

انفاذ  
Infath



مكتب الطابق الثامن للعقارات  
8th Floor Real Estate Office

تاريخ المزاد

يبدأ الثلاثاء 28 يوليو 2026

مزاد

وجهة العاصمة



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات ، وذلك من خلال إسنادها إلي الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



[infath.sa](http://infath.sa)  
[infathauctions](http://infathauctions)



## مكتب الطابق الثامن للعقارات 8th Floor Real Estate Office



هي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم الشركة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية  
يعمل مكتب الطابق الثامن للعقارات على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

8Floor.Re@gmail.com



0540676754  
0559240240



8Floor-re



# مزاد وجهة العاصمة

يعلن مكتب الطابق الثامن للعقارات عن البيع بالمزاد  
العلني الإلكتروني و بإشراف مركز الإسناد والتصفية  
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الثلاثاء 2026/07/28 م 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الخميس 2026/07/30 م 

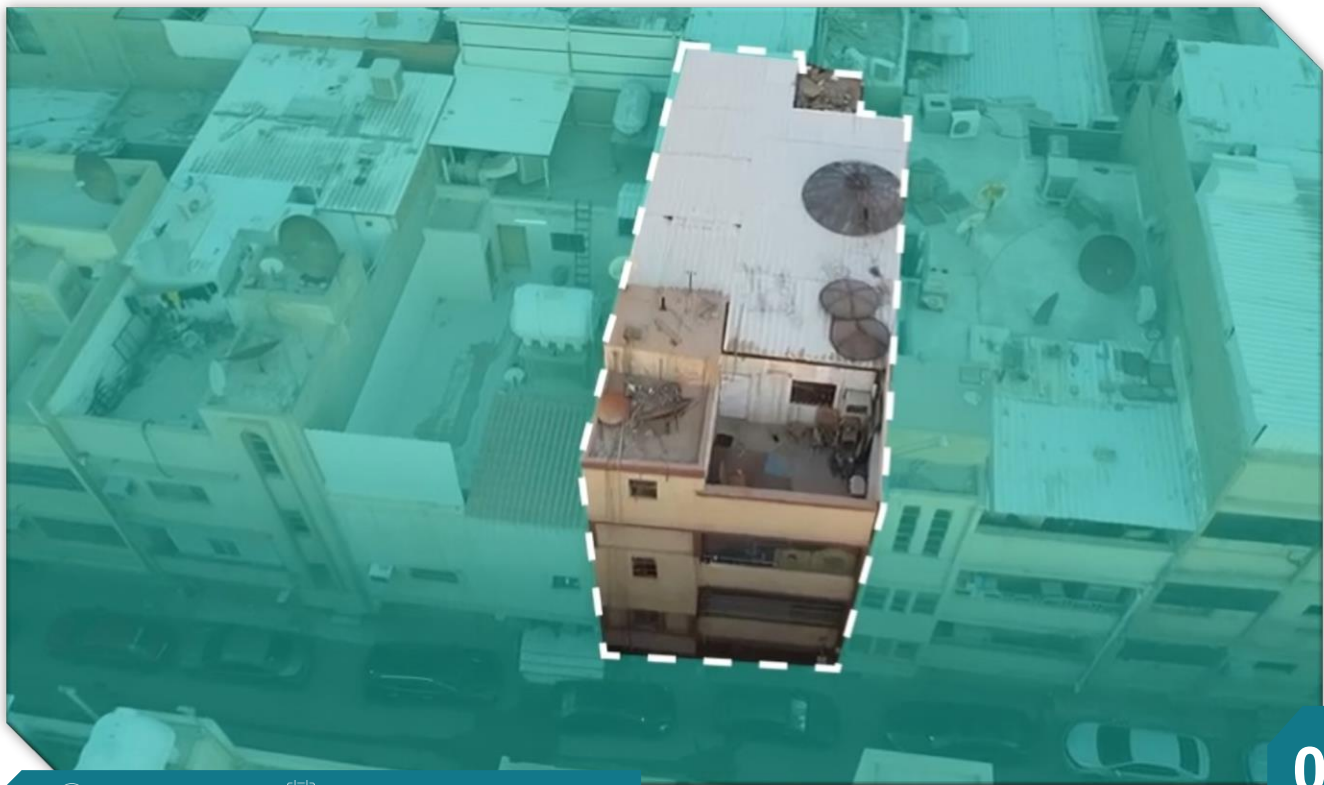
ما بين الساعة 05:00 م حتي 05:30 مساءً 

منصة الدال للمزادات 

# بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
20,000	403094700064041	9731372029700000	2-215	1029	112,50	الوزارات	الرياض	عمارة سكنية	01
150,000	403094700064731	310198000386	714	690	704	العليا	الرياض	عمارة سكنية	02
15,000	403094500013756	310120035818	بدون	بدون	181,60	غبيرا	الرياض	عمارة سكنية	03





