

مزاد
درر القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



هوى العقارية
HAWA REAL ESTATE



مؤسسة هوى العقارية

تتخصص المؤسسة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0510967747



www.hawarealestate.com



@HawaaAqar



مزا در القصيم



تعلن مؤسسة هوى العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأثنين 11 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 13 مايو 2026
الساعة 05:00 - 07:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	البكيرية	الأمل	580	ق/230	710	960692000316	3000
أرض زراعية	القوارة	جنوب القوارة	50,600	-	2	960640004100	10000
فيلا	ضربه	-	420	ق/56	364	364503000657	5000
فيلا	المذنب	الأندلس	696	ق/د/185	219	761506006344	15000
فيلا	المذنب	الصفراء	500	ق/146	373	463402000527	10000
أرض سكنية	القوارة	-	930	ق/ق/5	82	363102000162	2000
مزرعة	البكيرية	شمال غرب الشبيحة	826,120	-	-	362906002110	100000
فيلا	رياض الخبراء	طيبة	550	ق/305	2039	6462845651800000	10000
فيلا	رياض الخبراء	المجد	294.3	ق/ح/2	أ/843	263003001808	10000
فيلا	رياض الخبراء	المجد	299.7	ق/ح/2	ب/843	863003001807	10000
مستودع	المذنب	الصفراء	562.5	ق/146	786	963403004020	5000
استراحة	البدائع	المنتزه	560	ق/د/26	712	2436358829100000	10000
أرض سكنية	المذنب	البستان	805	ق/557	65	594525000581	5000
أرض تجارية	الأسياح	خصيه	400	ق/116	181	263601002766	2000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14





05:00 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 709
شارع عرض 25م
قطعة رقم 712
قطعة رقم 708

الحدود

580
سكني
الأمل
3000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
960692000316
ق/230
710

رقم طلب التنفيذ 403094700063533

شرقاً 29 م
غرباً 29 م

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

05:10 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50,600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	960640004100	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	-	الحي	جنوب القوارة	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	2	شيك الدخول	10000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 1 ورقم 3
		رقم طلب التنفيذ	403094500005984			

شمالاً	240 م	شرقاً	180 م
جنوباً	220 م	غرباً	260 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

05:20 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	420	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	364503000657	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 366
رقم المخطط	56/56	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	364	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعة رقم 363
رقم طلب التنفيذ 403094700065626					

شمالاً 20 م شرقاً 21 م
جنوباً 20 م غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن فيلا دورين:

الدور الأرضي مكون من : 3 غرف وصاله و 2 دورة مياه ومطبخ.

الدور الأول مكون من : 4 غرف و 2 دورة مياه ومطبخ وصاله.

-لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي والجار الجنوبي.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

04

05:30 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة عرض 6 متر
قطعة رقم 221
قطعة رقم 220
شارع عرض 15متر

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

696
سكني
الأندلس
15000
401044501194689

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
761506006344
185/م/ق
219

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا لياسة دورين وملحق ارضي بها بعض الغرف بها اعمال الجبسيات مكونة من:
- دور ارضي : مقلط + مطبخ ومستودع + صاله + مجلس نساء + غرفتين + ثلاث دورات مياه.
- دور اول : مجلس + مقلط + مطبخ ومستودع + ثالث غرف + ثلاث دورات مياه.
- ملحق ارضي : مجلس + دورة مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 29 م شرقاً 24 م
جنوباً 29 م غرباً 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





05

05:40 مساءً

2026-05-13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 371
رقم الصك	463402000527	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 375
رقم المخطط	146/ق	الحي	الصفراء	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 374
رقم القطعة	373	شيك الدخول	10000	غرباً	غرباً	شارع عرض 20 متر
		رقم طلب التنفيذ	403094700061745			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي.

الملحق الأرضي مكون من : غرفة.

الدور الأرضي مكون من : 6 غرف ومطبخ ومستودع بسقف شينكو و3 دورات مياه.

والدور الأول مكون من شقتين :

شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

وشقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

بإجمالي دور أرضي وشقتين بواجهة غربية

الأطوال

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

06

05:50 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	930	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	363102000162	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر عرض 10 م
رقم المخطط	ق/ق/5	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 81
رقم القطعة	82	شيك الدخول	2000		غرباً	ممر عرض 8 م
رقم طلب التنفيذ 403094700063037						

شمالاً 31 م شرقاً 30 م
جنوباً 31 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

07

06:00 مساءً

2026-05-13

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

مزرعة

شمالاً شارع عرض 40م يليه جار
جنوباً شارع عرض 30م يليه جار
شرقاً شارع عرض 40م يليه جار
غرباً شارع عرض 40م يليه جار

الحدود

826,120

زراعي

شمال غرب الشحيحة

100000

403094700058157

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

مزرعة

362906002110

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من:

400 نخلة تقريباً + 3 آبار + عدد 2 ملاحق أرضية + مظلة من الشينكو .

