

مزاد صفوة الحفر والخفجي



21 أبريل 2026
23 أبريل 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مفهوم جديد ومتطور وشامل في مجال العقارات
والمنقولات مبني على أسس من الإبداع والابتكار واستخدام
أحدث أدوات التسويق ، وتقديم أفضل مستويات الراحة
والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها
الطويلة في هذا المجال ، وتقديم كافة الخدمات
من خلال مكاتبها في مناطق المملكة .

مزاد صفوة الحفر والخفجي



تعلن أصول الكنوز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 6:50 مساءً



الثلاثاء 21 - 23 أبريل 2026



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	الخفجي	العزيزية	500	2/ش	7/ب	933103007998	10000
02 دور سكني	حفر الباطن	السليمانية	456	92/9	47	395309001129	15,000
03 دور ارضي	حفر الباطن	غرناطة	460	91/ج	أ/351	332508008898	15,000
04 فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	500	91/9	22	332509008542	15,000
05 أرض سكنية تجارية	حفر الباطن	التلال	821.9	ش ر 98 / ج / 1422 هـ	1853	632505010705	15,000
06 أرض سكنية تجارية	حفر الباطن	التلال	787.71	ش ر 98 / ج / 1422 هـ	1851	932502003707	15,000
07 أرض سكنية	حفر الباطن	الصناعية	400	99/9	347	332503014972	3,000
08 أرض سكنية	حفر الباطن	الباطن	380	91/9	404	260602007956	5,000
09 أرض مقام عليها مستودع	حفر الباطن	الجهه الغربيه	165.44	-	-	732504001433	3,000
10 دور سكني	حفر الباطن	الباطن	400	118/9	ب/163	895309006901	15,000
11 دور سكني	حفر الباطن	الروضة	500	26/18	136	932509018979	5,000
12 فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	500	91/9	453	332514004898	15,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين الدور الأرضي : مجلسين - صالة - مطبخ - ثلاث غرف نوم - دورتين مياه يوجد توسعة بمساحة حوالي 20 م بسقف شينكو بالارتدادين الشمالي والغربي الدور الأول : بسقف شينكو يتكون من مجلسين - صالة - مطبخ - ثلاث غرف نوم - دورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	933103007998
رقم المخطط	2 / ش
رقم القطعة	7 / ب
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزية
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600022872
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	قطعة رقم 8/ب شارع عرض 40 م قطعة رقم 9/ب قطعة رقم 5/ب

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار .

الأنطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/23

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من : مجلسين و مقلط و غرفة غسيل و صالة و مستودع و 3 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	456	شمالاً	قطعة رقم 45
رقم الصك	395309001129	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 49
رقم المخطط	92/9	الحي	السليمانية	شرقاً	شارع عرض 5م
رقم القطعة	47	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 48
رقم طلب التنفيذ 401044501316618					

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار .

الأطوال

شمالاً	24 م
جنوباً	24 م
شرقاً	19 م
غرباً	19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي يتكون من: مجلسين وصاله وغرفة طعام ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه .

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 متر
رقم الصك	332508008898	الاستخدام	سكني	جنوباً	جزء من القطعة رقم 353/354
رقم المخطط	91/ح	الحي	غرناطة	شرقاً	قطعة رقم 352/ع
رقم القطعة	351/أ	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 351/ب
رقم طلب التنفيذ 401044501192471					

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	23 م
	غرباً	23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تتكون من (مجلسين + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورتين مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 20
رقم الصك	332509008542	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 24
رقم المخطط	91/9	الحي	الباطن		شرقاً	قطعة رقم 21
رقم القطعة	22	شيك الدخول	15,000		غرباً	شارع عرض 12 متر
رقم طلب التنفيذ 401044601438288						

معلومات إضافية

- يوجد آثار ترطيب + تشققات + هبوط في بلاط الارتدادات .

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء .

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	821.9	شمالاً	قطعة رقم 1852
رقم الصك	632505010705	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع 60
رقم المخطط	ش ر 98 / ح / 1422 هـ	الحي	التلال	شرقاً	نافذ 8 م
رقم القطعة	1853	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة 1851
رقم طلب التنفيذ 403094700063147					

شمالاً	23 م
جنوباً	23 م
شرقاً	35.71 م
غرباً	35.77 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء .

