

مزاد
رتاج مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

0538898814



meras.sale@gmail.com



meras_company



مزا رتاج مكة



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 5:00 حتى الساعة 6:40 مساءً



الأحد 03 مايو - الثلاثاء 05 مايو 2026



منصة الدال للمزادات



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية وبيت	مكة المكرمة	مكة المكرمة	872.58	-	بدون	520103004915	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	487.7	ج7/21/1	140	420105008026	150,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	التنعيم رقم 3	772.6	10/26/1	162	920123002500	50,000
أرض تجارية	مكة المكرمة	الملك فهد	531.25	41/7/1	1382	394133005514	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الجامعه	413.61	ج /6/21/1	1129	494195001723	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المخطط العام للصفه القرية بالعزيزية لتقسيم 1	625	ج /6/21/1	686	7703828715500000	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	النوارية	690	23/32/1	46	362001002100	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المعاينة	2418.42	-	بدون	360640004646	400,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	جنوب العزيزية الإضافات	900	أ/26/21/1	2731	920126009702	80,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية الصفه الشرقيه ج	587.94	48/21/1	79	360640004369	200,000
عمارتين سكنية	مكة المكرمة	مخطط الأمير عبدالله الفيصل	1892.25	ب/23/15/1	564 563	994117000698 394117000697	400,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

01

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً 2026/05/05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها عمارة ومنزل شعبي بحي شرائع المجاهدين .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 2.40م ومن جهة الغرب 4.20م وبها بابان الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك جار
السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 7.60 م
ومن جهة الغرب 2.80 م وبها باب
السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 4.40 م
ومن جهة الجنوب 7.00 م وبها الباب

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

872.58
سكني
مكة المكرمة
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة ومنزل شعبي
520103004915
بدون
بدون

رقم طلب التنفيذ 402014300002231

الأتوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: 23.83 م
بطول: 27 م
بطول: 35 م
بطول: 34 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

تغلق المزايدة
على العقار
2026/05/05 5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من قبو وميزانين و 5 ادوار ، غرب حي العزيزية .

النوع	عمارة	المساحة م ²	487.7	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 138
رقم الصك	420105008026	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 142
رقم المخطط	7/21/1 ج	الحي	غرب حي العزيزية	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	140	شيك الدخول	150,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 141
		رقم طلب التنفيذ	403094600040153			

شمالاً بطول: 23.8 م
جنوباً بطول: 24.97 م
شرقاً بطول: 20 م
غرباً بطول: 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- يتكون من :
- القبو : كامل المبنى.
 - الدور الأرضي: مواقف - 5 غرف جيس بورد - 3 دورة مياه.
 - دور الميزانين: شقتين، كل شقة تتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه.
 - أربع أدوار متكررة، كل دور يحتوي على شقتين وكل شقة مكون من: 5 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث في الصك 7 / 21 / 1 ج وفي المستكشف 1 / 7 / 21 ج.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الشرقية

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/05 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وشرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	772.6	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	920123002500	الاستخدام	سكني	جنوباً أرض جبلية	
رقم المخطط	10 / 26 / 1	الحي	التنعيم رقم 3	شرقاً ممر عرض 4 م	
رقم القطعة	162	شيك الدخول	50,000	غرباً قطعة رقم 161	
		رقم طلب التنفيذ	403094600029092		

الأنطوال	شمالاً بطول: 18 م
	جنوباً بطول: 32 م
	شرقاً بطول: 32 م
	غرباً بطول: 32 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي : الصك (التنعيم رقم 3) المستكشفات (البحيرات)
- أقرب المعالم :  الكلية التقنية بمكة المكرمة  طريق المدينة المنورة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/05 5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م ²	531.25	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1381
رقم الصك	394133005514	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 1383
رقم المخطط	41 / 7 / 1	الحي	الملك فهد	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20م وتمام الحد موقف سيارات
رقم القطعة	1382	شيك الدخول	50,000	غرباً	غرباً	منطقة ملك الأمانة
رقم طلب التنفيذ	401014602644432					

الأنطوال	شمالاً	بطول: 25 م
جنوباً	جنوباً	بطول: 25 م
شرقاً	شرقاً	بطول: 20 م
غرباً	غرباً	بطول: 22.5 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط: الصك 41/7/1 المستكشفات 49/7/1
- الارض محاطة بعقم واحد مع عدد من القطع المجاورة ولها مدخل واحد

أقرب المعالم :

طريق الدائري الرابع  شارع الدكتور عبدالقادر كوشك 

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/05 5:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 6 أدوار :
- القبو مكون من صالة كبيرة مفتوحة .
- الدور الأرضي يحتوي على استقبال و مواقف و مسجد .
- الدور الأول إلى الدور الخامس كل دور يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

النوع	عمايرة	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	494195001723	413.61	جنوباً
رقم المخطط	ج / 6 / 21 / 1	سكني	شرقاً
رقم القطعة	1129	الجامعة	غرباً
		150,000	قطعة رقم 1127
			قطعة رقم 1131
			شارع عرض 15 م
			قطعة رقم 1130
			شمالاً بطول: 20 م
			جنوباً بطول: 20 م
			شرقاً بطول: 20.6 م
			غرباً بطول: 20.76 م
			رقم طلب التنفيذ 403094700050160