الملاحق الأرضي الأول بسقف من الشينكو عبارة عن : مستودع

الملاحق الأرضي الثاني بسقف من الشينكو والخشب مكون من: عدد 2 غرف عمال .

3 رشاشات محورية + 3 مكائن ديزل + خزانات فايبير جلاس + 4 خزانات حديدية + حراثة + علف + بعض الأثاث + تلفازين + بعض الخردوات.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً (601 + 163 + 284)م
جنوباً (215 + 189 + 543)م
شرقاً 875 م
غرباً 728 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



08

06:10 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً	قطعة رقم 2040	550	المساحة م ²	فيلا	النوع
جنوباً	قطعة رقم 2038 ورقم 2046	سكني	الاستخدام	6462845651800000	رقم الصك
شرقاً	ساحة	طبية	الحي	305/ق	رقم المخطط
غرباً	قطعة رقم 2047	10000	شيك الدخول	2039	رقم القطعة
		رقم طلب التنفيذ 401014703424940			

شمالاً 27.5 م
جنوباً 27.5 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دور وتحتوي على:
مجلسين وصالة ومطبخ و3 غرف ومستودع و 4 دورات مياه و غرفة غسيل بواجهة شرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

06:20 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً قطعة رقم 845
جنوباً الجزء رقم 843/ب
شرقاً جزء رقم 844
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

294.3
سكني
المجد
10000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولفيلا
263003001808
ق/ح/2
I/843النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700061421

شمالاً 27 م شرقاً 10.9 م
جنوباً 27 م غرباً 10.9 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين

وتحتوي على إجمالي عدد:

مجلسين وصالتين ومطبخين و 6 غرف و 6 دورات مياه بواجهة غربية.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

10

06:30 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً الجزء رقم 843/أ
جنوباً قطعة رقم 841
شرقاً قطعة رقم 844
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

299.7
سكني
المجد
10000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولفيلا
863003001807
ق/ح/2
ب/843النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700061421

شمالاً 27 م شرقاً 11.1 م
جنوباً 27 م غرباً 11.1 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين

وتحتوي على إجمالي عدد:

مجلسين وصالتين ومطبخين و 6 غرف و 6 دورات مياه بواجهة غربية.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا

الصفحة رقم / 863003001807

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	4	منتهى	2025/01/27	2026/01/26	16800	سنة	2026/01/11	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





11

06:40 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مستودع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15م
قطعة رقم 787
قطعة رقم 788
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
562.5
سكني
الصفراء
5000النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
مستودع
963403004020
ق/146
786

رقم طلب التنفيذ 403094700061394

شمالاً 17.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مستودع ويحتوي على:
- 9 غرف و مطبخين و 4 دورات مياه بواجهة شمالية وغربية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





12

06:50 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة

شمارع عرض 15م	شمالاً	560	المساحة م ²	استراحة	النوع
قطعة رقم 713	جنوباً	سكني	الاستخدام	2436358829100000	رقم الصك
قطعة رقم 710	شرقاً	المنتزه	الحي	ق/د/26	رقم المخطط
قطعة رقم 714	غرباً	10000	شيك الدخول	712	رقم القطعة
			رقم طلب التنفيذ		
			401024601689332		

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 28 م
جنوباً 20 م غرباً 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن استراحة بها عدد 2 ملحق أرضي ومسبح .
- الملحق الأول : صالة - غرفة - مطبخ - دورتين مياه.
- الملحق الثاني : مجلس ومسبح .
- لا يوجد عداد كهرباء.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



13

07:00 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	805	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	594525000581	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 67 ورقم 68
رقم المخطط	ق/557	الحي	البستان		شرقاً	قطعة رقم 66
رقم القطعة	65	شيك الدخول	5000		غرباً	قطعة رقم 64
رقم طلب التنفيذ 402014700752564						

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

14

07:10 مساءً

2026-05-13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية

شمالاً قطعة رقم 182
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 179
غرباً قطعة رقم 183

الحدود

400
سكني - تجاري
خصيه
2000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض تجارية
263601002766
ق/116
181النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700751673

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض تجارية.
- العقار عبارة عن أرض مقام عليها أعمدة بواجهة جنوبية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



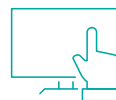
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**درر القصيم**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



على منصة
الdeal للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 13 مايو 2026
من الساعة 05:00 الى 07:10 مساءً



بداية المزاد

الأثنين 11 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0510967747