05:10 مساءً

2026/07/30

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية عبارة عن ثلاث ادوار وملحق علوي  
الدور الارضي : شقة مكونه من (مجلس ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه)  
الدور الاول: شقه مكونه من ( مجلس و مطبخ و ثلاث غرف ودورتين مياه)  
الدور الثاني : شقة مكونه من (مجلس ومطبخ وثلاث غرف ومستودع ودورتين مياه)  
الملحق العلوي : (3 غرف ومطبخ ودورتين مياه وسطح)

القطعه رقم 1/215	شمالاً	112,50	المساحة م <sup>2</sup>	عمارة سكنية	نوع العقار
القطعه رقم 214	جنوباً	سكني	الاستخدام	9731372029700000	رقم الصك
شارع عرض 10 م	شرقاً	الوزارات	الحي	1029	رقم المخطط
القطعه رقم 2/465	غرباً	20,000	شحن المحفظة	2-215	رقم القطعة

15	شمالاً	الأطوال
15	جنوباً	
7,5	شرقاً	
7,5	غرباً	

### ملاحظات

- تم ذكر رقم البلك في المستكشف ولم يذكر بالصك
- تم ذكر الحدود بناء على المستكشف والطبيعة لان الصك سجل عيني لا يذكر فيه حدود
- يوجد بالعقار منقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



## بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 1 رقم الصك / 9731372029700000 اسم العقار / عمارة سكنية

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	1	منتهي	2025/04/20	2026/04/19	26,000 سنويا	سنة	2025/11/20	لا يوجد
الكثروني	4	منتهي	2025/07/01	2026/06/30	11,000 سنويا	سنة	2026/01/01	لا يوجد
الكثروني	3	منتهي	2025/07/01	2026/06/30	21,000 سنويا	سنة	2026/01/01	لا يوجد
الكثروني	2	منتهي	2025/04/24	2026/04/23	21,000 سنويا	سنة	2025/11/24	لا يوجد

01

02

03

04

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة او جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية ، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ





05:20 مساءً

2026/07/30

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

عماره سكنية عبارة عن ثلاث ادوار و ملحق علوي و ملحق ارضي  
الملحق الارضي يتكون من غرفه كهرباء  
الدور الارضي و الاول و الثاني نفس التصميم ويتكون كل دور من 3 شقق  
الملحق العلوي يتكون من شقة

قطعه رقم 721	شمالاً	704	المساحة م <sup>2</sup>	عمارة سكنية	نوع العقار
شارع عرض 12م	جنوباً	سكني	الاستخدام	310198000386	رقم الصك
قطعه رقم 713	شرقاً	العليا	الحي	690	رقم المخطط
قطعه رقم 715	غرباً	150,000	شحن المحفظة	714	رقم القطعة

22	شمالاً	الأطوال
22	جنوباً	
32	شرقاً	
32	غرباً	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

## ملاحظات

- تفاصيل الشقق: الشقة رقم 1 و 5 و 6 و 8 و 9 و 10 كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه)
- شقة رقم 3 تتكون من (2 غرفه + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه)
- شقة رقم 2 و 4 و 7 كل شقة تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه)
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 713 , وحسب الطبيعة قطعة رقم 3/713
- العقار عبارة عن عمارة نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد
- يوجد بالعقار منقولات