معلومات إضافية

- البيع يشمل المنقولات
- عداد المياه غير موجود
- أقرب المعالم :
- حديقة الوفاء شارع ابن القيم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/05 5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و4 ادوار متكررة وملحق علوي :
- القبو و4 أدوار المتكررة كل دور **مكون من شقتين** :
- الشقة الاولى مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
- الشقة الثانية مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من : شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	7703828715500000	ج / 6 / 21 / 1	686
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
625	سكني	المخطط العام للضفة الغربية بالعزيرية تقسيم 1	150,000
403094600032291	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً قطعة رقم 687
جنوباً شارع عرض 10.05م شرقاً 9.98م وغرباً
شرقاً قطعة رقم 684
غرباً قطعة رقم 688

الحدود

شمالاً بطول: 25 م
جنوباً بطول: 25 م
شرقاً بطول: 25 م
غرباً بطول: 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الصك المخطط العام للضفة الغربية بالعزيرية القسم 1
والسجل العقاري والمستكشفات الجامعة .
- العقار مؤجر
- أقرب المعالم :

شارع الشيخ عبدالله خياط طريق الملك خالد حديقة الايمان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عقد الإيجار

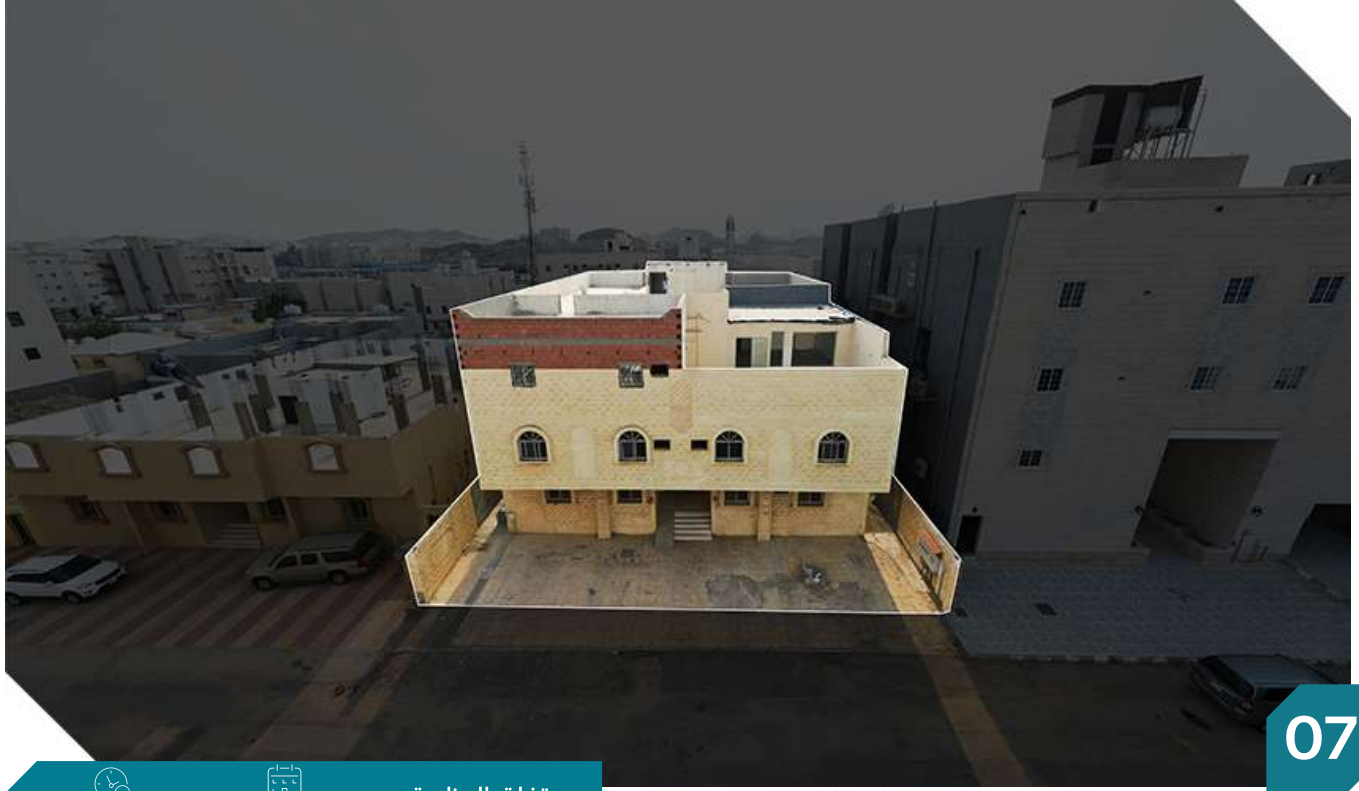
بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزايا/ عقار رقم (6) الصك رقم/ 7703828715500000 إسم العقار/ عمارة سكنية