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	787.71	الحدود	شمالاً	قطعة 1850
رقم الصك	932502003707	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع 60	
رقم المخطط	ش ر 98 / ح / 1422 هـ	الحي	التلال	شرقاً	قطعة 1853	
رقم القطعة	1851	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة 1849	
		رقم طلب التنفيذ	403094700063147			

شمالاً	22 م
جنوباً	22 م
شرقاً	35.77 م
غرباً	35.84 م

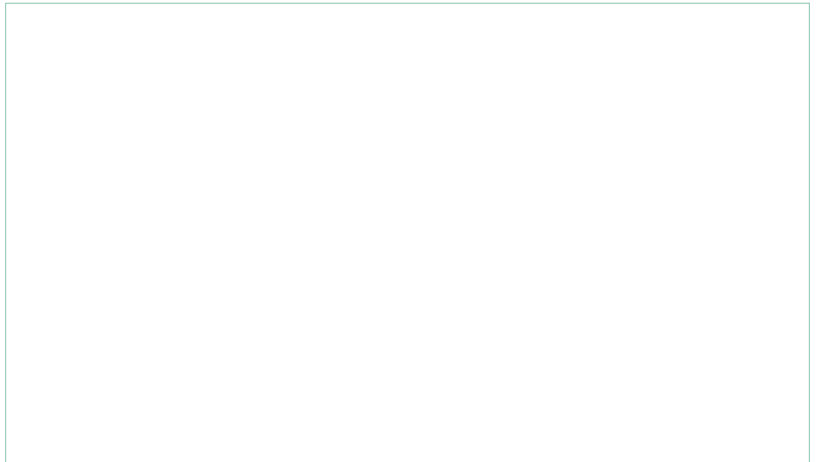
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة من جهة واحدة فقط بسور حديدي .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة 348
رقم الصك	332503014972	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع 15
رقم المخطط	99/9	الحي	الصناعية		شرقاً	قطعة 345
رقم القطعة	347	شيك الدخول	3,000		غرباً	قطعة 349
رقم طلب التنفيذ 4020146007741099						

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الأرض .

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/23
6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	380	الحدود	شمالاً	قطعة 402
رقم الصك	260602007956	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 406	
رقم المخطط	91/9	الحي	الباطن	شرقاً	قطعة 403	
رقم القطعة	404	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 12 م	
رقم طلب التنفيذ 403094700063812						

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مستودع بسقف من " الشينكو " .

النوع	أرض مقام عليها مستودع	المساحة م ²	165.44	الحدود	شمالاً	دار ملك الغير
رقم الصك	732504001433	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع مختلف العروض	
رقم المخطط	-	الحي	الجهة الغربية	شرقاً	شارع مختلف العروض	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000	غرباً	شارع مختلف العروض	
		رقم طلب التنفيذ	-			

الأطوال	شمالاً	16.2 م
	جنوباً	16.4 م
	شرقاً	10.3 م
	غرباً	10 م

معلومات إضافية

- يوجد تشققات + تصدعات في كامل العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10

تغلق المزايمة
على العقار

2026/04/23 6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور وملحق علوي مكونة من : مجلسين و مقلط و مستودع و مطبخ و صالة و 3 غرف و 3 دورات مياه الملحق العلوي : غرفة و دورة مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 163
رقم الصك	895309006901	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 164
رقم المخطط	118/9	الحي	الباطن		شرقاً	شارع عرض 40 م
رقم القطعة	ب/163	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 164
رقم طلب التنفيذ 401044501235959						

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار .

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي وملحق سقف شينكو . مكونات العقار :- الدور الأرضي : ست غرف ومطبخين وصالتين وثلاث دورات مياه ملحق أرضية غرف سقف شينكو .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 134
رقم الصك	932509018979	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 138
رقم المخطط	26/18	الحي	الروضة	شرقاً	قطعة رقم 135
رقم القطعة	136	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 30 م
رقم طلب التنفيذ 402014400723719					

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الغربية خارج حدود العقار .

الأنطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



12

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/23 6:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين : -الدور الأرضي مكون من : مجلسين و مقلط و صالة و 3 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و مستودع
الدور الأول يحتوي علي شقتين شقة رقم 1 مكونة من : مجلس و غرفتين و صالة و دورتين مياه و مطبخ
شقة رقم 2 مكونة من : مجلس و 3 غرف و صالة و دورتين مياه و مطبخ
ملحقين ملحق 1 مكون من : غرفتين و دوره مياه + ملحق 2 مكون من : غرف و دوره مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	332514004898
رقم المخطط	91/9
رقم القطعة	453
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	الباطن
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	402014400731437
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	قطعة رقم 451 قطعة رقم 455 شارع عرض 15 م قطعة رقم 454

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	25 م 25 م 20 م 20 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (صفوة الحفر والخفجي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 6:50 مساءً



منصة الدال للمزادات



الثلاثاء 21 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0559012880 

0559012880 