# بيان عقود الإيجار

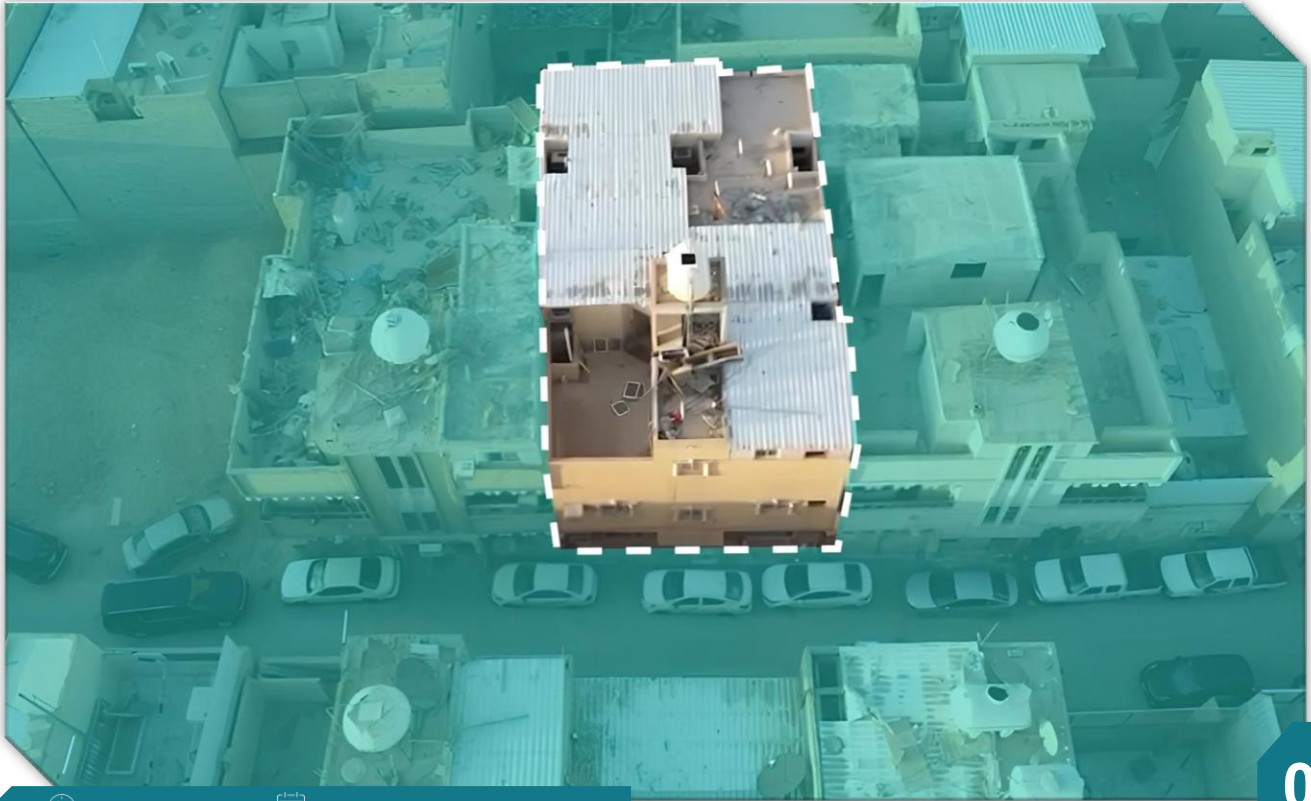
رقم العقار في كتيب المزاد / 2 رقم الصك / 310198000386 اسم العقار / عمارة سكنية

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	9 وحدات	ساري	2024/11/01	2034/10/31	450,000 سنويا	10 سنين	2026/05/01	2026/11/01

01

لايملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة او جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية ، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ





05:30 مساءً

2026/07/30

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية عبارة عن دورين  
الدور الأرضي والأول شقتين تتكون من ( مجلس - 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ )  
الملحق العلوي شقة تتكون من (مجلس - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ )  
( سقف خرساني p34 - سقف شينكو p38 )

شارع عرض 8م	شمالاً	181,60	المساحة م <sup>2</sup>	عمارة سكنية	نوع العقار
جار وتمام الحد بيت جار	جنوباً	سكني	الاستخدام	310120035818	رقم الصك
عمارة جار	شرقاً	غيرا	الحي	بدون	رقم المخطط
عمارة جار	غرباً	15,000	شحن المحفظة	بدون	رقم القطعة

10,45	شمالاً
11,2	جنوباً
16,5	شرقاً
17,1	غرباً

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

## ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك بدون وحسب المستكشف 468
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك بدون وحسب المستكشف 4371
- استخدام العقار عشوائي وحسب الطبيعة سكني
- تم ذكر رقم المخطط ورقم القطعة بالمستكشف ولم يذكر بالصك



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (وجهة العاصمة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





## مكتب الطابق الثامن للعقارات 8th Floor Real Estate Office

### يقام المزاد



ما بين الساعة 05:00 مساءً  
حتى الساعة 05:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



الثلاثاء 2026/07/28 م  
الخميس 2026/07/30 م

### للتواصل والاستفسار

0540676754 

0559240240 