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	-	ساري	2023-07-19	2028-07-18	150,000	5 سنوات	2025-07-06	2026-06-26

01
02
03
04
05
06

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/05 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي مكونة من :
- الدور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الملحق العلوي : شقتين مكونة من : شقة 1 : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة 2 : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	362001002100	23 / 32 / 1	46
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
690	سكني	النوارية	50,000
رقم طلب التنفيذ 403094600033704			

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً بطول: 23 م
جنوباً بطول: 23 م
شرقاً بطول: 30 م
غرباً بطول: 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث وفقاً للصك 1 - 32 - 23 وفقاً للمستكشف 1 - 32 - 23 أ
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث وفقاً للصك النوارية وفقاً للمستكشف الجغرافي الفتح
- أقرب المعالم :
طريق المدينة المنورة حديقة النوارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/05 6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	2,418.42	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	360640004646	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك جار	شرقاً شارع عام وبه الباب بعرض 22م
رقم المخطط	بدون	الحي	المعاينة	غرباً يحده قنة الجبل الكائن تحت المطل على الملاوي	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	400,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094700061302		

الأنطوال
شمالاً بطول: 69.75 م
جنوباً بطول: 60 م
شرقاً بطول: 42.8 م
غرباً بطول: 33 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض ان الاستخدام سكني حسب الطبيعة
- أقرب المعالم:
شارع الملاوي  متوسطة الزبير بن العوام للبنين

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/05 6:20 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من :

- قبو ودورين وملحق وتحتوي على إجمالي عدد 24 غرفة و 6 صالات و 6 مطابخ و 19 دورة مياه بواجهة شمالية وجنوبية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	920126009702	أ / 26 / 21 / 1	2731
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
900	سكني	جنوب العزيزية الإضافات	80,000
رقم طلب التنفيذ	403094500017192		

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً ممر مشاه عرض 6م
شرقاً قطعة رقم 2732
غرباً قطعة رقم 2730

الحدود

شمالاً بطول: 30 م
جنوباً بطول: 30 م
شرقاً بطول: 30 م
غرباً بطول: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط الصك أ / 26 / 21 / 1 وفي منمصة بلدي أ / 26 / 21 / د وفي مستكشف مكة أ / 26 / 21 / 1 .
- أقرب المعالم :
جامع الامام مسلم مدرسة الخليل بن أحمد الابتدائية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/05 6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من :

- الدور الأرضي : استقبال - مواقف
- الدور الأول والثاني والثالث والرابع والخامس بنفس المكونات بكل دور 4 شقق مكونة من : 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
- الملحق العلوي شقتين بنفس المكونات : 3 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	587.94
رقم الصك	360640004369	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	48 / 21 / 1	الحي	العزيزية الضفة الشرقية ج
رقم القطعة	79	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700050160

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 81
قطعة رقم 77
قطعة رقم 80
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: 28 م
بطول: 28 م
بطول: 21 م
بطول: 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك العزيزية ووفقاً للمستكشف المرسلات
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك من الجهة الغربية
- البيع يشمل المنقولات
- أقرب المعالم :

200م عن طريق المسجد الحرام



900م عن مشعر منى



11

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/05 6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية :

العمارة الأولى مكونة من بدروم ودور أرضي وثلاث أدوار متكررة - البدروم عبارة عن مواقف الدور الأرضي عبارة عن أربع شقق مكونة من شقتين منها مكونة من : ثلاث غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه , وشقتين مكونة من : أربع غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه , 3 أدوار متكررة : كل دور عبارة عن أربع شقق بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : أربع غرف - صالة - مطبخ 3 - دورات مياه .

العمارة الثانية مكونة مكونة من دور بدروم و 3 أدوار متكررة دور البدروم : مفتوح الدور الأرضي 4 شقق : شقتين كل شقة : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة + شقة : غرفتين و دورتين مياه و مطبخ + شقة 3 : غرف و دورتين مياه و مطبخ الدور الأول والثاني والثالث كل دور 4 شقق وكل شقة : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة .

النوع	عمارتين سكنية	المساحة م ²	1892.25	الحدود	شمالا	قطعة رقم 562
رقم الصك	994117000698 394117000697	الاستخدام	سكني	جنوبا	جنوبا	قطعة رقم 565
رقم المخطط	7/23/15/ب	الحي	مخطط الأمير عبدالله الفيصل	شرقا	شرقا	قطعة رقم 547 ورقم 548
رقم القطعة	563 - 564	شيك الدخول	400,000	غربا	غربا	شارع عرض 12 م

رقم طلب التنفيذ 401014300243497

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مصعد
- ملحق خارجي : عبارة عن مطبخ متصل بين العمارتين .
- لا توجد عدادات كهرباء .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك من الجهة الشمالية .
- أقرب المعالم :

تقاطع الملك فهد مع طريق المسجد الحرام  قريب جداً من الجمرات ومنى

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول لل رابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (رتاج مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



10:00 صباحاً - ما بين الساعة 5:00 حتى الساعة 6:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



الأحد 03 مايو - الثلاثاء 05 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0538898814 

0538898814 