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

وصف العقار

بيت شعبي مكون قبو و دور ارضي ويحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و دورتين مياه بواجهة شرقية

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	190	الحدود	شمالاً أرض
رقم الصك	260630000142	الاستخدام	سكني	جنوباً أرض	شرقاً شارع عرض 8م
رقم المخطط	-	الحي	اليمانية	غرباً أرض	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094700051267		

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

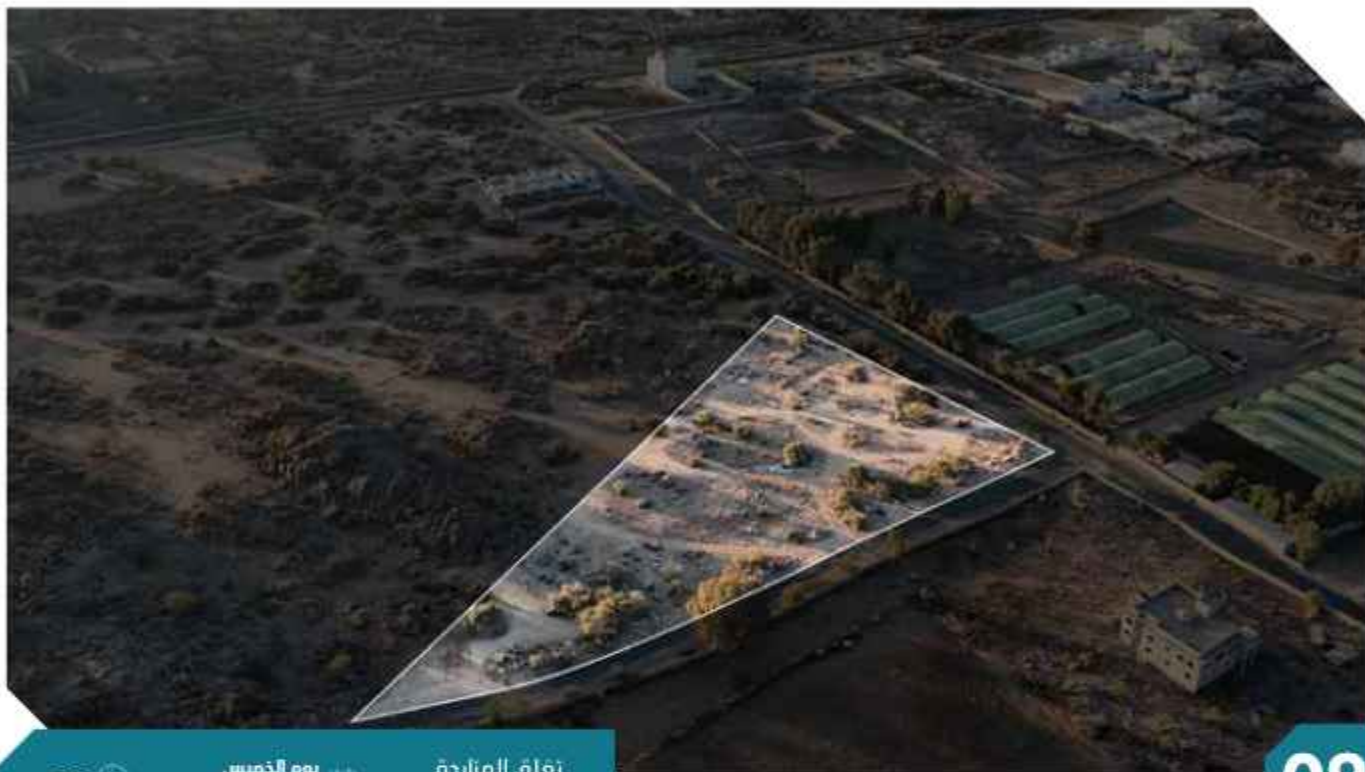
الاطوال

10 م 20 م
9م 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



09

تغلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

5:20 م

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	8700
رقم الصك	660672001900	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الواديين
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع بالمخطط اسفلت عرض 10
شارع بالمخطط المعتمد عرض 25 م
يحدّه راس مثلث يلتقي منه بالمضلع الشمالي الجنوبي
شارع ازفلت بعرض 25 م

الأطوال

0 م
191 م
80 م
191 م

معلومات إضافية

يوجد جزء من الشارع متداخل مع الأرض في الحد الشمالي الغربي
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبيّنة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



5:30



يوم الخميس
05 - 02 - 2026

تغلق المزايعة
على هذا العقار

10

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	422	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18م
رقم الصك	399661010338	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 47
رقم المخطط	2/ع/1425/736	الحي	وادي طاد		شرقاً	قطعة 44
رقم القطعة	46	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة 48
		رقم طلب التنفيذ	402014700752444			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

19.5 م 20.4 م
223 م 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



11

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

5:40 م

وصف العقار

: العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي
الدور الأرضي مكون من : مجلس رجال ومليط ومختبر وحمام ومطبخ ومستودع وعدة غرف نوم ومجلس نساء ودورة مياه وعرفة غسل سقفها شتكو بالارتداد (إحده الشرق) ومستودع
سقفه شتكو (إحده الغرب)
الدور الأول مكون من : مجلس رجال ومليط ومختبر وحمام ومطبخ ومستودع وعدة غرف نوم ومجلس نساء وعدة دورات مياه
وملحق علوي مكون من : مجلس نساء وعدة غرف نوم وعدة دورة مياه . ومجلس رجال أصلي (خارجي) سقفه مسطح . ومستودع شتكو بالكامل حصى

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة 509
رقم الصك	460614001905	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة 505
رقم المخطط	2/ج/1404/186	الحي	الرصراض رقم 1		شرقاً	قطعة 508
رقم القطعة	507	شيك الدخول	25,000		غرباً	شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ	403094600040761					

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار مرصم
يوجد مصفد

الاطوال

16 م 25 م
16 م 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



12

تغلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

5:50 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة رقم 1/1 من الدور الأول من العقار رقم 3859 وتتكون من
حمام، مطبخ، 3 دورات مياه، 5 غرف*
يوجد أجزء خاصة بالشقة عبارة عن سطح رقم 3 -

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الوحدة 1 / 1 وتتمام الحد المنور والدرج
رقم الصك	595106003309	163.75	شمالاً	ارتداد 1.50 م يليه القطعة 1305
رقم المخطط	2/ع/1421/639	سكني	جنوباً	ارتداد 1.00 م يليه القطعة 1302
رقم القطعة	1304	الحي	شرقاً	ارتداد 1.50 م يليه قطعة 1306
		شيك الدخول	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ		
		401044601364677		

معلومات إضافية

. يوجد مدخلين للشقة -

الاطوال

10.5 م 22.3 م

7.9 م 17.3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



13

تغلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

6:00 م

وصف العقار

- العقار محل التكيف عبارة عن فيلا سكنية هي و دورين و مئذني ارضي و مئذني علوي تتكون من :
- دور الميو مكون من : مستودع
- الدور الارضي مكون من : 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ
- الدور الاول مكون من : 6 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ
- المئذني الارضي مكون من : دورة مياه
- المئذني العلوي مكون من : حانه - 4 غرف - غرفة خادمة - 2 دورة مياه - مطبخ - مستودع

النوع	فيلا	المساحة م ²	450	الحدود	شمالاً	ممر مشاء عرض 6م
رقم الصك	371719001381	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	2/ج/1405/198	الحي	شرق أم سرار رقم 1		شرقاً	قطعة رقم 405
رقم القطعة	406	شيك الدخول	20,000		غرباً	حديقته عامه
		رقم طلب التنفيذ	402014200003115			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق يوجد ترحيل بسيط بالمخطط

الاطوال

30 م 15 م

30 م 15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



14

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

6:10 م

وصف العقار

عمارة مكونة من دور ارضي يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ودور اول مكون من شقتين الشقة الاولى مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه والشقة الثانية مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وملحق علوي مكون من دورة مياه وغرفة غسيل بواجهة غربية

النوع	بيت شعيف	المساحة م ²	600	الحدود	يحدّه أرض زراعية للباثع
رقم الصك	460647003354	الاستخدام	سكني	شمالاً	يحدّه أرض سكنية محاطة بحوش
رقم المخطط	-	الحي	ظهرة الدف	جنوباً	يحدّه أرض زراعية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000	شرقاً	يحدّه شارع ترابي عرض 10م
		رقم طلب التنقيذ	403094700055005	غرباً	

معلومات إضافية

استخدام العقار عشوائي وتم اقتراض استخدام العقار سكني حسب - المنطقة المحيطة
توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

الاطوال

28 م 21.8 م

28 م 21.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



15

تغلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

6:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها غرفتين

النوع

أرض مقام عليها مبنى

المساحة ٢م

680.98

رقم الصك

373501000514

الاستخدام

سكني

رقم المخطط

-

الحي

الحريقة

رقم القطعة

الجزء المتبقي من أ

شيك الدخول

5,000

رقم طلب التنفيذ

402014300720227

الحدود

شمالاً

حدود حرم المسار

جنوباً

شارع ترابي عرض 9 م يليه محطة كهرباء مداخل

شرقاً

شارع ترابي عرض 4 م يليه محطة كهرباء مداخل أملاك خاضعة

غرباً

شارع اسفلت عرض 13 م يليه ملك

الأطوال

60.86 م 35.01 م

49.31 م 7.75 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

يوجد عداد كهرباء على العقار لا يخص العقار
يوجد غرف صرف صحي داخل الأرض (يمكن إزالتها)
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي



16

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

6-30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2 في الدور الأول مكونة من: 3 غرف - مجلس - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - مستودع

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الدرج ووحدة رقم 1/
رقم الصك	695024019466	167.46	شمالاً	ارتداد 2 والقطعة 829
رقم المخطط	8/ع/1417/78	سكني	جنوباً	ارتداد 3 وشارع 20
رقم القطعة	830	الحي	شرقاً	ارتداد 2 وحديقة
		شيك الدخول	غرباً	
		رقم طلب التنقيذ		
		401044501185449		

معلومات إضافية

. يوجد مدخلين للشقة -

الاطوال

م 22.75 م 6.95
م 21.3 م 8.4

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



17

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

6-40 م

وصف العقار

-: العقار عبارة عن دور أرضي تتكون من "مجلس رجال ومجلس حريم ومقلم ومستودع وغرفة غسيل وصاله ومطبخ و3 غرف نوم و4 دورات مياه *"

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 495
رقم الصك	395905002314	الاستخدام	سكني	جنوباً	حديقة	
رقم المخطط	3/ع/1423/278	الحي	الحى شرق المدينة له	شرقاً	قطعة رقم 496	
رقم القطعة	497	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 20 م	
		رقم طلب التنقيذ	401014502127174			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

20 م 40 م

20 م 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



18

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الخميس
05 - 02 - 2026

6:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي + صاله شينكو + ملحق ارضي
الدور الارضي الخرساني يتكون من : - مطبخ ومجلس رجال وعدد2 غرف نوم وعدد2 دورة مياه . - الملحق الارضي
يتكون من : - غرفة
صالة سقف شينكو
مظله شينكو

النوع	استراحة	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 751
رقم الصك	660648004934	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 755
رقم المخطط	16ع/1417/24	الحي	مخطط الملك فهد		شرقاً	قطعة رقم 752
رقم القطعة	753	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	403094700052396			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الاطوال

20 م 40 م

20 م 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورياً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قرص الجنوب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



إلى الإثنين 5 فبراير 2026
من الساعة 4:00 مساءً حتى 6:50 مساءً



من السبت 3 فبراير 2026
الساعة 2:00 مساءً



منصة الدال

للتواصل والاستفسار

0559405666 0539530800 0556887774 